АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 пгт Емельяново № 980

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, распоряжением администрации Емельяновского района от 13.01.2025 № 2 р., на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2334 кв. м:

- в отношении части земельного участка площадью 132 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340101:1809, расположенного по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Элита. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район;

- в отношении части земельного участка площадью 1578 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Мининское лесничество, Зеледеевское участковое лесничество, кварталы, 76, 77, 97, 114, 116-119, 121, 123, 127, 128, 133-135, части кварталов 74, 115, 120, 122; Крутокачинское участковое лесничество, кварталы 4-12, 16, 18-20, 22-24, 28-36, 41-45, 50, 51, 53, 54, 58, 59, 61-127, части кварталов 17, 21, 55, 60; Еловское участковое лесничество, кварталы 1-6, 8-35, 37, 39-57, части кварталов 7, 36, 38, 58; Мининское участковое лесничество, кварталы 1-5, 7-9, 13, 16, 17, 19, 20, 22-42, 44-50, 52-57, 61, 64-66, 68-71, 74-77, 79-82, 84-101, 105, 106, 108-112, 114-128, части кварталов 6, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 21, 43, 51, 58, 59, 60, 63, 67, 72, 73, 78, 83, 102, 103, 104, 107, 113; Шумихинское участковое лесничество, кварталы 1-44, 47-57, 60, 61, 65-73, 75-79, 83-88, 93-96, 101-104, 108-113, 122-128, 135-141, 147-154, части кварталов 45, 46, 58, 59, 74, 129, 142);

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 624 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0340101 на территории Емельяновского района, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района
по правовым вопросам В.В. Крепак

Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45

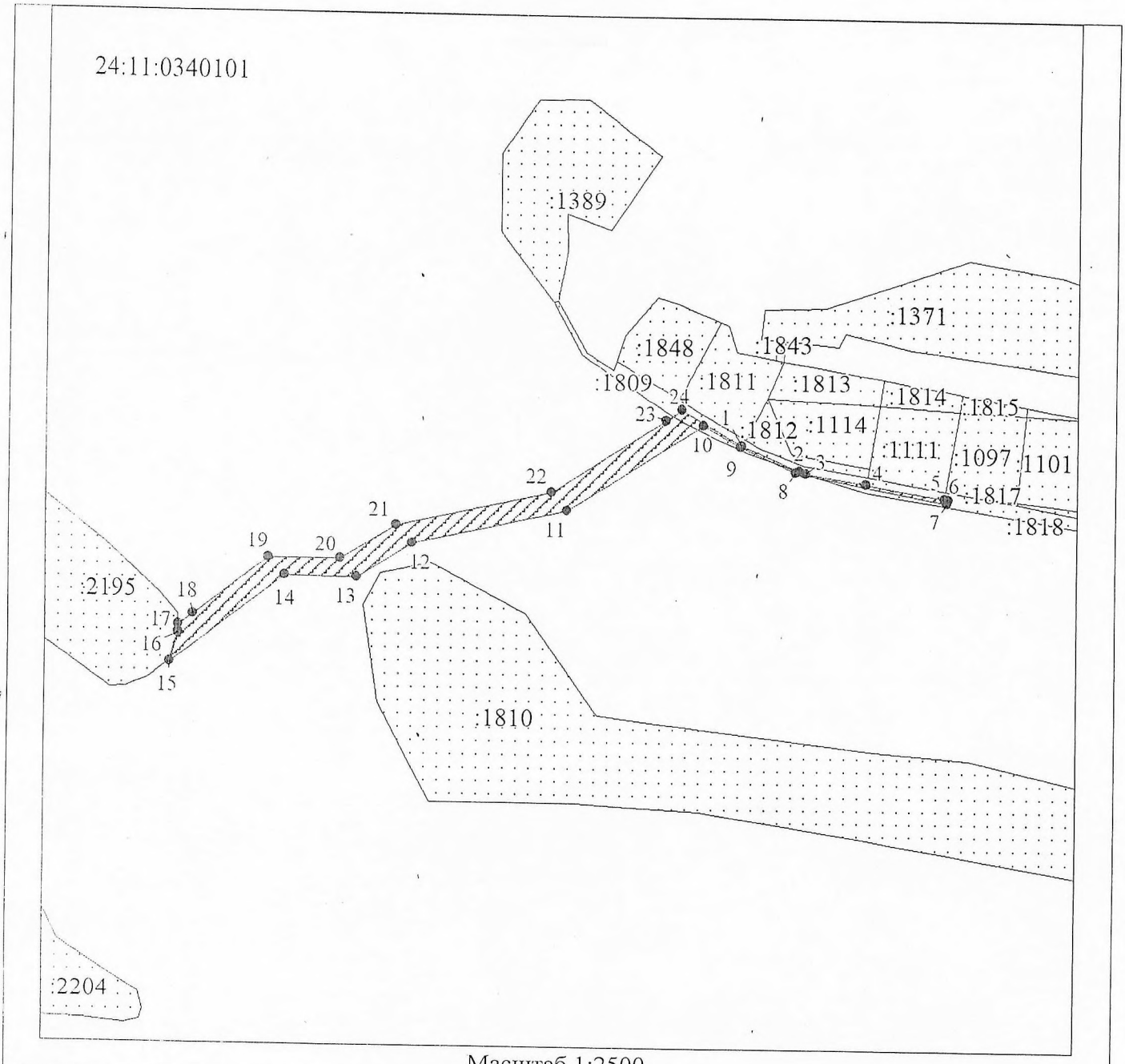
Приложение к постановлению
администрации Емельяновского
района от 14.05.2025 № 980

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	2334 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	641904.73	78391.58
2	641894.65	78415.20
3	641893.75	78417.92
4	641889.44	78442.38
5	641883.78	78474.53
6	641883.45	78476.18
7	641882.03	78475.76
8	641894.04	78413.85
9	641904.21	78391.22
10	641912.97	78375.90
11	641877.21	78319.87
12	641862.60	78256.13
13	641848.43	78233.52
14	641848.44	78204.41
15	641812.69	78157.54
16	641824.90	78160.82
17	641827.87	78160.82
18	641832.45	78166.89
19	641856.00	78197.85
20	641855.99	78226.97
21	641870.16	78249.58
22	641884.77	78313.31
23	641914.80	78360.36
24	641919.29	78367.13
1	641904.73	78391.58

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

	Границы публичного сервитута
1	Характерная точка границы публичного сервитута
:2195	Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
11:0340101	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Приложение №2
к постановлению 14.05.2025 № 980

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$Р_п = (УПКС \times П \times Л_{серв}) \times К,$$

$Р_п$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПЛ_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0340101	165,85	624,00	0,1	103,49

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Кадастровый номер квартала	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по сегментам объектов недвижим	Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛ сср,,)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП)
24:11:0000000:17328	0,98	1578,00	0,1	1,55	75,95

Полномочия собственника в отношении земель, относящихся к землям лесного фонда и находящихся в государственной собственности, осуществляет Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления на счёт правообладателя.

Банковские реквизиты для оплаты подлежат уточнению.

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью
6 (шесть) Листов 8