

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024

пгт Емельяново

№ 2338

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, а также земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут:

- в отношении части земельного участка площадью 2653,00 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340312:3846, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, территория ДНТ "Поселок Западный", ул. 2-я Караульная, земельный участок № 58;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1315,00 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0340312, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель Главы района по
экономической и общественной
безопасности



В.В. Крепак

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут на объект: «Малозэтажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/Садовый/Дачный дом)», расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, территория ДНТ "Поселок Западный", ул. 2-я Караульная, земельный участок № 46, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340312:3833

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3968 ± 22
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут на объект: «Малозэтажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/Садовый/Дачный дом)», расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, территория ДНТ "Поселок Западный", ул. 2-я Караульная, земельный участок № 46, кадастровый номер земельного участка 24:11:0340312:3833, общей площадью 3968 кв.м в границах кадастрового квартала 24:11:0340312 на часть земельного участка с кадастровым номером:24:11:0340312:3846

Раздел 2

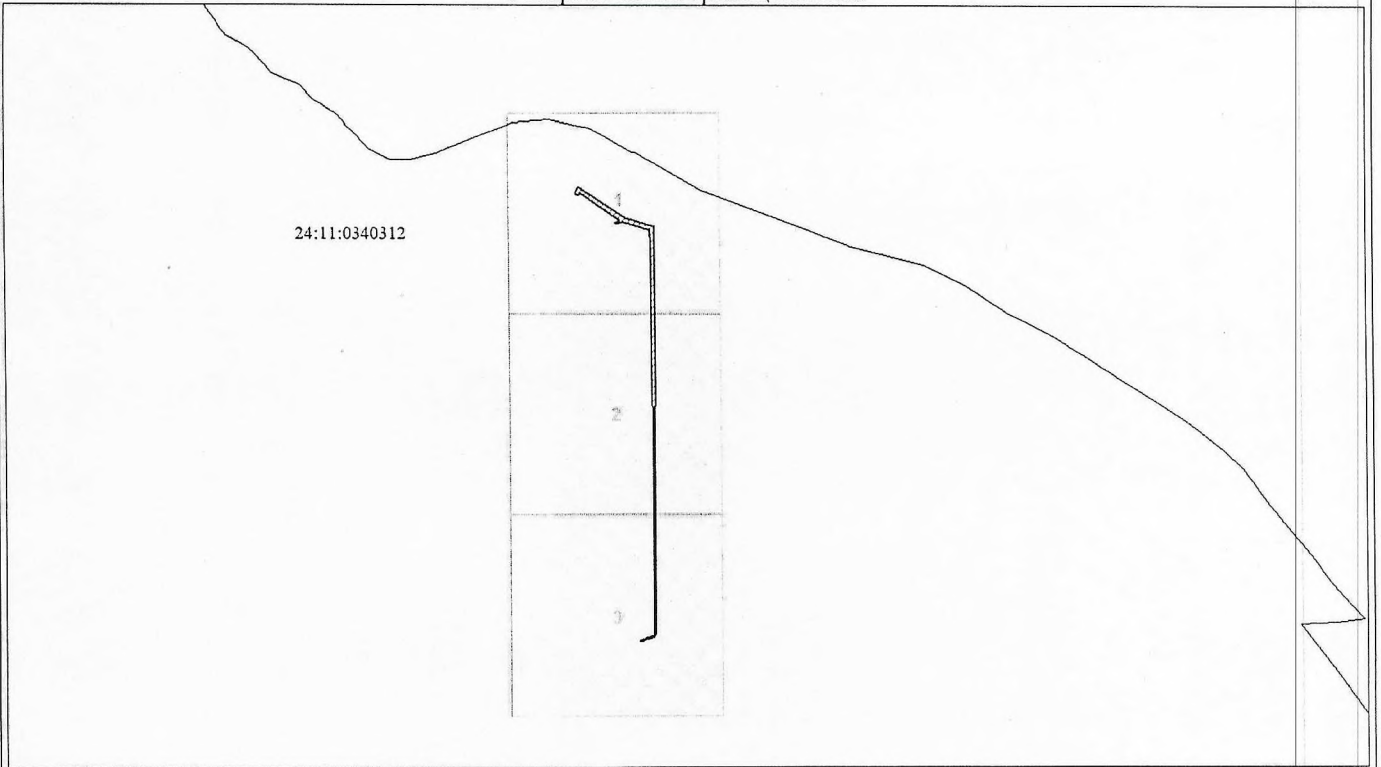
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	639691.06	76714.23	Аналитический метод	0.1	-
2	639567.92	76713.35	Аналитический метод	0.1	-
3	639392.82	76713.77	Аналитический метод	0.1	-
4	639390.15	76713.69	Аналитический метод	0.1	-
5	639390.14	76711.71	Аналитический метод	0.1	-
6	639290.75	76711.21	Аналитический метод	0.1	-
7	639008.38	76711.66	Аналитический метод	0.1	-
8	639002.84	76708.91	Аналитический метод	0.1	-
9	638994.48	76685.35	Аналитический метод	0.1	-
10	638996.88	76684.51	Аналитический метод	0.1	-
11	639004.99	76707.20	Аналитический метод	0.1	-
12	639007.67	76708.87	Аналитический метод	0.1	-
13	639033.73	76708.79	Аналитический метод	0.1	-
14	639060.55	76708.69	Аналитический метод	0.1	-
15	639100.07	76708.68	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта

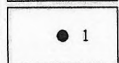


Масштаб 1:3500

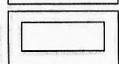
Используемые условные знаки и обозначения:



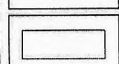
Граница объекта



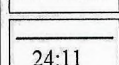
Характерная точка границы объекта



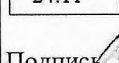
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения




Граница охранной зоны



Граница кадастрового квартала



Подпись  Екимова О. В.

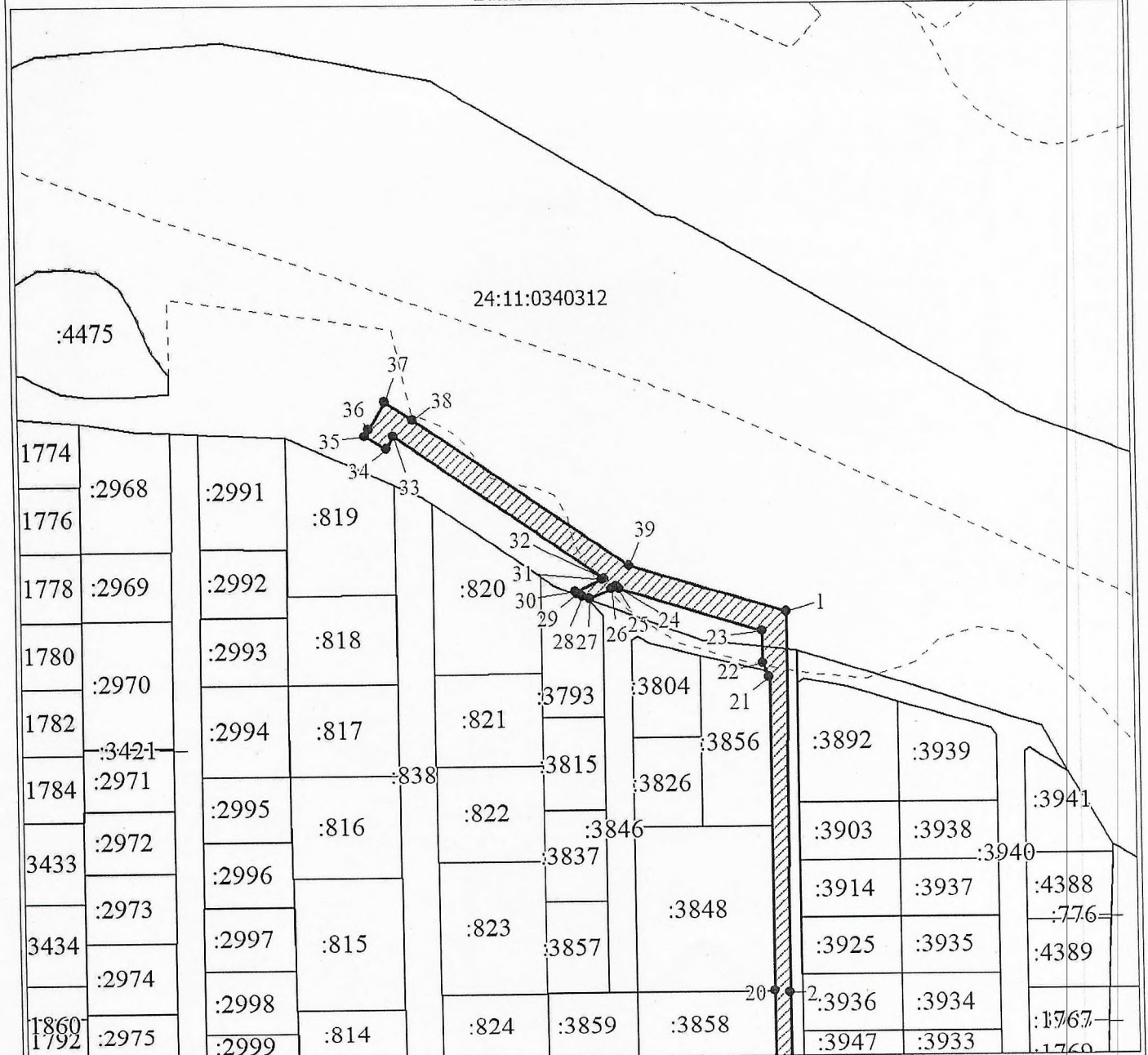
Дата 29 августа 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 29 августа 2024 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Выносной лист № 2

1860	:2975	:2999				:3858		:3947	:3933	:1769
1794	:2976	:3000	:814	:824	:3859	:3794		:3958	:3932	
1796	:2977	:3001		:825	:3795	:3796	:3855	:3968	:3931	:1768
1798	:2978		:813					:3969	:3930	:3994
1800	:2979	:3002			:4126			:3893	:3929	:1766
1802	:2980	:3356	:812	:826	:4127	:3798	:3854	:3894	:3928	:3946
1804	:2981					:3800	:3853	:3895	:3927	:1765
1806	:2982	:3357	:811	:827	:4115	:3802	:3852	:3896	:3926	:3948
1808	:2983	:3006						:3897	:3924	:1868
3393		:3007	:810	:828	:4116	:3876		:3898	:3923	:1867
3392	:3388	:3008								:3949
1814	:2986	:3358	:809	:829	:4117	:3809	:3849	:3899	:4012	:1864
1816	:2987	:3359				:3811	:3847	:3900	:3952	:1770
1818	:2988	:3012	:808	:830						:1866
1820	:2989	:3013			:3810					:3979
1822	:2990	:3014	:807	:831	:3814	:3816	:3845	:3901	:3922	:1769
1824	:3412	:3456				:3818	:3844	:3902	:3921	:1865
1826					:3817			:3904	:3920	:2464

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

Екимова О. В.

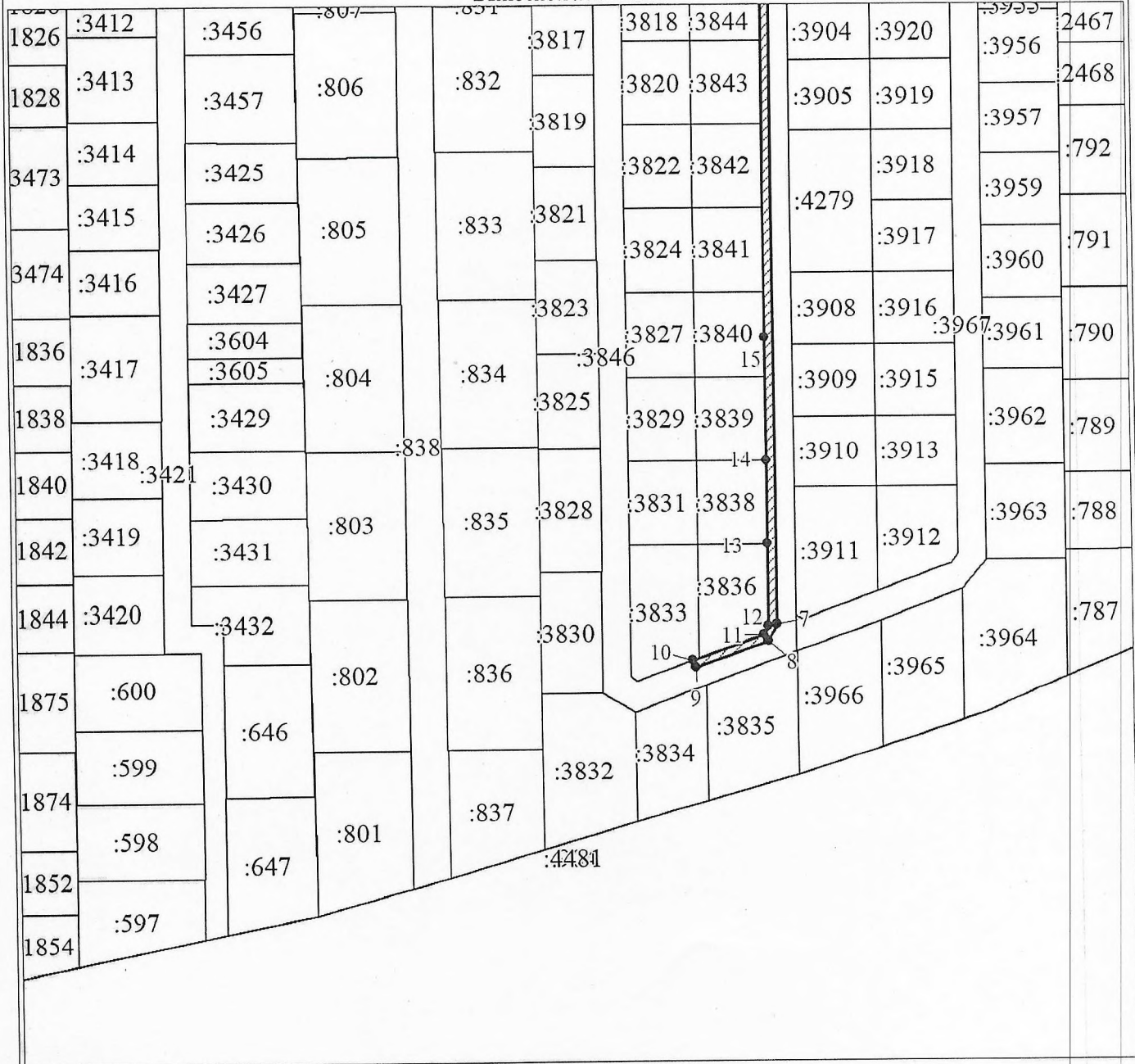
Дата 29 августа 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

Екимова О. В.

Дата 29 августа 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_n = (УПКС \times ПЛ \text{ серв}) \times К,$
 R_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rп)
24:11:0340312	5,93	1315,00	0,01	0,78

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

Лист _____

