



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2024

пгт Емельяново

№ 7439

Об установлении публичного сервитута в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3382 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0080201 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО Никольский сельсовет, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Главы района



*С.В. Дамов*  
С.В. Дамов

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУГА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	3382 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	667790.17	77561.92
2	667789.64	77554.89
3	667792.80	77555.85
4	667789.42	77528.84
5	667784.83	77497.61
6	667781.92	77477.09
7	667787.64	77467.99
8	667783.55	77438.50
9	667782.28	77431.42
10	667776.09	77398.74
11	667770.44	77399.28
12	667771.03	77403.23
13	667772.83	77403.06
14	667778.34	77432.16
15	667783.52	77467.11
16	667777.76	77476.21
17	667780.87	77498.17
18	667785.46	77529.40
19	667789.21	77559.34
1	667790.17	77561.92
20	668300.28	77749.20
21	668268.57	77742.65
22	668236.15	77735.84
23	668212.65	77730.75
24	668191.35	77730.01
25	668162.56	77729.69
26	668132.63	77724.45

27	668095.34	77719.62
28	668065.96	77716.03
29	668057.37	77699.77
30	668054.85	77699.77
31	668054.85	77698.51
32	668039.21	77712.15
33	668031.30	77713.19
34	667981.33	77703.38
35	667914.48	77692.36
36	667897.44	77692.47
37	667890.67	77694.40
38	667881.13	77691.86
39	667863.11	77689.61
40	667830.58	77689.23
41	667808.23	77688.51
42	667769.30	77687.06
43	667767.27	77686.55
44	667780.47	77625.81
45	667791.56	77567.16
46	667796.13	77566.92
47	667796.72	77567.24
48	667797.18	77566.68
49	667796.94	77565.19
50	667802.40	77567.18
51	667802.81	77569.97
52	667814.45	77575.84
53	667805.70	77572.64
54	667795.85	77567.70
55	667787.73	77610.77
56	667781.10	77639.21
57	667773.41	77674.80
58	667772.08	77683.17
59	667808.37	77684.51
60	667830.62	77685.23
61	667863.39	77685.61
62	667881.57	77687.90
63	667890.57	77690.39
64	667897.51	77689.11
65	667914.77	77688.36
66	667934.01	77691.90

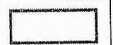
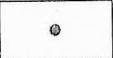
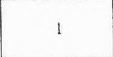


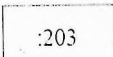
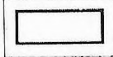
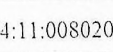
67	667938.06	77692.54
68	667982.10	77699.49
69	668031.87	77709.23
70	668037.61	77708.15
71	668052.52	77695.23
72	668054.85	77693.54
73	668054.85	77692.77
74	668064.85	77692.77
75	668064.85	77699.77
76	668061.90	77699.77
77	668068.52	77712.31
78	668095.82	77715.64
79	668133.15	77720.49
80	668162.65	77725.70
81	668191.53	77726.01
82	668213.13	77726.77
83	668236.99	77731.94
84	668269.39	77738.73
85	668301.13	77745.20
20	668300.28	77749.20

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Границы публичного сервитута
-  Характерная точка границы публичного сервитута
-  Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
-  Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
-  Существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

### ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:  $P_n = (П \times ПЛ_{серв}) * К$ ,

где:

$P_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$П$  – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

$К$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов в недвижимости, руб. (П)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_n$ )	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:11:0080201	165,85	3382,00	0,1	560,90	27484,10

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614434

Пронумеровано  
Прошнуровано  
Скреплено печатью

Лист

