



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

пгт Емельяново

№ 640

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:0000000:412, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0320309, 24:11:0330203, 24:11:0320314, 24:11:0320305, 24:11:0320312

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-п/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков:

- Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, с кадастровым номером 24:11:0000000:412, часть земельного участка площадью 257,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровые кварталы 24:11:0320309, 24:11:0330203, 24:11:0320314, 24:11:0320305, 24:11:0320312, общая площадь сервитута 22173,00 кв. м;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы района



О.В. Арестов

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Описание границ публичного сервитута

Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:412 и в границах кадастровых кварталов 24:11:0320309, 24:11:0330203, 24:11:0320314, 24:11:0320305, 24:11:0320312
1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Емельяновский район
2. Система координат МСК 167, зона 4
3. Метод определения координат: Аналитический метод
4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт): 0,2 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	653476.32	110899.46
2	653471.39	110899.44
3	653473.84	110892.13
4	653472.88	110892.12
5	653473.74	110883.37
6	653483.59	110835.05
7	653492.84	110788.92
8	653502.08	110743.43
9	653501.32	110743.35
10	653501.55	110739.40
11	653502.56	110739.48
12	653505.05	110689.31
13	653507.79	110638.37
14	653513.25	110590.59
15	653519.05	110542.27
16	653524.10	110498.84
17	653529.19	110456.70
18	653534.34	110412.82
19	653538.60	110377.37
20	653542.24	110344.71
21	653541.67	110344.71
22	653541.65	110340.79
23	653542.55	110340.67
24	653546.01	110293.65
25	653548.65	110253.97
26	653552.15	110204.97
27	653555.38	110156.21
28	653568.92	110120.65
29	653582.06	110086.85
30	653506.41	110082.98
31	653457.64	110079.79
32	653457.72	110080.56

33	653454.49	110081.49
34	653453.56	110080.36
35	653426.91	110100.40
36	653373.61	110114.03
37	653321.52	110127.14
38	653271.68	110139.36
39	653272.38	110141.45
40	653268.48	110142.58
41	653267.80	110140.33
42	653219.03	110153.71
43	653168.86	110167.14
44	653117.76	110181.10
45	653067.49	110194.61
46	653016.95	110208.28
47	652966.75	110221.63
48	652915.75	110235.64
49	652914.91	110230.71
50	652965.72	110217.75
51	653015.92	110204.41
52	653066.46	110190.73
53	653116.73	110177.23
54	653167.83	110163.27
55	653218.00	110149.84
56	653268.61	110136.01
57	653320.53	110123.27
58	653372.62	110110.16
59	653423.72	110097.05
60	653423.53	110096.45
61	653426.50	110094.67
62	653427.20	110095.20
63	653453.19	110075.52
64	653506.61	110078.95
65	653587.74	110083.10
66	653572.66	110122.02
67	653560.14	110154.88
68	653560.99	110155.04
69	653560.49	110158.96
70	653559.24	110158.80
71	653556.15	110205.21
72	653552.65	110254.21
73	653550.01	110293.89
74	653546.49	110342.77
75	653542.55	110377.86
76	653538.29	110413.30
77	653533.14	110457.18
78	653528.05	110499.32
79	653523.01	110542.76
80	653517.20	110591.07
81	653511.99	110636.84
82	653514.52	110637.08
83	653514.23	110641.04
84	653511.68	110640.79
85	653509.04	110689.47
86	653506.47	110741.69

87	653496.75	110789.72
88	653487.50	110835.86
89	653477.72	110883.85
1	653476.32	110899.46
90	652733.11	110279.81
91	652733.84	110284.75
92	652658.43	110304.46
93	652608.14	110317.69
94	652555.68	110319.14
95	652503.45	110320.75
96	652449.84	110322.16
97	652397.55	110323.57
98	652397.63	110325.31
99	652393.61	110325.47
100	652393.53	110323.57
101	652341.65	110325.35
102	652287.26	110326.96
103	652233.58	110328.49
104	652181.50	110329.91
105	652181.62	110331.16
106	652177.85	110331.56
107	652177.56	110330.63
108	652130.11	110347.69
109	652080.27	110366.69
110	652029.72	110386.89
111	651978.89	110406.29
112	651975.43	110406.29
113	651924.17	110407.38
114	651870.07	110408.22
115	651816.06	110408.87
116	651781.30	110409.03
117	651779.77	110411.73
118	651764.08	110458.23
119	651747.03	110508.40
120	651729.93	110559.61
121	651674.82	110550.86
122	651622.40	110542.35
123	651622.26	110543.60
124	651618.26	110543.12
125	651618.43	110541.71
126	651568.50	110533.64
127	651568.42	110535.22
128	651564.40	110535.05
129	651564.51	110533.24
130	651511.82	110531.95
131	651456.91	110531.38
132	651402.02	110531.02
133	651347.24	110531.02
134	651291.94	110530.98
135	651236.99	110530.94
136	651182.16	110530.58
137	651127.44	110530.58
138	651072.00	110530.01

139	651016.94	110529.37
140	650982.30	110528.64
141	650980.88	110531.75
142	650983.08	110578.12
143	650985.29	110623.41
144	650987.49	110667.85
145	650986.23	110687.78
146	650985.82	110700.98
147	650986.32	110723.05
148	650985.97	110728.04
149	650986.39	110747.88
150	650986.97	110767.82
151	650986.44	110791.82
152	650986.66	110807.93
153	650986.95	110827.86
154	650987.93	110847.94
155	650988.19	110868.53
156	650989.09	110887.15
157	650990.24	110891.57
158	650990.28	110911.57
159	650990.42	110991.57
160	650990.46	111011.57
161	650990.51	111032.71
162	650992.02	111053.91
163	650992.33	111059.03
164	650991.95	111078.86
165	650991.51	111101.14
166	650992.13	111118.02
167	650993.00	111153.73
168	650994.36	111177.97
169	650994.64	111199.21
170	650996.53	111221.37
171	650998.19	111228.03
172	650999.50	111242.97
173	650999.19	111292.81
174	650998.22	111344.71
175	650996.53	111344.74
176	650996.34	111365.08
177	650997.52	111385.62
178	650996.88	111390.23
179	650997.19	111393.41
180	650997.84	111410.70
181	650998.20	111430.36
182	650999.56	111430.37
183	651001.13	111474.13
184	651002.44	111518.13
185	651001.64	111549.69
186	651000.53	111549.68
187	650999.82	111557.58
188	650999.95	111574.31
189	651000.05	111596.90
190	651000.51	111616.24
191	650999.79	111636.45
192	651000.32	111657.06

193	651000.76	111676.71
194	651001.41	111697.57
195	651002.00	111716.56
196	651001.92	111721.56
197	651002.36	111743.78
198	651002.79	111765.77
199	651003.22	111787.55
200	651003.66	111809.77
201	651004.10	111831.54
202	651004.51	111852.38
203	651002.96	111861.96
204	651003.95	111861.96
205	651003.87	111864.79
206	651008.56	111867.00
207	651008.56	111871.06
208	651004.75	111870.05
209	650998.85	111867.55
210	650996.80	111867.23
211	650996.99	111861.88
212	650999.13	111861.92
213	651001.21	111831.07
214	651001.11	111787.23
215	650999.58	111743.60
216	650999.21	111721.62
217	650995.81	111721.58
218	650995.87	111717.72
219	650999.15	111717.63
220	650998.80	111696.94
221	650997.62	111647.01
222	650997.23	111596.93
223	650997.46	111556.60
224	650998.45	111518.09
225	650997.13	111474.21
226	650995.54	111429.61
227	650994.31	111385.77
228	650994.23	111344.39
229	650995.19	111292.90
230	650995.50	111243.09
231	650991.86	111199.33
232	650990.40	111153.60
233	650989.45	111118.07
234	650989.61	111078.67
235	650988.50	111032.50
236	650987.90	110991.44
237	650987.84	110948.33
238	650987.37	110911.68
239	650985.58	110868.61
240	650984.57	110828.72
241	650984.05	110784.00
242	650983.72	110747.70
243	650983.39	110700.88
244	650984.01	110667.89
245	650981.29	110623.57
246	650979.09	110578.29

247	650976.99	110534.65
248	650976.82	110531.47
249	650977.52	110528.64
250	650961.36	110528.96
251	650906.73	110530.42
252	650854.17	110531.51
253	650853.97	110532.35
254	650850.51	110532.35
255	650850.36	110531.83
256	650798.89	110540.46
257	650743.97	110539.69
258	650689.10	110538.72
259	650634.38	110537.88
260	650579.12	110536.87
261	650527.75	110524.93
262	650527.61	110525.38
263	650524.15	110525.38
264	650524.04	110524.93
265	650474.51	110535.78
266	650475.17	110583.61
267	650476.16	110633.82
268	650476.90	110683.54
269	650477.83	110734.07
270	650476.16	110783.80
271	650474.53	110833.84
272	650472.39	110884.37
273	650470.62	110933.78
274	650468.25	110979.23
275	650468.80	110979.27
276	650468.93	110983.02
277	650468.41	110983.06
278	650473.62	111030.72
279	650484.11	111078.51
280	650485.86	111083.31
281	650488.89	111083.07
282	650489.30	111090.13
283	650487.75	111090.25
284	650488.25	111104.24
285	650484.23	111104.77
286	650483.76	111090.53
287	650482.32	111090.61
288	650482.01	111084.40
289	650480.30	111079.68
290	650469.63	111031.05
291	650464.19	110981.36
292	650466.62	110933.70
293	650468.39	110884.29
294	650470.53	110833.76
295	650472.16	110783.72
296	650473.77	110736.21
297	650473.25	110736.21
298	650473.23	110732.34
299	650473.79	110732.22
300	650472.90	110683.62

301	650472.16	110633.90
302	650471.17	110583.69
303	650470.47	110532.55
304	650526.04	110520.46
305	650577.30	110532.39
306	650577.35	110532.03
307	650580.87	110532.31
308	650580.89	110532.84
309	650634.38	110533.84
310	650689.10	110534.69
311	650743.97	110535.66
312	650796.75	110536.43
313	650796.73	110535.94
314	650800.46	110535.78
315	650800.46	110536.14
316	650852.18	110527.47
317	650906.73	110526.38
318	650961.36	110524.93
319	650980.06	110524.61
320	651016.94	110525.34
321	651072.00	110525.98
322	651127.44	110526.55
323	651182.18	110526.55
324	651237.01	110526.91
325	651291.94	110526.95
326	651347.24	110526.99
327	651402.02	110526.99
328	651457.02	110527.35
329	651511.88	110527.92
330	651566.65	110529.29
331	651620.96	110538.08
332	651675.46	110546.91
333	651727.19	110555.10
334	651743.24	110507.11
335	651760.29	110456.94
336	651777.80	110405.08
337	651816.06	110404.84
338	651870.07	110404.19
339	651924.17	110403.34
340	651975.83	110402.25
341	651975.87	110401.73
342	651979.27	110400.88
343	651979.57	110401.69
344	652028.32	110383.18
345	652076.31	110359.51
346	652127.72	110342.81
347	652173.42	110327.61
348	652162.61	110325.03
349	652162.32	110317.89
350	652169.88	110317.85
351	652170.61	110324.81
352	652177.42	110324.78
353	652179.62	110325.87
354	652237.35	110324.35



355	652290.74	110323.98
356	652449.15	110318.65
357	652599.73	110314.19
358	652601.33	110313.78
359	652605.87	110313.65
360	652605.89	110313.17
361	652609.44	110312.77
362	652609.58	110313.17
363	652657.40	110300.59
90	652733.11	110279.81

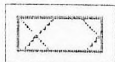
# СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

## Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

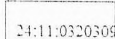


Масштаб 1:19000

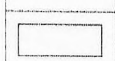
Условные обозначения:



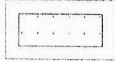
Границы публичного сервитута



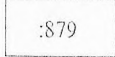
Обозначение кадастрового квартала



Граница кадастрового квартала



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$R_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K$ ,  
 $R_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Rn)
24:11:0320309 24:11:0330203, 24:11:0320314, 24:11:0320305, 24:11:0320312	5,93	22173,00	0,1	131,49

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614449

Пропушено  
Прошуровано  
Скреплено печатью

*Н. Сергеева* Лист 8

