

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2023

пгт Емельяново

№ 2752

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:0000000:27209, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0250402, 24:11:0260203

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- в отношении части земельного участка площадью 949 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:27209, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Придорожный, СНТ "Ветеран";

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 323 кв.м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0250402, 24:11:0260203 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы района

А.А.Клименко

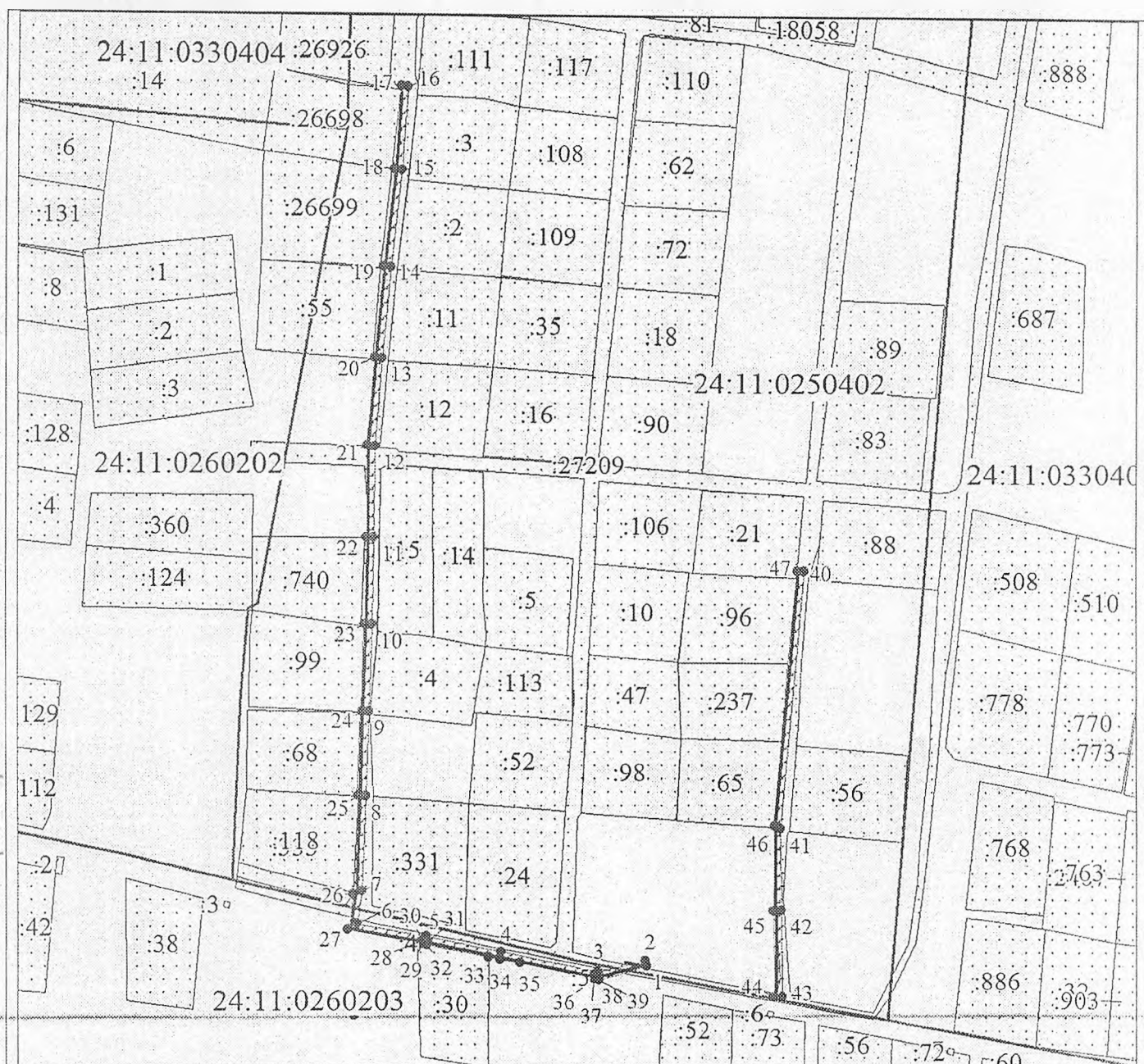
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Емельяновский район	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	1272 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	2,5	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
1	659487.93	105217.57
2	659489.85	105217.02
3	659486.06	105200.94
4	659493.10	105168.22
5	659498.32	105142.63
6	659502.57	105119.68
7	659513.85	105121.39
8	659545.88	105122.77
9	659574.28	105123.66
10	659603.96	105124.78
11	659633.08	105125.43
12	659664.09	105125.64
13	659694.31	105127.98
14	659724.56	105130.87
15	659757.92	105134.50
16	659786.33	105136.41
17	659786.48	105134.23
18	659758.12	105132.14
19	659724.78	105128.67
20	659694.51	105125.78
21	659664.18	105123.25
22	659633.10	105122.98
23	659604.02	105122.58
24	659574.35	105121.53
25	659545.95	105120.41
26	659512.65	105118.44
27	659500.67	105116.68
28	659496.11	105139.79
29	659495.83	105141.13
30	659496.81	105141.33

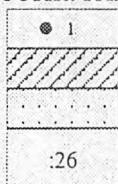
31	659496.40	105143.29
32	659495.42	105143.09
33	659491.13	105163.73
34	659490.34	105167.96
35	659489.17	105174.47
36	659483.52	105199.27
37	659484.95	105199.57
38	659484.55	105201.53
39	659483.06	105201.23
1	659487.93	105217.57
40	659621.75	105270.48
41	659534.75	105262.66
42	659507.08	105262.91
43	659477.30	105263.19
44	659477.28	105260.33
45	659506.97	105260.11
46	659535.62	105260.57
47	659621.95	105268.32
40	659621.75	105270.48

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2100

Условные обозначения:



Характерная точка границы публичного сервитута
 Границы публичного сервитута
 Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_n = (УИКС \times П \times С_{серв}) \times K,$$
 P_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;
 УИКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$П_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

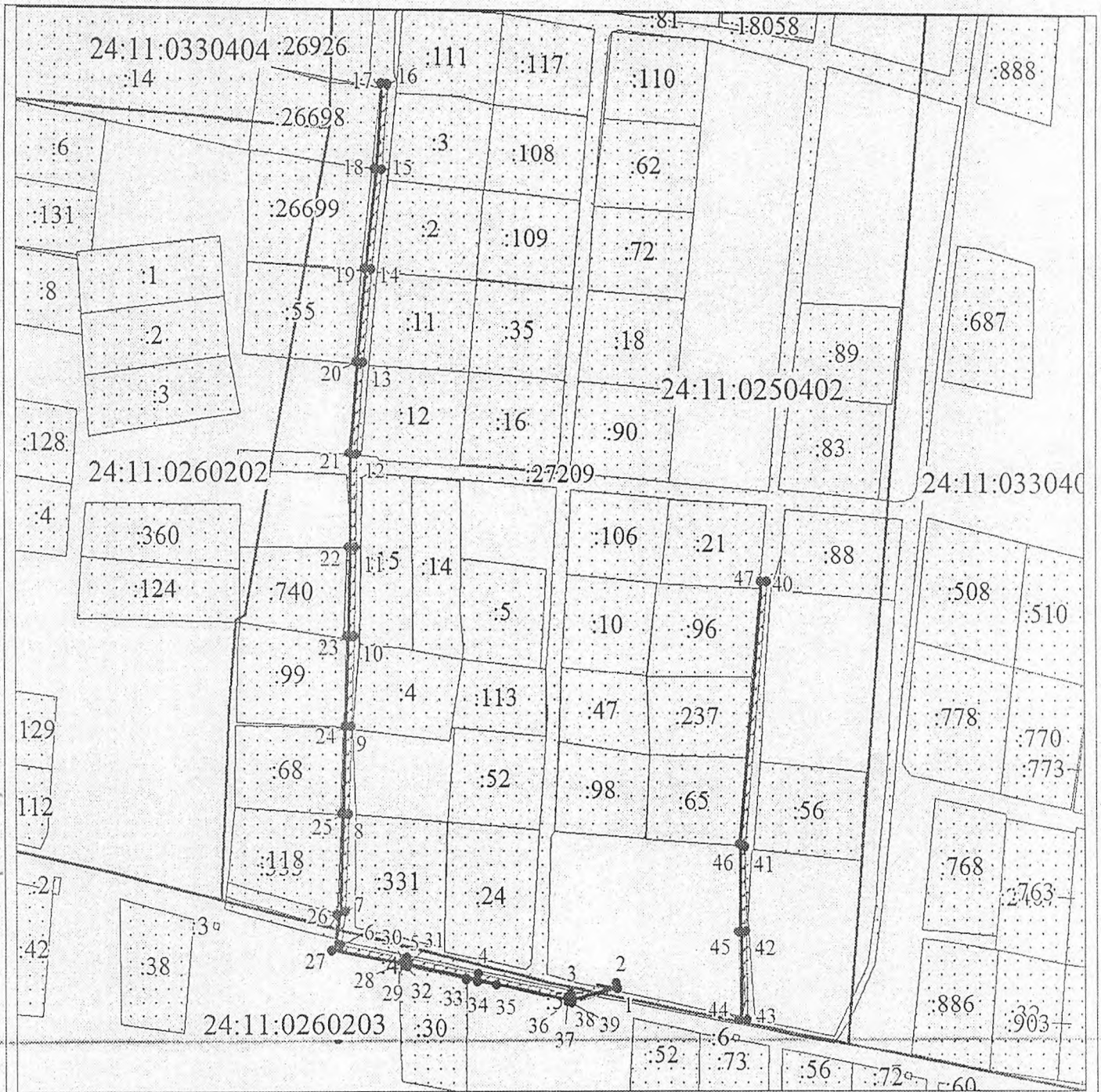
Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УИКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ($П_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (P_n)
24:11:0000000:2720 9	236,4	949		224,34
24:11:0250402, 24:11:0260203	5,93	323	0,1	1,92
			0,1	

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001. КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2100

Условные обозначения:



- 1 Характерная точка границы публичного сервитута
- ▨ Границы публичного сервитута
- ⋯ Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :26 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_{п} = (УИКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К,$$

$P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УИКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

П_{серв} - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УИКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (П _{серв})	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (P _п)
24:11:0000000:2720 9	236,4	949		224,34
24:11:0250402, 24:11:0260203	5,93	323	0,1	1,92
			0,1	

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404