

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2023

пгт Емельяново

№ 2750

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:0000000:641

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- в отношении части земельного участка площадью 268 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:641, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район Тубдиспансера, СНТ "Отдых", участок №12;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы района

А.А. Клименко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Емельяновского района  
от 25.10.2013 № 2450

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Описание границ публичного сервитута

|  |  |          |
|--|--|----------|
| Местоположение границ публичного сервитута                             | Красноярский край, Емельяновский район |          |
| Система координат  | МСК 167 (зона 4)                       |          |
| Метод определения координат  | Аналитический метод                    |          |
| Площадь публичного сервитута   | 268 кв. м                              |          |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1                                    |          |
| Обозначение характерных точек границ                                   | Координаты, м                          |          |
| 1  | X                                      | Y        |
| 1  | 636354.54                              | 95880.33 |
| 2  | 636357.24                              | 95898.96 |
| 3  | 636359.09                              | 95909.95 |
| 4  | 636359.18                              | 95910.43 |
| 5  | 636364.04                              | 95939.86 |
| 6  | 636366.67                              | 95959.16 |
| 7  | 636367.73                              | 95966.98 |
| 8  | 636366.38                              | 95967.19 |
| 9  | 636343.01                              | 95822.78 |
| 10   | 636344.23                              | 95822.56 |
| 11   | 636344.55                              | 95824.23 |
| 12   | 636345.77                              | 95831.08 |
| 13   | 636349.29                              | 95850.60 |
| 14   | 636350.97                              | 95860.85 |

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



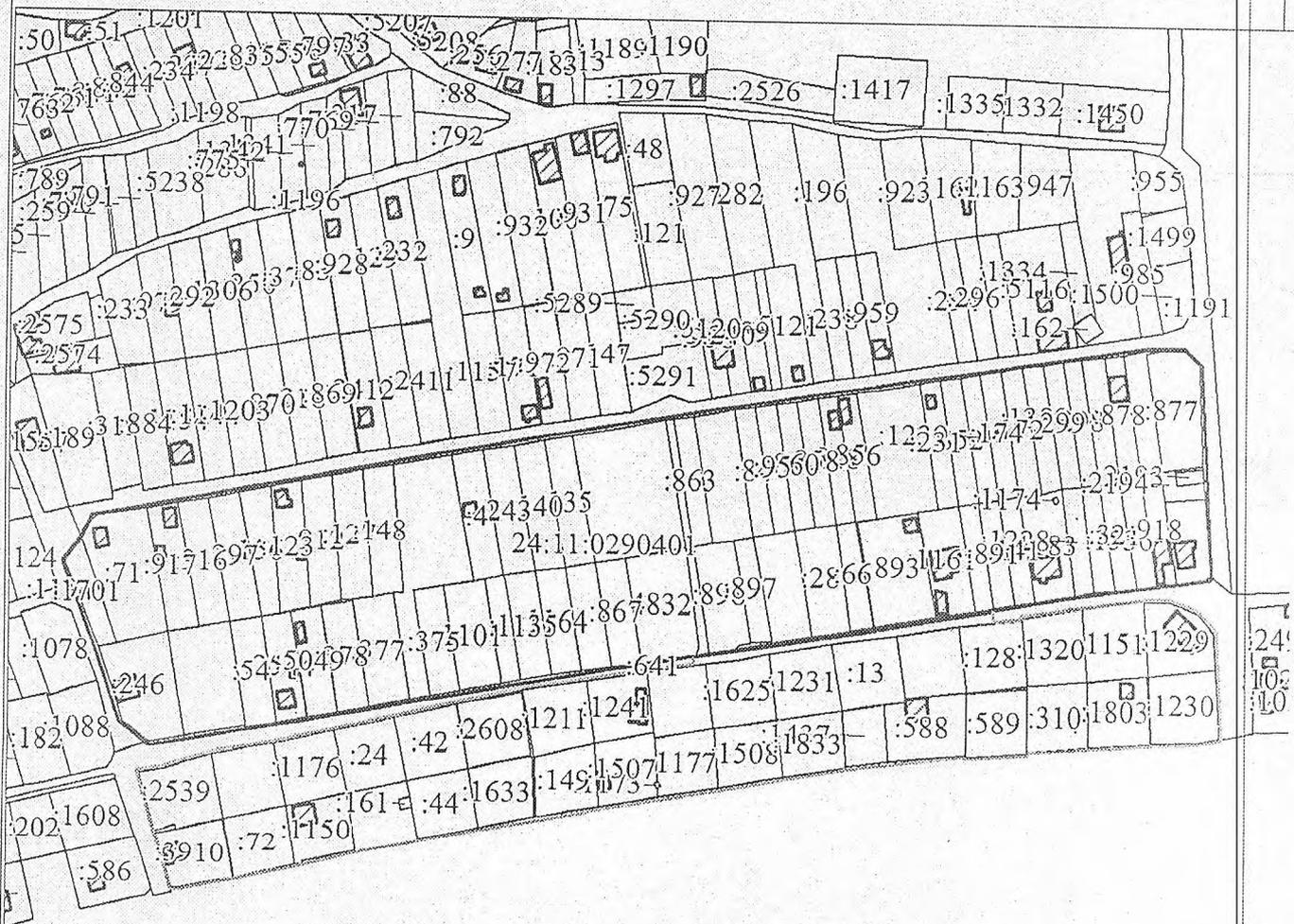
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

|     |
|-----|
| ● 1 |
| ▨   |
| ⋯   |
| :26 |

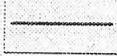
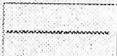
Характерная точка границы публичного сервитута  
 Границы публичного сервитута  
 Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

## Схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

|   |   |
|---|---|
|  | -проектные границы публичного сервитута (вариант I <i>испрашиваемый</i> ) |
|  | -проектные границы публичного сервитута (вариант II)                      |
|  | -проектные границы публичного сервитута (вариант III)                     |

## ПОРЯДОК

## расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:  

$$P_n = (УПКС \times ПП_{серв}) \times K,$$
 $P_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;  
 УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;  
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$ПП_{серв}$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

| Номер кадастрового квартала или земельного участка | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС) | Площадь публичного сервитута, кв. м ( $ПП_{серв}$ ) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % ( $K$ ) | Размер платы за публичный сервитут, руб. ( $P_n$ ) |
|--|---|---|--|--|
| 24:11:0000000:641                                  | 165,85  | 268   | 0,1  | 44,45  |

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОГД/ИП/ИИИ/КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИИН 2411001082, КИП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКГМО 04614437