



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2024

пгт Емельяново

№ 1444

Об установлении публичного сервитута в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0340312:1330, 24:11:0340312:944, 24:11:0340312:1342, 24:11:0340312:957

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Публичный сервитут общей площадью 338 кв.м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 24:11:0340312 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, а также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0340312:1330, 24:11:0340312:944, 24:11:0340312:1342, 24:11:0340312:957 в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

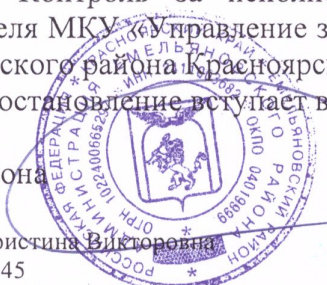
5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Главы района

Гордейчук Кристина Викторовна
8-960-755-94-45



С.В. Дамов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут на объект: Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей: Бахтеева А.Ю., расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, 24:11:0340312:957

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

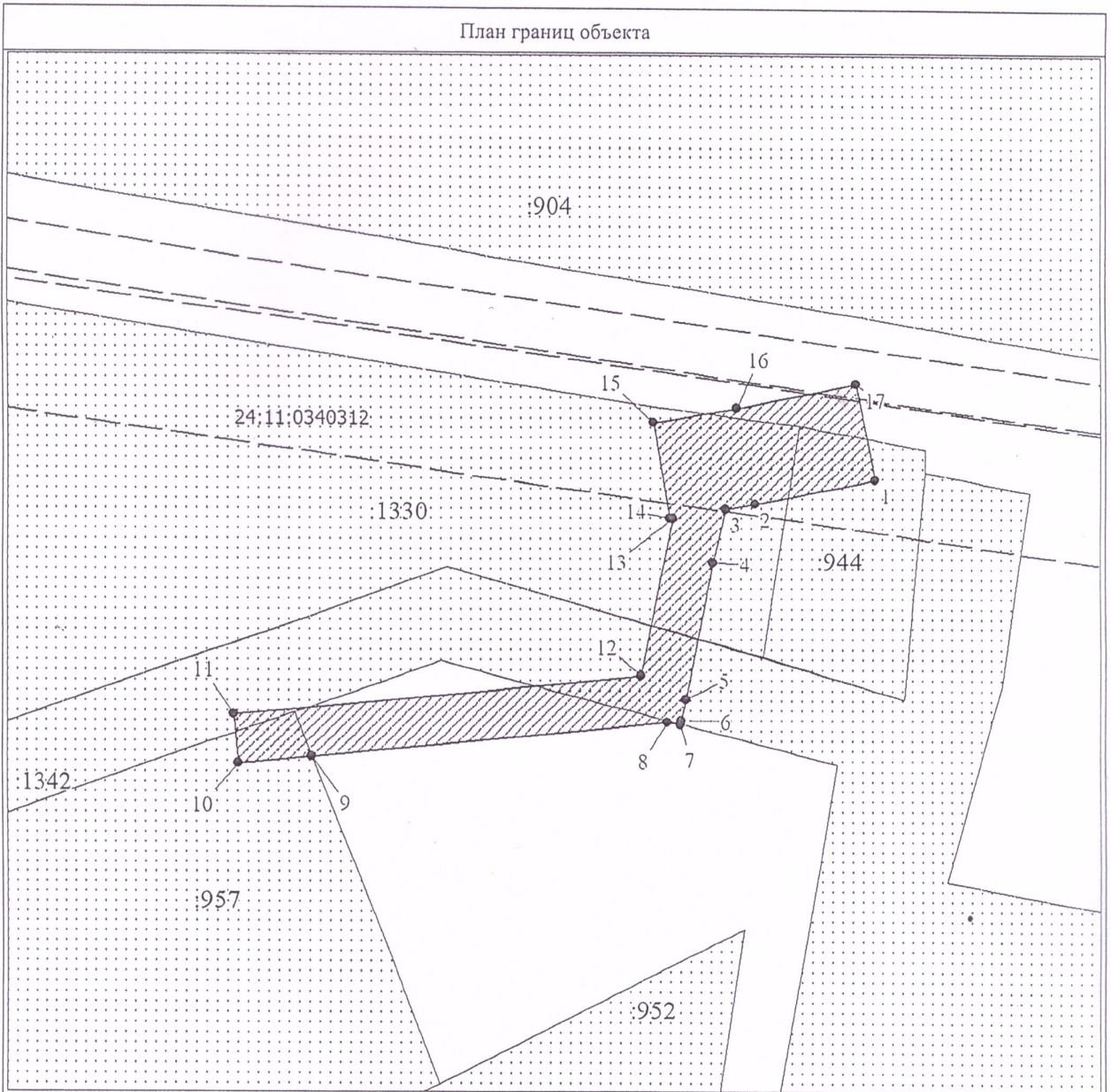
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	338 ± 6
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут на объект: Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей: Бахтеева А.Ю., расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, 24:11:0340312:957, общей площадью 338 кв.м в границах кадастрового квартала 24:11:0340312 на части земельных участков с кадастровыми номерами: 24:11:0340312:1330; 24:11:0340312:944; 24:11:0340312:1342; 24:11:0340312:957

Раздел 2


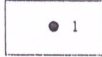
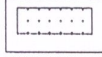
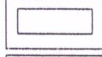
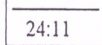
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	637939.85	77891.09	Геодезический метод	0.1	-
2	637937.82	77881.28	Геодезический метод	0.1	-
3	637937.40	77878.86	Геодезический метод	0.1	-
4	637933.02	77877.86	Геодезический метод	0.1	-
5	637921.90	77875.61	Геодезический метод	0.1	-
6	637920.10	77875.25	Геодезический метод	0.1	-
7	637919.77	77875.17	Геодезический метод	0.1	-
8	637919.98	77874.07	Геодезический метод	0.1	-
9	637917.17	77844.80	Геодезический метод	0.1	-
10	637916.60	77838.89	Геодезический метод	0.1	-
11	637920.59	77838.50	Геодезический метод	0.1	-
12	637923.80	77871.91	Геодезический метод	0.1	-
13	637936.64	77874.52	Геодезический метод	0.1	-
14	637936.61	77874.32	Геодезический метод	0.1	-
15	637944.50	77872.95	Геодезический метод	0.1	-
16	637945.68	77879.78	Геодезический метод	0.1	-
17	637947.68	77889.47	Геодезический метод	0.1	-
1	637939.85	77891.09	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

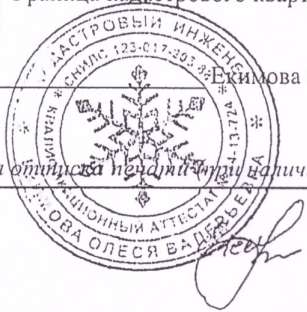
Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница объекта
-  Характерная точка границы объекта
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Граница охранной зоны
-  Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 05 июня 2024 г.

Место для отписки (подпись и печать) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	17	-
17	1	-

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где: $R_n = (П \times П \text{ Л серв}) \times К,$
 R_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

П - среднее удельное значение показателя кадастровой стоимости определенной категории земель, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;
 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0340312	165,85	338,00	0,1	56,06

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614404

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

Лист

