



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2024

пгт Емельяново

№ 1446

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 24:11:0220306:73, 24:11:0000000:27016, 24:11:0000000:27015, 24:11:0000000:27452, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0220306, 24:11:0330324

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» представитель по доверенности в лице Т.А. Томченко, действующая на основании доверенности от 12.02.2024 № 24/22, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- в отношении части земельного участка площадью 11 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0220306:73, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, ст "Строитель 74";

- в отношении части земельного участка площадью 772 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:27016, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, ТСН СНТ "Строитель-74";

- в отношении части земельного участка площадью 548 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:27015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, ТСН СНТ "Строитель-74";

- в отношении части земельного участка площадью 727 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:27452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, МО Солонцовский сельсовет;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6223,00 кв. м, расположенного в границах кадастрового квартала 24:11:0220306, 24:11:0330324 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет,

- в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ.: Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 2 (два) года.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



С.В. Дамов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ: "Строительство ТП 10кВ, строительство ВЛ-10кВ до проектируемой ТП, строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой ТП для технологического присоединения участка заявителей: Морозовой Т.П., Цыганкова А.А и Усачева А.В расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Солонцовский сельсовет, СНТ «Строитель-74» и СНТ «Ближнее». к.н 24:11:0220306:143, 24:11:0220306:55, 24:11:0330324:31"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8228 ± 317
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ: "Строительство ТП 10кВ, строительство ВЛ-10кВ до проектируемой ТП, строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой ТП для технологического присоединения участка заявителей: Морозовой Т.П., Цыганкова А.А и Усачева А.В расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Солонцовский сельсовет, СНТ «Строитель-74» и СНТ «Ближнее». к.н 24:11:0220306:143, 24:11:0220306:55, 24:11:0330324:31", сроком на 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Сибири", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес ПАО "Россети Сибири" 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144-а, адрес электронной почты info@rosseti-sib.ru</p> <p>2. Строительство ТП 10кВ, строительство ВЛ-10кВ до проектируемой ТП, строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой ТП для технологического присоединения участка заявителей: Морозовой Т.П., Цыганкова А.А и Усачева А.В расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Солонцовский сельсовет, СНТ «Строитель-74» и СНТ «Ближнее». к.н 24:11:0220306:143, 24:11:0220306:55, 24:11:0330324:31</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	646174.95	104533.16	Картометрический метод	1	-
2	646145.20	104518.28	Картометрический метод	1	-
3	646124.91	104508.37	Картометрический метод	1	-
4	646084.35	104488.06	Картометрический метод	1	-
5	646064.42	104477.65	Картометрический метод	1	-
6	646044.17	104468.01	Картометрический метод	1	-
7	646024.29	104457.85	Картометрический метод	1	-
8	646013.94	104452.94	Картометрический метод	1	-
9	646003.79	104447.86	Картометрический метод	1	-
10	645983.52	104437.67	Картометрический метод	1	-
11	645963.42	104427.91	Картометрический метод	1	-
12	645943.27	104416.94	Картометрический метод	1	-
13	645880.51	104386.16	Картометрический метод	1	-
14	645738.25	104313.40	Картометрический метод	1	-
15	645744.42	104302.51	Картометрический метод	1	-
16	645770.44	104316.51	Картометрический метод	1	-
17	645797.13	104330.05	Картометрический метод	1	-
18	645828.02	104346.46	Картометрический метод	1	-
19	645858.83	104362.48	Картометрический метод	1	-
20	645889.03	104378.73	Картометрический метод	1	-
21	645908.67	104388.66	Картометрический метод	1	-
22	645951.05	104408.04	Картометрический метод	1	-
23	646165.44	104516.27	Картометрический метод	1	-
24	646174.07	104510.04	Картометрический метод	1	-
25	646177.57	104502.85	Картометрический метод	1	-

Сведения о местоположении границ объекта

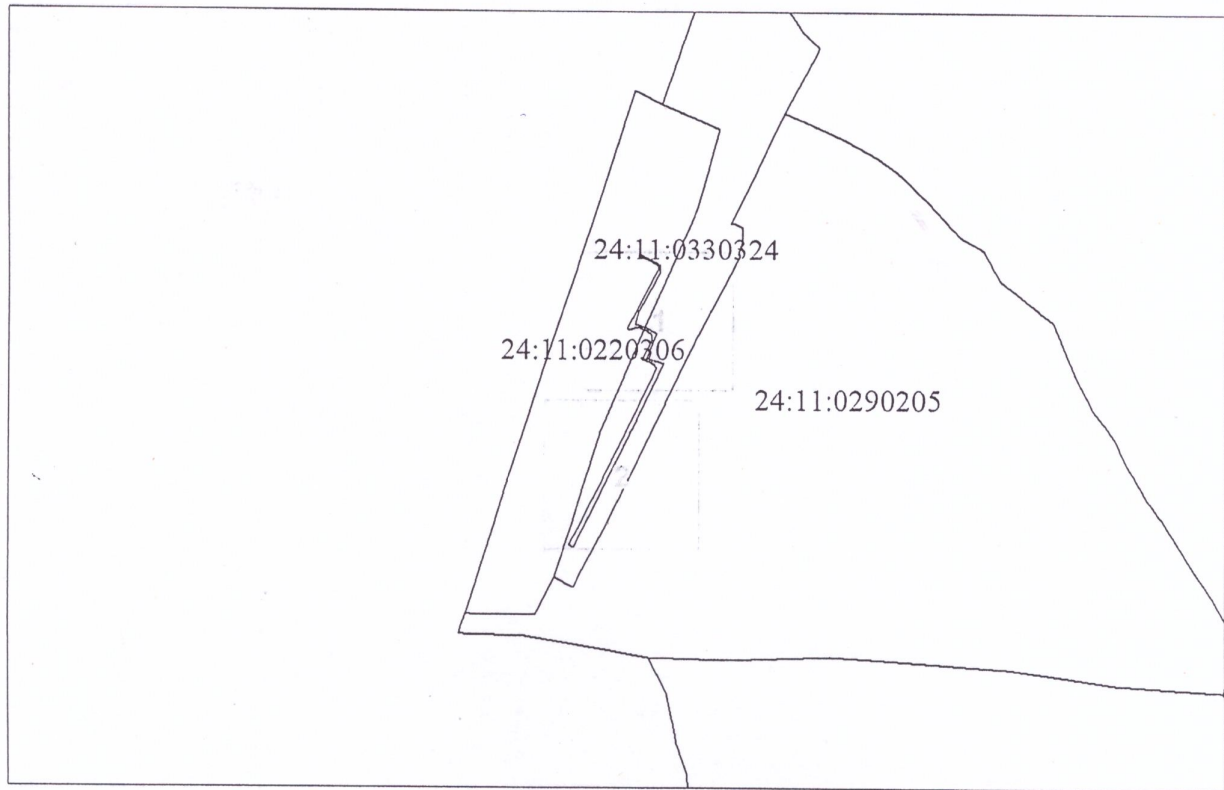
1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
26	646184.79	104487.94	Картометрический метод	1	-
27	646187.76	104481.89	Картометрический метод	1	-
28	646197.62	104486.91	Картометрический метод	1	-
29	646210.83	104493.34	Картометрический метод	1	-
30	646228.96	104502.56	Картометрический метод	1	-
31	646236.33	104505.00	Картометрический метод	1	-
32	646238.05	104505.00	Картометрический метод	1	-
33	646247.14	104502.44	Картометрический метод	1	-
34	646256.09	104491.84	Картометрический метод	1	-
35	646261.82	104475.89	Картометрический метод	1	-
36	646262.45	104461.61	Картометрический метод	1	-
37	646258.67	104447.76	Картометрический метод	1	-
38	646262.31	104443.84	Картометрический метод	1	-
39	646273.98	104449.89	Картометрический метод	1	-
40	646274.11	104450.94	Картометрический метод	1	-
41	646277.35	104452.79	Картометрический метод	1	-
42	646287.13	104457.47	Картометрический метод	1	-
43	646408.69	104518.54	Картометрический метод	1	-
44	646418.17	104519.85	Картометрический метод	1	-
45	646431.42	104495.86	Картометрический метод	1	-
46	646443.74	104473.23	Картометрический метод	1	-
47	646447.08	104475.45	Картометрический метод	1	-
48	646434.94	104497.78	Картометрический метод	1	-
49	646419.68	104525.63	Картометрический метод	1	-
50	646399.88	104521.99	Картометрический метод	1	-
51	646324.63	104482.61	Картометрический	1	-

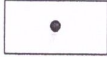
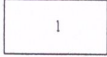
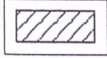
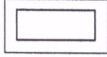
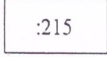
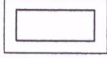
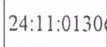
План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:8833

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница публичного сервитута
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Томченко Т. А.

Дата 17 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись _____ Томченко Т. А.

Дата 17 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2100

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись _____ Томченко Т. А.

Дата 17 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:
 $R_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K$,
 R_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;
 УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования,	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рп)
24:11:0330324, 24:11:00000000:27015 24:11:00000000:27016	165,85 204,32 187,83	8360,00 548,00 772,00	0,1	1386,51 111,97 145,00

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 0310064300000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

Лист _____

