

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2023

пгт Емельяново

№ 2025

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 24:11:0330105:1129, 24:11:0330106:216, а также на кадастровый квартал 24:11:0330105

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» в лице Е.Н. Чумакова, действующего на основании доверенности от 24.05.2022 № 24/60-н/24-2022-12-17, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0330105:1129, часть земельного участка площадью 71,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, р-н Емельяновский, с кадастровым номером 24:11:0330106:216, часть земельного участка площадью 1718,00 кв. м, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- кадастровый квартал 24:11:0330105, общая площадь сервитута 20,00 кв. м;

- цель публичного сервитута – эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы района

А.А. Клименко

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Описание границ публичного сервитута

Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0330106:216; 24:11:0330105:1129 и в границах кадастрового квартала 24:11:0330105

1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Емельяновский район

2. Система координат МСК 167, зона 4

3. Метод определения координат: Аналитический метод

4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt): 0,2 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	647850.42	100025.57
2	647850.62	100028.55
3	647852.12	100028.55
4	647852.12	100035.55
5	647851.58	100035.55
6	647851.74	100038.85
7	647850.20	100038.87
8	647851.32	100071.56
9	647852.87	100096.28
10	647852.91	100107.54
11	647851.71	100129.94
12	647851.16	100148.16
13	647849.91	100180.71
14	647849.78	100188.05
15	647849.95	100206.07
16	647841.40	100209.15
17	647828.68	100212.70
18	647811.70	100217.58
19	647793.37	100223.80
20	647779.17	100227.85
21	647769.10	100232.23
22	647750.64	100240.07
23	647746.73	100241.75
24	647743.02	100240.57
25	647741.43	100237.71
26	647737.68	100228.73
27	647733.29	100216.40
28	647732.45	100213.77
29	647729.47	100214.09
30	647718.99	100216.57
31	647712.64	100217.72
32	647694.06	100224.09
33	647683.19	100228.89
34	647684.54	100234.94
35	647688.78	100250.85
36	647689.20	100254.12



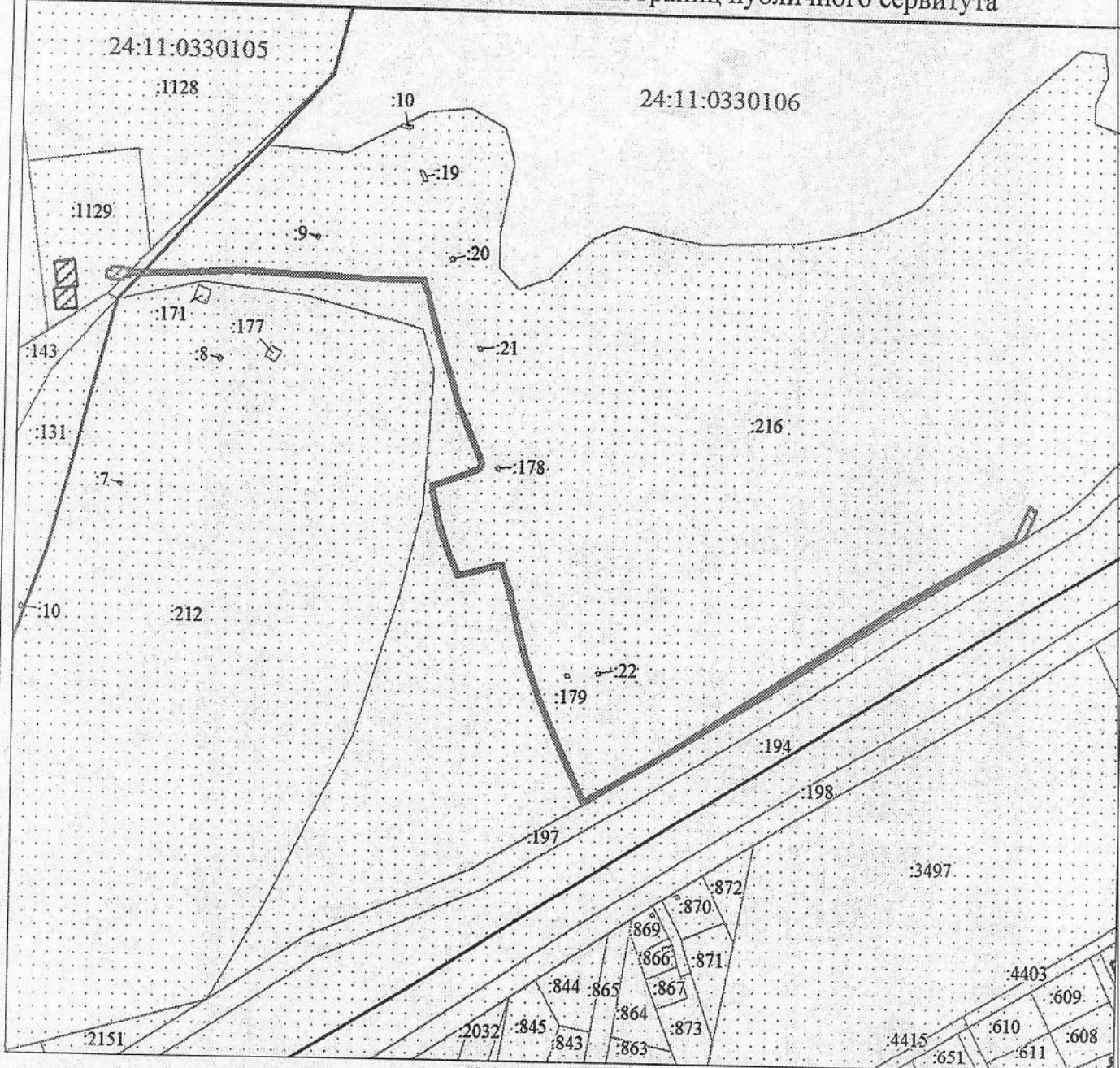
37	647687.12	100254.24
38	647682.70	100255.64
39	647674.09	100258.59
40	647662.04	100261.64
41	647653.11	100263.53
42	647640.00	100267.13
43	647634.48	100268.77
44	647613.71	100276.01
45	647582.99	100289.78
46	647555.88	100302.14
47	647555.77	100302.45
48	647584.90	100350.20
49	647611.52	100391.28
50	647635.56	100428.26
51	647644.07	100440.73
52	647654.93	100457.26
53	647670.09	100479.71
54	647681.94	100499.44
55	647692.57	100516.22
56	647699.75	100528.11
57	647708.93	100543.97
58	647728.46	100552.58
59	647725.21	100554.58
60	647725.95	100555.79
61	647724.86	100556.46
62	647709.87	100549.86
63	647698.03	100529.14
64	647690.88	100517.29
65	647680.23	100500.49
66	647668.39	100480.77
67	647653.27	100458.37
68	647642.41	100441.85
69	647633.89	100429.36
70	647609.84	100392.37
71	647583.20	100351.25
72	647553.58	100302.68
73	647554.28	100300.67
74	647582.17	100287.96
75	647612.93	100274.17
76	647633.84	100266.88
77	647639.45	100265.21
78	647652.66	100261.58
79	647661.60	100259.69
80	647673.49	100256.68
81	647682.07	100253.74
82	647687.01	100252.18
83	647682.60	100235.44
84	647680.88	100227.73
85	647693.30	100222.25
86	647712.07	100215.80
87	647718.56	100214.62
88	647729.19	100212.11
89	647733.87	100211.63
90	647735.19	100215.78

91	647739.55	100228.03
92	647743.25	100236.88
93	647744.40	100238.91
94	647746.60	100239.61
95	647768.31	100230.39
96	647778.43	100225.99
97	647792.75	100221.89
98	647811.12	100215.67
99	647828.13	100210.78
100	647840.82	100207.24
101	647847.94	100204.70
102	647847.78	100188.02
103	647847.91	100180.66
104	647849.16	100148.10
105	647849.71	100129.87
106	647850.91	100107.51
107	647850.87	100096.37
108	647849.32	100071.64
109	647848.20	100038.89
110	647846.73	100038.91
111	647846.57	100035.57
112	647845.11	100035.57
113	647845.12	100028.55
114	647846.61	100028.55
115	647846.43	100025.77



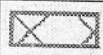
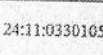
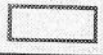
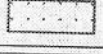
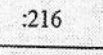

# СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

## Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

-  Проектные границы публичного сервитута
-  24:11:0330105 Обозначение кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :216 Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Объекты капитального строительства (ОКС)

Проектные границы публичного сервитута

Обозначение кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Объекты капитального строительства (ОКС)



## ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$P_n = (УПКС \times П \times Л \text{ серв}) \times К,$   
 $P_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$П \times Серв$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м ( $П \times Серв$ )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. ( $P_n$ )
24:11:0330105	5,93	20	0,1	0,12

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614449