



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

пгт Емельяново

№ 845

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 24:11:0330107:54, 24:11:0330107:55, 24:11:00000000:17803, 24:11:0330108:1481, 24:11:0000000:91

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» представитель по доверенности в лице Т.А. Томченко, действующая на основании доверенности от 12.02.2024 № 24/22, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, Шуваевский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 24:11:0330107:54, часть земельного участка площадью 215,00 кв. м, из категории земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, Шуваевский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 24:11:0330107:55, часть земельного участка площадью 1902,00 кв. м, из категории земель - Земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, Шуваевский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 24:11:00000000:17803, часть земельного участка площадью 1236,00 кв. м, из категории земель - Земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, Шуваевский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 24:11:00000000:17802, часть земельного участка площадью 1008,00 кв. м, из категории земель - Земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, МО Шуваевский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 24:11:0330108:1481, часть земельного участка площадью 61,00 кв. м, из категории земель - Земли сельскохозяйственного назначения;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЛЭП-10 кВ фидер 86-4 (оп.1-100) от ПС 35/10 кВ "Шуваево" № 86 до ТП 86-4-6, 86-4-10, 86-4-5, 86-4-9, 86-4-4. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, земельный участок с

кадастровым номером 24:11:0000000:91 (обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0330108:74 часть 4,00 кв.м., 24:11:0330107:6 часть 4,00 кв.м., 24:11:0330107:7 часть 4,00 кв.м.).

- цель публичного сервитута - в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 2 (два) года.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
5. ЦАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы района



О.В. Арестов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ: «Строительство ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения участка заявителя: Никитин Л.В., расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 24:11:0330108:1481»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

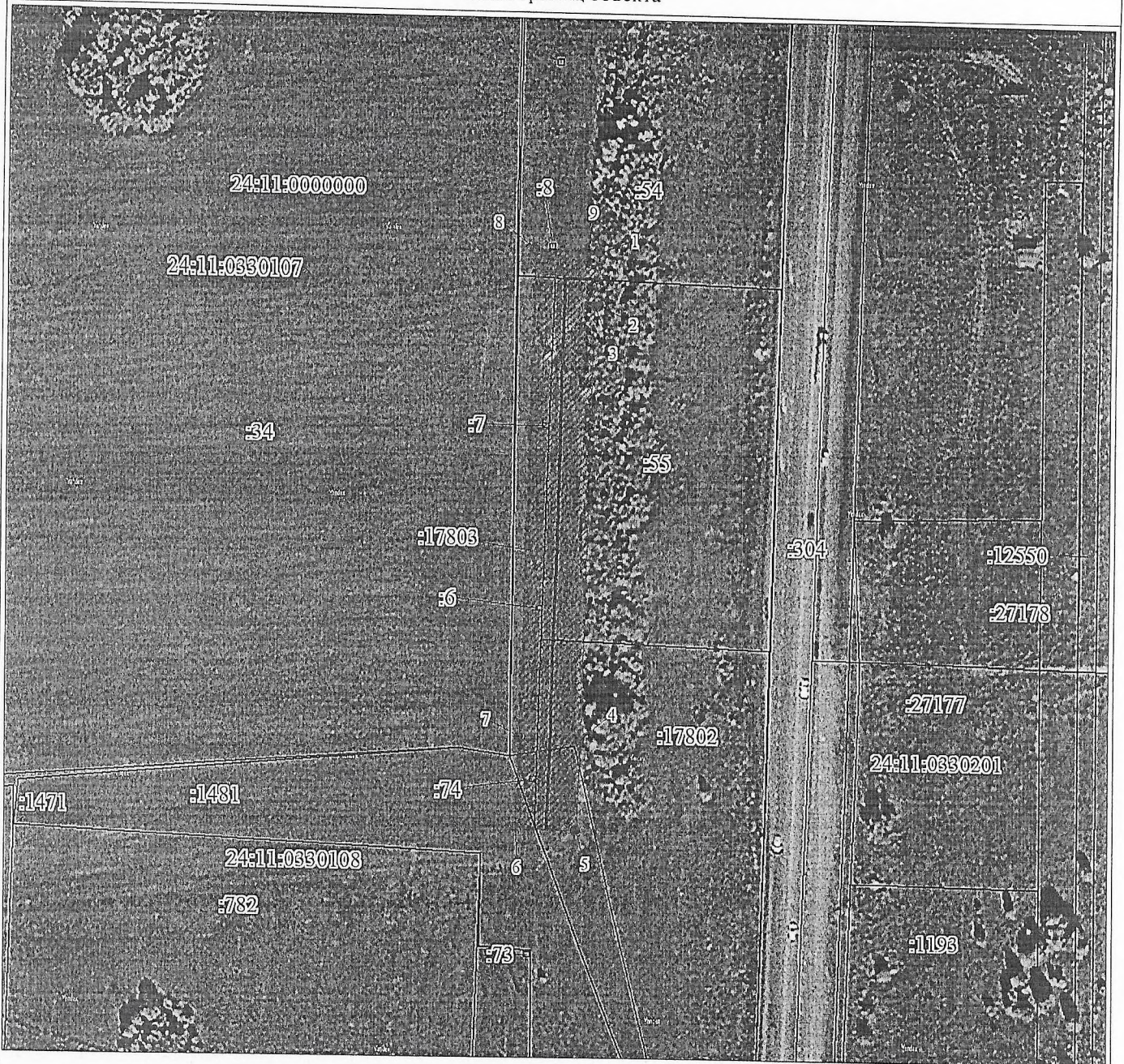
Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4434 ± 233
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ: «Строительство ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения участка заявителя: Никитин Л.В., расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 24:11:0330108:1481», сроком на 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Сибири", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес ПАО "Россети Сибирь" 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144-а, адрес электронной почты info@rosseti-sib.ru</p> <p>2. Строительство ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения участка заявителя: Никитин Л.В., расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 24:11:0330108:1481</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	651793.01	105134.51	Картометрический метод	1	-
2	651773.02	105134.22	Картометрический метод	1	-
3	651773.04	105132.58	Картометрический метод	1	-
4	651607.97	105126.67	Картометрический метод	1	-
5	651572.99	105125.04	Картометрический	1	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Подпись _____ Томченко Т. А.

Дата 20 февраля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$P_n = (\text{УПКС} \times \text{Пл серв}) \times K$,
 P_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

Плсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (Плсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Pn)
24:11:0000000:91	5,94	12,00	0,1	0,07

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614449

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

4 (четыре) Листа

