



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

пгт Емельяново

№ 1040

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:11:027003:507, 24:11:0270003:537, 24:11:0270003:1156, 24:11:0270003:1158, 24:11:0000000:17698, 24:11:0090201:1832

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, Уставом Емельяновского района, на основании ходатайства ФКУ Упрдор «Енисей» в лице А.В. Капустина, действующего на основании приказа №74-К, администрация постановляет:

Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- Красноярский край, Емельяновский район, вдоль автодороги «Байкал» (правая сторона), с кадастровым номером 24:11:027003:507, часть земельного участка площадью 114,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0270003:537, часть земельного участка площадью 16,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0270003:1156, часть земельного участка площадью 285,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, Емельяновский район, с кадастровым номером 24:11:0270003:1158, часть земельного участка площадью 747,00 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- Красноярский край, Емельяновский район, вдоль автодороги «Байкал» (правая сторона), с кадастровым номером 24:11:0000000:17698, часть земельного участка площадью 397,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Дрокино, ул. Московская, 84, с кадастровым номером 24:11:0090201:905, часть земельного участка площадью 50,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов,

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Дрокино, ул. Московская, 82, с кадастровым номером 24:11:0090201:1832, часть земельного участка площадью 190,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- цель публичного сервитута – складирование строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск на участке км 807+000 - км 812+000, Красноярский край.

2. Срок публичного сервитута до 31.12.2024г.
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
4. Порядок расчета и внесения платы представлен в приложении 2.
5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.
6. ФКУ Упрдор «Енисей» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».
8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы района



О.В. Арестов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 "Сибирь" Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск на участке км 807+000 – км 812+000, Красноярский край"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	1799 ± 15
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 "Сибирь" Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск на участке км 807+000 – км 812+000, Красноярский край". Срок публичного сервитута: в соответствии с п. 8 ст. 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, до 31.12.2024. Владелец публичного сервитута: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» Федерального дорожного агентства», ИНН 2460028834, ОГРН 1022401792434. Почтовый адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Ленина, 111, адрес электронной почты: enisey@post.kts.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	638575.39	91909.83	Аналитический метод	0.1	-
2	638575.45	91908.83	Аналитический метод	0.1	-
3	638524.22	91915.96	Аналитический метод	0.1	-
4	638506.68	91918.37	Аналитический метод	0.1	-
5	638513.46	91918.27	Аналитический метод	0.1	-
6	638574.89	91917.29	Аналитический метод	0.1	-
1	638575.39	91909.83	Аналитический метод	0.1	-
7	636738.05	91276.56	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
8	636769.53	91286.56	Аналитический метод	0.1	-
9	636798.20	91299.98	Аналитический метод	0.1	-
10	636870.56	91328.92	Аналитический метод	0.1	-
11	636885.52	91336.64	Аналитический метод	0.1	-
12	636885.72	91336.71	Аналитический метод	0.1	-
13	636893.91	91339.68	Аналитический метод	0.1	-
14	636901.54	91342.45	Аналитический метод	0.1	-
15	636903.33	91343.10	Аналитический метод	0.1	-
16	636912.74	91344.30	Аналитический метод	0.1	-
17	636920.94	91351.64	Аналитический метод	0.1	-
18	636970.67	91377.41	Аналитический метод	0.1	-
19	636972.81	91380.52	Аналитический метод	0.1	-
20	636919.58	91353.17	Аналитический метод	0.1	-
21	636911.91	91346.11	Аналитический метод	0.1	-
22	636903.08	91345.13	Аналитический метод	0.1	-
23	636900.56	91344.22	Аналитический метод	0.1	-
24	636892.92	91341.45	Аналитический метод	0.1	-
25	636884.72	91338.48	Аналитический метод	0.1	-
26	636869.72	91330.74	Аналитический метод	0.1	-
27	636797.41	91301.82	Аналитический метод	0.1	-
28	636768.13	91288.10	Аналитический метод	0.1	-
7	636738.05	91276.56	Аналитический метод	0.1	-
					-
29	638769.70	91892.22	Аналитический метод	0.1	-
30	638732.55	91897.69	Аналитический метод	0.1	-
31	638728.56	91899.27	Аналитический метод	0.1	-
32	638709.76	91901.82	Аналитический метод	0.1	-
33	638684.05	91899.30	Аналитический метод	0.1	-
34	638658.76	91899.07	Аналитический метод	0.1	-
35	638653.82	91899.15	Аналитический метод	0.1	-
36	638646.21	91899.28	Аналитический метод	0.1	-
37	638639.88	91897.74	Аналитический метод	0.1	-
38	638637.32	91891.56	Аналитический метод	0.1	-
39	638639.39	91891.32	Аналитический метод	0.1	-
40	638641.73	91895.97	Аналитический метод	0.1	-
41	638646.49	91897.27	Аналитический метод	0.1	-
42	638658.76	91897.07	Аналитический метод	0.1	-
43	638668.43	91897.16	Аналитический метод	0.1	-
44	638684.16	91897.30	Аналитический метод	0.1	-
45	638709.71	91899.80	Аналитический метод	0.1	-
46	638763.72	91892.47	Аналитический метод	0.1	-
29	638769.70	91892.22	Аналитический метод	0.1	-
					-
47	641025.71	91306.74	Аналитический метод	0.1	-
48	641028.45	91309.65	Аналитический метод	0.1	-
49	641017.80	91319.83	Аналитический метод	0.1	-
50	640990.93	91344.85	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
51	640979.26	91350.44	Аналитический метод	0.1	-
52	640979.18	91346.06	Аналитический метод	0.1	-
53	640988.64	91341.51	Аналитический метод	0.1	-
54	641016.04	91315.81	Аналитический метод	0.1	-
47	641025.71	91306.74	Аналитический метод	0.1	-
					-
55	640988.63	91345.09	Аналитический метод	0.1	-
56	640987.56	91343.40	Аналитический метод	0.1	-
57	640990.94	91341.26	Аналитический метод	0.1	-
58	640992.01	91342.95	Аналитический метод	0.1	-
55	640988.63	91345.09	Аналитический метод	0.1	-
					-
59	641018.14	91316.60	Аналитический метод	0.1	-
60	641019.30	91312.77	Аналитический метод	0.1	-
61	641022.04	91315.68	Аналитический метод	0.1	-
59	641018.14	91316.60	Аналитический метод	0.1	-
					-
62	637109.16	91446.95	Аналитический метод	0.1	-
63	637084.63	91434.88	Аналитический метод	0.1	-
64	637048.18	91419.25	Аналитический метод	0.1	-
65	637003.94	91396.52	Аналитический метод	0.1	-
66	637008.11	91396.81	Аналитический метод	0.1	-
67	637026.63	91406.40	Аналитический метод	0.1	-
68	637027.97	91403.68	Аналитический метод	0.1	-
69	637048.07	91411.62	Аналитический метод	0.1	-
70	637077.06	91425.26	Аналитический метод	0.1	-
71	637098.49	91433.05	Аналитический метод	0.1	-
62	637109.16	91446.95	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

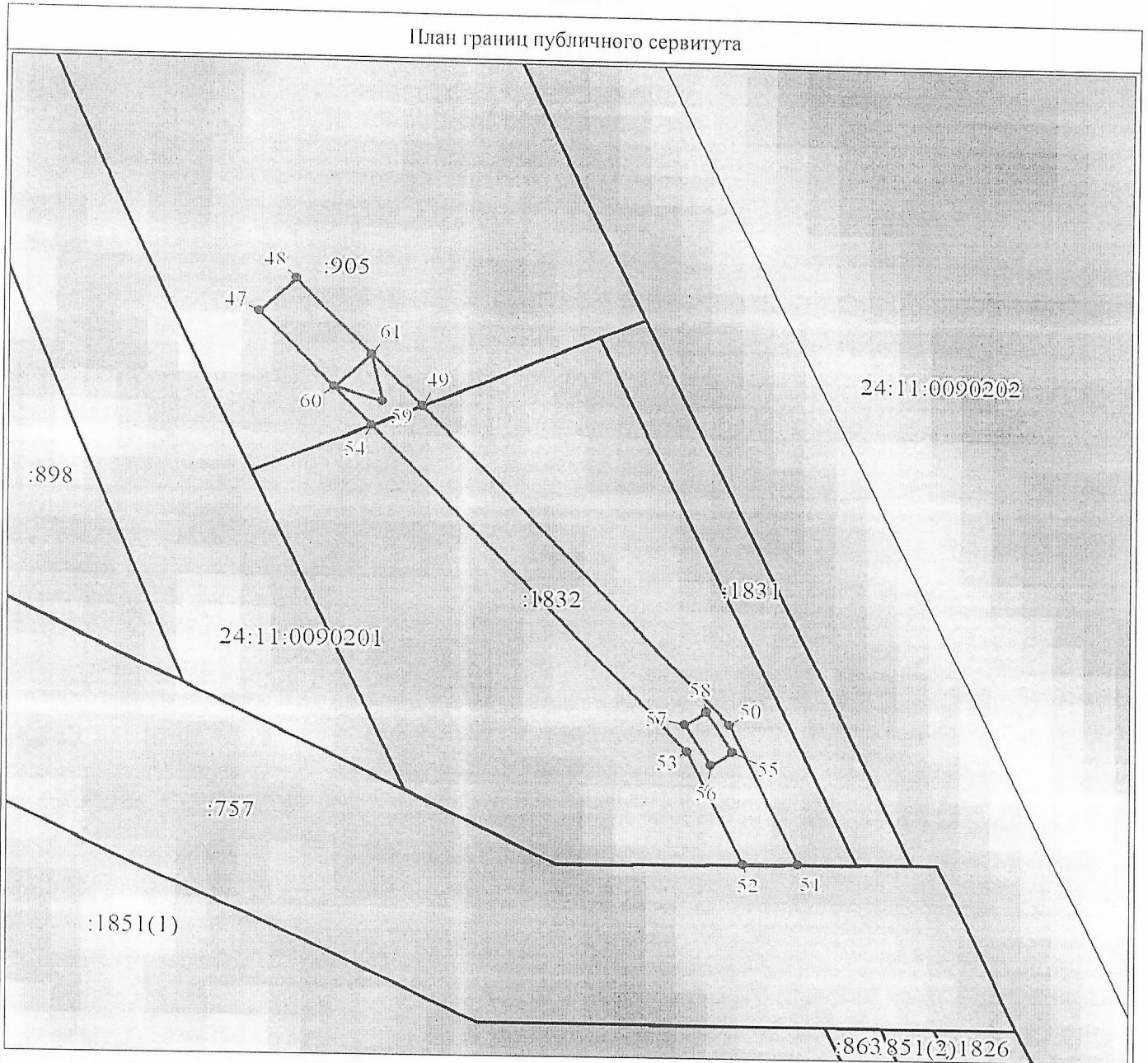
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта



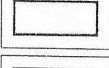
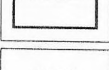
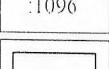
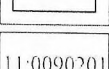

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы публичного сервитута
-  Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
-  Граница публичного сервитута
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

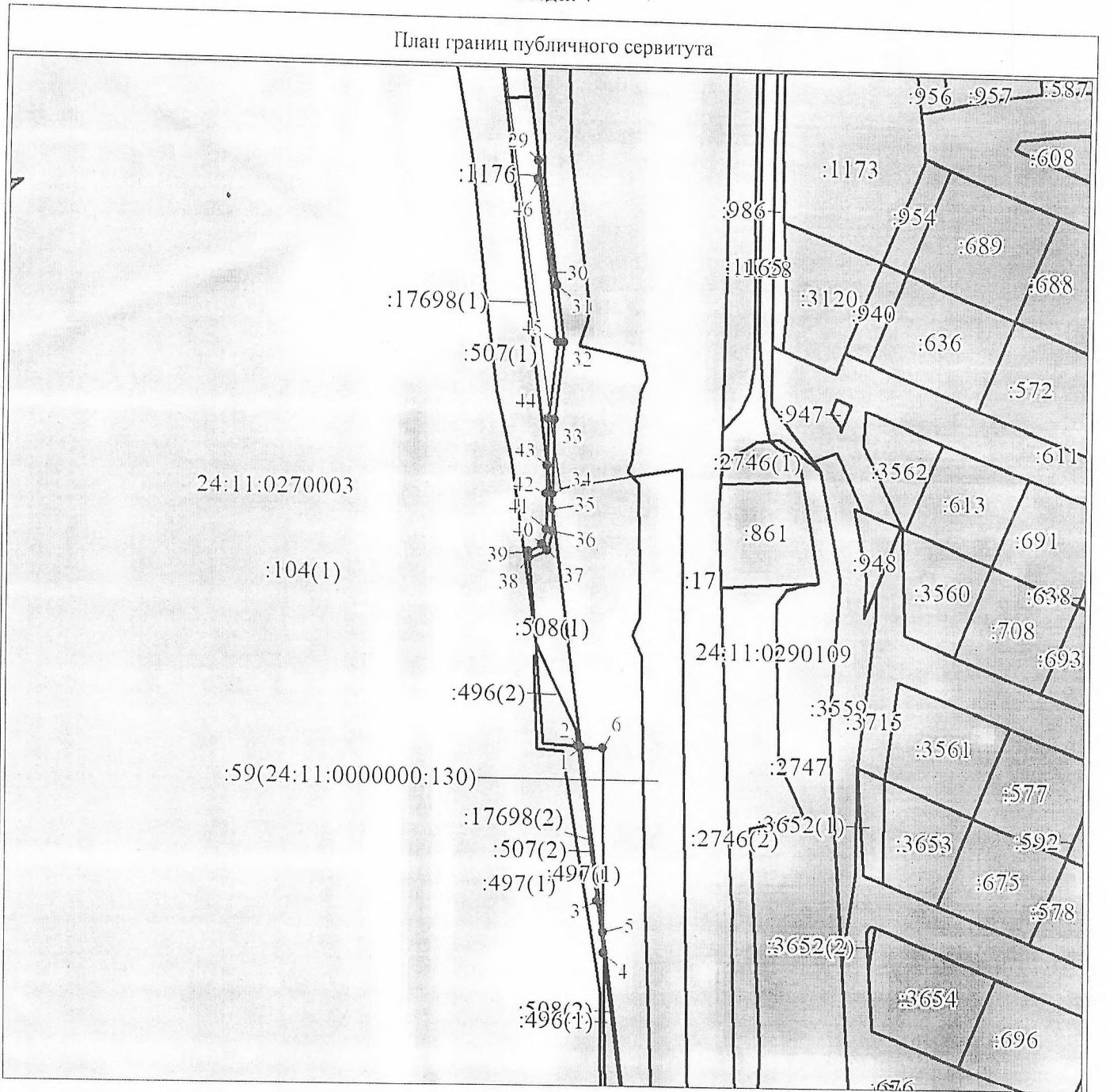
Подпись _____ Юри В. Э.

Дата 22 февраля 2024 г.

Место для отписки (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 5

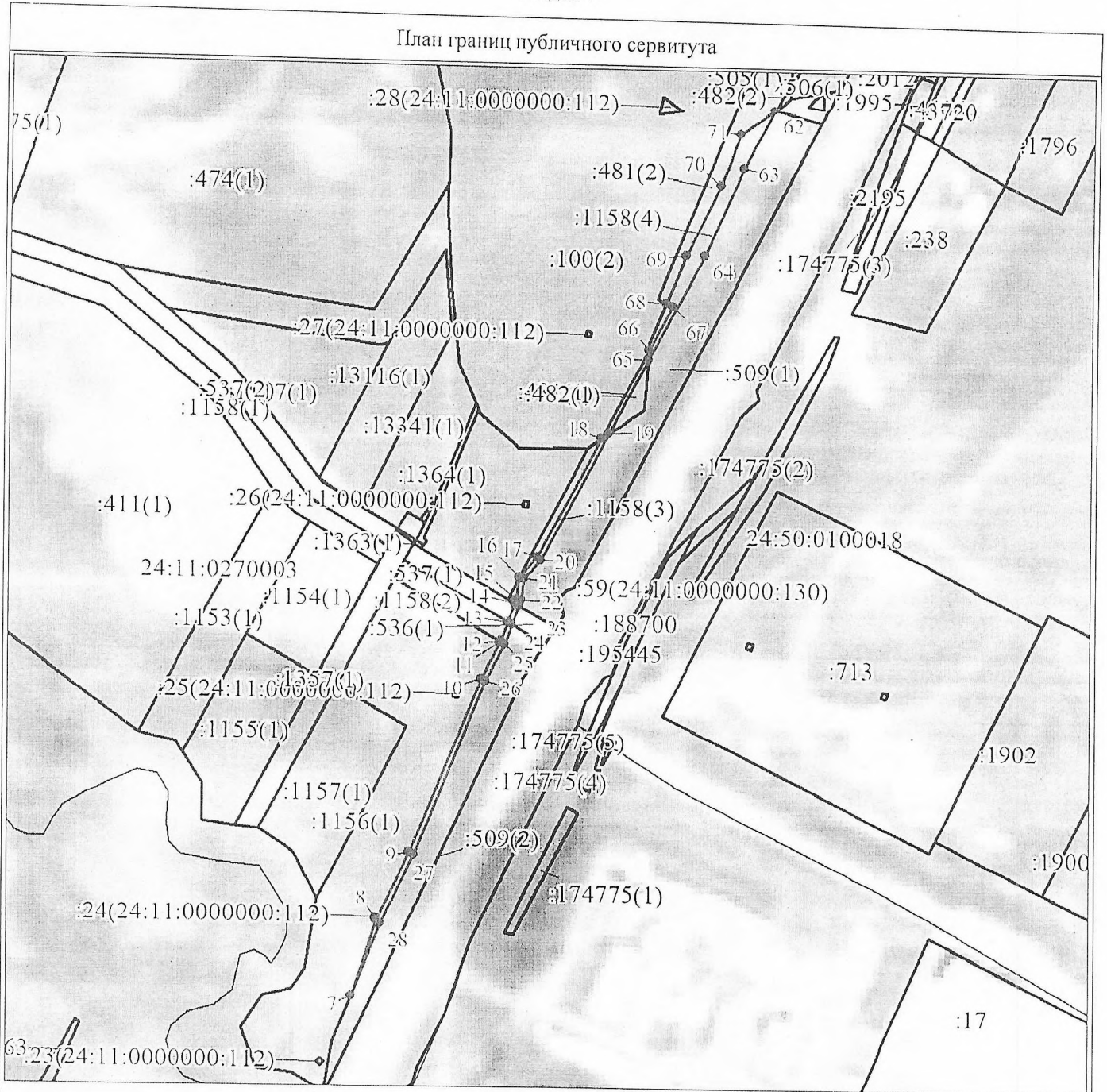
Подпись Ю. В. Э. 135-432-907 48

Дата 22 февраля 2024 г.

Место для отписки (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись _____
135-432-907 48 Юрид. В. Э.

Дата 22 февраля 2024 г.

Место для отписки (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$$P_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛсерв}) \times K,$$

P_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута),

кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Pn)
24:11:0290201:905	348,39	50,00	0,1	17,42

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Проліумеровано
Проліумеровано
Скреплено печатью
Модуль лист

