



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

пгт Емельяново

№ 1054

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290105:11859, 24:11:0290105:11804, 24:11:0000000:17133, 24:11:0000000:12600, 24:11:0000000:26955, а также на кадастровые кварталы 24:11:0290104, 24:11:0290105

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, на основании ходатайства ООО «КрасЭКо» в лице представителя по доверенности № 106 от 01.01.2023г. Минченко Натальи Васильевны, администрация постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, с кадастровым номером 24:11:0290105:11859, часть земельного участка площадью 76,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, с кадастровым номером 24:11:0290105:11804, часть земельного участка площадью 196,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, пр-кт Генерала Корякова, с кадастровым номером 24:11:0290105:5028, часть земельного участка площадью 2449,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, водопровод от ул. Новостроек до ДНТ "Холмогоры", с кадастровым номером 24:11:0000000:17133, часть земельного участка площадью 30,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, участок водопровода ул. Вишневая – пр-кт Славы", с кадастровым номером 24:11:0000000:12600, часть земельного участка площадью 20,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов;

- Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, с кадастровым номером 24:11:0000000:26955, часть земельного участка площадью 109,00 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов,

- кадастровый квартал 24:11:0290104, общая площадь сервитута 2500,00 кв. м;

- кадастровый квартал 24:11:0290105, общая площадь сервитута 14987,00 кв. м;

- цель публичного сервитута – строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям (ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, к.н. 24:11:0290105:11859).

Срок публичного сервитута 10 (десять) лет. Срок в течении которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет не возможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, один месяц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Порядок расчета и внесения платы предоставлен в приложении 2.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - свободный.

5. ООО «КрасЭКо» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края».

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы района



О.В. Арестов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации двух ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, четырех ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство двух ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, четырех ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, к.п.24:11:0290105:11859»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцы п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	20367 ± 50
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях строительства и эксплуатации двух ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, четырех ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство двух ЛЭП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, четырех ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, к.п.24:11:0290105:11859», площадью 20367 кв.м, в границах земельных участков 24:11:0000000:26955, 24:11:0000000:12600, 24:11:0000000:17133, 24:11:0290105:5028, 24:11:0290105:11804, 24:11:0290105:11859 и в границах кадастровых кварталов 24:11:0290104, 24:11:0290105 сроком на 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 167

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	640892.96	96996.04	Аналитический метод	0.1	-
2	640868.85	96993.77	Аналитический метод	0.1	-
3	640863.58	96993.27	Аналитический метод	0.1	-
4	640853.17	96992.26	Аналитический метод	0.1	-
5	640844.17	96991.60	Аналитический метод	0.1	-
6	640836.09	96991.00	Аналитический метод	0.1	-
7	640833.28	96990.55	Аналитический метод	0.1	-
8	640827.98	96990.20	Аналитический метод	0.1	-
9	640819.95	96989.42	Аналитический метод	0.1	-
10	640817.27	96989.30	Аналитический метод	0.1	-
11	640794.82	96987.18	Аналитический метод	0.1	-
12	640770.64	96984.94	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 167

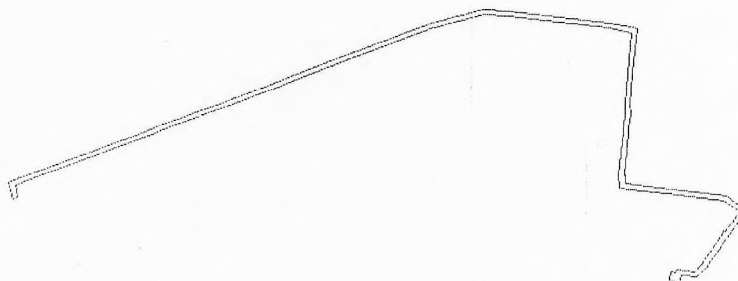
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при палочии)
	X	Y			
13	640770.28	96988.03	Аналитический метод	0.1	-
14	640769.28	96988.00	Аналитический метод	0.1	-
15	640754.98	96987.67	Аналитический метод	0.1	-
16	640736.11	97180.23	Аналитический метод	0.1	-
17	640707.56	97219.38	Аналитический метод	0.1	-
18	640663.93	97186.91	Аналитический метод	0.1	-
19	640641.54	97171.89	Аналитический метод	0.1	-
20	640597.86	97142.12	Аналитический метод	0.1	-
21	640579.25	97124.03	Аналитический метод	0.1	-
22	640580.23	97122.69	Аналитический метод	0.1	-
23	640580.35	97121.09	Аналитический метод	0.1	-
24	640580.93	97115.09	Аналитический метод	0.1	-
25	640581.49	97109.06	Аналитический метод	0.1	-
26	640582.10	97103.11	Аналитический метод	0.1	-
27	640582.97	97095.30	Аналитический метод	0.1	-
28	640572.87	97094.11	Аналитический метод	0.1	-
29	640574.27	97092.41	Аналитический метод	0.1	-
30	640569.27	97088.32	Аналитический метод	0.1	-
31	640570.70	97076.53	Аналитический метод	0.1	-
32	640573.56	97073.04	Аналитический метод	0.1	-
33	640588.53	97074.86	Аналитический метод	0.1	-
34	640587.54	97083.37	Аналитический метод	0.1	-
35	640592.77	97085.85	Аналитический метод	0.1	-
36	640589.03	97119.68	Аналитический метод	0.1	-
37	640604.20	97134.34	Аналитический метод	0.1	-
38	640646.86	97163.41	Аналитический метод	0.1	-
39	640669.07	97176.21	Аналитический метод	0.1	-
40	640668.86	97178.12	Аналитический метод	0.1	-
41	640693.41	97196.38	Аналитический метод	0.1	-
42	640705.80	97205.45	Аналитический метод	0.1	-
43	640711.78	97196.50	Аналитический метод	0.1	-
44	640726.43	97176.53	Аналитический метод	0.1	-
45	640745.94	96977.47	Аналитический метод	0.1	-
46	640771.52	96974.92	Аналитический метод	0.1	-
47	640853.84	96982.20	Аналитический метод	0.1	-
48	640894.14	96985.94	Аналитический метод	0.1	-
49	640905.81	96985.05	Аналитический метод	0.1	-
50	640965.41	96989.20	Аналитический метод	0.1	-
51	641041.73	96996.46	Аналитический метод	0.1	-
52	641049.88	96955.09	Аналитический метод	0.1	-
53	641067.18	96760.67	Аналитический метод	0.1	-
54	641069.51	96714.89	Аналитический метод	0.1	-
55	641040.26	96613.41	Аналитический метод	0.1	-
56	640730.04	95820.94	Аналитический метод	0.1	-
57	640707.21	95826.62	Аналитический метод	0.1	-
58	640703.41	95817.26	Аналитический метод	0.1	-
59	640736.14	95809.12	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4


Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы публичного сервитута
1	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
—	Граница публичного сервитута
—	Граница кадастрового квартала
24:11:029	Обозначение кадастрового квартала
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
10	Надпись кадастрового номера земельного участка
—	Проектируемая граница объекта капитального строительства

Подпись  Леопович Ю. Е.

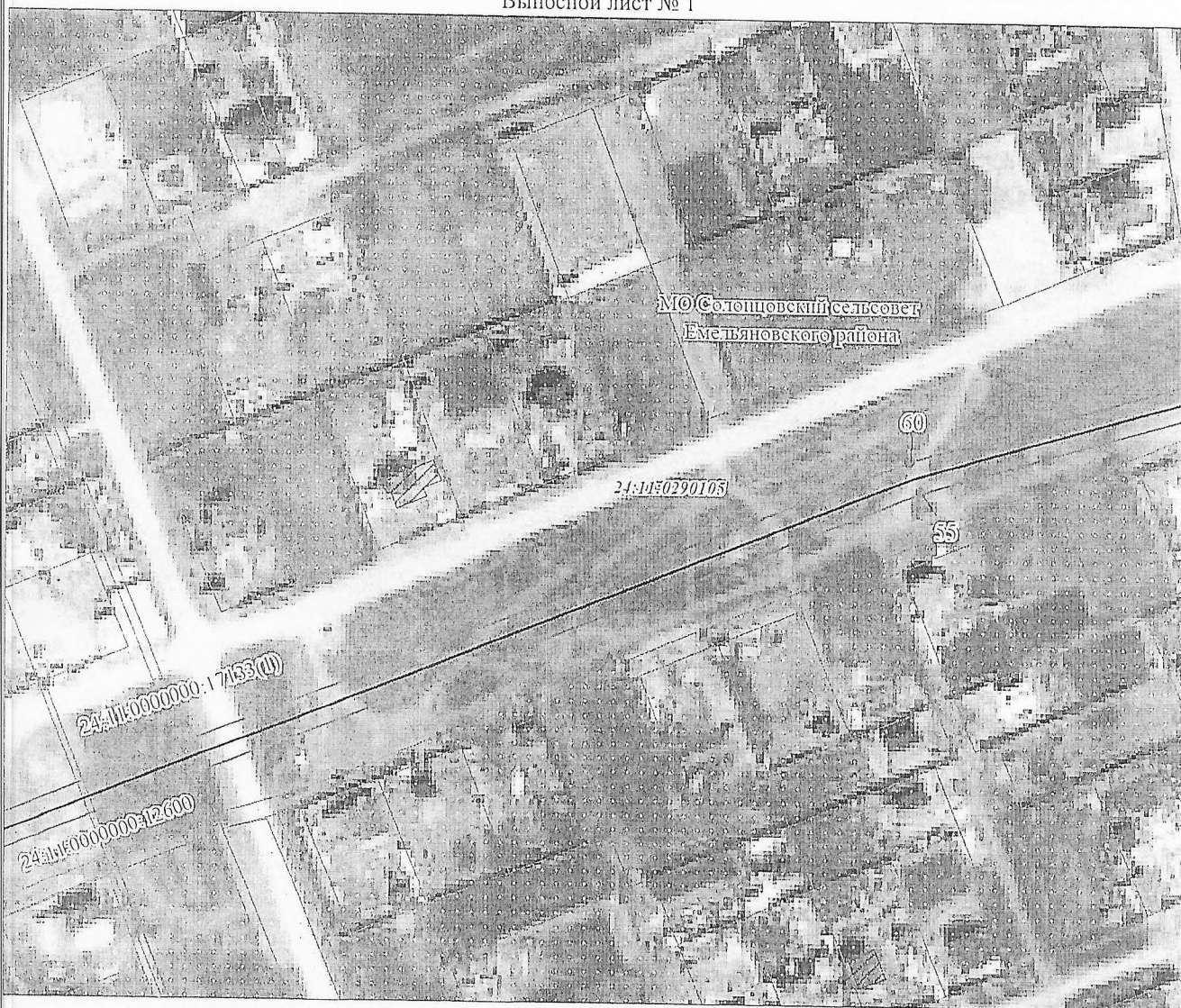
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 18.03.2024 г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись *Ю. Е. Леонович* Леонович Ю. Е.

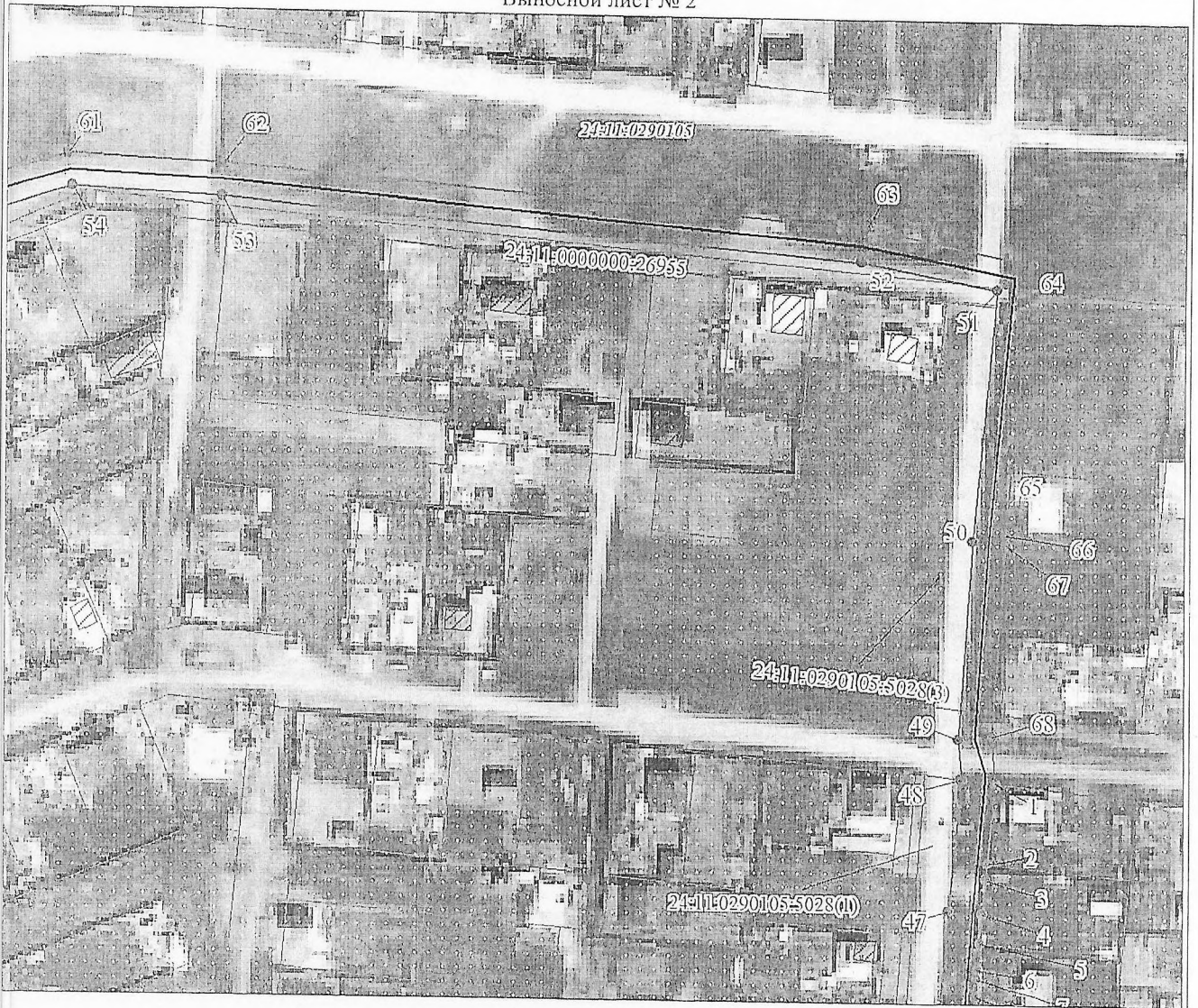
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 18.03.2024 г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись *Ю. Е. Леонович* Леонович Ю. Е.

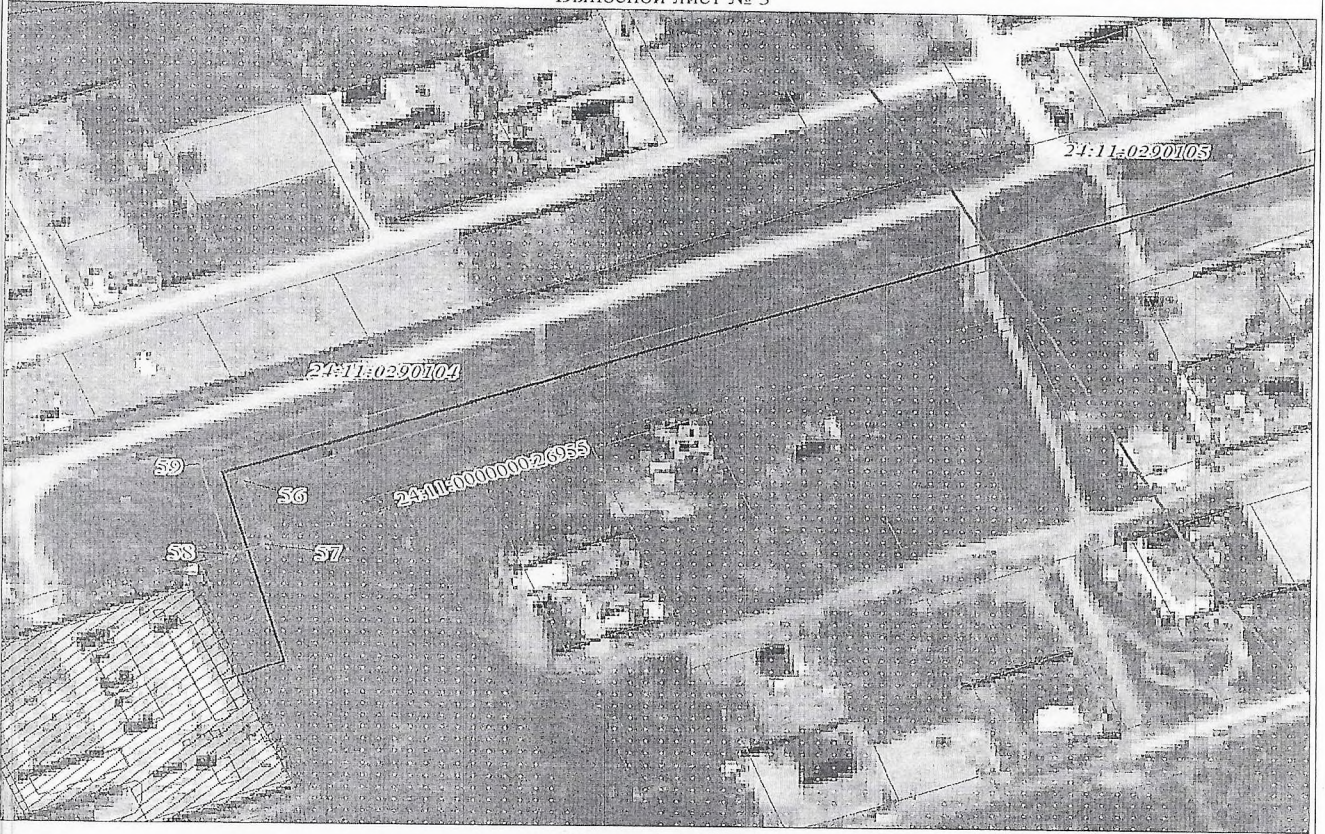
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 18.03.2024 г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись



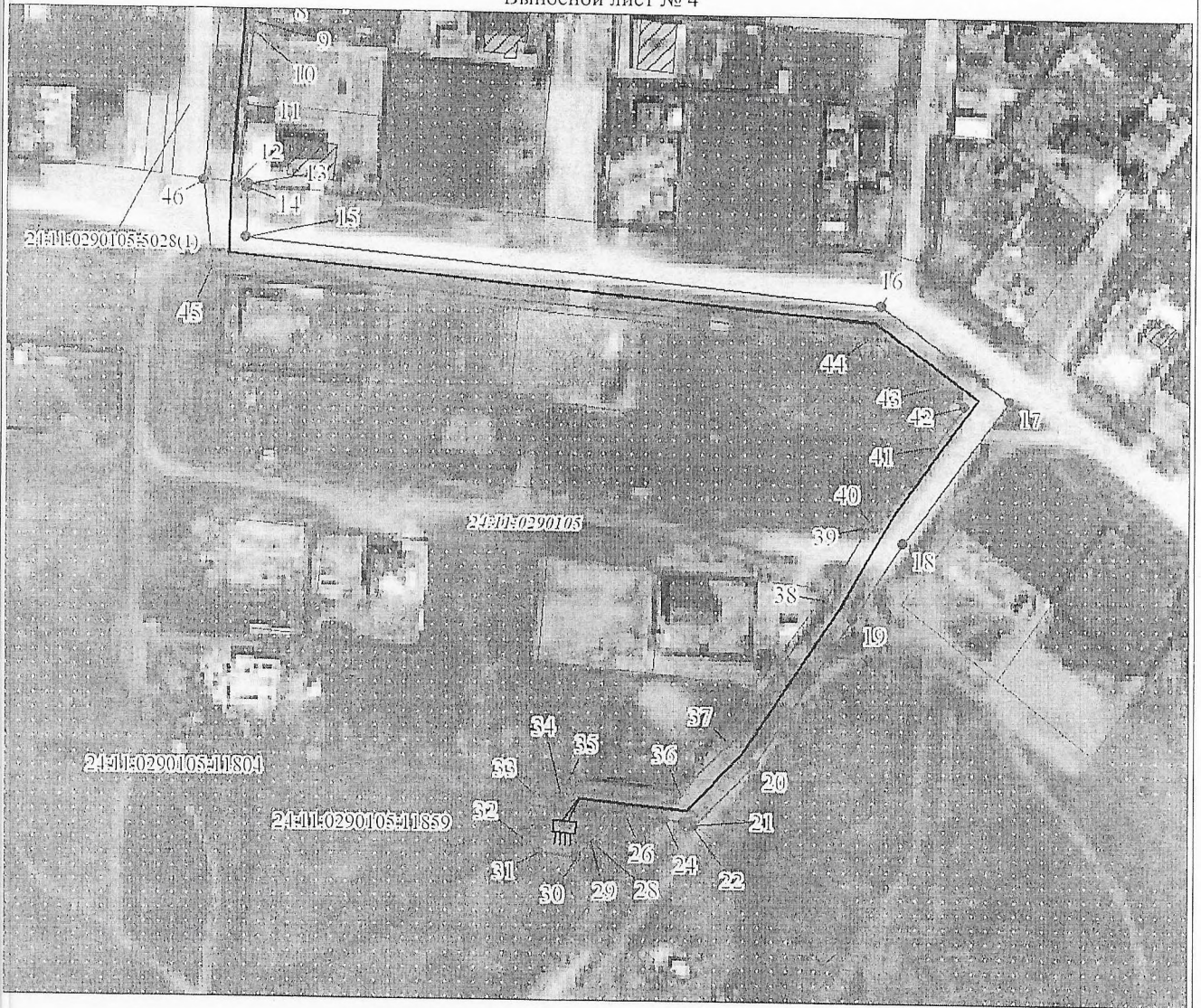
Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 18.03.2024 г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись Ю. Е. Леонович Леонович Ю. Е.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 18.03.2024 г.

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

$P_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛ серв}) \times K$,
 P_n - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K - коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу городу Красноярску. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае, если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала или земельного участка	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС)	Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛ _{серв})	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (P _n)
24:11:0290104 24:11:0290105	5,93	17487,00	0,1	103,70

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Номер казначейского счета 03100643000000011900, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2411001082, КПП 241101001, КБК 16211105313050000120, ОКТМО 04614437

Пронумеровано

Прошнуровано

Скреплено печатью

_____листа

