

**Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Емельяновского района Красноярского края на 2025 год.**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края.
3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

**Раздел I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНОВ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**

4. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Емельяновского района Красноярского края, утвержденным Решением Емельяновского совета депутатов Красноярского края от 14.09.2021 года № 14-79Р, отдел муниципального земельного контроля МКУ «Управление земельно-имущественными отношениями и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим земельным законодательством и нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений.

5. Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;
- выполнение контролируемыми лицами предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольно-надзорных мероприятий отдела муниципального земельного контроля Управления с взаимодействием с контролируемыми лицами, являющимися землепользователями на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края.

6. Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства размещены в установленный срок на официальном интернет-сайте администрации Емельяновского района Красноярского края. Так же размещена следующая актуальная информация:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края;
- информация для подконтрольных субъектов в случае изменения законодательства в сфере муниципального земельного контроля посредством размещения на официальном интернет-сайте, а так же дублирование информации в СМИ;
- информация подконтрольных субъектов о планируемых проверках в виде плана проверок на 2024 год (при наличии в соответствии с действующим законодательством РФ);
- форма проверочного листа (списка вопросов) для проведения самостоятельной оценки подконтрольными субъектами наличия нарушений земельного законодательства;
- перечень наиболее часто встречающихся нарушений земельного законодательства и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами и контролируруемыми лицами в целях недопущения нарушений;
- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края с рекомендациями в отношении мер, которые должны применяться юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений;
- информация о выдаче Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с пунктом 2 статьей 60 Федерального закона от 30.07.2020 № 294-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**7. Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю:**

- обследование земельных участков (при проведении обследований в соответствии с нормами требованиями земельного законодательства в пределах компетенции отдела);
- подготовке и выдаче Предостережений о недопущении нарушений норм и требований земельного законодательства (при их проведении в соответствии с нормами требованиями земельного законодательства в пределах компетенции отдела);
- проведение проверок по соблюдению земельного законодательства (при их проведении в соответствии с нормами требованиями земельного законодательства в пределах компетенции отдела);
- направление материалов проведенных в соответствии с нормами требованиями земельного законодательства проверок (внеплановых/плановых при наличии) в органы государственного контроля (надзора) по Красноярскому краю (при их направлении);
- составление протоколов по части 1 статьи 19.4, части 1 статьи 19.4.1 и части 1 статьи 19.5 КоАП РФ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) (при их составлении);
- направление материалов в органы внутренних дел (полицию) для установления лиц, самовольно занявших земельные участки для проведения последующих профилактических и иных мероприятий (при их направлении);
- проведение профилактических визитов (при их проведении в соответствии с нормами требованиями земельного законодательства в пределах компетенции отдела).

**8. Проблемы, на решение которых направлена Программа профилактики:**

- повышение эффективности проводимой отделом муниципального земельного контроля работы на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края по предупреждению и пресечению признаков нарушений

юридическими и физическими лицами обязательных требований норм земельного законодательства РФ;

- улучшение информационного обеспечения деятельности отдела муниципального земельного контроля по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований норм земельного законодательства РФ;

- уменьшение общего числа нарушений земельного законодательства юридическими и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края в рамках профилактических мероприятий.

**9.** При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с действующим законодательством РФ о проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в РФ.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, а так же отклонение от индикаторов риска, являющихся признаками нарушений норм и требований земельного законодательства, должностное лицо отдела муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Управления либо начальнику отдела органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

## Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2025 ГОД

**10.** Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, являющимися землепользователями на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края;

- создание условий для доведения и осознания обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о возможных законных способах их соблюдения.

**11.** Основными задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и норм земельного законодательства РФ и их минимизирование;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований земельного законодательства РФ.

**Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ НА 2024 ГОД**

| №<br>п/п | Вид<br>профилактического<br>мероприятия                                                                                           | Наименование<br>мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок<br>реализации<br>мероприятия                                                                              | Ответственный<br>исполнитель                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                                              |
| 1.       | <b>Информирование</b> контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством - | <p>Размещение на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных</li> </ul> | <p>при их обновлении</p> <p>при внесении изменений в законодательство</p> <p>при их дополнении в 2024-2025</p> | <p>отдел муниципального земельного контроля Управления, в том числе предоставлении информации уполномоченным на составление органам администрации Емельяновского района Красноярского края</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для проведения самообследования;</p> <p>- перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска (при наличии);</p> <p>- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</p> <p>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц (при наличии);</p> <p>- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля;</p> | <p>2022</p> <p>2022,<br/>планируемые<br/>внесения<br/>изменений<br/>до конца<br/>2024</p> <p>до 01.01.2025<br/>год</p> <p>до 01.01.2025<br/>год</p> <p>до 01.01.2025<br/>год</p> <p>до 01.01.2025<br/>года</p> <p>01.03.2025<br/>год</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. **Объявление предостережения**

Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства

При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодатель

отдел муниципального земельного контроля  
Управления

ства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не соответствие индикаторам риска, установленное при проведении мероприятий без взаимодействия с контролирующими лицами

3. **Консультирование** Консультирование контролируемых лиц и их представителей (при наличии доверенности) посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и

Постоянно по мере поступления устных и письменных запросов

отдел  
муниципального  
земельного  
контроля  
Управления

осуществлением  
муниципального земельного  
контроля:  
в устной форме (*по  
телефону, посредством  
видео-конференц-связи, на  
личном приеме, либо в ходе  
проведения  
профилактических  
мероприятий, контрольно-  
надзорных мероприятий*);  
в письменной форме (*в  
ответ на письменные  
обращения контролируемых  
лиц и их представителей о  
предоставлении  
информации об организации  
и осуществлении  
муниципального земельного  
контроля*)

Раздел IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2024 ГОД

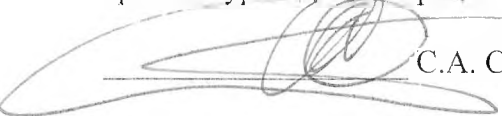
| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Целевой показатель |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                  |
| 1.       | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»                                         | 100%               |
| 2.       | Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства и полученных консультаций, в том числе письменных | не менее 50%       |
| 3.       | Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями                                                                                                                                                                                                                        | 100 %              |

Раздел V. ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.

| ФИО                                  | должность                                                                              | телефон                                           | электронная почта       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Сагайдачный<br>Сергей<br>Анатольевич | Начальник отдела<br>муниципального<br>земельного<br>контроля<br>Управления             | +7 950 411-05-09<br>+7 950 411-05-02<br>272 83 84 | kumi.08@emel.krskcir.ru |
| Бахарев Сергей<br>Николаевич         | ведущий<br>специалист отдела<br>муниципального<br>земельного<br>контроля<br>Управления | +7 950 411-05-02<br>272 83 84                     | kumi.08@emel.krskcir.ru |
| Катанова Виктория<br>Валерьевна      | специалист отдела<br>муниципального<br>земельного<br>контроля<br>Управления            | +7 950 411-05-09<br>272 83 84                     | kumi.08@emel.krskcir.ru |

Публичные обсуждения проведены с «\_\_» октября 2024 года по «\_\_» ноября 2024 года

Начальник отдела муниципального  
земельного контроля МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и  
архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

  
С.А. Сагайдачный

«01» 10 2024 год

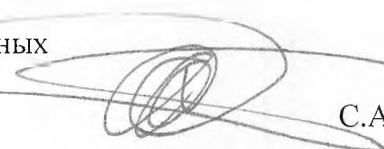


## ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ

для проведения публичного обсуждения по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Емельяновского района Красноярского края на 2025 год.

1. Какова, по Вашему мнению, цель предложенного правового регулирования?
2. Какие группы субъектов будут затронуты правовым регулированием предложенного проекта?
3. Считаете ли Вы, что предлагаемый проект не соответствует или противоречит действующим нормативно-правовым актам? Если да, то укажите такие положения проекта и нормативно-правовые акты.
4. Считаете ли Вы, что предлагаемые проектом нормативы содержат положения, которые необоснованно затрудняют ведение законной деятельности контролируемых лиц? Приведите обоснование, дополнительно оценив по следующим критериям:
  - содержат ли вносимые изменения избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации контролируемыми лицами;
  - содержатся ли в проекте требования, связанные с необходимостью создания, приобретения каких-либо активов, возлагающие обязанность по возникновению, наличию или прекращению договорных отношений, осуществления либо прекращения осуществления контролируемыми лицами определенной деятельности, которые необоснованно усложнят ведение законной деятельности либо могут привести к существенным издержкам.
  - приводит ли к невозможности совершения законных действий со стороны контролируемых лиц законной деятельности;
  - допускают ли положения проекта неоднозначное толкование либо возможность избирательного применения норм;
  - возможны ли издержки, которые понесут контролируемые лица, вследствие введения Проекта в действие. Если возможно, оцените и обоснуйте затраты контролируемых лиц.
5. Содержит ли проект дискриминационные нормы по отношению к адресатам (все ли контролируемые лица окажутся в одинаковом положении после введения в действие)?
6. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности, связанные с реализацией проекта (в том числе в части, касающейся контроля за исполнением нормативного акта)?
7. Имеются ли предложения по внесению изменений, дополнений в проект с учетом требований действующего земельного и профильного законодательства РФ.
8. На что, по Вашему мнению, необходимо также обратить внимание в рамках оценки регулирующего воздействия нормативного акта.

Начальник отдела муниципального земельного  
контроля МКУ «Управление земельно-имущественных  
отношений и архитектуры администрации  
Красноярского края Емельяновского района»

  
С.А. Сагайдачный

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении публичных обсуждений.**

Настоящим Отдел муниципального земельного контроля МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» уведомляет о проведении публичных обсуждений в целях оценки регулирующего воздействия проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Емельяновского района Красноярского края на 2025 год.

Публичные обсуждения проводятся в рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов в целях выявления в проектах муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Емельяновский район Красноярский край, затрагивающих вопросы осуществления муниципального земельного контроля, положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, граждан или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, граждан на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярский край.

Срок начала публичных обсуждений – 01 октября 2024 года.

Срок окончания публичных обсуждений – 31 октября 2024 года.

Ответы по перечню предложенных вопросов, предложений, замечаний по проекту принимаются по адресу: 663020, Красноярский край, Емельяновский район, поселок Емельяново, переулок Кооперативный, 7, кабинет 11, Отдел муниципального земельного контроля МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» или по электронной почте kumi.08@emel.krskcit.ru в виде отдельного прикрепленного файла с конкретным указанием для кого (адресат – отдел муниципального земельного контроля).

Контактное лицо по вопросу проведения публичных обсуждений: Сагайдачный Сергей Апатольевич – Начальник отдела муниципального земельного контроля МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края». Рабочий телефон: 8 (39133) 272 83 84, рабочее время с 08 до 17.00 с перерывом с 12.00 до 13.00.

Комментарий: В ходе публичных обсуждений все заинтересованные лица могут направить свои предложения и замечания по предлагаемому к рассмотрению проекту нормативно-правового акта. Предложения, замечания, а также ответы по прилагаемому перечню вопросов, поступившие после окончания публичных слушаний, а также представленные не в соответствии с установленной формой к рассмотрению не принимаются.

*Прилагаемые к уведомлению материалы:*

- 1. Проект нормативно-правового акта – 7 листов;*
- 2. Перечень вопросов – 1 лист.*

Руководитель Управления



А.Ю. Саакян