**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

по проекту планировки земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290109:50 в целях строительства жилого комплекса с благоустройством от «07» ноября 2024г.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект разработан на основании постановления администрации Емельяновского района Красноярского края от 06.05.2024 г. № 993 «О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 02.08.2023 № 1933 «О подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290109:50 и прилегающей территории в целях строительства жилого комплекса с благоустройством».

Проектом предусматривается изменение структуры использования территории. Значительная ее часть, 28,0 га или 65,9%, войдет в состав жилой зоны, в том числе 22,0 га - зона застройки многоэтажными секционными жилыми домами. В составе жилой зоны размещаются также объекты образования микрорайонного значения (два дошкольных учреждения образования и общеобразовательная школа) общей площадью 6,0 га. Коэффициент плотности жилой застройки (без учета территории под объект образования) в границах жилой зоны составит 17,2 тыс. м2 общей площади на га, плотность населения в границах жилой застройки – 0,6 тыс. чел./га.

В границах проекта планировки формируются озелененные территории общего пользования общей площадью 2,8 га, которые будут составлять 6,6% всей площади проекта. На территории проекта предусмотрено создание, вдоль кварталов жилой застройки, озелененных бульваров и аллей. Обеспеченность населения проекта озелененными территориями общего пользования составит 2,2 м2/чел.

Площадь территории инженерной и транспортной инфраструктуры составит 1,0 га (2,3%). Проект предусматривает размещение открытых парковочных мест, объектов инженерной инфраструктуры – котельной и КНС.

Площадь территории под улично-дорожная сеть проекта составит 10,7 га или 25,2% территории.

На участке в границах проекта планировки предусматривается размещение нового жилищного фонда, состоящего из секционных жилых домов переменной этажности – 14-15-17 эт.

Средняя жилищная обеспеченность населения в границах проекта планировки для размещаемого жилищного фонда принимается в размере 30,0 м2 общей площади на одного жителя. Расчетная численность населения территории проекта планировки, при общей площади жилищного фонда 379,0 тыс. м2, составит 12,6 тыс. чел.

Согласно планировочному решению, в границах проекта планировки размещается два дошкольное учреждение образования общей вместимостью 650 мест (1х300 мест, 1х350 мест).

Потребность населения проекта в общеобразовательных школах будет покрываться за счет, предусмотренной строительству, общеобразовательной школы на 1500 мест.

2. Организация разработчик: ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер – План», юридический адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского 97/2, телефон 8(3952)290587, 546311, e-mail Master-Plan123@mail.ru.3. 3. Организатор публичных слушаний Администрация Емельяновского района (МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района".

4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале публичных слушаний и постановление Главы муниципального образования Емельяновский район от 15.10.2024 61п о назначении публичных слушаний были опубликованы в газете «Емельяновские Веси» от 16.10.2024 и размещены на официальном сайте администрации Емельяновского района https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, так же был опубликован в газете «Емельяновские Веси» от 23.10.2024 и размещен на официальном сайте администрации Емельяновского района https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru.

5. Сроки проведения публичных слушаний: срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

6. Сроки принятия замечаний и предложений: до 30.10.2024.

7.Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена) экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведена по адресу: п. Солонцы, ул. Новая 1-2, здание администрации Солонцовского сельсовета.

Дни и часы, в которые возможно было посещение указанной экспозиции: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00, обед – с. 12.00 до 13.00. Срок проведения экспозиции: с «23» октября 2024 г. по «30» октября 2024г.

8. Сведения о проведении собрания (собраний) участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) собрание участников публичных слушаний проведено в доме культуры п. Солонцы, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новостроек, 11, в 17:00 часов 31.10.2024. Количество зарегистрированных участников – 52 человека (11 человек поддержали проект планировки, 41 высказались против).

Присутствующие представители застройщика ООО СЗ «Красноярск Девелопмент АН» и эксперты: ООО «Кратек» в лице Клявзер П. Н., ООО «Экопроект» в лице Стрюкова В. Ю., ООО УК «Реформа», ООО СЗ «Красноярск Девелопмент АН» в лице Протасовой М. В., Туктарова А. Ю., Варламовой Н. А., Вихлюшина Д. А.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания участников публичных слушаний** | **Кем внесено**  **замечание/**  **предложение** | **Рекомендации**  **организатора**  **публичных слушаний** |
|  | Постоянно проживающие участники публичных слушаний | | |
| 1. | Категорически против. Размещение новых угольных котельных неблагоприятно отразится на экологической обстановке. | Шаповалова Е. В. | Учитывая имеющиеся на территории Солонцовского сельсовета проблемы с обеспечением существующей застройки инженерной инфраструктурой, проблему единственного въезда-выезда из поселка Солонцы, а также прямую зависимость нормы обеспеченности сельского поселения необходимой социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой от численности населения,  считаем целесообразным принять замечания к проектным материалам и рекомендуем застройщику пересмотреть этажность планируемой жилой застройки до малоэтажной. |
| 2. | Категорически против застройки близлежащей территории, так как не хватает места, где можно отдохнуть от города | Шаповалов В. В. |
| 3. | Не проработан вопрос поликлиники (детская и взрослая), выезда и въезда в микрорайон, котельная на угле – Новалэнд задохнется, мало парковок. | Федосеев Д. С. |
| 4. | Против, так как для начала нужны школы и садики для уже проживающих людей | Блинова Ю. И. |
| 5. | Против, так как п. Солонцы не справляется с существующей инфраструктурой. Рассмотреть малоэтажное строительство | Салямов Г. Ш. |
| 6. | Против, так как нет дорог и электричества. Налоги в Иркутск | Сотниченко Д. В. |
| 7. | Запроектированное количество мест в школе и садиках не рассчитано на количество жителей микрорайона. Дороги не имеют возможности пропустить такое количество транспорта | Войтова М. В. |
| 8. | Закрыть на стадии проектирования. Нет инфраструктуры для подключения такого количества домов. Нет дорожных сетей, нет сетей электроснабжения. Строительство приведет к коллапсу. | Иванова О. А. |
| 9. | С экологической точки зрения неприемлемая идея с угольной котельной. По дорожному движению вопрос не решен. Зачем портить частный сектор и поганить воздух огромным количеством автомобилей | Питерская О. В. |
| 10. | Проектировать и построить дорогу за пределами мкр. Новалэнд | Трифонова Н. С. |
| 11. | Солонцовский сельсовет не сможет вместить в себя новых жителей, рассмотреть застройку поселка Емельяново | Савицкая Н. С. |
| 12. | Отдать под малоэтажное строительство | Комбарова Н. В. |
| 13. | За малоэтажное строительство | Горабович З. А. |
| 14. | Против, так как дорога через Новалэнд уже сегодня не справляется с потоком транспорта, коммуникации работают плохо | Пивкина М. В. |
| 15. | Предоставить согласование котельной на угле с Министерством экологии края. Связь п. Солонцы с новым микрорайоном через Северное шоссе (Виадуки) | Селиванов С. М. |
| 16. | Абсолютно не проработана транспортная схема, схема водоснабжения и канализации | Ломаев В. В. |
|  | Иные участники публичных слушаний | | |
| 1. | В соответствии с ч.ч. 2 и 12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ участником публичных слушаний имеет право быть юридическое лицо – правообладатель земельного участка в границах подготовки проекта планировки. Организатор публичных слушаний отказал в регистрации представителям ООО СЗ «Красноярск Девелопмент АН», как арендатора земельного участка 24:11:0290109:50, что является нарушением прав ООО СЗ «Красноярск Девелопмент АН» и нарушением процедуры публичных слушаний. | Варламова Н. А. | Замечание принято частично. Правообладателем земельного участка является ООО СЗ «Красноярск Девелопмент АН», которое выступает участником в единственном лице, регистрация нескольких представителей одной организации не предполагается. Вместе с тем, на результат публичных слушаний данное обстоятельство не повлияет |
| 2. | ООО «Красноярск Девелопмент» не согласно с порядком проведения публичных слушаний в части проведения голосования участников, так как данное голосование не предусмотрено ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ. В прокуратуру Емельяновского района подано обращение о проведении проверки Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на соответствие законодательству. Прошу занести в протокол, что заключение по данным публичным слушаниям необходимо подготовить с учётом результатов прокурорской проверки. Прошу приостановить подготовку заключения по результатам публичных слушаний до получения заключения прокуратуры. | Варламова Н. А. | Запрос Прокуратуры Емельяновского района по положению об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Емельяновского района, утвержденному решением Емельяновского районного Совета депутатов от 02.09.2021 №12-73Р в МКУ «УправЗем» не поступал. В соответствии с заключением юридической экспертизы, проведенной управлением территориальной политики Губернатора Красноярского края, направленным 31.10.2024, в нормативно правовом акте не выявлено несоответствий законодательству РФ |

10. Сведения о протоколе публичных слушаний: по результатам публичных слушаний подготовлен протокол б/н от 31.10.2024

11. Учитывая имеющиеся на территории Солонцовского сельсовета проблемы с обеспечением существующей застройки инженерной инфраструктурой, проблему единственного въезда-выезда из поселка Солонцы, а также прямую зависимость нормы обеспеченности сельского поселения необходимой социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой от численности населения, считаем целесообразным принять замечания участников публичных слушаний к проектным материалам и рекомендовать застройщику пересмотреть этажность планируемой жилой застройки до малоэтажной.

Председатель  
публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Протько С. А.

(подпись)

Секретарь  
публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серебренникова Л. А.

(подпись)