**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270003:104 для строительства микрорайона жилой застройки в деревне Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края

от «20» декабря 2024г.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные
слушания: решение о подготовке документации по планировке территории принято ЖСК «Дубрава» на основании части 1.1 статьи 45 Градостроиетльного кодекса Российской Федерации, федерального закон от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», договора безвозмездного пользования земельным участком № 24:11:0270003:104 от 12.09.2017.

Площадь территории микрорайона жилой застройки в границах проектирования составляет 21,47 га (214686 м2), в том числе площадь территории жилых и общественных кварталов в границах красных линий– 13,04 га, территория улично-дорожной сети (улицы, дороги) – 6,30 га, территорий зеленых насаждений общего пользования и благоустроенных территорий – 1,36 га, зеленых насаждений специального назначения – 0,78 га. Проектом предлагается строительство на территории жилого микрорайона 83 индивидуальных жилых дома до 3 этажей (включая цокольный этаж). Жилищный фонд микрорайона составит 16600 м2 общей площади домов (принятые к расчету показатели: средняя этажность – 2, площадь одного этажа 100м2). Жилищная обеспеченность по микрорайону составит 66,67 м2 на человека. Расчетная численность населения составляет 249 человек. Средняя плотность населения в целом по жилому микрорайону – 12 чел./га. По проекту планировки предусмотрено строительство следующих основных объектов: 1. школа, совмещенная с детским садом и спортивным центром, общей вместимостью – 70 мест; торговый центр, включающий в себя магазин, аптеку, отделение банка; общественный центр, включающий в себя административные помещения, ФАП; магазин повседневного спроса, площадью до 100 м2. Всего по жилому микрорайону предусматривается строительство около 1800 м2 общей площади объектов обслуживания, или в расчете на 1 жителя – 7,2 м2. Общая протяженность улично-дорожной сети составит 3919,09 м. Всего в жилом районе проектом размещено парковок на 175 машина-мест, в том числе для населения 83 машина–места на индивидуальных участках и для основных объектов культурно-бытового обслуживания – 92 машина-мест. В рамках проекта предусматривается ряд мероприятий по инженерной подготовке территории: срезка плодородного слоя со складированием его в местах временного хранения; вертикальная планировка; водоотвод. Предусмотрено устройство пруда-отстойника, также улиц с водоотводными канавами треугольной формы, глубиной до 0,5 м. Покрытие проезжей части улиц и тротуаров предполагается заасфальтировать. Водоснабжение: Проектом предлагается подключение системы холодного водоснабжения микрорайона в двух независимых точках к существующему водопроводу Ду100мм, проходящему транзитом по территории. На месте врезки предусмотреть колодцы с отключающей арматурой. Подключение потребителей к водопроводу выполнить по месту с установкой индивидуальных счетчиков учета. Пожарные гидранты надлежит предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Канализация: Проектом предлагается предусмотреть Канализование микрорайона по неполной раздельной системе. Отвод хоз. бытовых стоков от каждого участка предусмотреть в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хоз. бытовых стоков в места, согласованные с СЭС. Отвод стоков от группы зданий (школы, совмещенной с детским садом и спортивным центром) запроектирован общей сетью канализации в водонепроницаемый выгреб, с последующим вывозом хоз. бытовых стоков в места, согласованные с СЭС. В связи с затруднением вывоза сточных вод, проектом предлагается заменить водонепроницаемые выгребы на аэрационные станции биологической очистки. Теплоснабжение: Проектом предлагается отопление жилой застройки от индивидуальных источников тепла на твердом топливе. Общественные здания вариантами: - от электрокотельных; - от котельных на твердом топливе. Энергоснабжение: Проектом предусматривается установка 4-хтрансформаторных подстанций серии КТП10/0,4кВ У1, и соединение их линиями электропередач ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-0.4 кВ. Наружное освещение предусматривается консольными светильниками типа «ЖКУ-40».

 2. Организация разработчик: ООО АПБ «Квартал», юридический адрес: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. железнодорожников, д.17, кв.302, телефон 8 (902) 982 01 90, e-mail: apbkvartal@yandex.ru.

 3. Организатор публичных слушаний Администрация Емельяновского района (МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района".

 4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале публичных слушаний и постановление Главы муниципального образования Емельяновский район от 25.11.2024 87п о назначении публичных слушаний были опубликованы в газете «Емельяновские Веси» от 27.11.2024 и размещены на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>

 Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, так же был опубликован в газете «Емельяновские Веси» от 04.12.2024 и размещен на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

 5. Сроки проведения публичных слушаний: срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

 6. Сроки принятия замечаний и предложений: до 17.12.2024.

 7.Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена) экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведена по адресу: Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Минино, ул. Юбилейная, 26. Дни и часы, в которые возможно было посещение указанной экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 12.00. Дата открытия экспозиции: «04» декабря 2024г. Срок проведения экспозиции: с «04» декабря 2024 г. по «17» декабря 2024г. Консультация по экспозиции проекта проводилась с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов, с понедельника по пятницу в телефонном режиме по номеру 89676086270.

 8. Сведения о проведении собрания (собраний) участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): собрание участников публичных слушаний проведено в доме культуры д. Минино, расположенном по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Минино, ул. Юбилейная, 26, в 17:00 часов 18.12.2024. Количество зарегистрированных участников – 31 человек (3 человека поддержали проект планировки, 28 высказались против).

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания участников публичных слушаний** | **Кем внесено****замечание/****предложение** | **Рекомендации****организатора****публичных слушаний** |
|  | Постоянно проживающие участники публичных слушаний |
| 1 | Довести до ума проект  | Берестюк И. Н.  | Предложение не содержит конкретики |
| 2 | Проект не содержит предложений для жителей д. Минино  | Макошин С. А.  | Границы проектирования установлены только в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270003:104 и не затрагивают территорию в существующих границах д. Минино. Предложения по развитию территории Элитовского сельсовета, в том числе д. Минино заложены в проекте внесения изменений в генеральный план Элитовского сельсовета, который планируется к вынесению на публичный слушания в I квартале 2025 года |
| 3 | Проект разработан с нарушениями порядка статьи 41.1., части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ | Представитель по доверенности Григорьева С. Г. Шульгина Е. С.  | Отказ в утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270003:104 по основаниям несоответствия части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ признан не законным решением Арбитражного суда Красноярского края от 09.01.2024 |
| 4 | Вернуться к публичным слушаниям после утверждения генерального плана Элитовского сельсовета | Журбик В. В. | Принято к сведению |
| 5 | В свете решений Федеральной власти в отношении экологической обстановки, предусмотреть организацию газоснабжения жителей д. Минино | Леонтьев С. Л. | Данный вопрос не решается в рамках рассматриваемого проекта планировки и межевания территории, мероприятия по газификации территории района предусматриваются при внесении изменений в документацию территориального планирования поселений и СТП района, с учетом утвержденной схемы газификации Красноярского края  |

 10. Сведения о протоколе публичных слушаний: по результатам публичных слушаний подготовлен протокол б/н от 18.12.2024

11. Учитывая мнение жителей, постоянно проживающих на территории д. Минино, считаем целесообразным рассмотреть вопрос утверждения проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270003:104 для строительства микрорайона жилой застройки в деревне Минино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Элитовского сельсовета.

Председатель
публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Протько С. А.

 (подпись)

Секретарь
публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серебренникова Л. А.

 (подпись)