**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденные решением Солонцовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 25.12.2015 №6-19Р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет»

1. **Общие сведения о проекте, представленном на публичные
слушания:** решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденные решением Солонцовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 25.12.2015 №6-19Р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет» принято постановлением Главы муниципального образования Емельяновский район от 10.12.2024 №91п.

 В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории муниципального образования Солонцовский сельсовет, а также снижения нагрузки на инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру поселения при строительстве новых жилых микрорайонов, предлагается внести следующие изменения в части коэффициентов интенсивности жилой застройки:

В зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3), зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4), общественно-деловой зоне (ОД) установить коэффициент интенсивности жилой застройки для территории, в отношении которой не заключены договора о комплексном развитии территории – 0,3 – 0,5, коэффициент интенсивности жилой застройки для территории, в отношении которой заключены договора о комплексном развитии территории – 1,5.

В зоне перспективной жилой застройки (Ж-5) установить коэффициент интенсивности жилой застройки для территории, в отношении которой не заключены договора о комплексном развитии территории – не более 0,8, коэффициент интенсивности жилой застройки для территории, в отношении которой заключены договора о комплексном развитии территории – 1,5 – 1,7.

 **2**. **Организация разработчик:** МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района».

 **3. Организатор публичных слушаний:** Администрация Емельяновского района (МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района".

 **4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)**: оповещение о начале публичных слушаний и постановление Главы муниципального образования Емельяновский район от 24.12.2024 94п о назначении публичных слушаний были опубликованы в газете «Емельяновские Веси» от 25.12.2024 и размещены на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>

 Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, был опубликован в газете «Емельяновские Веси» от 15.01.2025 и размещен на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

 **5. Сроки проведения публичных слушаний**: Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц (праздничные дни не входят в срок проведения публичных слушаний).

 **6. Сроки принятия замечаний и предложений:** до 21.01.2025.

 **7.** **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена) экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведена по адресу:** Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась по адресу: п. Солонцы, ул. Новая 1-2, здание администрации Солонцовского сельсовета. Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00, обед – с. 12.00 до 13.00. Дата открытия экспозиции: «15» января 2025г. Срок проведения экспозиции: с «15» января 2025 г. по «21» января 2025г. Консультация по экспозиции проекта проводилась с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов, с понедельника по пятницу в телефонном режиме по номеру 89676086270.

 **8. Сведения о проведении собрания (собраний) участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)**: собрание участников публичных слушаний проведено:

- 22.01.2025 в 17.00 в с. Дрокино, ул. Московская 7;

- 23.01.2025 в 17.00 в п. Солонцы, ул. Новостроек.

Количество зарегистрированных участников в с. Дрокино – 7 человек (7 человек – за, 0 человек воздержалось, 0 человек - против), п. Солонцы – 24 человека (18 человек – за, 6 - против, 0 – воздержалось). В ходе публичных слушаний поступило 6 предложений.

**9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания участников публичных слушаний** | **Кем внесено****замечание/****предложение** | **Рекомендации****организатора****публичных слушаний** |
| 1 | Опубликованные изменения в правила землепользования и застройки отклонить. Существующее положение (права собственников и законные интересы) собственников земельных участков на территории муниципального образования Солонцовский сельсовет не ухудшать, оставить в редакции действующих на данный момент правовых актов | ИП. Дюльдин Б. Г., Глава КФХ Котенев А. Л., ИП Суровый И. И., Григорьев С. В.  | Поступившие замечания и предложения рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края. Учитывая проведенный прокуратурой района комплексный анализ основных показателей Емельяновского района, характеризующих отрасли: жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, образования, при котором выявлен факт несоответствия проектной документации застройщиков существующему уровню обеспеченности отраслей, а также планируемой плотности застройки территорий без учета существующих проблем района, учитывая факт установления высокого уровня износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, коммунальной инфраструктуры, а также мнение большинства участников публичных слушаний, рекомендуем застройщикам рассмотреть вариант застройки территории с использованием механизмов комплексного развития территории, с более высоким коэффициентом интенсивности жилой застройки – 1,5. |
| 2 | С учетом разработанной документации по планировке территории микрорайона «Живем» рассмотреть возможность установления в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет предельного коэффициента интенсивности жилой застройки - не более 1,2 для земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290109:152, 24:11:0290109:153, 24:11:0290109:156, 24:11:0290109:157, 24:11:0290109:158, 24:11:0290109:159, 24:11:0290109:161, 24:11:0290109:162, 24:11:0290109:164, 24:11:0290109:171, 24:11:0000000:17201, 24:11:0290109:165, 24:11:0290109:154, 24:11:0290109:155, 24:11:0290109:160, 24:11:0290109:170  | ООО СЗ «Проект Живем- 1»  |
| 3 | Рассмотреть возможность установления в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет предельного коэффициента интенсивности жилой застройки - не более 1,2 для земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290109:416, 24:11:0290109:853. | ООО СЗ «Универсалстрой»  |

 **10. Сведения о протоколе публичных слушаний:** по результатам публичных слушаний подготовлен протокол б/н от 22.01.2025, б/н от 23.01.2025.

**11. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:** Учитывая мнение жителей, постоянно проживающих на территории населенных пунктов с. Дрокино и п. Солонцы, считаем целесообразным поступившие предложения отклонить, направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденные решением Солонцовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 25.12.2015 №6-19Р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет» Главе Емельяновского района для принятия решения о направлении в представительный орган власти для утверждения.

Председатель
публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Протько С. А.

 (подпись)

Секретарь
публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серебренникова Л. А.

 (подпись)