**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

1. **Общие сведения о проекте, представленном на публичные
слушания:** решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, принято постановлением администрации района №1252 от 17.06.2019.

 Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края выполнен на основании муниципального контракта № 0119200000119007019 от 01.10.2019 г.

 Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонцовский сельсовет возникла с целью корректировки границ населенных пунктов, уточнения перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, учета сведений о планируемом размещении объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения муниципального района, подготовки сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в ЕГРН.

 В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Генеральный план содержит:

1. положение о территориальном планировании;

2. карту планируемого размещения объектов местного значения;

3. карту границ населенных пунктов;

4. карту функциональных зон.

Материалы по обоснованию в текстовой форме.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2034 г.

- Расчетный срок - 2044 г.

 **2**. **Организация разработчик:** АО ТГИ «Красноярскгражданпроект».

 **3. Организатор публичных слушаний:** Администрация Емельяновского района (МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района".

 **4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)**: оповещение о начале публичных слушаний и постановление Главы муниципального образования Емельяновский район от 10.02.202 94п о назначении публичных слушаний были опубликованы в газете «Емельяновские Веси» от 12.02.2025 и размещены на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>

 Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, был опубликован в газете «Емельяновские Веси» от 19.02.2025 и размещен на официальном сайте администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

 **5. Сроки проведения публичных слушаний**: Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

 **6. Сроки принятия замечаний и предложений:** до 25.02.2025.

 **7.** **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена) экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведена по адресу:** Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась по адресу: п. Солонцы, ул. Новая 1-2, здание администрации Солонцовского сельсовета. Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00, обед – с. 12.00 до 13.00. Дата открытия экспозиции: «19» февраля 2025г. Срок проведения экспозиции: с «19» февраля 2025 г. по «25» февраля 2025г. Консультация по экспозиции проекта проводилась с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов, с понедельника по пятницу в телефонном режиме по номеру 89676086270.

 **8. Сведения о проведении собрания (собраний) участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)**: собрание участников публичных слушаний проведено:

- 26.02.2025 в 17.00 в с. Дрокино, ул. Московская 7;

- 27.02.2025 в 17.00 в п. Солонцы, ул. Новостроек 11.

Количество зарегистрированных участников: в с. Дрокино – 119 человек (3 человека – за, 105 человек - против, 7 человек – воздержалось, 4 человека не сдали листы голосования), поступили предложения и замечания от 88 человек; в п. Солонцы - 264 человека (179 человек – против, 63 человека – за, 7 человек – воздержалось, 15 человек не сдали листы голосования) поступили предложения и замечания от 116 человек. В период сбора замечаний и предложений до 25.02.2025 поступило 127 заявлений от граждан.

**9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, внесенные с момента назначения публичных слушаний до 25.02.2025 включительно.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания участников публичных слушаний** | **Кем внесено предложение или замечание** | **Рекомендации****организатора****публичных слушаний** |
| 1  | Установить для территории СНТ «Палати» зону жилой застройки  | СНТ «Палати» в лице председателя Сметаниной Е. Г., Головнев В. А., Чабыкин А. В., Асеева А. В., Шащенко С. Б., Ефимова Н. Р., Хлесткин А. В., Ефимов В. Н., Чернявская Н. И., Муравьев А. В., Патапович О. А., Молчанов Н. Ю., Плиско С. К., Процко М. Г., Головнева Л. А.  | Оставить зонирование территории СНТ «Палати» без изменений. Подготовка документации территориального планирования, осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. На основе нормативов градостроительного проектирования выполняется рациональное территориальное планирование, когда согласованы объемы застройки и возможность обеспечения социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. По заключениям уполномоченных структур, территория СНТ «Палати» не соответствует требованиям противопожарной безопасности, предъявляемым к жилой застройке, а также фактическое транспортно-эксплуатационное состояние существующей улично-дорожной сети не соответствует требованиям нормативных документов, действующих в области обеспечения безопасности дорожного движения. |
| 2 | Оставить в границах населенного пункта п. Солонцы микрорайон Мирный  | Потылицын Д. В., Потылицына М. И., Малецкая О. О., Шашило В. Е., Шашило Ю. С., Салина Н. И., Сахаутдинова Т. П., Назаров А. В., Генералов П. Г., Паршикова Л. В., Пивцова Н. В., Стручков А. А., Бузецкая А. А., Бузецкий Е. О., Манухин А. А., Иванова О. А., Игнатьев Ж. Л., Стасенко Р. П., Христолюбова Е. В., Прокопенко К. А., Машинец Н. П., Садчикова А. В., Шашило В. Е., Садчиков С. А., Ермоленко М. С., Колесникова Д. А., Ковальчук М. Ю., Кечайкин Р. В., Паршиков В. В., Колоколов Р. А., Горбанович З. А., Голанова И. А., Голанова Г. А., Питерская О. В., Блинов К. С., Блинова Ю. И.,  | По возможности принять к учету |
| 3 | Оставить в границах п. Солонцы СНТ «Отдых»  | Зуев А. В., Пискунов С. Ю., Ласюк П. А., Ласюк С. Г., Искандаров Т. Р., Искандаров Ш. Г., Коноплева О. Г., Коноплев Ю. Л., Луценко Е. В., Грицкевич С. А., Степанов А. Ю., Степанова И. А., Авотин Н. Н., Крыжова М. Г., Голован С. Н., Чернова З. А., Войтова М. В., Нарцева Ж. А., Косенков А. А., Левданская Т. Г., Ковальчук В. В., Каткова Т. Г., Чернов А. И., Жерябин А. В., Раменская И. С., Каранга Ю. М., Шамов И. В., Шамова В. Ю., Буйновский В. В., Буйновская Н. В., Молдован Н. В., Колобова А. Г., Мицевич С . Э., Золотарева М. Н., Шевелева Е. В., Илларионова Т. В., Арчимаева А. В., Скоринова И. А. | По возможности принять к учету |
| 4 | Против размещения мусорного полигона. Почему некоторые СНТ выбросили из границ населенного пункта, поставлены ли жители этих СНТ в известность  | Кривуля Р. Г. | Размещение полигона на земельном участке 24:11:0290202:540 предусмотрено схемой территориального планирования Красноярского края. Объекты регионального значения, планируемые к размещению, подлежат отражению в документации территориального планирования района и поселения. При согласовании генерального плана были выявлены наложения на лесной фонд, в связи с чем, некоторые СНТ были исключены из границ населенного пункта. Возможность ознакомления жителей с данным решением была организована посредством проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план. |
| 5 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290104:370, 24:11:0290104:371, 24:11:0290104:1459, 24:11:0290105:5024,24:11:0290105:451, 24:11:0000000:28095, 24:11:0000000:26470 отнести к зоне садоводства | Мышкина Н. И.  | В проекте генерального плана функциональные зоны установлены в соответствии с разрешенным использованием земельных участков. С учетом мнения органов местного самоуправления поселения, изменение зонирования данных участков не целесообразно.  |
| 6 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0090105:1917, 24:11:0090105:1981, 24:11:0090105:1983, 24:11:0090105:1984, 24:11:0090105:1985, 24:11:0090105:1986, 24:11:0090105:2006, 24:11:0090105:1982, 24:11:0090105:1974, 24:11:0090105:1977, 24:11:0090105:1978, 24:11:0090105:1979, 24:11:0090105:1980, 24:11:0090105:1976, 24:11:0090105:1975, 24:11:0090105:1988, 24:11:0090105:1987 отнести к коммунально-складской зоне или к зоне производственных объектов | Степанов В. П. | Принять к учету |
| 7 | Отобразить в генеральном плане планируемые к размещению дороги местного значения для обеспечения подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 24:11:0290104:1234-24:11:0290104:1244, 24:11:0290104:1403, 24:11:0290104:1271, 24:11:0290104:1404 | Васнев А. И. | Принять к учету |
| 8 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290104:1238 отобразить в многофункциональной общественно-деловой зоне | Васнев А. И. | Принять к учету |
| 9 | Не исключать из границ населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290104:1458, 24:11:0290104:64, 24:11:00000000:17335, 24:11:0000000:17336, 24:11:0000000:17650, 24:11:0290104:60, 24:11:0290109:17, 24:11:0290202:222. Не исключать земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290109:1005, провести необходимые мероприятия по исключению из ГЛР, либо отобразить часть земельного участка или целый участок в зоне лесов в составе зоны рекреационного назначения в границах населенного пункта. Предусмотреть дополнительные примыкания местной внутренней дорожной сети к федеральной автомобильной дороге.  |  Васнев А. И., Зелинский Э. А., Мухлыгин А. А., Муравьев А. В., Чабыкин А. В. ИП Суровый И. И.  | Земельный участок, являющийся частью развязки, имеет наложение на земли лесного фонда, включение земель лесного фонда в границы населенного пункта недопустимо. В связи с чем, рекомендуем оставить развязку за границами населенного пункта. Кроме того, данные земельные участки находятся в федеральной собственности и проект внесения изменений в генеральный план прошел согласование, в этой части, с федеральными структурами, в редакции, где развязка вынесена за границы населенного пункта. |
|  10 |  Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290105:3874, 24:11:0290105:3875 в границы населенного пункта в жилую застройку | Штро П. В., Белозеров А. А. | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290105:3874, 24:11:0290105:3875 расположены за границами населенного пункта в зоне садоводства, в СНТ «Калина». Включение указанных земельных участков в границы населенного пункта, требует включения территории всего товарищества. Расширение границ п. Солонцы за счет земель садоводческих некоммерческих товариществ проектом внесения изменений в генеральный план не предусмотрено, так как данные решения повлекут дополнительную нагрузку на бюджет органа местного самоуправления поселения. |
|  11 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290201:1067 отнести к зоне садоводства | Новикова Л. А. | Принять к учету. Территорию ДНТ «Нюша» отобразить в зоне садоводства, огородничества. |
|  12 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0090108:20 к зоне рекреации  | Лакотин А. А.  | Принять к учету. |
|  13 | Рассмотреть вопрос переноса планируемого к размещению теплопровода, находящегося в северо-восточной части п. Солонцы | Лакотин А. А. | Принятие решения по данному вопросу требует дополнительной проработки, предлагаемая схема направлена разработчику проекта внесения изменений в генеральный план, для рассмотрения возможности учета. |
|  14 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290109:3824 отнести к коммунально-складской зоне | Зелинский Э. А. | Принять к учету |
|  15 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290102:2790 отнести к производственной зоне | Дукуп О. Н. | В непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290102:2790 расположены земельные участки для ведения садоводства, с возможностью строительства жилых домов. Установление для указанного земельного участка производственной зоны, предполагает установление санитарно-защитной зоны, в которую попадут земельные участки для ведения садоводства. В связи с чем, рекомендуем категорию указанного земельного участка оставить без изменений. |
|  16 | Микрорайону «Времена года» установить зонирование, не ухудшающее правовой режим участков, установленный действующим генеральным планом. | Григорьев С. В., ИП Дюльдин Б. Г., Гребенщикова А. А., Мухлыгин А.А., Влеев И. К., Нечаев Е. В., Глава КФХ Котенев А. В., ИП Суровый И. И.  | Большинство земельных участков территории микрорайона имеет размер, соответствующий параметрам индивидуальной жилой застройки. Также отсутствие проекта планировки территории, установленные виды разрешенного использования большинства земельных участков, не сочетающихся между собой, не позволяют определить перспективу развития территории. В связи с чем, земельные участки рекомендуем частично отнести к многофункциональной общественно – деловой зоне, частично к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.  |
|  17 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:3261, 24:11:0290109:2808 отнести к коммунально-складской зоне | Гаранджук Р.И | Принять к учету |
|  18 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290102:2844 вернуть в зону жилой застройки, зону рекреации убрать | Безъязыкова Т. Н. | Невозможно отобразить в зоне жилой застройки, так как земельный участок находится на землях лесного фонда. |
|  19 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0340102:5566 отнести к землям промышленности  | Вяткина Г. Ю. | В непосредственной близости от земельного участка расположена территория для ведения садоводства, с возможностью строительства жилых домов. Установление для указанного земельного участка производственной зоны, предполагает установление санитарно-защитной зоны, в которую попадут земельные участки для ведения садоводства. В связи с чем, рекомендуем категорию указанного земельного участка оставить без изменений. |
|  20 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290104:419 отнести к зоне малоэтажной жилой застройки с возможностью осуществления предпринимательской деятельности, либо к зоне смешанной общественно-деловой и жилой застройки | Мельников С. А. | Изменение зонирования земельного участка с кадастровым номером 24:1160290104:419 не целесообразно, так как данный участок граничит с территорией, на которую выдана лицензия на недропользование. Данный земельный участок включен в зону специализированной общественной застройки, что не препятствует использованию земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования  |
|  21 | Территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 24:11:0090104:2024 отнести к зоне Ж-1 | Кашуркина Л. В. | Принять к учету |
|  22 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290109:1009 отнести к многофункциональной общественно – деловой зоне | Глава КФХ Котенев А. В. | Рассмотреть вопрос по существу не представляется возможным, так как не представлен план развития территории, определяющий, в частности, сроки реализации, планируемые к размещению объекты, возможности обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. |
|  23 | В месте расположения земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290105:617 установить зону СХ-2 | Макарова А. А. | Оставить зонирование земельного участка без изменений. Установление для данного земельного участка зоны садоводства, огородничества, которое в соответствии с законодательством позволяет строительство индивидуальных жилых домов, приведет к притоку населения временного, либо постоянного, что в свою очередь, усугубит ситуацию с проблемой единственного въезда в поселок Солонцы. |
|  24 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:873, 24:11:0290109:2782 отнести к зоне застройки малоэтажными жилыми домами | Кузнецов О. В. | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:873, 24:11:0290109:2782 в проекте внесения изменений в генеральный план уже отнесены к зоне застройки малоэтажными жилыми домами. |
|  25 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:3657-24:11:0290109:3660, 24:11:0290109:392, 24:11:0290109:402, 24:11:0290109:400 отнести к общественно-деловой зоне | Юрьев В. А. | Принять к учету |
|  26 | Не изменять зонирование земельного участка с кадастровым номером 24:11:0090201:1851, участок приобретен на аукционе для размещения транспортной фирмы  | Бабичев А. А. | Принять к учету, установить соответствующее зонирование (зона транспорта) |
|  27 | Отнести территорию ДНП «Цветущий лог» к зоне малоэтажной жилой застройки | ДНП «Цветущий лог» в лице Сизых Д. В.  | Рекомендуем оставить зонирование территории ДНП «Цветущий лог» без изменения, ввиду того что территория уже разделена на земельные участки и размер земельных участков не соответствует земельным участкам для малоэтажной жилой застройки. |
|  28 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290102:1053 отнести к зоне садоводства | Гроо Т. А.  | Принять к учету |
|  29 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0340102:5473 отнести к зоне садоводства, в случае невозможности установления данной зоны, установить производственную зону объектов IV-V классов опасности | ООО «Диалог-Агро-2» | Принять к учету. Установить для земельного участка производственную зону |
|  30 | Территорию северо-западнее границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290105:13684 отнести к зоне садоводства  | Бумагина А. А.  | Сохранить зонирование, предусмотренное проектом внесения изменений в генеральный план. |
|  31 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290203:266, 24:11:0290203:264 отнести к производственной зоне, имеются лицензии на недропользование | ООО «Стройтранс-1» | Принять к учету |
|  32 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:2783, 24:11:0290109:1159 отнести к зоне застройки малоэтажными жилыми домами  | Кондрашин А. Ю. | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:2783, 24:11:0290109:1159 в проекте внесения изменений в генеральный план уже отнесены к зоне застройки малоэтажными жилыми домами. |
|  33 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290101:2198 отнести к производственной зоне | Сухоруков А. А. | Оставить зонирование земельного участка без изменения, так как к земельному участку нет согласованного съезда с федеральной трассы |
|  34 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290109:50 отнести к зоне многоэтажной жилой застройки. Внести изменения в улично-дорожную сеть: исключить улицы и проезды из границ земельного участка 24:11:0290109:50, предусмотреть подъезды к земельным участкам и примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения с реестровым номером 04 ОП РЗ 04К-345. Предусмотреть развитие коммунальной инфраструктуры с учетом панируемых нагрузок теплоснабжение – 21 Гкал/ч, электроснабжение 9603 кВт, водоснабжение – 3706,9м3/сут, водоотведение 3706,9м3/сут  | ООО СЗ «Красноярск Девелопмент АН» | Отразить в зоне среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей включая мансардный) |
|  35 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0090101:658, 24:1160090101:2031, 24:11:0090101:659 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами  | Галимов Р. Р., Галимов Т. Р. | Зонирование земельных участков оставить без изменения. Заявление об изменении зонирования от собственника отсутствует. С южной стороны указанные земельные участки граничат с производственной зоной, вместе с тем с северной стороны от жилой зоны участи отделены землями общего пользования шириной порядка 30 метров. |
|  36 | Участок не отображается на генеральном плане 24:11:0290105:5864, 24:11:0290105:5836, относится к сельсовету | Матюшенко О. О.  | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290105:5864, 24:11:0290105:5836 отражены в проекте внесения изменений в генеральный план в зоне садоводства, огородничества |
|  37 | На каком основании территория СНТ «Отдых» изменена с зоны населенного пункта на земли сельскохозяйственного назначения. По генеральному плану 2015 года данная территория являлась землями населенных пунктов. Члены товарищества категорически против  | Целишев А. В. | Территория СНТ «Отдых» была исключена из земель населенных пунктов, в связи с пересечением территории с землями лесного фонда, так как наличие в границах населенного пункта земель лесного фонда недопустимо. |
|  38 | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290109:854 отнести к зоне многоэтажной жилой застройки. Внести изменения в улично-дорожную сеть: исключить улицы и проезды из границ земельного участка 24:11:0290109:854, предусмотреть подъезды к земельным участкам и примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения с реестровым номером 04 ОП РЗ 04К-345. Предусмотреть развитие коммунальной инфраструктуры с учетом панируемых нагрузок теплоснабжение –11,8 Гкал/ч, электроснабжение 584 кВт, водоснабжение – 2383,0м3/сут, водоотведение 2383,0м3/сут  | ООО СЗ «Солонцы» | Отразить в зоне среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей включая мансардный) |
|  39 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:152, 24:11:0290109:153, 24:11:0290109:156, 24:11:0290109:157, 24:11:0290109:158, 24:11:0290109:159, 24:11:0290109:161, 24:11:0290109:162, 24:11:0290109:164, 24:11:0290109:171, 24:11:000000017201, 24:11:0290109:165, 24:11:0290109:154, 24:11:0290109:155, 24:11:0290109:160, 24:11:0290109:170 отнести к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | ООО СЗ «Проект Живем-1» | Отразить в зоне среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей включая мансардный) |
|  40 | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:416, 24:11:0290109:853 отнести к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | ООО «СЗ Универсалстрой» | Отразить в зоне среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей включая мансардный) |

 **Предложения и замечания участников публичных слушаний, внесенные 26.02.2025 в с. Дрокино:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания участников публичных слушаний** | **Кем внесено предложение или замечание** | **Рекомендации****организатора****публичных слушаний** |
|  | Установить для территории СНТ «Палати» зону жилой застройки  | Рогожина Л. Н. Федорова А. О., Фролова Р. И., Рогожин О. Г., Фролов М., В., Фролов В. Г., Федоров О. М., Лебедь А. Н., Федорова Е. В., Процко М. Г., Процко В. В., Сараев А. Н., Бренч М. В., Багрянцева Н. Н., Степанов А. А., Шаталова Л. А., Брюханова Е. В.,Шнигилева Т. В., Кулькова А. В., Иванюта Е. В., Климанов А. А., Уфимцев В. К., Фурман С. В., Корюков А. А., Байкалова А. В., Бысалай О. Ф., Ли Е. Г., Краснова Л. А., Чернова С. В., Моисеенко Т. Н., Иванова И. С., Гроо Т. А., Баскина Р. М., Мундро Т. А., Ковалев Н. Н., Ковалева Г. В., Посох В. К., Арокина М. С., Завертайлов М. А., Хомудярова Е. А. Зайцева Т. Д, Диц О. Н., Герасимов А. Г., Филатов В. В., Загорулько Т. М., Супонькина О. А., Давыдов С. В., Четверня Е. Ю., Тухватшина Д. А, Привалихина Л. П, Михайлов С. М., Четверня Е. Ю, Завертайлова Т. В., Киселева О. В., Чупрова Н. В., Лопатина Л. П., Лопатин С. Г., Власкова Т. А., Хижук Н. Н., Козлова И. А., Филатова Т. С., Новиков Е. С.,Саблина Ю. В., Саблин С. А., Белобаба А. Ю., Шащенко С. Б., Хлесткин А. В., Чабыкин А. В., Головнева Л. А. | Оставить зонирование территории СНТ «Палати» без изменений. Подготовка документации территориального планирования, осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. На основе нормативов градостроительного проектирования выполняется рациональное территориальное планирование, когда согласованы объемы застройки и возможность обеспечения социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. По заключениям уполномоченных структур, территория СНТ «Палати» не соответствует требованиям противопожарной безопасности, предъявляемым к жилой застройке, а также фактическое транспортно-эксплуатационное состояние существующей улично-дорожной сети не соответствует требованиям нормативных документов, действующих в области обеспечения безопасности дорожного движения. |
|  | Доработать систему водоотведения в СНТ «Палати» | Павлова Л. Т.,Головнева Л. А., Венедиктов Е. Н., Рогожина Л. Н., Фролова Р. И., Рогожин О. Г., Фролов М. В., Шаталова Л. А., Климанов А. А., Ковалева Г. В., Загорулько Т. М., Михайлов С. М., Киселева О. В., Чупрова Н. В., Лопатина Л. П., Лопатин С. Г., Филатова Т. С.  | Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрена открытая система водоотведения поверхностных стоков. Трассировка водоотводных устройств предусмотрена по пониженным участкам рельефа. Размеры водоотводных устройств назначаются на следующих стадиях проектирования.  |
|  | Вернуть ликвидированные при реконструкции автодороги съезды в СНТ «Палати»  | Михайлов С. М., Привалихина Л. П., Давыдов С. В., Диц О. Н., Чернова С. В. Фурман С. В., Уфимцев В. К., Филатова Т. С. | В генеральном плане возможно отобразить только согласованные съезды с федеральной автодороги. |
|  | Включить СНТ «Палати» в план городского водоснабжения, решить вопрос водоснабжения  | Кулькова А. В., Шнигелева Т. В., Диц О. Н., Привалихина Л. П., Ковалева Г. В., Климанов А.А., Шаталова Л. А., Чупрова Н. В., Тухватшина Д. А. | В проекте внесения изменений в генеральный план водопровод на территории СНТ «Палати «отражен.  |
|  | Не исключать развязку из границ населенных пунктов | Завертайлов М. А., Киселева О.В., Лопатина Л. П., Лопатин С. Г., Котенев Н. Л., ООО «Ангара», Суровый И. И., ООО «Енисей», Котенев А. Л., Шемякина Е. П., Константинов Д. Н.  | Земельный участок, являющийся частью развязки, имеет наложение на земли лесного фонда, включение земель лесного фонда в границы населенного пункта недопустимо. В связи с чем, рекомендуем оставить развязку за границами населенного пункта. |
|  | Установить соответствующее зонирование мкр «Времена года», которое не будет нарушать законные интересы землепользователей | Котенев Н. Л., ООО «Ангара», Суровый И. И., ООО «Енисей», Котенев А. Л. | Большинство земельных участков территории микрорайона имеет размер, соответствующий параметрам индивидуальной жилой застройки. Также отсутствие проекта планировки территории, установленные виды разрешенного использования большинства земельных участков, не сочетающихся между собой, не позволяют определить перспективу развития территории. В связи с чем, земельные участки рекомендуем частично отнести к многофункциональной общественно – деловой зоне, частично к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. |
|  | Включить в зону индивидуальной жилой застройки СНТ «Заречное». Построить мосты через р. Кача с.Дрокино (двухстороннее движение, мост один (одна полоса)  | Городничева В. О. | Включение СНТ «Заречное» в зону застройки индивидуальными жилыми домами не целесообразно, так как территория садоводства расположена в зоне затопления и подтопления территорий, прилегающих к р. Кача, руч. б/н в с.Дрокино Емельяновского района, затапливаемых при паводках 1% обеспеченности, прилегающих к пруду на руч б/н, затапливаемых при ФПУ. Строительство моста не относится к вопросам генерального плана |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0340102:5473 отнести к зоне садоводства и огородничества | Ильиных Е. П. | Принять к учету. Отразить в производственной зоне |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290101:1924 отнести к землям промышленности |  Корсакова С. П. | Оставить зонирование земельного участка без изменения, так как к земельному участку нет согласованного съезда с федеральной трассы |
|  | Узаконить существующую дорогу от моста в с. Дрокино до микрорайона Монамур, обеспечить транспортной доступностью всех жителей микрорайона Дрокино/Монамур | Восканян Ю. М., Семин А. В.,  | Возможно отразить существующую дорогу от моста в с. Дрокино до микрорайона Монамур |
|  | Оставить в черте населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290104:145 | Сухоруков А. А. | Считаем целесообразным земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290104:145 оставить за границами населенного пункта. Так как данный участок расположен в зоне затопления территорий, прилегающих к р. Кача, руч. б/н в с.Дрокино Емельяновского района, затапливаемых при паводках 1% обеспеченности, прилегающих к пруду на руч б/н, затапливаемых при ФПУ, а также в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Дрокинская гора» |
|  | Восстановить мост через р. Кача от СНТ «Палати» до Монамур и обеспечить пожарные подъездные пути к Монамур  | Скомаровская Т. Л.  | Вопрос восстановления моста не является вопросом генерального плана, возможно отразить существующую дорогу от моста в с. Дрокино до микрорайона Монамур |
|  | Против придорожной полосы, предусмотренной новым генеральным планом  | Шемякина Е. П., Константинов Д. Н.,  | Проектом внесения изменений в генеральный план Солонцовского сельсовета придорожная полоса на земельных участках с кадастровыми номерами 24:11:0090204:790 и 24:11:0290102:991 не предусмотрена. |

 **Предложения и замечания участников публичных слушаний, внесенные 27.02.2025 в п. Солонцы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания участников публичных слушаний** | **Кем внесено предложение или замечание** | **Рекомендации****организатора****публичных слушаний** |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0090101:658, 24:1160090101:2031, 24:11:0090101:659 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами  | Галимов Р. Р., Косицин С. Н., Сенцова О. Г., Сенцов Ю. В., Галимов Т. Р. | Зонирование земельных участков оставить без изменения. Заявление об изменении зонирования от собственника отсутствует. С южной стороны указанные земельные участки граничат с производственной зоной, вместе с тем с северной стороны от жилой зоны участи отделены землями общего пользования шириной порядка 30 метров. |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, являющаяся продолжением ул. Луговая, наименование ул. Звездная до пересечения г. Красноярск до ул. Ясная 4 не отмечена на генплане  | Скрипальщикова И. П.  | Ул. Звездная в проекте внесения изменений в генеральный план отображена в зоне индивидуальной жилой застройки. |
|  | Почему идет интенсивная застройка берегов Качи  | Овчинников П. А., Стромов А. И. | Перспективная застройка определяется целевым использованием земельных участков в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Объективно пояснить вопрос не представляется возможным, так как отсутствует указание на местоположение земельных участков и объектов строительства. |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290105:5864, 24:11:0290105:5836 не отображены на генеральном плане | Матюшенко О. О., Матюшенко О. О, Матюшенко И. А. | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290105:5864, 24:11:0290105:5836 отражены в проекте внесения изменений в генеральный план в зоне садоводства, огородничества |
|  | Против малоэтажной жилой застройки территории за детским садом «Ладушки» и на ул. Луговой, предлагаю построить стадион или парк | Бакланов М. В.  | Строительство жилой застройки в районе детского сада «Ладушки» осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории «Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5,27 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского края» разработанной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, заключенным между администрацией Солонцовского сельсовета и застройщиком. Данным договором закреплен перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству.  |
|  | Отсутствует место размещения кладбища, размещение стадиона, почтового отделения, поликлиники на ул. Новостроек | Гуляев С. А. | Все функциональные зоны отражены в проекте внесения изменений в генеральный план |
|  | Внести земельные участки ПГСК «Сокол» в земли промышленности  | Андреев Э. Я. | Принять к учету |
|  | Против размещения мусорного полигона, против расширения кладбища  | Барейко Е. О. | 1. Размещение полигона на земельном участке 24:11:0290202:540 предусмотрено схемой территориального планирования Красноярского края. Объекты регионального значения, планируемые к размещению, подлежат отражению в документации территориального планирования района и поселения. Полигон на земельных участках 24:11:0290202:231, 24:11:0290202:232, 24:11:0290202:496 размещен на основании письма ООО «ПРИЗМА» № 23/348 от 31.10.2023 года на основании Приказа Управления Росприроднадзора по Красноярскому краю №1256 от 16.12.2015 Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Объект по утилизации, переработке, размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».2. Кладбище размещено на сновании Соглашения о сотрудничестве по созданию общественного кладбища на территории Солонцовского сельсовета- письмо Департамента городского хозяйства и транспорта администрации г. Красноярска  |
|  | Нужен второй выезд из п. Солонцы, детские площадки и стадионы |  Суслова И. Н. | Вопрос второго выезда прорабатывается МКУ «Управление строительства, жилищно – коммунального хозяйства и экологии администрации Емельяновского района Красноярского края» и администрацией Солонцовского сельсовета. Объекты спорта предусмотрены к размещению в п. Солонцы и с. Дрокино.  |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290203:313 отнести к зоне промышленности | Никитин И. В.  | Принять к учету. |
|  | Отобразить дорогу дублер в районе Дрокинской горы, согласно схеме | Васнев А. И. | Принять к учету. |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290104:1105, 24:11:0290104:1785, 24:11:0290104:3828 отнести к индивидуальной жилой застройке  | Егоров Е. П.  | Принять к учету.  |
|  | Земельный участок согласно прилагаемой схеме отнести к зоне Ж.1., пояснить правомерность включения федеральной дороги по ул. Содружества  | Кудрявцева А. А. | Участок отображен в зоне индивидуальной жилой застройки. Включение федерального автодороги отсутствует. |
|  | Земельные участки согласно прилагаемым схемам отнести к зоне садоводства | Сулейманов Н. Г., Петросян В. С., Багиров А. М., Бакулин И. Г., Мышкина Н. И.  | В проекте генерального плана функциональные зоны установлены в соответствии с разрешенным использованием земельных участков. С учетом мнения органов местного самоуправления поселения, изменение зонирования данных участков не целесообразно. |
|  | Оставить в границах населенного пункта СНТ «Отдых» | Пискунов С. Ю., Ростовцева Л., Я., Орлова-Мядзель О. А., Воропанова М. Г., Кузьмина Л., Л, Силина Л. И., ТСН «Отдых», Осипова А. Н., Мельниченко Г. Н., Костюк А. С., Токарева Л. С., Дессерт Е. Н., Ласюк С. Г., Лямина М. Н., Голован С. Н., Золотарева М. Н., Кузькин Е. А.,Шамова В. Ю., Степанова И. А., Шамов И. В., Михайлина Т. И., Лысенко Д. Ю.,Бурлуцкий М. А.,Павлова О. А., Павлов А. А., Беляев А. С., Ковалькова Н. В, Иванилов Л. А., Мальцева Н. В., Винская В. В.,Буйновский В. В., Косенков А. А., Тагиева А. Г., Войтова М. В., Илларионова Т. В., Горшенин В. И., Пегов Н. П., Дыдышко Ю. А.,Дыдышко С. Н., Аргимаева А. В., Целишев А. В., Акулова С. П.. | По возможности принять к учету |
|  | Оставить микрорайон «Мирный» в границах населенного пункта | Кечайкин Р. В., Попова О. В., Манухин А. А., Христолюбова Е. В., Лисицина О. А., Блинова Ю. И., Горбанович З. А., Кевбрина С. Б., Потылицын Д. В., Потылицына М. И., Иванова О. А., Питерская О. В., Кевбрин П. П., Малецкая О. О., Федосеев Д. С., Сахаутдинова Т. П., Королев В. А., Бузецкий Е. О., Стасенко Р. П., Овсянникова Е. В., Сущинская Г. М. | По возможности принять к учету |
|  | Оставит развязку в границах населенного пункта, зонирование мкр. «Времена года» не должно нарушать права землепользователей | Брейтенбихер О. Н., Котенев А. Л., Суровый И. И., Мухлыгин А. В., Котенев Н. Л., Гребенщикова А. А. Григорьев С. В., ООО «Енисей», ООО «Ангара». | Земельный участок, являющийся частью развязки, имеет наложение на земли лесного фонда, включение земель лесного фонда в границы населенного пункта недопустимо. В связи с чем, рекомендуем оставить развязку за границами населенного пункта. Большинство земельных участков территории микрорайона имеет размер, соответствующий параметрам индивидуальной жилой застройки. Также отсутствие проекта планировки территории, установленные виды разрешенного использования большинства земельных участков, не сочетающихся между собой, не позволяют определить перспективу развития территории. В связи с чем, земельные участки рекомендуем частично отнести к многофункциональной общественно – деловой зоне, частично к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. |
|  | Рассмотреть заявление вх. №1851 от 20.02.2025. (Территорию северо-западнее границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290105:13684 отнести к зоне садоводства) | Бумагина А. А.  | Сохранить зонирование, предусмотренное проектом внесения изменений в генеральный план. |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0290109:3261, 24:11:0290109:2808 отнести к коммунально-складской зоне | Гаранджук Р.И | Принять к учету |
|  | Изменить зонирование СНТ «Палати» на жилую застройку  | Андреев Э. Я., Денисова И. Ю. Процко М. Г., Чабыкин А. В. | Оставить зонирование территории СНТ «Палати» без изменений. Подготовка документации территориального планирования, осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. На основе нормативов градостроительного проектирования выполняется рациональное территориальное планирование, когда согласованы объемы застройки и возможность обеспечения социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. По заключениям уполномоченных структур, территория СНТ «Палати» не соответствует требованиям противопожарной безопасности, предъявляемым к жилой застройке, а также фактическое транспортно-эксплуатационное состояние существующей улично-дорожной сети не соответствует требованиям нормативных документов, действующих в области обеспечения безопасности дорожного движения. |
|  | Оставит все СНТ в границах поселка | Кривуля Р. Г. | Предложение не содержит конкретики, рассмотреть по существу не представляется возможным  |
|  | Микрорайон «Мирный», СНТ «Отдых», микрорайон «Времена года» оставить в границах населенного пункта | Арва Е. Н. | По возможности принять к учету. |
|  | Изменить сельскохозяйственного назначение земли на ИЖС | Бензель Я. В. | Предложение не содержит конкретики, рассмотреть по существу не представляется возможным |
|  | Против выведения земель Солонцовского сельсовета и против изменения земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения | Лузанов А. А., Паскевич Р. А. | Предложение не содержит конкретики, рассмотреть по существу не представляется возможным |
|  | Не согласен с изменениями в земли сельскохозяйственного назначения | Ковалев К. Ю. | Предложение не содержит конкретики, рассмотреть по существу не представляется возможным |
|  | За назначение земли населенных пунктов как в свидетельстве на землю | Щербак О. П. | Предложение не содержит конкретики, рассмотреть по существу не представляется возможным |
|  | Против исключения земельных участков из населенного пункта. Земельный участок должен использоваться по назначению ИЖС – строительство жилого дома, сельскохозяйственное использование - сеять, выращивать скот | Власенко Ю. А. | Предложение не содержит конкретики, рассмотреть по существу не представляется возможным |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0090105:1917, 24:11:0090105:1981, 24:11:0090105:1983, 24:11:0090105:1984, 24:11:0090105:1985, 24:11:0090105:1986, 24:11:0090105:2006, 24:11:0090105:1982, 24:11:0090105:1974, 24:11:0090105:1977, 24:11:0090105:1978, 24:11:0090105:1979, 24:11:0090105:1980, 24:11:0090105:1976, 24:11:0090105:1975, 24:11:0090105:1988, 24:11:0090105:1987 отнести к коммунально-складской зоне или в зоне производственных объектов | Степанов В. П. | Принять к учету |
|  | Земельным участкам, указанным в заявлении сохранить характеристики, указанные в ЕГРН  | Брейтенбихер О. Н.  | Большинство земельных участков территории микрорайона имеет размер, соответствующий параметрам индивидуальной жилой застройки. Также отсутствие проекта планировки территории, установленные виды разрешенного использования большинства земельных участков, не сочетающихся между собой, не позволяют определить перспективу развития территории. В связи с чем, земельные участки частично отнесены к многофункциональной общественно – деловой зоне, частично к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. |

**10. Сведения о протоколе публичных слушаний:** по результатам публичных слушаний подготовлен протокол б/н от 26.02.2025, б/н от 27.02.2025.

**11. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:** направить данное заключение в АО ТГИ «Красноярскгражданпроект» для корректировки материалов в части принятых к учету замечаний предложений.

Председатель
публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Протько С. А.

 (подпись)

Секретарь
публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серебренникова Л. А.

 (подпись)