



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

МК № 0119200000119007019
от 01.10.2019г

шифр: 1261-19.02

Заказчик: МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района

Внесение изменений в генеральный план

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2024

Инв. № 17/17321

Экз. № _____

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

МК № 0119200000119007019

от 01.10.2019г

шифр: 1261-19.02

Заказчик: **МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»**

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района

Внесение изменений в генеральный план

Положение о территориальном планировании.

Директор по градостроительной
деятельности

М. В. Волков

Главный инженер проекта

А. И. Кузакова

Красноярск 2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП

И. А. Корниенко

Заместитель начальника

Л. Б. Лукина

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта

А. И. Кузакова

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

А. А. Голомако

Транспортная инфраструктура:

Эксперт транспортного развития территории

М. В. Веселина

Инженерная инфраструктура:

Специалист инженерного обеспечения

М. Д. Стрижнева

Инженерная подготовка территории:

Ведущий проектировщик градостроительства

Н.В. Гилевич

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт градостроительства-эколог

Л. В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л. М. Резвых

Сведения о границах населенного пункта

Эксперт транспортного развития территории

Е. В. Рыбинская

**Состав проекта внесения изменений в генеральный план Солонцовского сельсовета
Емельяновского района:**

1.1 Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Солонцовского сельсовета	1:25 000	1	17/17304
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Солонцы, с. Дрокино	1:10 000	2	17/17305
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Солонцовского сельсовета	1:25 000	3	17/17306
4	Карта функциональных зон Солонцовского сельсовета	1:25 000	4	17/17307
5	Карта функциональных зон п. Солонцы, с. Дрокино	1:10 000	5	17/17308
Материалы по обоснованию генерального плана				
6	Карта положения муниципального образования в структуре Емельяновского района	1:200 000	6	17/17309
7	Карта современного состояния и использования территории Карта планировочных ограничений	1:25 000	7	17/17310
8	Карта современного использования территории п. Солонцы, с. Дрокино	1:10 000	8	17/17311
9	Карта инженерной инфраструктуры Солонцовского сельсовета	1:25 000	9	17/17312
10	Карта инженерной инфраструктуры Солонцовского сельсовета, п. Солонцы, с. Дрокино	1:10 000	10	17/17313
11	Карта транспортной инфраструктуры Солонцовского сельсовета	1:25 000	11	17/17314
12	Карта транспортной инфраструктуры Солонцовского сельсовета, п. Солонцы, с. Дрокино	1:10 000	12	17/17315
13	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории п. Солонцы с. Дрокино	1:10 000	13	17/17316
14	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25 000	14	17/17317
15	Карта границ лесничеств	1:25 000	15	17/17318
16	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:50 000	16	17/17319
17	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС	1:25 000	17	17/17320

1.2 Альбом графических материалов (формат А-3) – Б/Н

1.3 Текстовые материалы:

1. Положение о территориальном планировании
2. Материалы по обоснованию генерального плана

инв. № 17/17321

инв. № 17/17322

3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций инв. № 17/17322_1

1.4 Электронная версия (CD-диск) - инв. № 1425-д:

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG).
2. Текстовые материалы в формате Word.
3. Сведения о границах населенных пунктов пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы)

Содержание:

Введение	7
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	11
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Ошибка! Закладка не определена.
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального и федерального значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Ошибка! Закладка не определена.
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов иного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Ошибка! Закладка не определена.
5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	36
Приложение 1 – Техническое задание	47

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края выполнен на основании муниципального контракта № 0119200000119007019 от 01.10.2019 г.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонцовский сельсовет возникла с целью корректировки границ населенных пунктов (при необходимости), уточнения перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, учета сведений о планируемом размещении объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения муниципального района, подготовки сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в ЕГРН.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Генеральный план содержит:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения;
3. карту границ населенных пунктов;
4. карту функциональных зон.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного

варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2034 г.
- Расчетный срок - 2044 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации (в действующей редакции):

– в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

- в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2105-р от 30.05.2021);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
 - в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 220-р от 10.02.22);
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 463-р от 09.03.2022).
2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п (в действующей редакции).
 3. Схема территориального планирования Емельяновского района
 4. Генеральный план поселения, утвержденный решением депутатов Солонцовского сельсовета №2-01р от 29.09.2015 г.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции).
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (в действующей редакции).
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции).
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ (в действующей редакции).
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (в действующей редакции).
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции).
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции).
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в действующей редакции).
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции).
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (в действующей редакции).
11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (в действующей редакции).
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

13. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

14. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции).

16. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (в действующей редакции).

17. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (в действующей редакции).

18. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (в действующей редакции).

19. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» (в действующей редакции).

20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п (в действующей редакции).

21. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения

22. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
1.	Объекты капитального строительства в области культуры и искусства							
1.1	Учреждения культуры клубного типа	Планируемый к размещению	с. Дрокино	740 зрительских мест	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
1.2	Учреждения культуры клубного типа	Планируемый к размещению	с. Дрокино	740 зрительских мест	расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП поселения*
1.3	Учреждения культуры клубного типа	Планируемый к размещению	п. Солонцы	740 зрительских мест	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
1.4	Учреждения культуры клубного типа	Планируемый к размещению	п. Солонцы	740 зрительских мест	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
1.5	Учреждения культуры	Планируемый к размещению	п. Солонцы	740 зрительских мест	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до	Не требуется	МНГП поселения*

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
	клубного типа			мест		4 этажей, включая мансардный)		
1.6	Учреждения культуры клубного типа	Планируемый к размещению	п. Солонцы	740 зрительских мест	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
2	Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта							
2.1	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Планируемый к размещению	п. Солонцы	2900 м ² площади пола	расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	МНГП поселения*
2.2	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Планируемый к размещению	п. Солонцы	2900 м ² площади пола	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
2.3	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Планируемый к размещению	п. Солонцы	2900 м ² площади пола	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
2.4	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Планируемый к размещению	п. Солонцы	2900 м ² площади пола	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	Не требуется	МНГП поселения*

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
						мансардный)		
2.5	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Планируемый к размещению	п. Солонцы	2900 м ² площади пола	расчетный срок	Зоны рекреационного назначения	Не требуется	МНГП поселения*
2.6	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Планируемый к размещению	с. Дрокино	3500 м ² площади пола	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
2.7	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Планируемый к размещению	с. Дрокино	3500 м ² площади пола	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
2.8	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Планируемый к размещению	с. Дрокино	3500 м ² площади пола	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*
2.9	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. многофункциональные)	Планируемый к размещению	п. Солонцы	5,3 га	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	МНГП поселения*

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
	спортивные площадки)							
2.10	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. многофункциональные спортивные площадки)	Планируемый к размещению	п. Солонцы	6,0 га	расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	МНГП поселения*
2.11	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. многофункциональные спортивные площадки)	Планируемый к размещению	с. Дрокино	3,3 га	расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП поселения*
2.12	Бассейн	Планируемый к размещению	п. Солонцы	1344 м ² зеркала воды	расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП поселения*
2.13	Бассейн	Планируемый к размещению	п. Солонцы	1344 м ² зеркала воды	расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП поселения*
2.14	Бассейн	Планируемый к размещению	п. Солонцы	1344 м ² зеркала	расчетный	Зона специализированной	Не требуется	МНГП поселения*

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
				воды	срок	общественной застройки		
2.15	Бассейн	Планируемый к размещению	с. Дрокино	1344 м ² зеркала воды	расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	МНПП поселения*
3	Объекты капитального строительства в области инженерной инфраструктуры							
3.2	Резервуар	Планируемый к размещению	Между п. Солонцы-с. Дрокино	1 объект, V=1000,0м ³ Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.3	Водопровод	Планируемый к размещению	За границей проектирования-п. Солонцы	НС «Бадалык» до ПНС «Солонцы» 2ф500мм L=4,2км Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.4	Водопровод	Планируемый к размещению	п. Солонцы-с. Дрокино-за границей проектирования	ПНС «Солонцы» до пгт.Емельяново 2ф500мм L=15,7км Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.5	Водопровод	Планируемый к размещению	п. Солонцы-с. Дрокино (по тер.-ии сельсовета)	Магистральный трубопровод L=15,0км Ду350мм, Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.6	Водопровод	Планируемый к размещению	в границе п. Солонцы	Магистральный трубопровод L=16,0км	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
				Ду160мм, Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования			охраны	строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.7	Водопровод	Планируемый к размещению	в границе с. Дрокино	Магистральный трубопровод L=12,0км Ду160мм, Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.8.1	Канализационные насосные станции	Планируемый к размещению	п. Солонцы	H=150,0м ³ /час Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.8.2		Планируемый к размещению		H=150,0м ³ /час	расчетный срок	Производственная зона		
3.8.3		Планируемый к размещению		H=150,0м ³ /час	расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
3.9.1	Канализационные насосные станции	Планируемый к размещению	с. Дрокино	H=150,0м ³ /час Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	Земли сельскохозяйственного назначения	Требуется установление санитарно-защитной зоны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.9.2		Планируемый к размещению		H=150,0м ³ /час	расчетный срок	Зона озелененных территорий специального назначения		
3.9.3		Планируемый к размещению		H=150,0м ³ /час	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.10	Канализация	Планируемый к размещению	п. Солонцы-с. Дрокино	Магистральный трубопровод Ду400,мм L=14,0км. 150,0м ³ /час Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.11	Канализация	Планируемый к размещению	в границе с. Солонцы	Магистральный трубопровод L=8,0км Ду160мм, Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.12	Канализация	Планируемый к размещению	в границе с. Дрокино	Магистральный трубопровод L=12,0км Ду160мм,	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
				Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования				жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.13.1	Тепловая перекачивающая насосная станция	Планируемый к размещению	п. Солонцы	Q=5,0Гкал/час Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Требуется установление санитарно-защитной зоны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.13.2		Планируемый к размещению		Q=5,0Гкал/час	расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.14.1	Тепловая перекачивающая насосная станция	Планируемый к размещению	с. Дрокино	Q=5,0Гкал/час Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Требуется установление санитарно-защитной зоны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.14.2		Планируемый к размещению		Q=5,0Гкал/час	расчетный срок			
3.15	Теплопровод	Планируемый к размещению	п. Солонцы-с. Дрокино	Магистральный трубопровод 2Ду300мм L=15,0км. 1 объект, Q=5,0Гкал/час Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.16	Теплопровод	Планируемый к размещению	в границе п. Солонцы	Магистральный трубопровод	расчетный срок	-	Требуется установление зоны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
				2Ду159мм L=7,0км. 1 объект, Q=5,0Гкал/час Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования			санитарной охраны	Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.17	Теплопровод	Планируемый к размещению	в границе с. Дрокино	Магистральный трубопровод 2Ду159мм L=5,50км. 1 объект, Q=5,0Гкал/час Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.18.1	ТП 10кВ (2х1,23кВА)	Планируемый к размещению	в границе п. Солонцы	2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.18.2		Планируемый к размещению		2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.3		Планируемый к размещению		2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.4		Планируемый к размещению		2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.5		Планируемый к размещению			2х1,23кВА	расчетный срок		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
						мансардный)		
3.18.6		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.7		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.8		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.9		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.10		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.18.1 1		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.1 2		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.1 3		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.1 4		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.1 5		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.1 6		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
						жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.17		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.18		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.18.19		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона садоводства, огородничества		
3.18.20		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона садоводства, огородничества		
3.18.21		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона садоводства, огородничества		
3.18.22		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона садоводства, огородничества		
3.18.23		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона садоводства, огородничества		
3.18.24		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона садоводства, огородничества		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.18.25		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
3.18.26		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
3.18.27		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
3.18.28		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
3.18.29		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона отдыха		
3.18.30		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона отдыха		
3.19.1	ТП 10кВ	Планируемый к размещению	в границе с. Дрокино	2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.19.2		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.19.3		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.19.4		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.19.5		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.19.6		Планируемый к размещению		2x1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.19.7		Планируемый к размещению		2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.19.8		Планируемый к размещению		2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.19.9		Планируемый к размещению		2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.19.10		Планируемый к размещению		2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.19.11		Планируемый к размещению		2х1,23кВА	расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
3.20	ЛЭП 10кВ	Планируемый к размещению	в границе п. Солонцы	Воздушная ЛЭП 10кВ.	расчетный срок	-	Требуется установление	СП-42.13330.2016,

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
				12,40км			зоны санитарной охраны	приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
3.21	ЛЭП 10кВ	Планируемый к размещению	в границе с. Дрокино	Воздушная ЛЭП 10кВ. 9,29км.	Расчетный срок	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
4	Объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры							
4.1	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	с. Дрокино	Протяженность 64,9 км, тип покрытия - а\б.	Расчетный срок	-	Не требуется	СП-42.13330.2016, приказ № 1034 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
4.2	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	п. Солонцы	Протяженность 44,8 км, тип покрытия	Расчетный срок	-	Не требуется	СП-42.13330.2016, приказ № 1034

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
				- а\б.				Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 30.12.2016 г.
5	Объекты капитального строительства в области инженерной подготовки территории							
5.1.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	п. Солонцы	1,13 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Производственная зона	Санитарно-защитная зона 50 м	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
5.1.2		Планируемый к размещению		2,38 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона рекреационного назначения		
5.1.3		Планируемый к размещению		0,53 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
5.1.4		Планируемый к размещению		0,11 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
5.1.5		Планируемый к размещению		0,25 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона		
5.1.6		Планируемый к размещению		0,10 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
5.1.7		Планируемый к размещению		0,06 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона рекреационного назначения		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
5.1.8		Планируемый к размещению		0,88 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
5.1.9		Планируемый к размещению		0,37 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона		
5.1.10		Планируемый к размещению		0,28 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки		
5.1.11		Планируемый к размещению		0,02 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки		
5.1.12		Планируемый к размещению		0,03 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона		
5.1.13		Планируемый к размещению		2,05 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона		
5.1.14		Планируемый к размещению		1,14 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки		
5.1.15		Планируемый к размещению		0,34 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
						зона		
5.1.16		Планируемый к размещению		0,21 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона садоводства, огородничества		
5.1.17		Планируемый к размещению		0,17 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона		
5.1.18	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	с. Дрокино	2,78 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Санитарно-защитная зона 50 м	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
5.1.19		Планируемый к размещению		0,39 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
5.1.20		Планируемый к размещению		3,35 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
5.1.21		Планируемый к размещению		1,03 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
5.1.22		Планируемый к размещению		0,52 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона садоводства, огородничества		
5.1.23		Планируемый к размещению		1,98 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона рекреационного назначения		
5.1.24		Планируемый к размещению		0,47 тыс. м3/сут	Расчетный срок	Зона рекреационного назначения		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
5.2.1	Резервуар накопитель поверхностных стоков	Планируемый к размещению	п. Солонцы	Объем резервуара 1000 куб. м	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
5.2.2				Объем резервуара 1000 куб. м	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-	
5.2.3				Объем резервуара 1000 куб. м	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-	
5.2.4		Планируемый к размещению	с. Дрокино	Объем резервуара 200 куб. м	Расчетный срок	Земли сельскохозяйственного назначения	-	
5.3.1	Открытые водоотводные каналы	Планируемый к размещению	п. Солонцы	4,54 км	Расчетный срок	-	-	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
5.3.2			с. Дрокино	7,64 км	Расчетный срок	-	-	
5.4.1	Дамба обвалования	Планируемый к размещению	п. Солонцы	11,93 км	Расчетный срок	-	-	СП 42.13330.2016

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
5.4.2			с. Дрокино	12,31 км	Расчетный срок	-	-	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
5.5.1	Регулирование русла рек	Планируемый к размещению	р. Кача, п. Солонцы	6,77 км	Расчетный срок	-	-	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
5.5.2			р. Нанжуй, п. Солонцы	0,77 км	Расчетный срок	-	-	
5.5.3			р. Кача, с. Дрокино	7,99 км	Расчетный срок	-	-	

Примечание: 1. Условный номер – это номер согласно положению о территориальном планировании, который присвоен каждому планируемому объекту капитального строительства и внесен в атрибутивные данные конкретного объекта соответствующего векторного слоя.

*МНГП поселения – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Солонцовский сельсовет, утвержденные решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края 15.06.2018 № 38-220Р.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов						
1.	п. Солонцы					
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	364,4			1. Дошкольные образовательные организации, 2 объекта по 190 мест, расчетный срок, усл.номер О9-О10	1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,53; 0,11; 0,10; 0,88 тыс м ³ /сут.; 2. Канализационная насосная станция Н=150,0м ³ /час; 3. Тепловая перекачивающая насосная станция Q=5,0Гкал/час.; 4.ТП 10кВ (2х1,23кВА) – 4 шт.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	495,8		Врачебная амбулатория, строительство, 50 посещений в смену, I очередь, усл.номер Р8	1. Дошкольные образовательные организации, 6 объектов по 270 мест, расчетный срок, усл.номер О1-О6 2. Общеобразовательные	1. Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. многофункциональные спортивные площадки), 3,4 га,

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
					<p>организации –1 объект на 1550 мест (усл.номер О12), 1 объект на 1280 мест (усл.номер О13), расчетный срок</p> <p>3. Внешкольные учреждения (объекты дополнительного образования детей), 441 место, расчётный срок, усл.номер О23</p>	<p>расчетный срок</p> <p>2. Учреждения культуры клубного типа, 3 объекта по 740 зрительских мест, расчетный срок</p> <p>3. Физкультурно-спортивные залы общего пользования, 3 объекта по 2900 м² площади пола, расчетный срок</p> <p>4. Сельский дом культуры, 1 объект – 740 зрительских мест, расчетный срок</p> <p>4. ТП 10кВ (2x1,23кВА) – 18 шт.</p>
3	Зона инженерной инфраструктуры	7,5		Пункт редуцирования газа, усл.номер Р4		<p>1. Повысительная насосная станция с резервуарами;</p> <p>2. Канализационные насосные станции (3 шт);</p> <p>3. Тепловая перекачивающая</p>

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
						насосная станция; 4.ТП 10 кВ (31 шт)
4	Зона транспортной инфраструктуры	60,1				1. Резервуар накопитель V=1000 м3 - 2 объекта; 2. Тепловая перекачивающая насосная станция Q=5,0Гкал/час.
5	Зона специализированной общественной застройки	41,9			1. Дошкольные образовательные - 2 объекта по 270 мест, расчётный срок, усл.номер О7-О8 2. Общеобразовательные организации – 1 объект на 1280 мест, усл.номер О11, расчётный срок	1. Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. многофункциональные спортивные площадки), 6,0 га, расчётный срок 2. Физкультурно-спортивные залы общего пользования, 1 объект – 2900 м ² площади пола, расчётный срок 3. Бассейн, 1 объект - 1344 м ² зеркала воды, расчётный срок 4. Очистные

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
						сооружения дождевой канализации производительностью 0,28; 0,02; 1,14 тыс м ³ /сут. 5. Резервуар накопитель V=1000 м3
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	259,6			1. Пожарное депо, 1 объект на 6 автомобилей, усл.номер ПД2	1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,25; 0,37; 0,03; 2,05; 0,34; 0,17 тыс м ³ /сут.; 2. Канализационная насосная станция Н=150,0м3/час. 3. Бассейн, 2 объекта по 1344 м ² зеркала воды, расчетный срок
7	Коммунально-складская зона	64,3				
8	Производственная зона	98,4			1. Пожарное депо, 1 объект на 8 автомобилей, усл.номер ПД1	1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
						1,13 тыс м ³ /сут.; 2. Канализационная насосная станция Н=150,0м ³ /час.
9	Зона садоводства, огородничества	336,3				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,21 тыс м ³ /сут.; 2. ТП 10кВ (2х1,23кВА) – 6 шт.
10	Зоны рекреационного назначения	177,2				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 2,38;0,06 тыс м ³ /сут. 2. Физкультурно- спортивные залы общего пользования, 1 объект – 2900 м ² площади пола, расчетный срок
11	Зона кладбищ	3,6				
12	Зона озелененных территорий специального назначения	9,9				

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	Без зоны				1. Пешеходный переход в разных уровнях, 1 объект, ж/б, усл.номер П1 2. Мостовое сооружение, 1 объект, мост через р. Кача, ж/б, протяженность 100 м, характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования, усл.номер М2	1. ТП 10кВ (2x1,23кВА) – 2 шт.
2.	с. Дрокино					
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	301,6			1. Дошкольные образовательные организации, 2 объекта по 270 мест, усл.номер О13-О14, расчётный срок	1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 3,35; 1,03 тыс м ³ /сут.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	399,8			1. Дошкольные образовательные организации, 4 объекта по 270 мест, усл.номер О16-О19, расчётный срок	1. Учреждения культуры клубного типа, 1 объект – 740 зрительских мест, расчетный срок 2. Очистные

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
					2. Общеобразовательные организации – 2 объекта по 1280 мест и 1 объект на 550 мест, расчётный срок, усл.номер О20-О22 3. Внешкольные учреждения (объекты дополнительного образования детей), 180 мест, расчётный срок, усл.номер О24	сооружения дождевой канализации производительностью 2,78; 0,39; 0,47 тыс м ³ /сут.; 3. Канализационная насосная станция Н=150,0м ³ /час.; 4. Тепловая перекачивающая насосная станция Q=5,0Гкал/час.; 5. ТП 10кВ (2x1,23кВА) – 11 шт.
3	Зона транспортной инфраструктуры	28,6				
4	Зона специализированной общественной застройки	6,1				1. Бассейн, 1 объект – 1344 м ² зеркала воды, расчётный срок
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	12,3				1. Учреждения культуры клубного типа, 1 объект – 740 зрительских мест, расчётный срок

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
						2. 3 физкультурно-спортивных зала общего пользования по 3500 м ² площади пола, расчетный срок 3. Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. многофункциональные спортивные площадки), 4,6 га, расчетный срок
6	Производственная зона	39,1			1. Пожарное депо, 1 объект на 6 автомобилей, усл.номер ПД4	
7	Зона садоводства, огородничества	368,6				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,52 тыс м ³ /сут.
8	Зоны рекреационного назначения	111,2		Пункт редуцирования газа, усл.номер РЗ		1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 1,98 тыс м ³ /сут.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
9	Зона озелененных территорий специального назначения	14,3				
10	Зона кладбищ	4,3				
11	Зона инженерной инфраструктуры	0,8				1. Резервуары для водоснабжения; 2. Канализационные насосные станции (2 шт); 3. Тепловая перекачивающая насосная станция; 4. ТП 10 кВ (11 шт)
	Без зоны				1. Пешеходный переход в разных уровнях, 2 объекта, ж/б, усл.номер П1 2. Мостовое сооружение, 1 объект, мост через р. Кача, ж/б, протяженность 100 м, характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования, усл.номер М1	1. Тепловая перекачивающая насосная станция Q=5,0Гкал/час.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
3	Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов					
1	Производственная зона	3642,52		<p>1. Объект по утилизации, переработке и размещению отходов производства и потребления III-V классов опасности, усл.номер Р9</p> <p>2. Объект обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов «Красноярский экотехнопарк», усл.номер Р10</p>	<p>1. Пожарное депо, 1 объект на 6 автомобилей, усл.номер ПДЗ</p> <p>2. Объект утилизации, усл.номер Т1</p> <p>3. Объект по утилизации, переработке и размещению отходов производства и потребления III-V классов опасности «Северный», усл.номер Т2</p> <p>4. Полигон для промышленных отходов IV-V класса опасности, усл.номер Т3</p> <p>5. Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, усл.номер Т4</p> <p>6. Объект размещения отходов III-V класса опасности, усл.номер Т5</p>	

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон (площадь зоны в га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального / межмуниципального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
2	Коммунально-складская зона	128,9				
3	Зоны рекреационного назначения	90,1				1. Канализационная насосная станция Н=150,0м ³ /час.
4	Зона транспортной инфраструктуры	6,4				
5	Зона садоводства, огородничества	2136,5				
6	Зона инженерной инфраструктуры	29,7				
7	Многофункциональная общественно-деловая зона	50,0				
8	Зоны специального назначения	166,1				
9	Зона отдыха	30,1				
4	За границами населенных пунктов на категориях земель, без определения функциональных зон					
	Земли сельскохозяйственного назначения					1. Резервуар накопитель V=200 м ³ ; 2. Канализационная насосная станция Н=150,0м ³ /час.

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «01» октября 2019
№ 0119200000119007019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для внесения изменений	<p>Постановление о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Солонцовский сельсовет от 17.06.2019 № 1252.</p> <p>Постановление о разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Солонцовский сельсовет от 17.06.2019 № 1251.</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 02.04.2019 №147-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p>
2	Краткая характеристика объекта	<p>Общая площадь в административных границах составляет 13922,44 га. На территории сельсовета имеется два населенных пункта – п. Солонцы с населением 3786 человек и с. Дрокино с населением 1334 человек.</p>
3	Заказчик	<p>МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»</p>
4	Исходные данные	<p>1. Генеральный план поселения, утвержденный решением депутатов Солонцовского сельсовета от 29.09.2015 №2-01Р. Графические материалы в электронном виде в растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word.</p> <p>2. Решение об утверждении генерального плана поселения.</p> <p>3. Решения о внесении изменений в генеральный план поселения, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных изменений.</p> <p>4. Правила землепользования и застройки поселения. Графические материалы в электронном виде в растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF).</p> <p>5. Решение об утверждении правил землепользования и</p>

		<p>застройки поселения.</p> <p>6. Решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных изменений (при наличии).</p> <p>7. Картографическая информация, включая топографические карты и планы различных требуемых масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки, в том числе, цифровая картографическая информация, представленная с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проектов генеральных планов содержание.</p> <p>8. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков (материалы запрашиваются органом местного самоуправления в Управлении Росреестра по Красноярскому краю).</p> <p>9. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.</p> <p>10. Данные по программам развития муниципального образования.</p> <p>11. Сведения о современном использовании территории.</p> <p>12. Данные по демографической ситуации.</p> <p>13. Данные по характеристике жилой и общественной застройки.</p> <p>14. Данные по дорожно-транспортной сети, транспортной инфраструктуре.</p> <p>15. Перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.).</p> <p>16. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии.</p> <p>17. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства.</p> <p>18. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.).</p> <p>19. Планшеты лесоустройства на территорию поселения с отображением границ лесничеств (материалы запрашиваются в лесничестве).</p> <p>20. Лесохозяйственный регламент лесничества с последними изменениями (материалы запрашиваются в лесничестве).</p> <p>Порядок предоставления информации.</p> <p>Заказчик в качестве исходных данных предоставляет Исполнителю картографическую информацию требуемого масштаба (1:50000, 1:25000, 1:5000, 1:2000) через секретную часть муниципального образования.</p> <p>Информация предоставляется заказчиком исполнителю в электронном и бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p>
5	Цели и задачи работы	Цели и задачи внесения изменений в генеральный план.

		<p>1. Выполнение инженерно-геологических изысканий на территорию в районе юго-западного и южного подножия Дрокинской сопки, в пределах которой возможно возникновение угроз природного и техногенного характера при осуществлении градостроительной деятельности. Границы отображены на схеме. Приложение 1.</p> <p>2. Приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>3. В рамках этапа по внесению изменений в генеральный план разработать концепцию развития Солонцовского сельсовета, и рассмотреть ее на градостроительной комиссии Красноярского края.</p> <p>4. Корректировка границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (при необходимости). Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</p> <p>5. Изменение функционального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений.</p> <p>6. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.</p> <p>7. Учет в генеральном плане поселения актуальных сведений о планируемом размещении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ; - объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края; - объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района. <p>6. Внесение изменений в генеральный план на основании заявлений, поступивших от физических и юридических лиц.</p> <p>7. Учет в генеральном плане сведений о земельных участках прошедших процедуру перевода категории (изменивших категорию).</p> <p>8. Устранение в материалах генерального плана ранее выраженных замечаний Правительства Красноярского края.</p> <p>Цели и задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p>1. Изменение территориального зонирования территории</p>
--	--	--

		<p>(при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</p> <p>2. Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 709). Устранение несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшего в результате внесения изменений в генеральный план.</p>
6	Нормативно-методическая и правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 128-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Закон Красноярского края от 25.02.2005 №13-3145 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»; 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 12. Постановление Правительства Красноярского края от 27

		<p>декабря 2016 года №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».</p> <p>13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».</p> <p>14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».</p> <p>17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>18. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».</p> <p>19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>20. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
--	--	---

		<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.</p> <p>21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>22. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».</p> <p>23. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».</p> <p>24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>26. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".</p> <p>27. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".</p> <p>28. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".</p> <p>29. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.</p> <p>30. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.</p> <p>31. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
7	Требования к составу и содержанию работ	<p>1. Выполнение инженерно-геологических изысканий на территорию в районе юго-западного и южного подножия Дрокинской сопки, в пределах которой возможно возникновение угроз природного и техногенного характера при осуществлении градостроительной деятельности, в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>2. Графические материалы генерального плана должны быть приведены в соответствие требованиям действующего приказа</p>

	<p>Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>3. Выполнение концепции развития Солонцовского сельсовета.</p> <p>4. Внесение изменений в Генеральный план поселения выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>4.1. Положение о территориальном планировании Данный раздел должен содержать:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>4.2. Картографические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000)).</p> <p>1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</p> <p>2) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) карта функциональных зон поселения.</p> <p>На картографических материалах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных</p>
--	--

		<p>объектов местного значения.</p> <p>4.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их</p>
--	--	---

	<p>использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8) границы лесничеств, лесопарков; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>Картографические материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующих масштабах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1:50000 (либо 1:25000) - для карт поселения; - 1:5000 (либо 1:2000) - для фрагментов карт населенных пунктов. <p>4.4 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>5.1 Текстовые материалы.</p> <p>5.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
--	--

		<p>физическими и юридическими лицами;</p> <p>3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</p> <p>4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</p> <p>5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;</p> <p>6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</p> <p>5.1.2. Градостроительные регламенты.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <p>1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основные виды разрешенного использования; – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними; – условно разрешенные виды использования. <p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений; – предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; – максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. <p>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>5.2 Графические материалы (для карт поселения</p>
--	--	--

		<p>выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000)).</p> <p>5.2.1 Карта градостроительного зонирования.</p> <p>На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>5.3 Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
8	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки; – 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных

		<p>файлах и текстовые материалы в формате WORD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. <p>После утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:</p> <p>1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, состоящее из:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; – 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. <p>2. Сведения о границах территориальных зон.</p> <p>Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске.</p> <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</p>
9	Процедура согласования и приемки результатов работ	<p>Процедуры приемки результатов работ регулируются Контрактом между Подрядчиком и Заказчиком.</p> <p>Результатом работ считается проект внесенных изменений в генеральный план, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах населенных пунктов.</p> <p>Сроки согласования проекта внесения изменений в генеральный план с Правительством Красноярского края, Министерством экономического развития РФ (при необходимости), утверждение проекта внесения изменений в генеральный план, а также внесение сведений о границах населенных пунктов не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>До утверждения внесения изменений в генеральный план поселения Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта внесения изменений в генеральный план, готовит аргументированные обоснования</p>

		<p>учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в генеральный план.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <p>1. Исполнитель гарантирует, что услуги будут оказаны в соответствии с условиями настоящего контракта, с законодательством Российской Федерации, нормативными актами, государственными стандартами, а также технического задания.</p> <p>2. В объем гарантийных обязательств входят следующие услуги:</p> <p>3. - исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>4. Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p>
10	Сроки выполнения работ	устанавливается контрактом

Заказчик

Исполнитель

И. о руководителя

Директор

_____/А. Ю. Саакян
М.П.

_____/О.А. Михайленко
М.П.