



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

МК № 49 от 07.11.2022г
шифр: 1261-22.04

Заказчик: МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Наименование объекта: **Выполнение работ по приведению проекта внесения изменений в генеральный план Элитовского сельсовета Емельяновского района в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Элитовского сельсовета Емельяновского района в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»**

Внесение изменений в генеральный план
Положение о территориальном планировании

Красноярск 2024

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

МК № 49 от 07.11.2022г

шифр: 1261-22.04

Заказчик:	МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»
Наименование объекта:	Выполнение работ по приведению проекта внесения изменений в генеральный план Элитовского сельсовета Емельяновского района в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Элитовского сельсовета Емельяновского района в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Внесение изменений в генеральный план
Положение о территориальном планировании

Директор по градостроительной деятельности

М. В. Волков

Главный инженер проекта

Л. Б. Лукина

Красноярск 2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП

И.А. Корниенко

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор

Е.О. Вовк

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Эксперт транспортного развития территории

М.В. Веселина

Инженерная инфраструктура:

Специалист по инженерному обеспечению 1 категории

М.Д. Стрижнева

Инженерная подготовка территории:

Ведущий проектировщик градостроительства

Н.В. Гилевич

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства

Ю.М. Зорькина

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель транспортного
развития территории

Л. М. Резвых

Состав проекта:

А. Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ черте жа	Инвентарн ый номер
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000	1	17/20817
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Элита, с. Арейское	1:10000, 1:5000	2	17/20818
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Минино, д. Бугачево	1:5000	3	17/20819
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25000	4	17/20820
5	Карта функциональных зон	1:25000	5	17/20821
6	Карта функциональных зон п. Элита, с. Арейское	1:10000, 1:5000	6	17/20822
7	Карта функциональных зон д. Минино, д. Бугачево	1:5000	7	17/20823
Материалы по обоснованию генерального плана				
8	Карта положения сельского поселения в структуре района	1:200000	8	17/20824
9	Карта современного состояния и использования территории Элитовского сельсовета. Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:25000	9	17/20825
10	Карта современного состояния и использования территории. Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды п. Элита, с. Арейское	1:10000, 1:5000	10	17/20826
11	Карта современного состояния и использования территории. Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды д. Минино, д. Бугачево	1:5000	11	17/20827
12	Карта транспортной инфраструктуры Элитовского сельсовета	1:25000	12	17/20828
13	Карта транспортной инфраструктуры п. Элита, с. Арейское	1:10000, 1:5000	13	17/20829
14	Карта транспортной инфраструктуры д. Минино, д. Бугачево	1:5000	14	17/20830
15	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории п. Элита, с. Арейское	1:10000, 1:5000	15	17/20831
16	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории д. Минино, д. Бугачево	1:5000	16	17/20832
17	Карта инженерной инфраструктуры Элитовского сельсовета	1:25000	17	17/20833
18	Карта инженерной инфраструктуры п. Элита, с. Арейское	1:10000, 1:5000	18	17/20834
19	Карта инженерной инфраструктуры д. Минино, д. Бугачево	1:5000	19	17/20835
20	Карта зон с особыми условиями использования территории Элитовского сельсовета	1:25000	20	17/20836

21	Карта границ лесничеств	1:25000	21	17/20837
22	Карта зон с особыми условиями использования территории п. Элита, с. Арейское	1:10000, 1:5000	22	17/20838
23	Карта зон с особыми условиями использования территории д. Минино, д. Бугачево	1:5000	23	17/20839
24	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:200000	24	17/20840
25	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:25000	25	17/20841

Альбом графических материалов (формат А3) б/н

Б. Текстовые материалы:

1. Положение о территориальном планировании

инв. № 17/20842

2. Материалы по обоснованию генерального плана

инв. № 17/20843

В. Электронная версия (CD-диск)

инв. № 1712д:

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG);

2. Текстовые материалы в формате PDF, Word;

3. Электронная версия сведений об описании местоположения границ населенных пунктов (ZIP-архив – XML-файлы, PDF-файлы).

Содержание:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	28
Приложение 1 – Техническое задание	37

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Ус ловн ый но мер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположе ние объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональ ная зона	Зоны с особыми условиями использова ния территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
1.	Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта							
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	п. Элита	600 кв.м., ЕПС 60	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.2	Спортивный зал	Планируемый к размещению	п. Элита	400 кв.м., ЕПС 40	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	п. Элита	800 кв.м., ЕПС 100	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Планируемый к размещению	п. Элита	350 кв.м. площади залов, 200 кв.м. зеркала воды, ЕПС 100	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.5	Стадион	Планируемый к размещению	п. Элита	10000 кв.м., ЕПС 1000	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.6	Многофункциональная спортивная площадка	Планируемый к размещению	п. Элита	500 кв.м. ЕПС 80	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-	Не требуется	МНГП

						деловая зона		
1.7	Многофункциональная спортивная площадка	Планируемый к размещению	п. Элита	500 кв.м. ЕПС 80	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.8	Многофункциональная спортивная площадка	Планируемый к размещению	п. Элита	500 кв.м. ЕПС 80	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.9	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Планируемый к размещению	д. Бугачево	500 кв.м. площади залов, ЕПС 75	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.10	Открытая спортивная площадка	Планируемый к размещению	д. Бугачево	1000 кв.м. ЕПС 100	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.11	Открытая спортивная площадка	Планируемый к размещению	д. Бугачево	1000 кв.м. ЕПС 100	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
1.12	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Планируемый к размещению	д. Минино	200 кв.м. зеркала воды, ЕПС 100	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	согласно разработанному проекту внесения изменений в ГП Элитовского сельсовета в части д. Минино (разработан ООО «Джи Динамика» в 2023 г.)
1.13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	д. Минино	200 кв.м. зеркала воды, ЕПС 80	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.14	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	д. Минино	200 кв.м. зеркала воды, ЕПС 80	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.15	Физкультурно-	Планируемый к	д. Минино	214 кв.м. зеркала	Расчетный	Многофункциональная	Не требуется	

	оздоровительный комплекс	размещению		воды, ЕПС 80	срок (2035-2045)	общественно-деловая зона		
1.16	Физкультурно-спортивный зал	Планируемый к размещению	д. Менино	800 кв.м. ЕПС 100	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.17	Футбольное поле с трибунами	Планируемый к размещению	д. Менино	500 кв.м. ЕПС 80	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.18	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ)	Планируемый к размещению	д. Менино	1000 кв.м. ЕПС 100	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.19	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ)	Планируемый к размещению	д. Менино	1000 кв.м. ЕПС 100	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.20	Площадка для воздушной силовой атлетики	Планируемый к размещению	д. Менино	85 кв.м., ЕПС 15	1 очередь	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.21	Площадка для воздушной силовой атлетики	Планируемый к размещению	д. Менино	85 кв.м., ЕПС 15	1 очередь	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.22	Площадка для воздушной силовой атлетики	Планируемый к размещению	д. Менино	85 кв.м., ЕПС 15	1 очередь	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
1.23	Универсальная спортивная площадка	Планируемый к размещению	д. Менино	ЕПС 25	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-	Не требуется	

						деловая зона		
2	Объекты капитального строительства в области культуры и искусства							
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	д. Бугачево	200 мест	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
2.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	п. Элита	900 мест	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
2.3	Многофункциональный комплекс	Планируемый к размещению	д. Минино	500 мест	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	согласно разработанному проекту внесения изменений в ГП Элитовского сельсовета в части д. Минино (разработан ООО «Джи Динамика» в 2023 г.)
2.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	д. Минино	700 мест	Расчетный срок (2035-2045)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
2.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	д. Минино	1000 мест	1 очередь	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	МНГП
3	Объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры							
3.1	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	п. Элита	Протяженность 52,1 км, капитальный тип покрытия	Расчетный срок (2035-2045)	-	Не требуется	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и
3.2	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	д. Минино	Протяженность 16,3 км,	Расчетный срок (2035-	-	Не требуется	

				капитальный тип покрытия	2045)			застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
3.3	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	д. Минино	Протяженность 6,9 км, капитальный тип покрытия	Расчетный срок (2035-2045)	-	Не требуется	
3.4	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	д. Бугачево	Протяженность 1,5 км, капитальный тип покрытия	Расчетный срок (2035-2045)	-	Не требуется	
3.5	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	д. Бугачево	Протяженность 6.1 км, капитальный тип покрытия	Расчетный срок (2035-2045)	-	Не требуется	
4	Объекты капитального строительства в области инженерной подготовки территории							
4.1.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	п. Элита	Производительность 0,03 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения	Санитарно-защитная зона 50 м	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
4.1.2		Планируемый к размещению		Производительность 0,50 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.3		Планируемый к размещению		Производительность 0,05 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона сельскохозяйственного использования		
4.1.4		Планируемый к размещению		Производительность 0,39 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-	Зона рекреационного		

					2045 г.)	назначения		
4.1.5		Планируемый к размещению		Производительность 0,15 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Земли лесного фонда		
4.1.6		Планируемый к размещению		Производительность 0,24 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.7		Планируемый к размещению		Производительность 0,47 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.8		Планируемый к размещению		Производительность 0,11 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Земли лесного фонда		
4.1.9		Планируемый к размещению		Производительность 0,34 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.10		Планируемый к размещению		Производительность 0,13 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Земли лесного фонда		
4.1.11		Планируемый к размещению		Производительность 0,02 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.12		Планируемый к размещению		Производительность 0,47 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.13		Планируемый к размещению		Производительность 0,25 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.14		Планируемый к размещению		Производительность 0,55 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.15		Планируемый к размещению		Производительность 0,32 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045г.)	Земли сельскохозяйственного назначения		
4.1.16		Планируемый к размещению		Производительность 0,50 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-	Земли лесного фонда		

					2045 г.)			
4.1.17		Планируемый к размещению		Производительность 0,63 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Земли сельскохозяйственного назначения		
4.1.18		Планируемый к размещению		Производительность 2,78 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Земли сельскохозяйственного назначения		
4.1.19		Планируемый к размещению		Производительность 0,08 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Земли сельскохозяйственного назначения		
4.1.20	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	д. Минино	Производительность 0,93 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения	Санитарно-защитная зона 50 м	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
4.1.21		Планируемый к размещению		Производительность 0,54 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона специализированной общественной застройки		
4.1.22		Планируемый к размещению		Производительность 0,55 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.23		Планируемый к размещению		Производительность 0,10 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Земли сельскохозяйственного назначения		
4.1.24		Планируемый к размещению		Производительность 1,17 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона инженерной инфраструктуры		
4.1.25		Планируемый к размещению		Производительность 0,09 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Производственная зона		
4.1.26		Планируемый к размещению		Производительность 0,05 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035-2045г.)	Производственная зона		
4.1.27		Планируемый к размещению		Производительность 0,43 тыс. м3/сут	Расчетный срок(2035-2045 г.)	Земли сельскохозяйственного назначения		

4.1.28	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	д. Бугачево	Производительность 0,48 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Зона садоводства, огородничества	Санитарно- защитная зона 50 м	СП 42.13330.2016 «Градостроитель ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
4.1.29		Планируемый к размещению		Производительность 0,25 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Земли сельскохозяйствен ного назначения		
4.1.30		Планируемый к размещению		Производительность 0,64 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.31		Планируемый к размещению		Производительность 0,10 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Зона сельскохозяйствен ного использования		
4.1.32		Планируемый к размещению		Производительность 0,08 тыс. м3/сут	Расчетный срок(2035- 2045 г.)	Зона застройки индивидуальными жилими домами		
4.1.33		Планируемый к размещению		Производительность 0,10 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.34		Планируемый к размещению		Производительность 0,05 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.35		Планируемый к размещению		Производительность 0,01 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Земли сельскохозяйствен ного назначения		
4.1.36		Планируемый к размещению		Производительность 0,11 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Земли сельскохозяйствен ного назначения		
4.1.37	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	с. Арейское	Производительность 0,02 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Земли лесного фонда	Санитарно- защитная зона 50 м	СП 42.13330.2016 «Градостроитель ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и
4.1.38		Планируемый к размещению		Производительность 0,20 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Зона рекреационного назначения		
4.1.39		Планируемый к размещению		Производительность 0,02 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Земли лесного фонда		

4.1.40		Планируемый к размещению		Производительность 0,09 тыс. м3/сут	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Земли сельскохозяйствен ного назначения		ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
4.2.1	Резервуар накопитель поверхностных стоков	Планируемый к размещению	с. Арейское	Объем резервуара 100 куб. м	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	Земли лесного фонда	-	СП 42.13330.2016 «Градостроитель ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
4.3.1	Закрытые ливневые коллекторы	Планируемый к размещению	д. Минино	Протяженность 5,21 км	Расчетный срок (2035- 2045 г.)			СП 42.13330.2016 «Градостроитель ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
4.4.1	Открытые водоотводные канавы	Планируемый к размещению	п. Элита	Протяженность 2,84 км	Расчетный срок (2035- 2045г.)	-	-	СП 42.13330.2016 «Градостроитель ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и
4.4.2		Планируемый к размещению	д. Минино	Протяженность 2,69 км	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	-	-	
4.4.3		Планируемый к размещению	д. Бугачево	Протяженность 0,96 км	Расчетный срок (2035- 2045 г.)	-	-	

4.4.4		Планируемый к размещению	с. Арейское	Протяженность 0,58 км	Расчетный срок (2035-2045г.)	-	-	ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
5	Объекты капитального строительства специального назначения							
5.1	Кладбище гражданское	Планируемый к размещению	д. Минино	6,6 га	Расчетный срок (2035-2044 г.)	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 м	МНГП
5.2	Кладбище гражданское	Планируемый к размещению	д. Бугачево	5,7 га	Расчетный срок (2035-2044 г.)	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 м	МНГП
6	Объекты капитального строительства в области инженерной инфраструктуры							
6.1	Водопровод	Планируемый к строительству	д. Минино	Ду 160-200 мм, длина 7080,2 м.п	Расчетный срок (2035-22045)	-	Требуется установление охранной зоны – 5 м в каждую сторону.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.2		Планируемый к строительству	от д. Минино до насосной станции	Ду 110 мм, длина 3205,5 м.п	Расчетный срок (2035-2045)	-	Требуется установление охранной зоны – 5 м в каждую сторону.	-//-
6.3		Планируемый к строительству	п.Элита	Ду 110-160 мм, длина 22868,6 м.п	Расчетный срок (2035-2045)	-	Требуется установление охранной зоны	-//-

							– 5 м в каждую сторону.	
6.4	Водопровод	Планируемый к реконструкции	от п.Элита до насосной станции	Ду 300 мм, длина 4335,9 м.п	Расчетный срок (2035-2045)	-	Требуется установление охранной зоны – 5 м в каждую сторону.	-//-
6.5	Насосная станция	Планируемый к реконструкции	п.Элита	1 объект, мощность 1,0 тыс.м ³	Расчетный срок (2035-2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.6	Канализационный коллектор	Планируемый к строительству	д. Минино	Ду 150 мм, длина 3119,5 м.п	Расчетный срок (2035-2045)	-	Требуется установление охранной зоны – 3 м в каждую сторону.	-//-
6.7	Теплопровод распределительный	Планируемый к строительству	д. Минино	Ду 150-200 мм, длина 3216,09 м.п	Расчетный срок (2035-2045)	-	Требуется установление охранной зоны – 2 м.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

								(приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.8	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемый к строительству	п.Элита д. Минино	10 кВ, длина 16867 м.п	Расчетный срок (2035-2045)	-	Требуется установление охранной зоны – 10 м.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.1	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.2	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка

							охраны.	и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.3	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.4	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

6.9.5	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.6	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.7	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

								(приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.8	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.9	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.10	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка

							охраны.	и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.9.11	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	п. Элита	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

6.10.1	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	д. Монино	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035- 2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); Коммунально-складская зона	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.10.2	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	д. Монино	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035- 2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); Коммунально-складская зона	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

6.10.3	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	д. Минино	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035- 2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); Коммунально-складская зона	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.10.4	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	д. Минино	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035- 2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); Коммунально-складская зона	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

6.10.5	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	д. Минино	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); Коммунально-складская зона	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.10.6	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к строительству	д. Минино	1 объект. Мощность 0,16 МВа	Расчетный срок (2035-2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); Коммунально-складская зона	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

6.11	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Планируемый к строительству	п.Элита	1 объект, производительность 0,23 тыс.м ³ /сут.	1 очередь	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.12	Источник тепловой энергии	Планируемый к строительству	п.Элита	1 объект, мощность 5,2 Гкал/час	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.13	Теплопровод распределительный	Планируемый к строительству	п.Элита, мкрн .Видный	2Ду200мм, длиной 690,0м.п.	Расчетный срок (2035-2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Земли сельскохозяйственного назначения; Зона инженерной инфраструктуры;	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

								(приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
6.14	Теплопровод распределительный	Планируемый к реконструкции	п.Элита, мкрн .Видный	2Ду200мм, длиной 690,0м.п.	Расчетный срок (2035-2045)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Требуется установление зоны санитарной охраны.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

Примечание: 1. Условный номер – это номер согласно положению о территориальном планировании, который присвоен каждому планируемому объекту капитального строительства и внесен в атрибутивные данные конкретного объекта соответствующего векторного слоя.

2. МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденных решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края от 11.05.2018 №36-213р.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон, площадь (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения района	местного значения поселения
1	Зона градостроительного использования в границах населенных пунктов, в том числе:					
1.1	д Бугачево					
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	259,3				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,08 тыс. м³/сут.
-	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,62			1. Учреждение клубного типа на 200 мест 2. ФОК 500 кв.м, ЕПС 75 3. Открытая спортивная площадка 1000 кв.м, ЕПС 100 4. Открытая спортивная площадка 1000 кв.м, ЕПС 100	1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном 500 кв.м площади залов, ЕПС 75 2. Открытая спорт. площадка 1000 кв.м. ЕПС 100 3. Открытая спорт. площадка 1000 кв.м. ЕПС 100 4. Объект культурно-досугового типа 200 мест
-	Зона специализированной общественной застройки	3,5			1. Дошкольная образовательная организация – 1 объект на 90 мест; 2. Общеобразовательная организация – 1 объект на 275 мест. 3. Спортивная школа на 100	

					мест; дополнительное образование на базе школы 140 мест.	
-	Зона транспортной инфраструктуры	0,4				
-	Зоны сельскохозяйственного использования	2,6				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,10 тыс. м³/сут.
-	Зоны рекреационного назначения	30,6				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,64; 0,10; 0,05 тыс. м³/сут.
-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	16,0				
-	Зона кладбищ	8,2				1.Кладбище гражданское 5,7 га
	Зона садоводства, огородничества	15,6				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,48 тыс. м³/сут.
-	Всего в границах д Бугачево	337,8				
1.2	д Минино					
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	298,95				1.Трансформаторная подстанция 10 кВ
-	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	112,25				1.Трансформаторная подстанция 10 кВ
-	Многофункциональная общественно-деловая зона	12,76		1. Амбулаторно-поликлиническое учреждение 500 пос./смену 2. Стационар на 100 коек	1. Многофункциональный комплекс на 500 мест; Дом культуры с библиотекой на 700 мест; Многофункциональный	1.Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном 200 кв.м зеркала воды, ЕПС 100 2.Физкультурно-

					центр на 1000 мест.	оздоровительный комплекс 200 кв.м зеркала воды, ЕПС 80 3.Физкультурно-оздоровительный комплекс 200 кв.м зеркала воды, ЕПС 80 4.Физкультурно-оздоровительный комплекс 214 кв.м зеркала воды, ЕПС 80 5.Физкультурно-спортивный зал 800 кв.м., ЕПС 100 6. Футбольное поле с трибунами 500 кв.м. ЕПС 80 7. Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ) 1000 кв.м. ЕПС 100 8. Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ) 1000 кв.м. ЕПС 100 9.Площадка для воздушной силовой атлетики 85 кв.м., ЕПС 15 10.Площадка для воздушной силовой атлетики 85 кв.м., ЕПС 15 11.Площадка для воздушной силовой атлетики 85 кв.м., ЕПС 15 12.Универсальная спортивная площадка ЕПС 25 13.Многофункциональный
--	--	--	--	--	---------------------	---

						комплекс 500 мест 14.Объект культурно-досугового типа 700 мест 15.Объект культурно-досугового типа 1000 мест
-	Зона специализированной общественной застройки	33,77			1. Дошкольные образовательные организации – 2 объекта по 240 мест; 2 объекта по 220 мест; 2 объекта по 270 мест; встроенный детский сад на 13 мест. 2. Общеобразовательные организации – 1 объект на 1280 мест, 1 объект на 1100 мест, 1 объект на 1309 мест, школа-детский сад на 12090 мест. 3. Организации дополнительного образования 1 объект на 330 мест, 1 объект на 92 места, Художественная школа 1 объект на 330 мест, Спортивная школа 1 объект на 330 мест, Музыкальная школа 1 объект на 330 мест, Дополнительное образование на базе школ и ДК – 2123 места	1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,54 тыс. м³/сут
-	Производственная зона	37,71				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,09; 0,05 тыс. м³/сут
-	Коммунально-складская зона	6,91				1. Трансформаторная

						подстанция 10 кВ
-	Зона инженерной инфраструктуры	0,73				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 1,17 тыс. м³/сут
-	Зоны сельскохозяйственного использования	25,37				
-	Зона сельскохозяйственных угодий	2,28				
-	Зоны рекреационного назначения	19,43				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,93; 0,55 тыс. м³/сут
-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,52				
-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,94				
-	Зона кладбищ	6,62				1.Кладбище гражданское 6,6 га
-	Зона транспортной инфраструктуры	4,87				
-	Зона садоводства, огородничества	3,1				
	Всего в границах д Минино	578,2				
1.3	п Элита					
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	457,2				1.Насосная станция
-	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,55				
-	Многофункциональная общественно-деловая зона	19,86				1.Физкультурно-оздоровительный комплекс

						600 кв.м., ЕПС 60 2.Спортивный зал 400 кв.м. ЕПС40 3.Физкультурно-оздоровительный комплекс 800 кв.м., ЕПС100 4.Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном 350 кв.м. площади залов, 200 кв.м. зеркала воды, ЕПС 100 5.Стадион 10000 кв.м., ЕПС 1000 6.Многофункциональная спорт.площадка 500 кв.м., ЕПС 80 7.Многофункциональная спорт.площадка 500 кв.м., ЕПС 80 8.Многофункциональная спорт.площадка 500 кв.м., ЕПС 80 9.Объект культурно-досугового типа 900 мест
-	Зона специализированной общественной застройки	14,93			1. Дошкольные образовательные организации – 1 объект на 270 мест; 2. Общеобразовательные организации – 1 объект на 550 мест;	
-	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	601,41			1. Дошкольные образовательные организации – 1 объект на 270 мест; 2. Общеобразовательные	1.Трансформаторная подстанция 10 кВ

					организации – 1 объект на 550 мест; 3. Художественная школа на 200 мест; школа искусств на 150 мест; дополнительное образование на базе школ и ДК – 447 мест 4. Многофункциональный комплекс на 900 мест 5. ФОК 600 кв.м. ЕПС 60; ФОК 400 кв.м. ЕПС 40; ФОК 800 кв.м. ЕПС 100; ФОК с бассейном 350 кв.м., 200 кв.м. зеркала воды, ЕПС 100. Стадион 10000 кв.м. ЕПС 200, многофункциональные спорт площадки – 3 объекта, по 500 кв.м.	
-	Производственная зона	11,66				
-	Зона инженерной инфраструктуры	5,86				1. Канализационные очистные сооружения (КОС), производительность 0,23 тыс.м3/сут. 2. Источник тепловой энергии, мощность 5,2 Гкал/час.
-	Зона транспортной инфраструктуры	25,26				
-	Зоны сельскохозяйственного использования	36				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,05 тыс. м³/сут
-	Зоны рекреационного назначения	128,46				1. Очистные сооружения дождевой канализации

						производительностью 0,03; 0,50; 0,39; 0,24 ;0,47; 0,34; 0,02; 0,47; 0,25; 0,55 тыс. м³/сут
-	Коммунально-складская зона	3,76				
-	Зона кладбищ	3,29				
-	Зона садоводства, огородничества	6,41				
-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,15				
-	Всего в границах п Элита	1324,8				
1.4	с Арейское					
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51,05				
-	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,03				
-	Зона специализированной общественной застройки	2,07				
-	Зона транспортной инфраструктуры	0,12				
-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,3				
-	Зоны рекреационного назначения	16,19				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,20 тыс. м³/сут
-	Зона режимных территорий	23,33				
-	Всего в границах с Арейское	94,09				
2	Зона градостроительного использования за границами населенных пунктов					

-	Зоны сельскохозяйственного использования	1260,22		1.Газораспределительная станция (ГРС)		
-	Зона садоводства, огородничества	2079,18				
-	Зоны кладбищ	2,0				
-	Зоны рекреационного назначения	3,72				
-	Коммунально-складская зона	0,56				
-	Всего за границами населенных пунктов	3345,67				
3	За границами населенных пунктов на категориях земель, без определения функциональных зон					
-	Земли лесного фонда					1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,15; 0,11; 0,13; 0,05 ;0,02 (два объекта) тыс. м³/сут 2. Резервуар накопитель V=100 м³
-	Земли сельскохозяйственного назначения					1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,32; 0,63; 2,78; 0,08 ;0,10 0,43; 0,25; 0,01; 0,11; 0,09 тыс. м³/сут

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение №1
к Муниципальному контракту
№ _____ от « ____ » _____ 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по приведению проекта внесения изменений в генеральный план Элитовского сельсовета Емельяновского района в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Элитовского сельсовета Емельяновского района в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	Постановление администрации Емельяновского района от 16.11.2016 №1466 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Элитовский сельсовет», Постановление администрации Емельяновского района от 16.11.2016 №1467 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Элитовский сельсовет»
2	Краткая характеристика объекта	Площадь территории – 13788, 87 га, Численность населения – 8662 чел.
3	Заказчик	МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»
4	Исходные данные	1. Генеральный план поселения, утвержденный решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.06.2009г. № 38-1р. Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word. 2. Решение об утверждении генерального плана поселения. 3. Решения о внесении изменений в генеральный план поселения, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных изменений (при наличии). 4. Правила землепользования и застройки поселения, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009г. №39-1р, Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word. 5. Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Элитовский сельсовет, подготовленный в соответствии с муниципальным контрактом № 2016/138/1 от 30 сентября 2016 года. 6. Решение об утверждении правил землепользования и застройки поселения. 7. Решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных

	изменений (при наличии). 8. Картографическая информация, включая топографические карты и планы различных требуемых масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки, в том числе, цифровая картографическая информация, представленная с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проектов генеральных планов содержание. 9. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков (материалы запрашиваются органом местного самоуправления в Управлении Росреестра по Красноярскому краю). 10. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения. 11. Данные по программам развития муниципального образования. 12. Сведения о современном использовании территории. 13. Данные по демографической ситуации. 14. Данные по характеристике жилой и общественной застройки. 15. Данные по транспортной инфраструктуре (характеристика автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта; реестр улично-дорожной сети; реестр дорожно-транспортных сооружений; реестр объектов дорожного сервиса). 16. Данные по инженерной инфраструктуре (характеристика систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения; характеристика объектов связи и радиофикации). 17. Данные для разработки перечня мероприятий по охране окружающей среды (информация о состоянии атмосферного воздуха, водных ресурсов; сведения о деятельности в области обращения с отходами производства и потребления; перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.). 18. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии. 19. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства. 20. Данные для разработки перечня инженерно-технических мероприятий для защиты территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера. 21. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.). 22. Планшеты лесоустройства на территорию поселения с отображением границ лесничеств (материалы запрашиваются в лесничестве). 23. Лесохозяйственный регламент лесничества с последними изменениями (материалы запрашиваются в лесничестве). Порядок предоставления информации. Исходные данные предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в
--	--

		получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.
5	Цели и задачи работы	Цели работы: 1. Приведение генерального плана поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». 2. Приведение правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Задачи работы: Генеральный план 1. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). 2. Уточнение функционального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. 3. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик. 4. Учет в генеральном плане поселения актуальных сведений о планируемом размещении: – объектов федерального значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования РФ; – объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края; – объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района. Правила землепользования и застройки 1. Уточнение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, с учетом произошедших территориальных изменений и специфики территории (при необходимости указать особенности территории поселения). 2. Приведение территориальных зон в соответствие функциональным зонам. 3. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). 4. Приведение текстовых материалов правил

		землепользования и застройки в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
6	Нормативно-методическая и правовая база	Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов. 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 11. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 12. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 14. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 15. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления». 16. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». 17. Указ Президента РФ от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне». 18. Закон Красноярского края от 06.07.2006 № 19-4989 (с изменениями на 24 декабря 2020 года) «Об установлении границ муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований». 19. Постановление Правительства Российской Федерации

	от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». 20. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». 21. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 22. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края». 23. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236». 24. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». 25. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию». 26. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов». 27. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению
--	---

	взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами». 28. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». 29. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». 31. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. 32. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*. 33. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий). 34. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». 35. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». 36. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». 37. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». 38. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления». 39. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. № 631-п. 40. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.
--	---

		41. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.
7	Требования к составу и содержанию работ	1. Генеральный план поселения выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя: 1.1. Положение о территориальном планировании Данный раздел должен содержать: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 1.2. Картографические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000). 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; 2) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) карта функциональных зон поселения. На картографических материалах должны быть отображены: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения; 2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. 1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать: 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

		2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать: 1) границы поселения;
--	--	---

		2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8.1) границы лесничеств, лесопарков; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Картографические материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующих масштабах: – 1:50000 (либо 1:25000) - для карт поселения; – 1:5000 (либо 1:2000) - для фрагментов карт населенных пунктов. 1.4 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя: 2.1. Текстовые материалы. 2.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения: 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. 2.1.2. Градостроительные регламенты. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей
--	--	--

		территориальной зоны, указываются: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие: – основные виды разрешенного использования; – вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними; – условно разрешенные виды использования. 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя: – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений; – предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; – максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. 2.2. Графические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000). 2.2.1 Карта градостроительного зонирования. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в
--	--	---

		обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. 2.3 Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
8	Требования к форме предоставляемых результатов работ	По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из: – 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта генерального плана на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке. – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта генерального плана в виде сброшюрованной книги А4 формата. – 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта правил землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки. – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта правил землепользования и застройки в виде сброшюрованной книги А4 формата. – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: • материалы проекта генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. • сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов; • материалы проекта правил землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD; • сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ,

		состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. После утверждения генерального плана результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.: 1. Генеральный план, состоящее из: 1) 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; 2) 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; 3) 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; 4) 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных и текстовые материалы в формате WORD. 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). Результаты работы сдаются в электронном виде в 2 (двух) экземплярах на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. После утверждения правил землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.: 1. Правила землепользования и застройки, состоящее из: 1) 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; 2) 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; 3) 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. 2. Сведения о границах территориальных зон. Результаты работы сдаются в электронном виде в 2 (двух) экземплярах на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.
9	Результаты работ, процедура согласования	Результатом работ считается работа по приведению проекта генерального плана Мининского сельсовета Емельяновского района в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 и правил землепользования и застройки Мининского сельсовета

		Емельяновского района в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Сроки согласования проекта генерального плана с Правительством Красноярского края, Министерством экономического развития РФ (при необходимости), утверждение проекта генерального плана, внесение сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), а также утверждение проекта правил землепользования и застройки и внесение сведений о границах территориальных зон не входят в общие сроки разработки документации. Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 2 года. В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы. Исполнитель в течение всего гарантийного срока (2 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ. В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта. Исполнитель принимает непосредственное участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях.
10	Сроки выполнения работ	Устанавливаются контрактом

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МКУ «УправЗем.»

И. о. руководителя

МП



/А.И. Конопелько

ПОДРЯДЧИК:

АО «Гражданпроект»

Генеральный директор

/О.Н. Животов



МП