



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Эталон-Сити»**

ИНН/КПП 2465326256/241101001

ОГРН 1192468028752 от 20 августа 2019г.

Адрес: Красноярский край, пгт Емельяново, ул.

Кооперативная зд. 2А, стр 1

т. 8-923-574-50-10, email: etalonsiti@bk.ru,

р/с 40702.810.6.31000028629 к/с 30101.810.8.00000000627

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК

БИК 040407627

Исх. № 199/2024
От «16» июля 2024 г.

Главе Емельяновского района
Красноярского края
Дамову С.В.

663020, Красноярский край,
Емельяновский район, пгт.
Емельяново, ул. Московская, д. 155

Пояснительная записка

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» (ООО «Эталон-Сити») направляет Вам на рассмотрение Предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения (Приложение №1).

Приложение:

1. Предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения.

Генеральный директор



С.О. Ковылин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой о заключении концессионного соглашения общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» (ООО «Эталон-Сити»)

663020, Красноярский край, Емельяновский р-н, пгт Емельяново, ул. Кооперативная, зд. 2а стр. 1, ИНН 2465326256, КПП 246501001, ОГРН: 1192468028752, адрес электронной почты: etalonsiti@bk.ru, телефон: 8-908-021-94-77

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.	Решение о ликвидации юридического лица отсутствует.
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя.	Возбужденное производство по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствует.
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.	Приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях не производилось.
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России.	У заявителя отсутствует регистрации юридического лица – заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России.
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.	У заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые	У заявителя имеются собственные средства в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного

<p>предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).</p>	<p>соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения.</p>	<p>Администрация Емельяновского района Красноярского края.</p>
<p>6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.</p>	<p>Согласно Приложению №1 к проекту концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения.</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.</p>	<p>Согласно Приложению №1 к проекту концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения.</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p>	<p>Не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации.</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в течение указанного в данном соглашении времени.</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.</p>	<p>Согласно Приложению №1 к проекту концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения.</p>

<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.</p>	<p>-обеспечение бесперебойного, безаварийного водоснабжения;</p> <p>-повышение надежности работы сетей водоснабжения;</p> <p>-обеспечение стабильности работы системы водоснабжения.</p>																																													
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).</p>	<p>Сметная стоимость предполагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапах реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения составляет 3 245,86 тыс.руб., (НДС не облагается), в том числе по годам:</p> <table border="1" data-bbox="957 784 1500 1747"> <tr><td>2024г.-</td><td>184,8</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2025г.-</td><td>195,89</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2026г.-</td><td>207,64</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2027г.-</td><td>208,54</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2028г.-</td><td>213,5</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2029г.-</td><td>213,58</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2030г.-</td><td>216,88</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2031г.-</td><td>219,98</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2032г.-</td><td>221,76</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2033г.-</td><td>223,17</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2034г.</td><td>224,99</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2035г.</td><td>226,17</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2036г.</td><td>227,99</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2037г.</td><td>229,54</td><td>тыс.руб.</td></tr> <tr><td>2038г.</td><td>231,43</td><td>тыс.руб.</td></tr> </table>	2024г.-	184,8	тыс.руб.	2025г.-	195,89	тыс.руб.	2026г.-	207,64	тыс.руб.	2027г.-	208,54	тыс.руб.	2028г.-	213,5	тыс.руб.	2029г.-	213,58	тыс.руб.	2030г.-	216,88	тыс.руб.	2031г.-	219,98	тыс.руб.	2032г.-	221,76	тыс.руб.	2033г.-	223,17	тыс.руб.	2034г.	224,99	тыс.руб.	2035г.	226,17	тыс.руб.	2036г.	227,99	тыс.руб.	2037г.	229,54	тыс.руб.	2038г.	231,43	тыс.руб.
2024г.-	184,8	тыс.руб.																																												
2025г.-	195,89	тыс.руб.																																												
2026г.-	207,64	тыс.руб.																																												
2027г.-	208,54	тыс.руб.																																												
2028г.-	213,5	тыс.руб.																																												
2029г.-	213,58	тыс.руб.																																												
2030г.-	216,88	тыс.руб.																																												
2031г.-	219,98	тыс.руб.																																												
2032г.-	221,76	тыс.руб.																																												
2033г.-	223,17	тыс.руб.																																												
2034г.	224,99	тыс.руб.																																												
2035г.	226,17	тыс.руб.																																												
2036г.	227,99	тыс.руб.																																												
2037г.	229,54	тыс.руб.																																												
2038г.	231,43	тыс.руб.																																												
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.</p>	<p>При реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, инновационные технологии использоваться не будут.</p>																																													

Приложения:

1. Пояснительная записка к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.
2. Проект концессионного соглашения.
3. Нотариально заверенное свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения ООО «Эталон-Сити».
4. Нотариально заверенный устав ООО «Эталон-Сити».
5. Нотариально заверенное решение от 22.11.2021г. №2/2021 единственного учредителя ООО «Эталон-Сити».
6. Нотариально заверенная копия решения о создании ООО «Эталон-Сити».
7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Эталон-Сити».
8. Копия договора купли-продажи доли ООО «Эталон-Сити».
9. Справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента.
10. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.
11. Выписка с банковского счета, подтверждающая наличие собственных средств в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Генеральный директор



С.О. Ковылин

Концессионное соглашение
в отношении объектов водоснабжения

Красноярский край, Емельяновский район,
пгт. Емельяново Емельяновского района

«__» _____ 20__ года

Администрация Емельяновского района Красноярского края, действующая от имени муниципального образования Емельяновский район Красноярского края, в лице Главы Емельяновского района Дамова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Емельяновского района, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити», в лице генерального директора Ковылина Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а также Субъект Российской Федерации - Красноярский край, в лице председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского от 29.09.2023 № 595-рг, выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем Красноярский край, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьей 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Емельяновского района Красноярского края от «__» _____ 20__ г. № _____ «_____» _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение, с использованием объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой объекты системы коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения с. Еловое Емельяновского района, указанные в приложении №1 к настоящему Соглашению, для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции.

2.2. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, принадлежащего Концеденту на праве собственности, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему Соглашению имущества, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

2.4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты. Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен, в доверительное управление, государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения не принадлежит, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе 2 настоящего соглашения, а также права владения и пользования

указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, по форме, согласно приложения № 5 к настоящему соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.2. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

3.4. В составе объекта Соглашения, отсутствует незарегистрированное имущество, в связи с чем на Концессионера не возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, передаваемый Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и получить разрешения, необходимые для реконструкции объекта Соглашения. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер:

- освобождает территорию реконструкции от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством;
- осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения;
- осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;
- осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории реконструкции, осуществления деятельности предусмотренной Соглашением.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемого, передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, содержится в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечивать выполнение работ по подготовке территории и земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, в следующем объеме:

- обеспечение вырубki зеленых насаждений;
- обеспечение сноса временных построек;
- обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;
- обеспечение сноса самовольных построек;
- обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков

Концессионеру.

При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в пределах объемов, указанных в пункте 4.9 настоящего Соглашения.

4.9. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, определен без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) и равен: 3 245 860 (Три миллиона двести сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без НДС в связи с применением Концессионером упрощенной системы налогообложения (далее – НДС).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, до начала осуществления деятельности по реализации соответствующего мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.13. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.2. Концедент обязуется в соответствии с условиями Соглашения и законодательством Российской Федерации в случае необходимости установить сервитут на необходимые земельные участки для целей возможности осуществления Концессионером на указанных земельных участках деятельности в рамках Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, Концедента. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$A = K_c \times K_1 \times K_2$, где:

A - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

5.8. В случае, если земельные участки, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам и предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае, если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, не находящимся в собственности Концедента, в том числе находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящем Соглашении порядке.

5.9. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право требования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашению по требованию Концессионера.

5.10. Земельные участки, расположенные под объектом Соглашения не поставлены на государственный кадастровый учет, государственная регистрация права собственности Концедентом на земельные участки не производилась.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной в момент истечения срока, в течение которого Концедент должен был подписать акт приема-передачи.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. Установление и изменение цен (тарифов), осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 2 к настоящему соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 2 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в приложении № 7.

Объем валовой выручки является ориентировочно расчетной величиной и ежегодно корректируется в соответствии с утвержденными предельными уровнями цен (тарифов) на энергетические ресурсы (топливо, электрическая энергия, вода), данных прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (ИПЦ), законодательными актами, устанавливающими порядок формирования валовой выручки в регулируемых видах деятельности.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию. Банковская гарантия должна быть непередаваемой. Размер обеспечения равен 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, Иного имущества, и составляет 162 293 руб. 00 коп.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

8.12. Концессионер обязан предоставить потребителям льготы, установленные Федеральными законами, законами Красноярского края, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми сторонами и действует по «31» декабря 2038г.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – приведен в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения – с момента передачи такого объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до момента окончания срока действия настоящего Соглашения. Основной целью эксплуатации объекта Соглашения является улучшение работы систем водоснабжения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.7. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 г. № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в соответствующий бюджет.

10.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту в бюджет Емельяновского района Красноярского края концессионную плату в размере:

- 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) ежегодно, не позднее 25 декабря текущего года.

В случае нарушения срока оплаты, Концессионер обязан уплатить пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок концессионной платы.

10.3. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение срока действия настоящего Соглашения.

11. Исклyчительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения

12.1. Контроль Концедента за исполнением настоящего Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании настоящего Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий

настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

12.10. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего

Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

16.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не

возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по форме КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц. После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

16.7. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера. Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги по водоснабжению. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством. После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае

производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

16.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифной политики на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема и сроков осуществления инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №2.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования Емельяновского района Красноярского края в сети Интернет <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

20. Права и обязанности – Красноярского края

20.1. Красноярский край несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, участвующего в Концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

20.2. Красноярский край по настоящему Соглашению имеет право на:

- 1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;
- 2) иные права, устанавливаемые нормативно правовыми актами Красноярского края.

21. Заключительные положения.

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Красноярского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.

Приложение № 2 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 3 – Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий.

Приложение № 4 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера.

Приложение № 5 – Форма акта приема – передачи объекта Соглашения.

Приложение № 6 – Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 7 – Объем валовой выручки.

Приложение № 8 – Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

21. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Красноярский край
<p>Администрация Емельяновского района Красноярского края</p> <p>Адрес местонахождения: 663020, Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, ул. Московская, д.155 Телефон: +7-391-332-41-50. e-mail: adm@emel.krskcit.ru</p> <p>ОГРН 1022400665297 ИНН 2411003682 КПП 241101001 МКУ «Финансовое управление» (Администрация Емельяновского района л/с 03193027220) ЕКС 40102810245370000011 КС 3231643046140001900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК ТОФК: 010407105</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Эталон- Сити»</p> <p>Адрес местонахождения: 663020, Красноярский край, м.р-н Емельяновский, г.п. поселок Емельяново, пгт Емельяново ул. Кооперативная, зд. 2А, стр.1, тел.: 8-908-021-94-77 e-mail: etalonsiti@bk.ru</p> <p>ОГРН 1192468028752 от 20.08.2019г. ИНН 2465326256 КПП 241101001 Красноярское отделение N 8646 ПАО СБЕРБАНК расч/сч. 40702810631000028629 к/сч. 301018108000000000627 БИК 040407627</p>	<p>Адрес местонахождения: 660009, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 110</p> <p>Адрес юридический: 660009, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 110</p> <p>Телефон: 8(391) 249-30-26</p> <p>Факс: (391) 211-00-82</p> <p>e-mail: public@krskstate.ru</p>
<p>Глава Емельяновского района Красноярского края</p> <p>_____ С.В. Дамов м.п.</p>	<p>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон- Сити»</p> <p>_____ С.О. Ковылин м.п.</p>	<p>Председатель Правительства Красноярского края</p> <p>_____ С.В. Верещагин м.п.</p>

Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения:

1.1. Описание, технико-экономические показатели, имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год постройки	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, м (площадь, кв.м)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Начальная/Остаточная/Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта.	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам /реконструкции (наименование и дата проведения)	Диаметр трубопроводов	Способ прокладки трубопроводов	Процент износа	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к	Срок эксплуатации объекта, лет
1	Водозаборная скважина – скважина глубиной с. Елово	Красноярский край, Емельяновский район, с. Елово, сооружение № 3	1970	1970	200 м	-	-	24:11:000 0000:280 42- 24/095/20 23-1 27.12.202 3	Сталь	-	-	-	-	100	пригодны	54

2	Водозаборная скважина – Скважина глубинная с. Еловое	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, сооружение №4	1970	1970	200 м	-	-	24:11:000 0000:280 41- 24/095/20 23-1 27.12.202 3	Сталь	-	-	-	100	пригодна	54
3	Сооружения коммунального хозяйства – Водопровод	Красноярский край, Емельяновский р-н, Еловое с, сооружение №2	1970	1970	3 979м	-	-	24- 24/010- 24/010/00 1/2016- 3306/1 08.04.201 6	Сталь	-	-	ДУ-100	100	пригоден	54
4	Сооружения коммунального хозяйства – Наружные сети водоснабжения	Красноярский край, Емельяновский р-н, Еловский с/с, с Еловое, соор. 1 (наружные сети водопровода)	2017	2017	167 м	-	-	24:11:004 0103:148 3- 24/097/20 24-3 от 23.01.202 4	Сталь	-	-	ДУ-100	40	пригодны	7

Примечание: Сведения об аварийности и проведенных мероприятиях по ремонту у ресурсоснабжающей организации отсутствуют.

Подписи сторон:

Концессионер		Концессионер		Красноярский край
С.В. Дамов _____ м.п.	С.О. Ковылин _____ м.п.	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити»	Председатель Правительства Красноярского края	

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год
1	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпущенной воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения:	15,54	14,79	14,08	13,4	12,76	12,15	11,57	11,02	10,5	10	9,53	9,08	8,65	8,24	17,85
2.1.	доля потерь воды при транспортировке, %	15,01	14,26	13,55	12,87	12,23	11,62	11,04	10,49	9,97	9,47	9,00	8,55	8,12	7,71	7,32
2.2.	удельный расход электрической энергии, кВт-ч/куб.м:	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
2.2.1.	потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема, отпущаемой в сеть	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
2.2.2.	потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпущаемой в сеть	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	1328,5														
4.	показатели энергосбережения и энергетической эффективности															
5.	нормативный уровень прибыли, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

В соответствии с п.2 настоящей таблицы

Подписи сторон:

Концедент	Концессионер
Глава Емельяновского района Красноярского края С.В. Дамов М.П.	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» С.О. Ковылин М.П.
	Красноярский край Председатель Правительства Красноярского края С.В. Верещагин М.П.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий

Целью задания является улучшение работы систем водоснабжения.

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения мероприятия (цель реализации)	Место расположения объекта	Начало реализации	Конец реализации	Себестоимость, тыс.руб.	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.37-39 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 37-39	2024	2024	184,80	Тарифный
2	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д. 35-37 – 40м	Повышение эффективности работы оборудования	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 35-37	2025	2025	195,89	Тарифный
3	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д. 33-35 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул.	2026	2026	207,64	Тарифный

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения мероприятия (цель реализации)	Место расположения объекта	Начало реализации	Конец реализации	Себестоимо сть, тыс.руб.	Источники финансиро вания
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д. 31-33 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 31-33	2027	2027	208,54	Тарифный
5	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.29-31 – 40м	Повышение производительности, увеличение мощности напора	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 29-31	2028	2028	213,50	Тарифный
6	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.27-29 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 27-29	2029	2029	213,58	Тарифный
7	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.25-27 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул.	2030	2030	216,88	Тарифный

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения мероприятия (цель реализации)	Место расположения объекта	Начало реализации	Конец реализации	Себестоимо сть, тыс.руб.	Источники финансиро вания
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.23-25 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 23-25	2031	2031	219,98	Тарифный
9	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.21-23 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 21-23	2032	2032	221,76	Тарифный
10	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.19-21 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 19-21	2033	2033	223,17	Тарифный
11	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.17 – 40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с.	2034	2034	224,99	Тарифный

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения мероприятия (цель реализации)	Место расположения объекта	Начало реализации	Конец реализации	Себестоимо сть, тыс.руб.	Источники финансиро вания
1	2	3	4	5	6	7	8
12	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.13 –15 –40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Еловое, ул. Гурского, д. 17	2035	2035	226,17	Тарифный
13	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.3 –40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 3	2036	2036	227,99	Тарифный
14	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.1 –40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 1	2037	2037	229,54	Тарифный
15	Замена участка водопроводной сети в с. Еловое ул. Гурского, д.12 –40м	Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 12	2038	2038	231,43	Тарифный

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения мероприятия (цель реализации)	Место расположения объекта	Начало реализации	Конец реализации	Себестоимость, тыс.руб.	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого					3 245,86	

Подписи сторон:

Концедент	Концессионер	Красноярский край
Глава Емельяновского района Красноярского края С.В. Дамов М.П.	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» С.О. Ковылин М.П.	Председатель Правительства Красноярского края С.В. Верещагин М.П.

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателя – 31 декабря соответствующего года)															
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1		3		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
	транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды																		
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.		%	23,23	22,06	20,96	19,91	18,92	17,97	17,07	16,22	15,41	14,64	13,90	13,21	12,55	11,92	11,32	

Подписи сторон:

Концедент	Концессионер	Красноярский край
Глава Емельяновского района Красноярского края С.В. Дамов М.П.	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» С.О. Ковылин М.П.	Председатель Правительства Красноярского края С.В. Верещагин М.П.

Форма акта приема – передачи объекта Соглашения

Красноярский край, Емельяновский район,
пгт. Емельяново Емельяновского района

«__» _____ 2024 года

Администрация Емельяновского района Красноярского края, действующая от имени муниципального образования Емельяновский район Красноярского края, в лице Главы Емельяновского района Дамова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Емельяновского района, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити», в лице генерального директора Ковылина Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а также Субъект Российской Федерации - Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края, председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 29.09.2023 № 595-рг, именуемая в дальнейшем «Третья сторона — Красноярский край», подписали настоящую форму акта приема-передачи объекта соглашения о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял следующий объект концессионного соглашения:

3. Имущество передано Концессионеру во временное владение и пользование в состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно его прямому назначению.

4. Подписывая настоящий Акт, Концедент и Концессионер подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.

5. Положения настоящего Акта вступают в силу с его момента подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Соглашения.

Акт подписали:

Концедент	Концессионер
Глава Емельяновского района Красноярского края	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити»
_____ С.В. Дамов м.п.	_____ С.О. Ковылин м.п.

Форму акта приема – передачи объекта соглашения подписали:

Концедент	Концессионер	Красноярский край
Глава Емельяновского района Красноярского края	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити»	Председатель Правительства Красноярского края
_____ С.В. Дамов м.п.	_____ С.О. Ковылин м.п.	_____ С.В. Верещагин м.п.

Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

№ п/п	Назначение/ Наименование объекта	Местонахождения (адрес)	Кадастровый номер	Реквизиты документа удостоверяющего право собственности Концедента на объект Соглашения
1.	Водозаборная скважина – скважина глубинная с. Еловое	Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, сооружение № 3	24:11:0000000:28042	Выписка из ЕГРН (номер регистрации 24:11:0000000:28042-24/095/2023-1 от 27.12.2023)
2.	Водозаборная скважина – Скважина глубинная с. Еловое	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, сооружение №4	24:11:0000000:28041	Выписка из ЕГРН (номер регистрации 24:11:0000000:28041-24/095/2023-1 от 27.12.2023)
3.	Сооружения коммунального хозяйства – Водопровод	Красноярский край, Емельяновский р-н, Еловое с, сооружение №2	24:11:0000000:17418	Выписка из ЕГРН (номер регистрации 24-24/010-24/010/001/2016-3306/1 от 08.04.2016)
4.	Сооружения коммунального хозяйства – Наружные сети водоснабжения	Красноярский край, Емельяновский р-н, Еловский с/с, с Еловое, соор. 1 (наружные сети водопровода)	24:11:0040103:1483	Выписка из ЕГРН (номер регистрации 24:11:0040103:1483-24/097/2024-3 от 23.01.2024)

Подписи сторон:

Концедент	Концессионер	Красноярский край
Глава Емельяновского района Красноярского края _____ С.В. Дамов м.п.	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» _____ С.О. Ковылин м.п.	Председатель Правительства Красноярского края _____ С.В. Верещагин м.п.

Объем валовой выручки

Показатель	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения												Итого			
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2036	2037	2038
НВВ	тыс. руб.	3779,6	3892,9	4009,7	4130,0	4253,9	4381,5	4513,0	4648,4	4787,8	4931,5	5079,4	5231,8	5388,8	5550,4	5716,9	70296,45

Подписи сторон:

Концедент	Концессионер	Красноярский край
Глава Емельяновского района Красноярского края _____ С.В. Дамов М.П.	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» _____ С.О. Ковылин М.П.	Председатель Правительства Красноярского края _____ С.В. Верещагин М.П.

Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

1. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер имеет право на возмещение расходов на реконструкцию Объекта Соглашения (далее – капитальные вложения Концессионера), за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение капитальных вложений Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

К Заявлению Концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения Концессионером капитальных вложений.

2. Концедент в течение одного месяца с даты получения Заявления Концессионера направляет Концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

- а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера;
- б) о необходимости предоставления Концессионером дополнительных документов требуемых для возмещения капитальных вложений Концессионера (далее – Дополнения к заявлению);
- в) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент в уведомлении, указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Концедент в течение одного месяца с даты получения Дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению;
- б) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4. В случае принятия Концедентом решения о возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению, Концедент направляет Концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

В случае принятия решений, указанных в подпункте "в" пункта 2 и подпункте "б" пункта 3 настоящего раздела, Концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений Концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

5. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера или несогласии Концессионера с решением Концедента об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера, Концессионер и Концедент могут провести переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера, принятое решение оформляется Концедентом в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

Возмещение производится Концедентом за счет средств бюджета администрации Емельяновского района Красноярского края на расчетный счет Концессионера. В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений Концессионера, срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера не будут урегулированы, Концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

Подписи сторон:

Концедент	Концессионер	Красноярский край
Глава Емельяновского района Красноярского края _____ С.В. Дамов м.п.	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» _____ С.О. Ковылин м.п.	Председатель Правительства Красноярского края _____ С.В. Верещагин м.п.