



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023

пгт Емельяново

№ 1091

Об утверждении проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта

На основании обращения акционерного общества «Первая Башенная Компания» об утверждении проекта межевания территории, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, администрация постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация линейного объекта связи – линия электропередач к БС №24.2923 на территории Емельяновского района Красноярского края», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края» А. Ю. Саакяна.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские Веси».

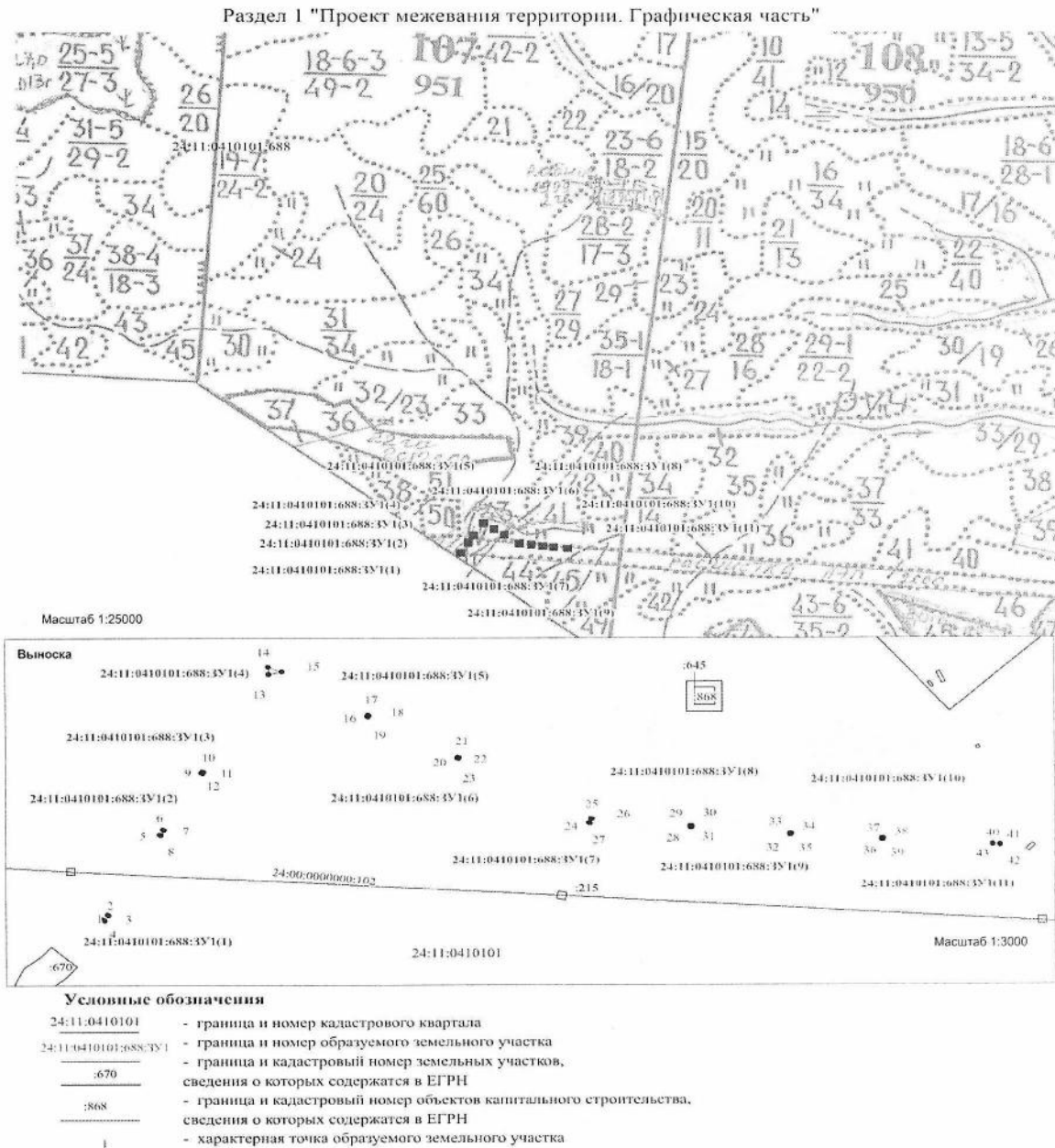
И. о. Главы района



 А. А. Клименко

Проект межевания территории "Строительство и эксплуатация линейного объекта  
– линии электропередачи к бс №24.2923 на территории емельяновского района  
красноярского края"

Часть I основная часть проекта межевания



## 1.2 Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"

### 1.2.1 Общие сведения.

Проект межевания территории "Строительство и эксплуатация линейного объекта –линии электропередачи к бс №24.2923 на территории емельяповского района красноярского края" выполнен на основании: -договора № ЗИК-ЗУ-АМС-08/2020-Институт кадастра от 10.08.20г.

При разработке проекта межевания территории "Строительство и эксплуатация линейного объекта –линии электропередачи к бс №24.2923 на территории емельяповского района красноярского края" использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Лесохозяйственный регламент Мининского лесничества Красноярского края, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 № 1432-од.

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом РФ образование лесного участка в целях размещения линейного объекта осуществляется на основании проекта межевания территории. Так же законом № 342-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса РФ, в соответствии с которыми при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов подготовка проектной документации лесных участков не требуется.

Проект межевания территории "Строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи к бс №24.2923 на территории емельяповского района красноярского края" разработан на кадастровой основе по сведениям ЕИРН. Система координат МСК-167, зона 4.

Точность определения координат характерных точек границ установлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и составляет 0,5.

Согласно постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 02.04.2022) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

В связи с тем, что проект межевания территории осуществляется без разработки проекта планировки территории границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры в Чертеже не указываются.



Красные линии на землях лесного фонда и Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории не разрабатываются и на Чертежах не указаны.

### 1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Красноярский край
Муниципальное образование	Емельяновский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Мининское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Зеледеевское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал	107
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть 41, 43
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0040

Местоположение и границы лесного участка указаны на Чертеже межевания территории в М 1:25000.

### 1.2.3 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г. N 207 "Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ" на территории Красноярского края Зеледеевское участковое лесничество входит в состав Мининского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мининского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1432-од.

Леса на территории Красноярского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Красноярского края, утвержденном Указом Губернатора Красноярского края от 21.12.2018 N 332-уг (в ред. от 01.11.2019) "Об утверждении лесного плана Красноярского края" и лесохозяйственном регламенте Мининского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 107 Зеледеевского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам, категории защитных лесов - зеленые зоны.

### 1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Мининского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1.2.4.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0040	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0040	0,0040

Таблица 1.2.4.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>1</sup>	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мининское	107	часть 41	сенокос	0,0035	-	-	-	-
		часть 43	линия электропередач	0,0005	-	-	-	-

Таблица 1.2.4.3. Средние таксационные показатели посадений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав посадений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.2.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
эксплуатационные	-	0,0040	га	0,0040

#### 1.2.5 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Согласно пункта 13 части 1 статьи 25 "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) и Лесохозяйственного регламента Мишинского лесничества Красноярского края, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 № 1432-од, вид разрешенного использования территории, для вновь образуемого земельного участка 24:11:0410101:688:ЗУ1 определяется как - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

#### 1.2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 107, часть выдела 41, 43 Зеледеевского участкового лесничества Мишинского лесничества имеет обременений, в виде аренды:

. с 27.07.2020 по 31.12.2023 - Общество с ограниченной ответственностью "Красноярск Электроснабжение", Договор аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины' №226 от 27.07.2020;

- с 12.12.2019 по 31.07.2028 - Общество с ограниченной ответственностью "Вита", Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины' №438 от 29.11.2019;

- с 12.12.2019 по 31.07.2028 -Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний Строительный Альянс", Договор аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых №439 от 29.11.2019;

- с 02.08.2019 по 31.08.2025 - Общество с ограниченной ответственностью "СибПромБазальт", Договор аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины' №249 от 23.07.2019;

- с 10.07.2014 по 31.12.2023 - Общество с ограниченной ответственностью "Красноярск электроснабжение", Договор аренды части лесного участка' №120 от 02.06.2014;

- срок 49 лет, - Общество с ограниченной ответственностью "КарьерСервис", Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов' №23 от 05.02.2019;

- с 25.05.2017 по 30.06.2025 - Общество с ограниченной ответственностью "КарьерСервис", Договор аренды лесного участка' №126 от 25.05.2017;

- с 28.04.2012 по 16.02.2061 - Открытое акционерное общество "МегаФон", Договор аренды лесных участков' №33 от 17.02.2012;

- с 20.02.2017 по 31.08.2025 - Общество с ограниченной ответственностью "Система", Договор аренды лесных участков №14 от 31.01.2017.

### 1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мининского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 1.2.8.1

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
2	Мининское	107	часть 41,43	0,0040	линия электропередачи



### 1.2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 1.2.9.1

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
2	Мининское	107	часть 41, 43	-	0,0040

### 1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мининского лесничества, квартал 107, часть выдела 41, 43, Зелеевского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

### 1.2.11 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.2.11.1

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	24:11:0410101:688:ЗУ1	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	40	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Мининское лесничество, Зелеевское участковое лесничество, квартал 107, часть выдела 41, 43	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	-



**1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.**

Таблица 1.2.12.1

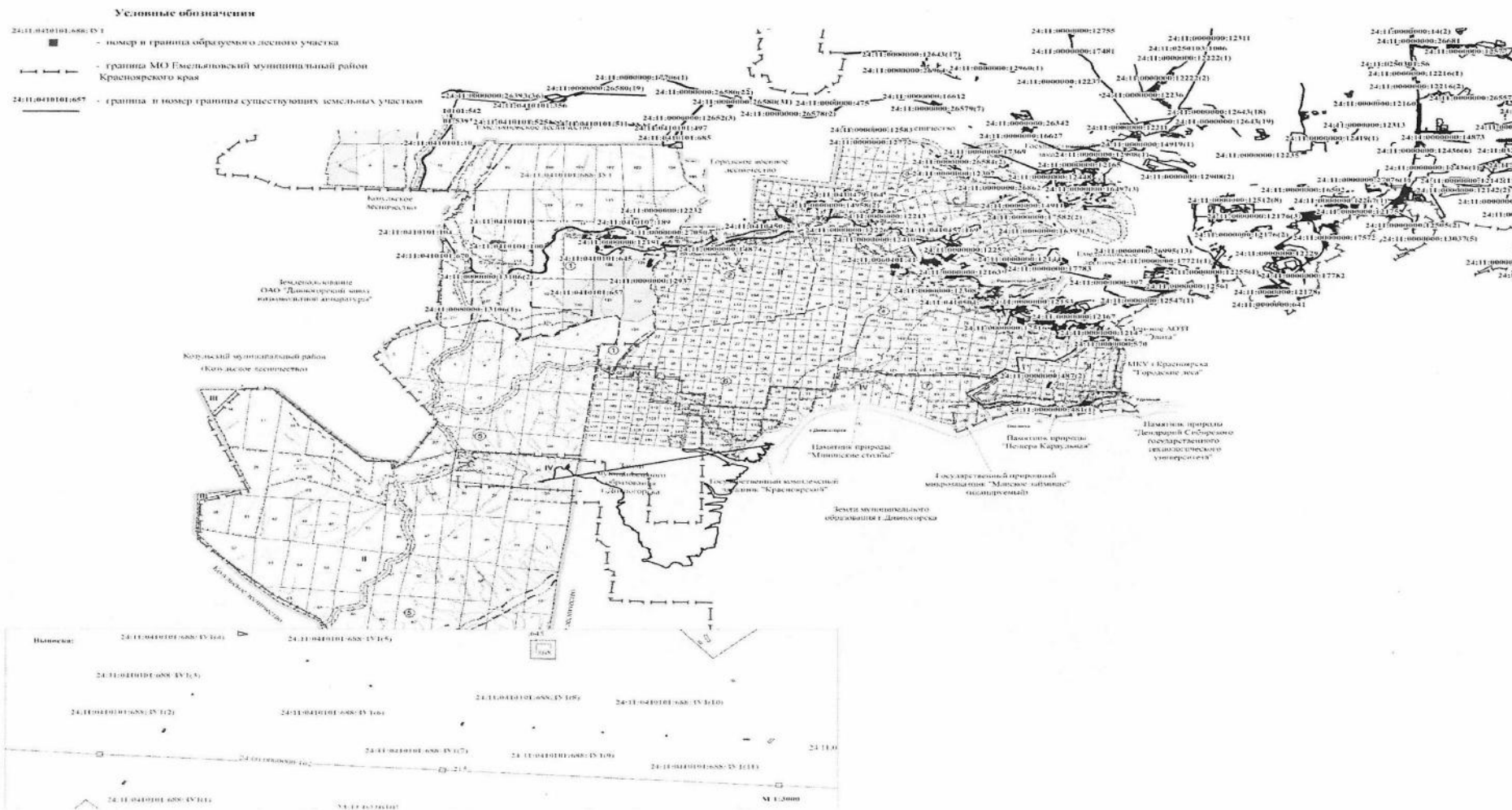
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:11:0410101:688:3У1		
1	642001,08	43382,11
2	642004,46	43384,60
3	642003,87	43385,40
4	642000,50	43382,91
1	642001,08	43382,11
5	642057,64	43414,84
6	642061,25	43416,66
7	642060,79	43417,55
8	642057,20	43415,73
5	642057,64	43414,84
9	642098,26	43438,87
10	642099,13	43439,37
11	642098,62	43440,23
12	642097,76	43439,73
9	642098,26	43438,87
13	642162,02	43477,47
14	642166,80	43477,34
15	642163,61	43485,06
13	642162,02	43477,47
16	642133,75	43532,27
17	642134,63	43532,76
18	642134,14	43533,63
19	642133,27	43533,14
16	642133,75	43532,27
20	642105,68	43582,64
21	642106,55	43583,13
22	642106,07	43584,00
23	642105,20	43583,51
20	642105,68	43582,64
24	642062,19	43656,32
25	642065,22	43657,63
26	642064,83	43658,55

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:11:0410101:688:3У1		
27	642061,80	43657,23
24	642062,19	43656,32
28	642058,19	43713,67
29	642059,18	43713,77
30	642059,08	43714,77
31	642058,08	43714,66
28	642058,19	43713,67
32	642052,39	43769,49
33	642053,39	43769,58
34	642053,30	43770,58
35	642052,30	43770,49
32	642052,39	43769,49
36	642048,04	43821,01
37	642049,03	43821,09
38	642048,95	43822,09
39	642047,95	43822,01
36	642048,04	43821,01
40	642044,32	43883,79
41	642044,01	43888,03
42	642043,01	43887,96
43	642043,32	43883,71
40	642044,32	43883,79



# ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1.2. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"







## ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1.4. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"





## 2.2 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Пояснительная записка"

#### 2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Основанием для разработки проекта является договор на разработку проекта межевания территории "Строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи к бс №24.2923 на территории смельяповского района красноярского края" в границах лесного участка Мининского лесничества, Зелеевского участкового лесничества, квартал №107, часть выдела №41, 43.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для эксплуатации линейного объекта (линия электропередачи). В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован многоконтурный земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 24:11:0410101.

Система координат — МСК-167.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемого земельного участка. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта составляет 40 кв. м.

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКИ) земельных участков, попадающих в границы проекта межевания;
- 2) образовать земельный лесной участок, для сдачи в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта (таблица 1.2.12.1);

Проектируется:

- земельный участок, с видом разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, который формируется из земельного (лесного) участка, который входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 24:11:0410101:688.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" должны содержать следующую информацию:

- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;



ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Так как вышеперечисленные границы либо не установлены, либо не подлежат установлению, графическая часть на них не выполнялась.

### 2.2.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Образуемый многоконтурный земельный участок с видом разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, с условным кадастровым номером 24:11:0410101:688:3У1 образуется из земель лесного фонда с кадастровым номером 24:11:0410101:688, с сохранением его в измененных границах.

### 2.2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Нормативы, параметры использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов должны соответствовать государственным стандартам, строительным нормам и правилам, отраслевым стандартам и техническим условиям и определяться в соответствии с утвержденной проектной документацией на создаваемые объекты, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Размеры земельного участка сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередач, в границах земельного предусмотрено размещение сооружения – линии электропередачи, напряжением 10 кВ, необходимое для обеспечения строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта составляет 40 кв. м.

Пропишировано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью

*17 (сверхдвумя) листов*

