

ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

решение

30.03.2022 пгт Емельяново № 21-148Р

О внесении изменений и дополнений в решение Шуваевского сельского Совета депутатов от 20.06.2015 №44-222р «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района, Емельяновский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Шуваевского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 20.06.2015 №44-222р «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края», следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2, статьи 30, раздела П.2 Зоны производственных объектов IV-V классов опасности, дополнить видами разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)», размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, «Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)», размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

* 1. Статью 33, раздела СХ.2 Зоны сельскохозяйственного использования, изложить в новой редакции:

«1.Зоны сельскохозяйственного использования (СХ.2) предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий (сенокосы, пастбища, земли занятые объектами сельскохозяйственного назначения).

2. Основные виды разрешенного использования:

1) растениеводство (код 1.1), осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;

2) овощеводство (код 1.3), осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;

3) животноводство (код 1.7), осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,

используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции:

4) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;

5) выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), выпас сельскохозяйственных животных;

6) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

7) обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

8) сенокошение (код 1.19), кошение трав, сбор и заготовка сена;

9) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

10) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), земельные участки общего пользования;

11) запас (код 12.3), отсутствие хозяйственной деятельности.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) инженерные коммуникации, транспортные сооружения.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) магазины (код 4.4),размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

5.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

5.3 Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельная высота и размеры зданий определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

5.4 Максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельных участков определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование, но не более 80%.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения».

2. Решение Емельяновского районного Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 24.02.2022 №20-139Р «О внесении изменений и дополнений в решение Шуваевского сельского Совета депутатов от 20.06.2015 №44-222р «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края» отменить.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по аграрным вопросам, промышленности, обеспечению жизнедеятельности, защите прав граждан и местному самоуправлению районного Совета депутатов.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Емельяновские Веси» и разместить на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские веси».

|  |
| --- |
| Председатель районного И. о. Главы района Совета депутатов  М.В. Шмик И.Е. Белунова |

пгт Емельяново

дата подписания

30.03.2022

№ 21-148Р