

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории кадастрового квартала 24:11:0060103,
включающей в себя земельный участок с кадастровым
номером 24:11:0060103:777 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена

Заказчик: Крафт Ольга Анатольевна

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть и чертежи межевания территории
01-06-2023-ПМТ

Генеральный директор
ООО «СибГК»



И.А. Немченко

Красноярск, 2023

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	
	Постановление администрации Емельяновского района Красноярского края от 12.04.2023г. №886 «О подготовке проекта межевания части квартала 24:11:0060103»	
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Состав исполнителей	3
3	Основные положения	3
4	Межевание территории	4
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
4.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	7
5	Графические материалы	
	Ситуационный план территории	Лист 1
	Чертеж межевания территории (М 1:500)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:500)	Лист 3
6	Исходно-разрешительная документация	7



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2013

пгт Емельяново

№ 886

О подготовке проекта межевания территории
части кадастрового квартала 24:11:0060103

На основании обращения Крафт Ольги Анатольевны, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, администрация постановляет:

1. Крафт Ольге Анатольевне обеспечить подготовку проекта межевания территории части кадастрового квартала 24:11:0060103.

2. МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» обеспечить:

1) прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке и межеванию территории;

2) проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 дней со дня поступления такой документации;

3) рассмотрение проекта межевания территории на публичных слушаниях.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры Емельяновского района Красноярского края» А. Ю. Саакяна.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Емельяновские Вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. Главы района

Серебренникова Людмила Александровна
278-62-70



А. А. Клименко

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания части территории кадастрового квартала 24:11:0060103, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060103:777 и земли, государственная собственность на которые не разграничена Основная часть и материалы по ее обоснованию	01-06-2023-ПМТ
	Текстовая часть	01-06-2023-ПМТ
	Графическая часть	01-06-2023-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории	01-06-2023-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории (М 1:500)	01-06-2023-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:500)	01-06-2023-ПМТ

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ: Кадастровый инженер – Прусак Н.М.

Проверил ПМТ: Главный инженер – Мороз А.С.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Крафт Ольга Анатольевна

Проект межевания территории части кадастрового квартала 24:11:0060103, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060103:777 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в п.Минино, Емельяновского района Красноярского края выполнен в соответствии с Генеральным планом п. Минино и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мининский сельсовет.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Постановления администрации Емельяновского района Красноярского края от 12.04.2023г. №886 «О подготовке проекта межевания части квартала 24:11:0060103»;
2. Генерального плана п. Минино в действующей редакции;
3. Правил землепользования и застройки муниципального образования Мининский сельсовет в действующей редакции;
4. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 24:11:0060103 от 14.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1099295.
5. Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1270462.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Региональными нормативами и местными нормативами градостроительного проектирования;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации, Красноярского края и Емельяновского района в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060103:777, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования относится к климатическому району I, подрайон IV (согласно СНиП 23- 01 -99). Климат района резко континентальный, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера, юга. По условиям влагообеспеченности район относится к зоне достаточного увлажнения. Господствующими ветрами, в том числе вредоносными, являются ветры юго-западного направления. Согласно природно-сельскохозяйственному районированию район входит в лесостепную зону Западно-Сибирской провинции.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Мининский сельсовет п.Минино (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки».

Территория проектирования общей площадью 1000кв.м. включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060103:777 (площадь 600кв.м), расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Минино, ул. Озёрная, № 53а, находится в частной собственности Крафт Ольги Анатольевны (собственность 24:11:0060103:777-24/108/2017-9 от 19.12.2017г.). На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060103:777 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:11:0060103:1813.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 400кв.м.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 24:11:0060103, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060103:777 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в п. Минино, Емельяновского района Красноярского края подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок относится к категории – земли населенных пунктов и расположен в границах п. Минино, Емельяновского района Красноярского края.

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемого земельного участка;
- 3 - красные линии.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования изначального земельного - участка с кадастровым номером 24:11:0060103:777, расположенного в градостроительной зоне Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» Правил землепользования и застройки муниципального образования Мининский сельсовет п.Минино (в действующей редакции), а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах №1, №2.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	1000	ЗУ:1	земли населенных пунктов	предпринимательство	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060103:777, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого
земельного участка*.
Система координат 03.4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	636 593,67	77 831,45
н2	636 606,03	77 863,41
2	636 598,81	77 868,00
3	636 580,25	77 875,42
4	636 569,10	77 847,57
н3	636 567,37	77 843,30

* координаты границ земельного участка подлежат уточнению при подготовке межевого плана

4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ:1.

Красные линии в границах территории проектирования не устанавливаются. Расположены за границами территории проектирования.

5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Лист 1.
- Лист 2.
- Лист 3.

6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Постановление администрации Емельяновского района Красноярского края от 12.04.2023г. №886 «О подготовке проекта межевания части квартала 24:11:0060103».

2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:11:0060103 от 14.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1099295.

3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1270462.

ПОСЕЛОК МИНИНО ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
Генеральный план (основной чертеж)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- архитектурная граница населенного пункта
 - границы улиц
- Здания и сооружения:**
- жилая дача, загородный дом
 - жилая блокированная дача
 - общественно-деловые
 - производственные
- Территории:**
- индивидуальной загородной жилой застройки
 - проектной индивидуальной жилой застройки
 - блокированной жилой застройки
 - общественно-деловой застройки
 - производственные
 - улиц, проездов
 - водных объектов
 - лесопосадки
 - продукционные поля
 - спортивные (детские) площадки
 - пашни
 - сенсорное
 - пастбища
 - земель личного фонда
 - рекреация
 - озеленение общего пользования
 - озеленение специального назначения
 - древесно-кустарниковой растительности
 - излишки
 - дачного товарищества
 - проектная
 - полоса отвода железной дороги
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- трансформаторная подстанция
 - сеть ЛЭП
 - котельная
 - водонапорная башня
 - вышка
- Территории дорог:**
- дорога местного значения
 - проезжая часть улиц
- Территории ограничения градостроительной деятельности:**
- санитарно-защитная зона



территория, в отношении которой утверждается проект межевания

01-10-2022-ПМТ

Часть территории кадастрового квартала 24:11:0060103, включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060103:777 и земли, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер			Прусак Н.М.		06.2023
Гл. инженер			Мароз А.С.		06.2023

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Ситуационный план территории

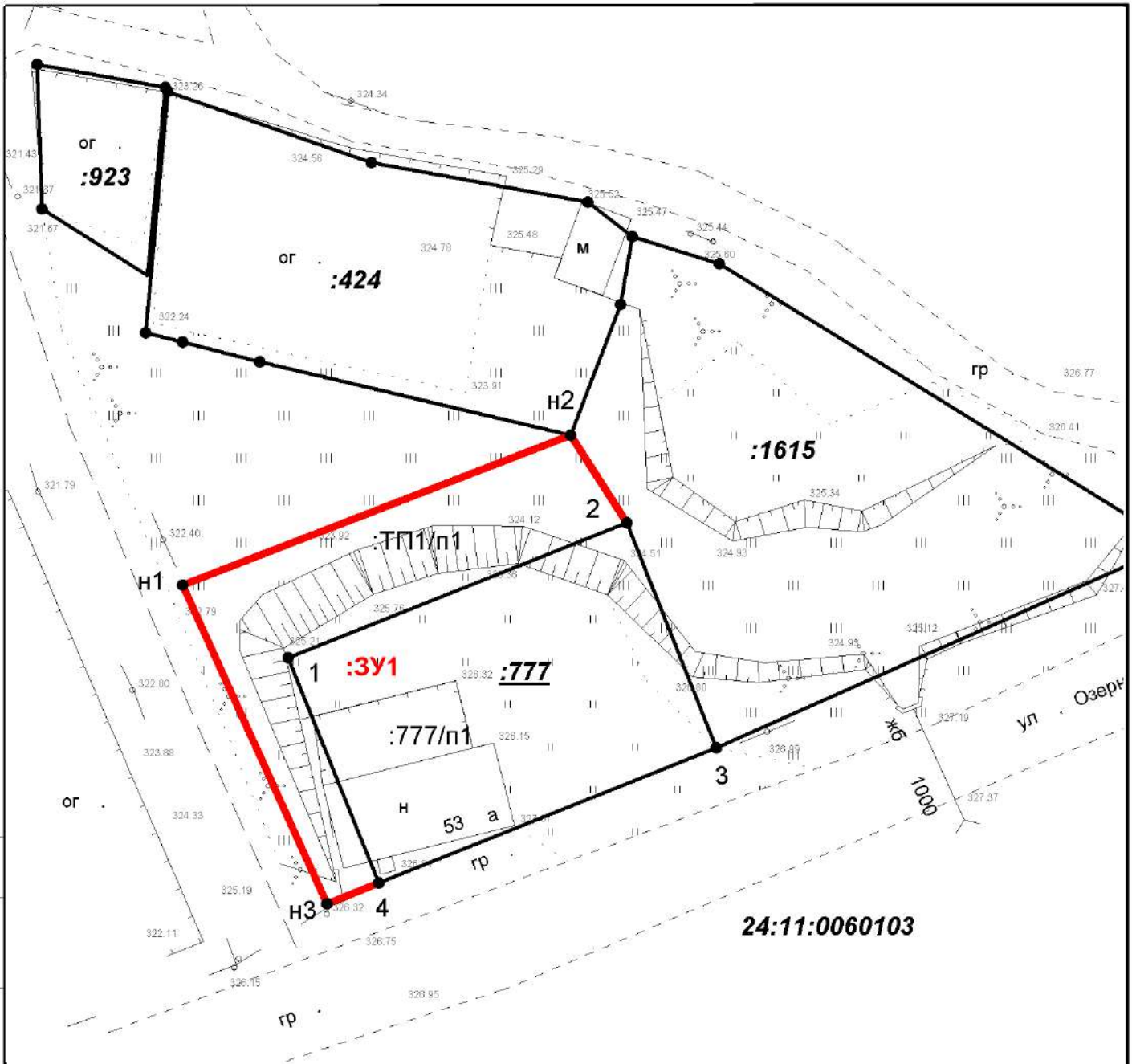
ООО "СибГК"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



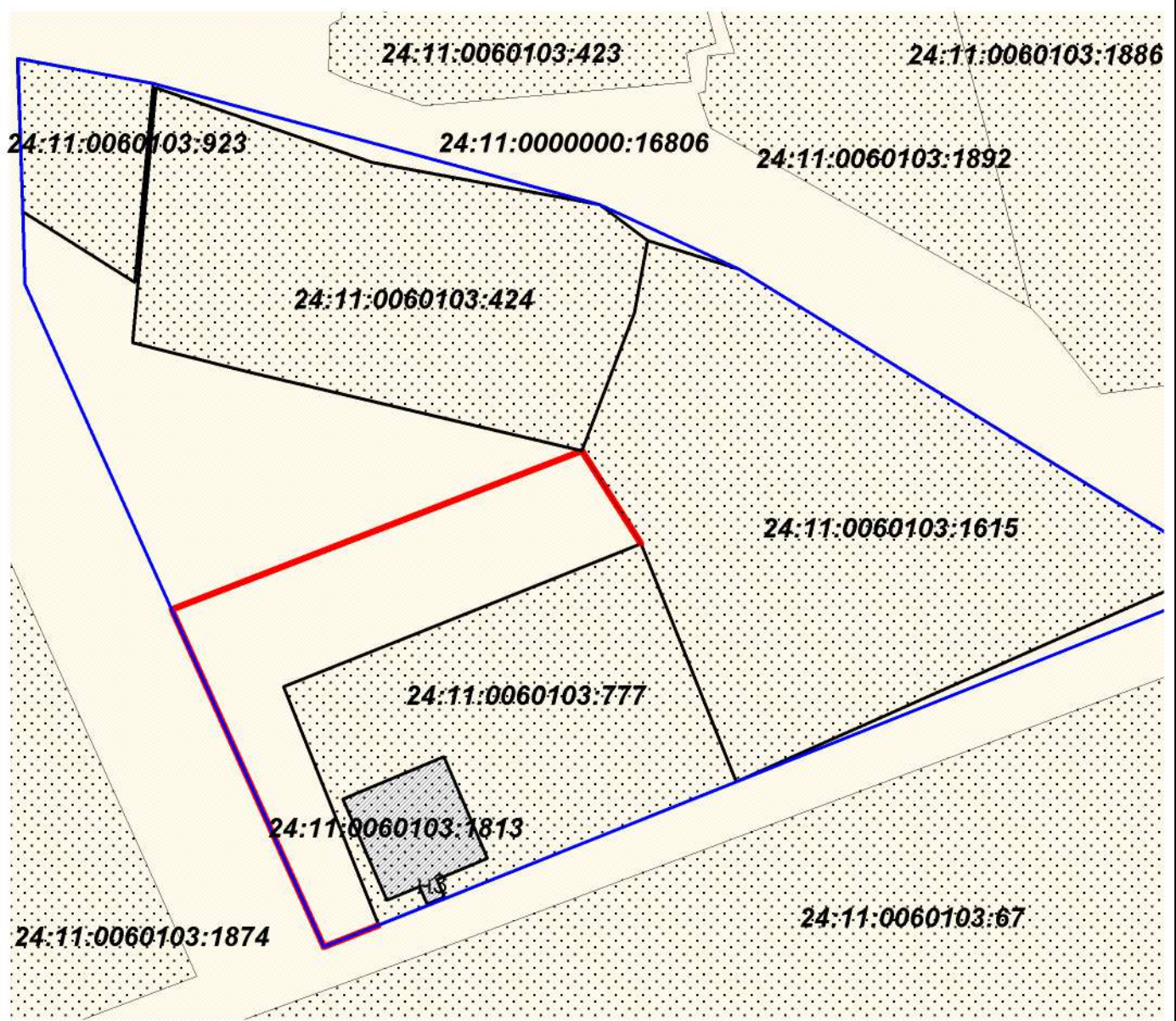
Условные обозначения:

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1** - надписи вновь образованного земельного участка
- (black line) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :777** - надписи кадастрового номера земельного участка



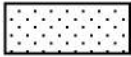

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

01-06-2023-ПМТ					
Часть территории кадастрового квартала 24:11:0060103, включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060103:777 и земли, государственная собственность на которые не разграничена					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер		Прусак Н.М.			06.2023
Гл. инженер		Мароз А.С.			06.2023
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (М 1:500)				П	2
				Листов	3
ООО "СибГК"					



Условные обозначения:



-  – граница образуемого земельного участка
-  – красная линия
-  – земельные участки
-  – объекты капитального строительства

24:11:0060103:67 – надписи кадастрового номера объекта недвижимости

– зоны с особыми условиями использования территории (24:11-6.939, 24:00-6.18894, 24:00-6.18892, 24:00-6.18896, 24:00-6.18895, 24:00-6.18804, 24:00-6.18958, 24:00-6.18802, 24:00-6.18803)

01-10-2022-ПМТ

Часть территории кадастрового квартала 24:11:0060103, включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060103:777 и земли, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер		Прусак Н.М.			06.2023
Гл. инженер		Мороз А.С.			06.2023

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:500)

ООО "СибГК"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.