

Общество с ограниченной ответственностью «Арка-проект»

CPO «Объединение проектировщиков «ПроектCumu» CBudemeльство $CPO-\Pi-180-06022013$ от 30.03.2018 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»

«Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5,27 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского края»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ΑΠ20-2022-ΠΠ2

«Проект планировки территории» «Исходные данные»

Tom 2.

Изм.	№док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Арка-проект»

СРО «Объединение проектировщиков «ПроектСити» Свидетельство СРО-П-180-06022013 от 30.03.2018 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»

«Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5,27 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского края»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

АП20-2022-ПП2

«Проект планировки территории» «Исходные данные»

TOM 2

Генеральный директор Главный инженер проекта АРКА-ПРОЕКТ Е.Д. Сергеев Ужили Е.А. Нестерова

20222.

Шифр: АП20-2022

Состав проекта

Номер	Наименование тома	Наименование	Инвентарный	
тома	ттаимснование тома	части	номер	
	Проект планировки т	герритории		
1	Основная часть проекта планировки			
		Пояснительная записка	АП20-2022- ПП1	
		Графические материалы	АП20-2022- ПП1	
2	Исходные данные	index op many		
		Пояснительная записка	АП20-2022- ПП2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	проскта платтровки территории	Пояснительная записка	АП20-2022- ПП3	
		Графические материалы	АП20-2022- ПП3	
4	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, поведения			
	мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности			
		Пояснительная записка	АП20-2022- ПП4	
5	Охрана окружающей среды			
		Пояснительная записка	АП20-2022- ПП5	
	Проект межевания т	ерритории		
6	Основная часть проекта межевания территории			
	Tappinopini	Пояснительная записка	АП20-2022- ПМ1	
		Графические материалы	АП20-2022- ПМ1	
7	Материалы по обоснованию	•		

проекта межевания территории		
	Пояснительная	АП20-2022-
	записка	ПМ2
	Графические	АП20-2022-
	материалы	ПМ2

Шифр: АП20-2022-ПП2

Состав тома 2

Наименование	Масштаб	№ листа	Инвентар ный номер
Исходные данные			
Пояснительная записка			АП20- 2022- ПП2
На магнитных носителях			
Пояснительная записка			АП20- 2022- ПП2

Содержание

Введение	8
Глава I Анализ существующего состояния территории	. 11
1.1 Анализ территории населенного пункта	. 11
1.1.1. Природно-климатические условия	. 11
1.1.2. Водные ресурсы	. 12
1.1.3. Рельеф	. 13
1.1.4. Геологическое строение, минеральные ресурсы	. 13
1.2 Местоположение и существующее состояние территории проектирования	. 14
1.3 Анализ документов территориального планирования,	
градостроительного зонирования	. 15
Глава II Инженерные изыскания	. 21
2.1 Характеристика климата	. 21
2.2. Сейсмические условия	. 23
2.3 Инженерно- геологические условия участка работ	. 23
2.3.1. Геоморфологическая характеристика, рекогносцировочное	
обследование	. 23
2.3.2. Геологическое строение	. 24
2.3.3. Гидрогеологические условия	. 25
2.3.4. Специфические грунты	. 26
2.3.5. Физико-геологические процессы и явления	. 27
Глава III Данные для проектирования	. 28
3.1. Основание для проектирования	. 28
3.2. Исходные данные	. 29
Приложение А. Постановление «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края», утвержденного постановлением Администрации Солонцовский сельсовет от 21.03.2022 г. № 164-п	
Приложение Б. Договор о комплексном развитии незастроенной территори расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края №1 от 28.07.2022 г.)
Приложение В. Договоры аренды	. 59
Приложение Г. Сведения об объектах культурного наследия	161

Приложение Д. Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий	163
Приложение Е. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих вещест	
Приложение Ж. Сведения о факторах эпизоотической опасности	
Приложение 3. Сведения о наличии территории традиционного природопользования	166
Приложение И. Сведения о наполняемости образовательных учреждений.	167
Приложение К. Сведения от администрации Емельяновского района Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры	168
Приложение Л. Сведения от администрации Солонцовского сельсовета	170
Приложение М. Сведения от Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края	171
Приложение Н. Письмо Администрации Солонцовского Сельсовета (исх.№340-исх от 05.05.2023г)	173
Приложение О. Письмо Администрации Солонцовского Сельсовета (исх.№308-исх от 26.04.2023г)	174
Приложение П. Сведения Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края	175

Введение

Проект планировки и межевания выполнен для комплексного развития территории, незастроенной общей площадью 53487кв.м. (5,3487ra), расположенный в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского края, от 28.07.2022г о комплексном на основании Договора №1 развитии незастроенной территории, расположенной В поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края.

Подготовка проекта планировки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, региональных нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки как вид градостроительной документации является стадией реализации действующего генерального плана муниципального образования. В данном случае, проект представляет собой более детальную проработку основных планировочных решений, заложенных в генеральном плане МО «Солонцовский Сельсовет».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект разработан в геоинформационной системе, в качестве топографической основы использована топографическая съемка масштаба 1:1000 сроком изготовления не более 2-х лет.

Задачами проекта планировки являются:

- выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера;
- определение возможностей развития, более рационального использования территории;
- установление и корректировка параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства социального, культурно-бытового, коммунального и иного назначения;
 - установление красных линий;
 - определение характеристик планируемого развития территории,
- определение характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и

необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

- определение очередности планируемого развития территории, в т.ч. этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Целью разработки проекта является утверждение документации по планировке территории для:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- выделения существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
 - установления границ земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоения нерационально используемых земель, создания предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Границы проекта планировки и межевания, на которых планируется объектов капитального строительства И размещение сопутствующей инфраструктуры в соответствии с договором о комплексном развитии незастроенной территории, рассредоточены в центральной части поселка Солонцы, ближе к восточной границе, и представлены в четырех кварталах существующей сложившейся застройки. Территория расположена следующих существующих земельных участках: 24:11:0090104:2304, 24:11:0090104:4170, 24:11:0090104:4244, 24:11:0090102:3411, 24:11:0090104:539, 24:11:0090104:2220.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 5,3487 га. Большая часть площадки не застроена, поверхность не спланирована, рельеф частично нарушен.

В соответствии с функциональным и территориальным зонированием границами проектирования определены элементы планировочной структуры – кварталы. В границы планируемых кварталов входит жилая и нежилая застройка с объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проект планировки предусматривает размещение жилой застройки, состоящей из 7 многоквартирных домов, спортивного комплекса, административного здания, автомойки самообслуживания легковых автомобилей на 2 поста, станции технического обслуживания легковых автомобилей на 2 поста (без малярно-жестяных работ, магазина, объектов и

систем инженерно-технического обеспечения проектируемых объектов (трансформаторные подстанции, тепловые сети, сети водоснабжения, сети водоотведения, кабельные электрические сети).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, а именно:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016);
- Генеральным планом муниципального образования Солонцовский сельсовет, утвержденным решением Совета депутатов Солонцовского сельсовета № 2-01Р от 20.09.2015;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов Солонцовского сельсовета № 6-19Р от 25.12.2015;
- Региональными нормами градостроительного проектирования Красноярского края (утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. № 631-п).

Глава I Анализ существующего состояния территории

1.1 Анализ территории населенного пункта

Территория Солонцовского сельсовета расположена в восточной части Емельяновского района Красноярского края и вытянута узкой полосой с запада на восток. В юго-западной части граничит с землями Элитовского сельсовета, в северо-западной и северной части поселение граничит с землями муниципального образования поселок Емельяново, Шуваевского сельсовета, на северо-востоке с землями Частоостровского сельсовета, на востоке отделяется рекой Енисей от земель Березовского района. Южная граница муниципального образования плавно переходит в пригород г.Красноярска.

Общая площадь в административных границах плана составляет 13 922,44 га. На территории сельсовета имеется два населенных пункта — поселок Солонцы с населением 3 786 человек и село Дрокино с населением 1 334 человек.

1.1.1. Природно-климатические условия

По природно-климатическим условиям территория района относится к умеренно-прохладному агроклиматическому району с резко выраженной континентальностью.

Район характеризуется суммой активных температур выше $+10^{\circ}\text{C}$ – 1790, а температуры $+5^{\circ}\text{C}$ – 2092, среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца июля составляет $+19^{\circ}\text{C}$, а самого холодного января – -16°C .

Средняя продолжительность безморозного периода — 120 дней, с температурой $+10^{\circ}$ С — 114 дней, средняя дата последнего заморозка — весной 22 июня, первого, осенью — 20 сентября. Длительность отопительного сезона составляет 234 дня.

Снежный покров устанавливается не сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и после первого потепления сходит. Устойчивый снежный покров отмечается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде апреля. Высота снежного покрова составляет 20-40 см. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2 м, вечной мерзлоты нет.

По условиям влагообеспеченности территория сельского муниципального образования относится к влагодефицитной. Среднегодовое количество осадков составляет менее 350 мм.

Преобладающими являются ветры юго-западного направления. Поселение не попадает в шлейф выбросов промышленных предприятий края.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию земли поселения расположены в лесостепной зоне края.

Рельеф территории сельского муниципального образования равнинноувалистый. Увалы обычно асимметричной формы, склоны их часто пологие, местами крутые, изрезаны оврагами. Увалы разделены понижениями. В целом район благоприятен для размещения строительства.

Растительность на территории муниципального образования распределяется неоднородно. Преобладает степная растительность, по долине реки Кача и ручья Нанжуль редкие березо-осиновые леса, распространенные также по склонам холмов и оврагов. Хвойные леса на территории муниципального образования отсутствуют. Подлесок редкий – из спиреи, рябины, черемухи, иногда отсутствует.

Почвенный покров земель СПК «Солонцы» Солонцовского сельсовета представлен черноземами выщелоченными среднегумусными слабосмытыми; черноземами карбонатными слаборазвитыми, слабосмытыми; обыкновенными черноземами среднегумусными маломощными; черноземами обыкновенными среднегумусными среднемощными. Грунты представлены суглинками и супесями.

1.1.2. Водные ресурсы

Поверхностные воды

Река Кача и ее основной приток ручей Нанжуль принадлежат к бассейну реки Енисей. Кача — левый приток. Долина р.Качи террасирована. Питание р.Качи смешанное с преобладанием снегового. Весной, во время таяния снегов, р.Кача наиболее многоводна. В весенне-летний период река маловодная, уровень повышается только в период затяжных дождей. Половодье начинается в апреле — мае и длится 7-10 дней. Подъем уровня реки 10-15 дней. В период половодья высота подъема уровня воды составляет обычно 1,5-2 метра. Вода заливает всю пойму.

На территории Солонцовского сельсовета находятся несколько водных объектов — р.Кача, протекает с северо-запада на юг; и р.Нанжуль течет с северо-востока на юго-западе впадает в р.Кача. Река Кача пересекает существующий поселок Солонцы с северо—запада на юг, на протяжении 1616 м, ширина реки от 7,0 м до 10-12 м, наибольшая 25 м. Отрезок р.Кача совпадает по контуру с границей с.Дрокино. Глубина реки на перекатах составляет 0,2-0,5 м на плесках от 0,5 до 2 м. Скорость течения на плесках 0,1-0,2 м/сек., на перекатах до 1,4 м/сек. Дно р.Кача преимущественно песчано-галечное. Ледовый покров образуется во второй декаде ноября, в малоснежные зимы река местами промерзает до дна и вода с вышележащих участков выходит на поверхность, и образует наледи слоем до 1 м и более. Весенний ледоход наблюдается редко, чаще лед тает на месте.

Воды реки Качи для целей коммунально-бытового водоснабжения населения не используются.

1.1.3. Рельеф

Населенные пункты расположены на правобережной и левобережной надпойменных террасах р.Кача и р.Нанжуль.

Рельеф поверхности п.Солонцы сложный, равнинно увалистый, изрезан оврагами. Заболоченностей на участках нет, глубина залегания грунтовых вод – 12-15 м.

Рельеф с.Дрокино представляет собой увалистые равнины, рассеченные логами, с явно выраженным уклоном к реке Кача. Подземные воды встречены на глубине 1,2 м.

1.1.4. Геологическое строение, минеральные ресурсы

Структурообразующие горные породы на площади муниципального образования в геологическом плане представляют четвертичные отложения и представлены глинистыми породами, перекрывающими девонские песчаники, известняки и алевролиты.

Вертикальный геологический разрез глинистых пород (сверху вниз): суглинок тяжелый мощностью 5 м; глина легкая мощностью до 3 м; глина тяжелая с галькой мощностью до 5м.

Глинистая фракция всего разреза представлена монтмориллонитом с примесью гидрослюды, редко магнезиальных силикатов из неглинистых минералов, много гидроокислов железа и карбонатов (до 6%).

Физико-механические свойства слоев: суглинок тяжелый выдерживает допустимую нагрузку 1,5-2 кг/см2, глина легкая имеет верхний предел пластичности 50, нижний — 21 (коэффициент уплотнения 0,026), глина тяжелая плотная тугопластичная допустимая нагрузка 4-10 кг/см2.

Просадочный коэффициент на рассматриваемых площадках колеблется от 0,01 до 0,08, что не является опасным, так как мощность рассмотренных отложений не велика. С глубиной величина просадочного коэффициента увеличивается до 0,1.

Рекомендуемые инженерно-геологические мероприятия: съем грунта на 1,5-2 м в случае мощности глинистых отложений более 5 м; планировочные работы; правильная организация поверхностного стока.

Глубина залегания грунтовых и агрессивных вод от дневной поверхности более 50 м.

Месторождения на территории муниципального образования представлены строительными материалами. Расположение месторождений этого вида сырья вблизи Красноярска делает их востребованными и объясняется потребностью в нем предприятий стройиндустрии. Песчаногравийные материалы приурочены к речным террасам и островам долины р.Енисей и используются в качестве наполнителей различных марок бетонов, оснований для покрытия автомобильных дорог, строительства обходной

дороги вокруг г.Красноярска. На территории муниципального образования лицензированы следующие месторождения общестроительных материалов: «Нанжульское», месторождение «Песчанка», притрассовое «Солонцы».

1.2 Местоположение и существующее состояние территории проектирования

В представленных материалах по обоснованию проекта планировки и межевания кварталы имеют условные номера.

Квартал №1 ограничен:

- на севере ул. Луговая (генеральным планом предусмотрена как транзитная автодорога местного значения);
- на востоке и на юге ул. Новая (генеральным планом предусмотрена как транзитная автодорога местного значения);
 - на западе местная улица в жилой застройке.

Квартал №2 расположен западнее квартала №1 и ограничен:

- на севере ул. Луговая (генеральным планом предусмотрена как транзитная автодорога местного значения);
- на юге ул. Новая (генеральным планом предусмотрена как транзитная автодорога местного значения);
 - на западе и востоке местные улицы в жилой застройке.

Квартал №3 расположен с юга от квартала №2 и ограничен:

- на севере ул. Новая (генеральным планом предусмотрена как транзитная автодорога местного значения);
 - на востоке ул. Строительная (местная дорога);
 - на юге ул. Нагорная (местная улица);
- на западе ул. Кирпичная (генеральным планом предусмотрена как транзитная автодорога местного значения).

Квартал №4 расположен на севере от квартала №2 м ограничен:

- с юга ул. Луговая (генеральным планом предусмотрена как транзитная автодорога местного значения);
 - с востока ул. Молодежная (местная дорога);
 - с запада и севера местные дороги.

В настоящее время планируемая территория преимущественно не застроена, поверхность не спланирована. На участках имеются элементы зданий и сооружений (фундаменты, бетонные площадки, бесхозные ограждения), подлежащие демонтажу за счет средств застройщика.

Рельеф местами нарушен, имеет выраженный уклон на запад, югозапад.

Планировочные решения требуют переноса части сетей инженернотехнического обеспечения. Вынос сетей осуществляется только в

соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций. Технические условия заказчик получает на момент разработки документации на строительство планируемых объектов. Приведенные в проекте решения не являются основанием для выноса/демонтажа коммуникаций.

1.3 Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования

Проект выполнен на основе Генерального плана муниципального образования Солонцовский Сельсовет, утвержденного решением Совета депутатов Солонцовского Сельсовета № 2-01Р от 20.09.2015, и Правил землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский Сельсовет, утвержденных решением Совета депутатов № 6-19Р от 25.12.2015.

В соответствии с графическим документом «Карта градостроительного зонирования территории МО Солонцовский сельсовет» Правил землепользования и застройки МО Солонцовский сельсовет территория проекта относится к следующим территориальным зонам:

- жилая зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- жилая зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);
- общественно-деловая зона (ОД);
- коммунально-складская зона (СК).

Территориальное зонирование определяет следующие виды разрешенного использования земельных участков.

Для зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) жилая застройка (код -2.0), за исключением передвижного жилья (код -2.4), участков для личного подсобного хозяйства (код -2.2) и многоэтажной жилой застройки (код -2.6);
 - 2) образование и просвещение (код -3.5);
 - 3) коммунальное обслуживание (код 3.1);
 - 4) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- 5) социальное обслуживание (код -3.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, социальные, пенсионные службы); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;

- 6) бытовое обслуживание (код -3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки);
 - 7) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код -3.4.1);
- 8) культурное развитие (код -3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, клубов, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройства площадок для празднеств и гуляний;
- 9) спорт (код -5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры);
 - 10) предпринимательство (код -4.0);
 - 11) общее пользование водными объектами (код 11.1).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) культурное развитее (код 3.6), в части размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;
- 2) религиозное использование (код -3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
 - 3) общественное управление (код -3.8);
- 4) обеспечение научной деятельности (код -3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры);
 - 5) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
 - 6) связь (код -6.8), за исключением антенных полей;
- 7) воздушный транспорт (код -7.4), в части размещения вертолетных площадок;
- 8) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код -3.9.1).

Для зоны многоэтажной жилой застройки (Ж–4):

Основные виды разрешенного использования:

1) жилая застройка (код -2.0), за исключением передвижного жилья (код -2.4) и участков для ведения личного подсобного хозяйства (код -2.2);

- 2) образование и просвещение (код -3.5);
- 3) коммунальное обслуживание (код -3.1);
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- 5) социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, социальные, пенсионные службы); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
- 6) бытовое обслуживание (код -3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки);
 - 7) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код -3.4.1);
- 8) культурное развитие (код 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, клубов, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройства площадок для празднеств и гуляний;
- 9) спорт (код 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры);
 - 10) предпринимательство (код -4.0);
- 11) склады (код 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады, погрузочные терминалы, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
 - 12) общее пользование водными объектами (код 11.1).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) культурное развитее (код 3.6), в части размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;
- 2) религиозное использование (код -3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
 - 3) общественное управление (код 3.8);

- 4) обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры);
 - 5) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код -3.10.1);
 - 6) связь (код -6.8), за исключением антенных полей;
- 7) воздушный транспорт (код 7.4), в части размещения вертолетных площадок;
- 8) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код -3.9.1).

Для общественно-деловой зоны (ОД):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание (код -3.1);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- 3) социальное обслуживание (код -3.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, социальные, пенсионные службы); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
- 4) бытовое обслуживание (код -3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки);
 - 5) здравоохранение (κ од 3.4);
 - 6) образование и просвещение (код 3.5);
- 7) культурное развитие (код -3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, клубов, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройства площадок для празднеств и гуляний;
 - 8) общественное управление (код 3.8);
- 9) обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры);

- 10) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код -3.10.1);
- 11) предпринимательство (код -4.0);
- 12) спорт (код -5.1);
- 11) склады (код 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады, погрузочные терминалы, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;
- 12) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
 - 13) общее пользование водными объектами (код 11.1).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) культурное развитее (код -3.6), в части устройства размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;
- 2) религиозное использование (код 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
 - 3) связь (код -6.8), за исключением антенных полей.
- 4) жилая застройка (код -2.0), за исключением приусадебных участков личного подсобного хозяйства (код -2.2);
- 5) воздушный транспорт (код 7.4), в части размещения вертолетных площадок;
 - 6) причалы для маломерных судов (код 5.4).

Для коммунально-складской зоны (КС):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) энергетика (код 6.7), в части размещение объектов теплового, электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;
 - 2) связь (код -6.8), за исключением антенных полей;
- 3) склады (код 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;
 - 4) коммунальное обслуживание (код 3.1);

- 5) бытовое обслуживание (код -3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки);
 - 6) объекты гаражного назначения (код 2.7.1);
 - 7) обслуживание автотранспорта (κ од 4.9);
 - 8) объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
 - 9) автомобильный транспорт (код -7.2);
 - 10) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- 11) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
 - 12) общее пользование водными объектами (код 11.1).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, социальные, пенсионные службы); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
 - 2) здравоохранение (код -3.4);
 - 3) образование и просвещение (код -3.5);
- 4) религиозное использование (код -3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- 5) общественное управление (код -3.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
- 6) обеспечение научной деятельности (код 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научные центры, опытно-конструкторские центры);
 - 7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код -3.10.1);
 - 8) рынки (код 4.3), за исключением оптовых;
 - 9) выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10);
 - 10) спорт (код -5.1);
 - 11) легкая промышленность (код 6.3);
 - 12) пищевая промышленность (код -6.4);

- 13) строительная промышленность (код 6.6), за исключением производства кирпичей, цемента;
- 14) воздушный транспорт (код 7.4), в части размещения вертолетных площадок;
 - 15) железнодорожный транспорт (код 7.1);
- 16) водный транспорт (код 7.3), в части размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) деловое управление (код -4.1);
- 2) магазины (код -4.4);
- 3) общественное питание (код -4.6);
- 4) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- 5) специальное пользование водными объектами (код -11.2), в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод);
 - 6) причалы для маломерных судов (код 5.4).

Глава II Инженерные изыскания

В проекте использованы сведения из технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр: 22-159-ИГИ, сведения из технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр: 22-160-ИГДИ, выполненные ООО ПКФ «ПОЛАРИС» в 2022г.

Отчеты предоставлены заказчиком.

2.1 Характеристика климата

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. В соответствии с СП 131.13330.2020 участок расположен в I-ом климатическом районе, в подрайоне IB.

Температура воздуха. Термический режим исследуемого района формируют в основном радиационные и циркуляционные факторы, а также характер подстилающей поверхности.

Климат района резко континентальный. Среднегодовая температура воздуха в Красноярске положительная и составляет 1,2 °C. В годовом ходе самая низкая температура приходится на январь и составляет минус 16 °C. В отдельные годы она значительно ниже, например, в январе 1940г среднемесячная температура воздуха была минус 30 °C.

Переход температуры воздуха через 10°C, характеризующий начало летнего сезона, происходит 15-20 мая. Продолжительность летнего сезона составляет 100-110 дней. Наиболее высокие температуры приурочены к июлю, средняя температура которого равна 18,7 °C.

В годовом ходе средняя суточная амплитуда колебания температуры воздуха наименьшие значения имеет с октября по февраль (2-4 °C), наибольшего значения она достигает в июне-июле (8 °C). Температурные характеристики приведены в таблицах 2.1-2.2.

Таблица 2.1

Характеристика		величина (°С)
1.Среднегодовая температура воздуха	1,2	
2. Абсолютная температура воздуха	минимальная	-48
максимальная		37
3. Температура воздуха наиболее холод		
суток обеспеченностью	0.98	-42
	0.92	-39
4. Температура воздуха наиболее холод		
пятидневки обеспеченностью	-40	
	0.92	-37

Таблица 2.2. Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
16,0	-14	-6,3	1,9	9,7	16	18,7	15,4	8,9	1,5	-7,5	- 13,7	1.2

Осадки. Район относится к зоне достаточного увлажнения Среднегодовое количество осадков по метеостанции Красноярск - Северный - 486 мм. Большая часть выпадает в теплое время года (4-9 месяцы) - 78%.

Снежный покров появляется 16 октября, самая ранняя дата появления - 4 сентября, самая поздняя - 9 ноября. Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова 4 ноября.

Район строительства находится в пределах II гололедной зоны азиатской части России. Толщина стенки гололеда (в мм) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, превышаемая раз в 5 лет равна 5 мм.

Нормативное значение снеговой нагрузки для района строительства, принадлежащего (согласно СП 20.13330.2016) к III снеговой зоне, составляет 1,5 кН/м2.

Ветер. Для района работ характерна однородность режима ветра в течение всего года, что объясняется условиями орографии. Направление долины Енисея совпадает с преобладающим направлением ветра, повторяемость юго-западных ветров очень велика в течение всего года (30-53%), в январе повторяемость этих ветров вместе с западными составляет

80%. Наименьшее среднемесячное значение скорости ветра (1,9 м/с) наблюдается в июле и августе, когда преобладают процессы трансформации воздушных масс и ослабевает циклоническая деятельность. Наибольшие скорости ветра (3,3–3,6 м/с) приходятся на месяцы с усиленной циклонической деятельностью, преимущественно на апрель, май, октябрь и ноябрь. Максимальная скорость ветра достигает 29 м/с. Направление ветра в течении года юго-западное. Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха ≤8 °C составляет 2,5 м/с.

Нормативное значение ветрового давления для района строительства, принадлежащего III ветровому району, составляет 0,38 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов района изысканий по Схематической карте нормативных глубин промерзания (Зильберглейт А.М.) для суглинков 2,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов района изысканий по теплотехническим расчетам согласно рекомендациям, п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет 1,74 м.

2.2. Сейсмические условия

В геоструктурном отношении район работ расположен на сопряжении двух крупнейших структур: Алтае-Саянской складчатой области и Западно-Сибирской плиты, в пределах их составных частей, соответственно: Красноярского поднятия и Кемчугской впадины.

Сейсмичность района. Согласно СП 14.13330.2018 и карте общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-2015) исходная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы МЅК-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности: А (10%) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, С (1%) – 8 баллов.

Категория опасности процессов землетрясений при интенсивности в 6 баллов оценивается как опасная, согласно табл. 5.1 СП 115.13330.2016.

По сейсмическим свойствам грунты, слагающие разрез территории изысканий, согласно СП 14.13330.2018 таблица 1 относятся: грунты ИГЭ-1, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-6 - ко II категории, грунты ИГЭ-2, ИГЭ-5 к III категории.

При полном водонасыщении все вышеуказанные грунты относятся к III категории.

2.3 Инженерно- геологические условия участка работ

2.3.1. Геоморфологическая характеристика, рекогносцировочное обследование

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах левобережной части реки Енисей.

Территория изысканий расположена в черте поселковой застройки.

Участок 1 (скв. 1). Территория изысканий расположена в северной части п. Солонцы. Общий уклон рельефа с северо-востока на юго-запад. С южной стороны вдоль участка работ проходит дренажная канава, линия электропередач 10кВ, асфальтированная ул. Новостроек, с северной стороны к участку работ примыкает территория котельной. Центральную и северо-западную часть занимает откос высотой от 0,5 м до 3,91 м. территория насыщена инженерными коммуникациями (водопровод, теплотрасса, др.) Абсолютные отметки поверхности в границах съемки варьируют от 160,0 м до 171,0 м.

Участок 2 (скв. 2). Территория работ находится в пределах жилой застройки по ул. Новостроек. С южной стороны от участка расположен детский сад, с западной – деревянные постройки (сараи). В восточной части участка с юга на север проходят линии электропередач (10 кВ, 0,4 кВ), водопровд, канализация. Абсолютные отметки поверхности в границах съемки варьируют от 168,0 м до 177,0 м.

Участок 3 (скв. 3). Территория работ находится в южной части п. Солонцы. С южной стороны проходит откос высотой от 0,99 м до 2,48 м, с западной – Дом культуры. С северной стороны проходит асфальтированная дорога. Территория насыщена иженерными коммуникациями. Абсолютные отметки поверхности в границах съемки варьируют от 163,0 м до 169,0 м.

Участок 4 (скв. 4). Территория изысканий имеет общий уклон в югозападном направлении. Рельеф локально нарушен, спланирован. Территория покрыта травяной растительностью, произрастают единичные хвойные деревья (сосна). С западной, юго-западной стороны с общим направление югсевер наблюдаются откосы высотой от 0,64 м до 1,38 м и с северной стороны с востока на запад - откос высотой 0,21-0,75 м с дренажной канавой. Наблюдаются навалы грунта (+1,0 м), ямы (-2,31 м), элементы фундамента, огороды, единичные постройки (сарай). С юго-восточной стороны от выработки находится выход грунтовых вод. С юго-восточной, восточной, северной стороны проходят инженерные коммуникации (водопровод, линия электропередач 10 кВ). С восточной стороны к участку работ примыкает СНТ «Ветерок». Абсолютные отметки поверхности в границах съемки варьируют от 180,0 м до 194,0 м.

2.3.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории работ, до разведанной глубины 10,0 м принимают участие современные (pQIV), техногенные (tQIV), аллювиально-делювиальные (adQ) четвертичные отложения.

В вертикальном разрезе рассматриваемого участка выделены следующие инженерно-геологические слои (сверху вниз):

Почвенно-растительный слой вскрыт выработками скв. 1, скв. 4 с поверхности до 0,3-0,4 м.

Техногенные четвертичные отложения (tQIV): насыпной грунт - суглинок серого цвета, твердый, с вкл. гравия, гальки до 10%. Грунты вскрыты выработками скв.2, скв. 3 с поверхности до глубины 0,3 м. Вскрытая мощность слоя 0,3 м.

Аллювиально-делювиальные четвертичные отложения adQ: суглинок коричневого цвета, твердый, участками полутвердый, слабо/среднепросадочный, макропористый. Грунты вскрыты всеми выработками под ПРС и насыпными грунтами в интервалах глубин от 0,3-0,4 м до 3,0-6,3 м. Вскрытая мощность слоя 2,7-5,9 м;

- супесь коричневого цвета, твердая, участками пластичная, слабопросадочная, макропористая.

Грунты вскрыты выработками скв. 1, скв. 2, скв. 3 в средней части разреза в интервалах глубин от 3,0-6,0 м до 5,0-8,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,0-4,0 м;

- суглинок коричневого цвета, твердый, участками полутвердый, непросадочный, с прослоями песка мелкого. Грунты вскрыты выработками скв. 1, скв. 4 в средней части разреза и его основании в интервалах глубин от 6,0-6,3 м до 8,5-10,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,5-3,7 м;
- суглинок коричневого цвета, тугопластичный, непросадочный, с прослоями песка мелкого. Грунты вскрыты выработками скв. 1, скв. 2, скв. 3 в средней части разреза и его основании в интервалах глубин от 3,0-8,5 м до 4,5-10,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,5-1,9 м;
- супесь коричневого цвета, твердая, непросадочная, с прослоями песка мелкого. Грунты вскрыты выработкой скв. 2 в основании разреза в интервале глубин от 8,0 м до 10,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,0 м;
- песок мелкий, коричневый, маловлажный, средней плотности. Грунты вскрыты выработкой скв. 3 в нижней части разреза и его основании в интервалах глубин от 7,0-9,4 м до 7,5-10,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,1 м.

2.3.3. Гидрогеологические условия

На период изысканий подземные воды в пределах участка работ до глубины 10,0 м не вскрыты.

Следует отметить, что в период строительства и эксплуатации сооружений, вследствие нарушения естественных условий аэрации верхнего слоя (экранирование дневной поверхности, концентрация влаги в результате тепловлагопереноса, недостатков в организации поверхностного стока, инфильтрации техногенных вод в местах разрывов водонесущих коммуникаций и т.д.), в слабоводопроницаемых глинистых грунтах не

исключено образование водоносного горизонта техногенного генезиса, в глинистых грунтах будет происходить дальнейшее накопление влаги и изменение влажностного режима в сторону увеличения естественной влажности, и как следствие переход суглинков из твердого/полутвердого состояния в мягкопластичное и текучее, что в свою очередь приведет к ухудшению их строительных свойств.

Приближенное значение величины коэффициента фильтрации грунтов приводится по табличным данным (по Н.А. Плотникову «Справочное руководство гидрогеолога», Том 1, Недра, 1979 г) и составляет 0,1-0,001 для 25100 ΓΟСΤ классифицируются суглинков, ПО грунты как слабопроницаемые/водонепроницаемые, 1-0,1 м/сут. для супесей, по ГОСТ 25100 классифицируются грунты как водопроницаемые/слабоводопроницаемые, 10-1 м/сут для песков мелких с примесью глинистых частиц, по ГОСТ 25100 грунты классифицируются как сильноводопроницаемые/водопроницаемые.

2.3.4. Специфические грунты

Из перечня специфических грунтов, установленных СП 47.13330.2016, в пределах рассматриваемого участка работ, распространены техногенные, просадочные грунты:

- техногенные грунты: насыпной грунт суглинок серого цвета, твердый, с вкл. гравия, гальки до 10%. Грунты вскрыты выработками скв.2, скв. 3 с поверхности до глубины 0,3 м. Вскрытая мощность слоя 0,3 м. Грунты неоднородны в плане и разрезе, не рекомендуются в качестве несущего слоя.
- грунты: суглинок коричневого просадочные цвета, твердый, полутвердый, макропористый. участками Грунты вскрыты всеми выработками под ПРС и насыпными грунтами в интервалах глубин от 0,3-0,4 м до 3,0-6,3 м, вскрытой мощностью 2,7-5,9 м и супесь коричневого цвета, Грунты твердая, участками пластичная, макропористая. выработками скв. 1, скв. 2, скв. 3 в средней части разреза в интервалах глубин от 3,0-6,0 м до 5,0-8,0 м, вскрытой мощностью 2,0-4,0 м.

В пределах участка работ данными свойствами обладают аллювиальноделювиальные образования. Просадочные грунты, карбонатизированные, имеют своеобразную макропористую структуру, повышенную пористость. Грунтовые условия по просадочности I типа.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Исключение составляет центральная часть территории изысканий (участок скв. 2), где просадка грунта от собственного веса при замачивании равна 0,96 см. Минимальное значение начального просадочного давления для просадочного суглинка составило 0,045 МПа на глубине 2,0 м от дневной

поверхности на участке скв. 4. Минимальное значение начального просадочного давления для просадочной супеси составило 0,200 МПа на глубине 4,0 м от дневной поверхности на участке скв. 1. Расчет грунтовых условий по просадочности приведен в приложении 8.

Просадочные суглинистые грунты (ИГЭ-1) характеризуются как слабопросадочные, участками среднепросадочные (ГОСТ 25100 таблица Б.2.14) при нагрузке 300 кПа, относительная просадочность изменяется от 0,042 до 0,011 д.ед, при общей тенденции снижения ее с глубиной. Просадочные супесчаные (ИГЭ-2) грунты характеризуются слабопросадочные (ГОСТ 25100 таблица Б.2.14) при нагрузке 300 кПа, относительная просадочность изменяется от 0,013 до 0,010 д.ед, при общей тенденции снижения ее с глубиной. Просадочные грунты расположены в пределах зоны аэрации, подвержены дополнительному увлажнению. При замачивании просадочных грунтов происходит снижение способности грунтового основания и возможна дополнительная деформация (просадка) от собственного веса или внешней нагрузки.

2.3.5. Физико-геологические процессы и явления

К физико-геологическим процессам, неблагоприятно влияющим на условия строительства сооружения, его устойчивость и нормальную эксплуатацию, а также требующим принятия специальных проектных решений и мероприятий, в материалах инженерно-геологических изысканий отмечены процессы морозного пучения, процессы сейсмичности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов изысканий по Схематической карте нормативных глубин промерзания (Зильберглейт А.М.) для суглинков 2,5 м. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов района изысканий по теплотехническим расчетам согласно рекомендациям п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет 1,74 м.

По степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзанияоттаивания согласно ГОСТ 25100-2020 относятся: грунты ИГЭ-1 - к непучинистым. С учетом возможного повышения природной влажности до состояния полного водонасыщения грунты ИГЭ-1 перейдут в разряд сильнопучинистых.

Категория опасности процессов морозного пучения, согласно СП 115.13330.2016 табл. 5.1, оценивается как опасная.

промерзании грунтов, способных К морозному пучению, происходит увеличение ИΧ объёма, при оттаивании происходит разуплотнение грунтов, сопровождающееся осадкой и снижением несущей способности. Напряжения и деформации, возникающие в процессе пучения грунтов основания вызывают деформацию и нарушают эксплуатационную пригодность подземных и наземных конструкций сооружений.

Неблагоприятные физико-геологические явления и процессы в пределах участка работ, сложенной просадочными грунтами, могут проявиться в виде просадки грунта ИГЭ-1 от внешней нагрузки и собственного веса при замачивании их инфильтрационными и техногенными водами в период строительства и эксплуатации.

В период обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния в процессе строительства возможно подтопление строительных котлованов и оплывание стенок, так как в верхней части разреза залегают суглинистые грунты чувствительные к изменению влажностного режима (при увеличении естественной влажности, грунты ИГЭ–1 переходят преимущественно в текучее состояние).

Эндогенные процессы связаны с сейсмичностью района изысканий. Согласно Общему сейсмическому районированию Российской Федерации (ОСР-2015) сейсмичность участка работ составляет в баллах шкалы МЅК-64 при трех степенях сейсмической опасности: А (10%) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, С (1%) – 8 баллов.

Категория опасности процессов землетрясений при интенсивности в 6 баллов оценивается как опасная, согласно табл. 5.1. СП 115.13330.2016.

Глава III Данные для проектирования **3.1.** Основание для проектирования.

Площадь в границах проекта планировки и межевания составляет 5,3487га.

Основанием для проектирования являются следующие документы:

- Постановление «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края», утвержденного постановлением Администрации Солонцовский сельсовет от 21.03.2022 г. № 164-п. (приложение A)
- Договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края №1 от 28.07.2022 г. (Приложение Б)
- Приказ №33/1 от 20.09.2022 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания незастроенной территории, расположенной в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края», утвержденный директором ООО «ССК» (Приложение Б.1)

В Приложении В представлены правоустанавливающие документы на земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0090102:3411, площадь 2 090,0 кв. м; 24:11:0090104:2220, площадь 4 861,0 кв. м; 24:11:0090104:539, площадь 2 500,0 кв. м; 24:11:0090104:4244, площадь 3 717,0 кв. м; 24:11:0090104:4170, площадь 11 644,0 кв. м; 24:11:0090104:2304, площадь 27 893,0 кв. м:

- Договор аренды №1КРТ земельного участка от 25.08.2022г
- Договор аренды №2КРТ земельного участка от 25.08.2022г
- Договор аренды №3КРТ земельного участка от 25.08.2022г
- Договор аренды №4КРТ земельного участка от 25.08.2022г
- Договор аренды №5КРТ земельного участка от 25.08.2022г
- Договор аренды №6КРТ земельного участка от 25.08.2022г

3.2. Исходные данные

Перед началом выполнения работ по разработке документации по планировке территории выполнен сбор исходных данных, включающих сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий, о наличии действующих санитарно-защитных зон, сведения об объектах социального обеспечения, а также объектах и территориях, оказывающих влияние на проектирование и нормальное функционирование объектов капитального строительства.

На основании полученных сведений, разработаны проектные решения территории, представленные в томе АП20-2022-ПП3.

Сведения получены от уполномоченных организаций и представлены в приложениях Γ – K:

- Сведения об объектах культурного наследия (приложение Г);
- Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий (приложение Д);
- Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ (приложение Е);
- Сведения о факторах эпизоотической опасности (приложение Ж);
- Сведения о наличии территории традиционного природопользования (приложение 3);
- Сведения о наполняемости образовательных учреждений (приложение И);
- Сведения от администрации Емельяновского района Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры (приложение К);

- Сведения от администрации Солонцовского сельсовета (приложение Л);
- Сведения от Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края (приложение М);
- Письмо Администрации Солонцовского Сельсовета (исх.№340-исх от 05.05.2023г) (приложение H);
- Письмо Администрации Солонцовского Сельсовета (исх.№308-исх от 26.04.2023г) (приложение О);
- Сведения Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края (приложение П)

Приложение А. Постановление «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края», утвержденного постановлением Администрации Солонцовский сельсовет от 21.03.2022 г. № 164-п.



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

660015, Россия, Красноврский край, Емельяновский район, п. Сопонцы, ул. Новая 1-2, 8-39133-34-125, 8-39133-34-119, 8-39133-34-180, www.soloncy24.rs e-mail: admissioncy@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022r.

№ 164-n

О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет, утвержденными Решением Солонцовского сельского Совета депутатов от 25.12. 2015 года №6-19Р, руководствуясь Уставом Солонцовского сельсовета, постановляю:

- Осуществить комплексное развитие незастроенной территории поселка Солонцы, расположенной по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новостроек.
- Местоположение, площадь, границы территории, перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определить согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
- Осуществить реализацию комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение не более 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.
- 4. Реализацию комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием Солонцовский сельсовет, равно как его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

 Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета «Солонцовские новости».

Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.И. Буценец

Приложение № 1 к постановлению администрации Солондовского сельсовета от 21.03.2022г. № 164-п

Месторасположение: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новостроек.

Площадь: 52 705 кв.м.

Графическое описание месторасположения границ незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы ул. Новостроек.



 границы территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории поселка Солонцы общей площадью 52 705 кв.м.

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	
1	24:11:0090104:2304	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новостроек, 8 "Б"	2,7893	
2	24:11:0090104:4170	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, п Солонцы, ул Новостроек, земельный участок 8 "В"	1,1644	
3	24:11:0090104:4244	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, п Солонцы, ул Новостроек	0,3717	
4	24:11:0090102:3411	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, земельный участок 13/3	0,209	
5	24:11:0090104:539	Красноярский край, р-н Емельяновский, п. Солонцы, ул. Новостроек, За	0,25	
6	24:11:0090104:2220	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, уч. 48	0,4861	

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объект недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м.	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	OKC	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	отсутствует			

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы ул. Новостроек.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка *	Код по классификатору
Многоэтажные жилые дома со встроено пристроенными помещениями и/или подземной автостоянкой (не более 8 надземных этажей)	Жилая застройка	2.0
Многоэтажные жилые дома со встроено пристроенными помещениями и/или подземной автостоянкой (не более 8 надземных этажей)	Жилая застройка	2.0
Административные и бытовые здания	Предпринимательство	4.0
Размещение объектов капитального строительства (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Бытовое обслуживание	3.3
Размещение зданий и сооружений (спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	Спорт	5.1

физкультурно-		
оздоровительных		
комплексов).		
Размещение площадок		
для занятия спортом и		
физкультурой на		*
открытом воздухе		
(физкультурные		
площадки, беговые		
дорожки, поля для		
спортивной игры)		5.1
Размещение зданий и	Спорт	5.1
сооружений		
(спортивных клубов,		
спортивных залов,		
бассейнов,		
физкультурно-		
оздоровительных		
комплексов).		
Размещение площадок		
для занятия спортом и		
физкультурой на		
открытом воздухе		
(физкультурные		
площадки, беговые		
дорожки, поля для		
спортивной игры)		

Примечание:

• содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых информационных и геодезических знаков, объектов сооружений, благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования:

- этажность для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5), обслуживания жилой застройки (код – 2.7), объектов гаражного назначения (код – 2.7.1).

 – не более 8 надземных этажей;
- этажность для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) не более 4 надземных этажей;
- этажность для иных видов жилой застройки (колы 2.1, 2.3) не более 3 надземных этажей;
- минимальный размер земельного участка для среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5) – 0,25 Га;
- минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройка (код – 2.1.1) – 0,10 га;
- 6) минимальный размер земельного участка для иных видов жилой застройки (коды – 2.1, 2.3) – 0,06 Га;
- отступ от красных линий, улиц и проездов, смежных земельных участков до жилых многоквартирных (за исключением двухквартирных) домов при 43 осуществлении строительства – не менее 6 м;
- отступ от красных линий, улиц и проездов до усадебного, индивидуального, блокированного, одно- и двухквартирного дома при осуществления строительства – не менее 5 м;
- отступ от красных линий, улиц и проездов до хозяйственных построек, гаражей и автостоянок закрытого типа при осуществлении индивидуального жилищного строительства - не менее 5 м;
- отступ от границ смежного земельного участка до усадебного, индивидуального, блокированного, одно- в двухквартирного дома при осуществлении строительства – не менее 3 м;
- отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, гаражей и автостоянок закрытого типа при осуществлении индивидуального жилищного строительства - не менее 3 м;
- высота конструкций, ограждающих земельные участки индивидуальной застройки и придомовые территории – не более 2м;
 - максимальный коэффициент застройки не более 0,6;
 - коэффициент интенсивности жилой застройки не более 1,7.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования, за исключением вида разрешенного использования, установленного пунктом 1 части 2:

- этажность не более 8 надземных этажей;
- отступ от красных линий, улиц и проездов, границ смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений (за исключением линейных объектов) при осуществлении строительства – не менее 6 м;

Приложение Б. Договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края \mathbb{N} 1 от 28.07.2022 г.

Договор

OOO "CCK"

о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края

«26 » 07 2022r.

No 1

Выступающее с одной стороны, Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального сельсовета Емельяновского Солонцовского образования Красноярского края, в лице главы администрации Буценца Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и выступающее с другой стороны: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, являющееся единственным участником торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского, именуемое в дальнейшем «Инвестор», при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании:

- Постановления «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края», утвержденного постановлением Администрации Солонцовский сельсовет от 21.03.2022г. № 164-п (далее – Решение);
- Постановления «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края», утвержденного постановлением Администрации Солонцовский сельсовет от 27.05.2022г. № 293-п;
- Протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории от 04.07.2022 г № 2, заключили настоящий Договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края (далее - Договор) о нижеследующем;

1. Предмет Договора

1.1. Договор предусматривает распределение обязательств его Сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию Решения, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по строительству объектов капитального строительства.

1.2. Комплексное развитие незастроенной серритории, расположенной в посытке Солонцы Емельяновского района Красноярского края (далее Территория).

/А.И. Буценец

/А.А. Рудаков

Сведения о местоположении, площади и границах Территории

представлены в приложении № 1 к Договору.

1.2.1. Территория расположена в границах территориальных зон: Ж-4 (Зоны многоэтажной жилой застройки), ОД (Общественно-деловая зона), КС (Коммунально-складская зона).

1.2.2. В границах Территории комплексного развития незастроенной территории утвержденная документация по планировке территории

отсутствует.

1.3. В границах Территории объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, и объекты капитального подлежащие реконструкции, объекты, линейные строительства,

отсутствуют.

1.4. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений представлены в приложении № 2 к Договору.

Перечень выполняемых Инвестором видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения представлен в приложении № 3 к

Договору.

1.5. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств федерального, республиканского, местного бюджетов, средств комплекса, субъектов естественных коммунального монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах Территории комплексного развития и на прилегающих к ней территориях не запланировано.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с протоколом о результатах торгов от №2 от 04.07.2022г. составляет 2 998 364 (два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч триста шестьдесят четыре) рублей 00 копеск.

2.2. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключить договор о комплексном ражитии незастроенной территории в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, а именно 2 998 364 (два миллиона девятьсот девяного восемь тысяч триста шестьдерят четыре) рублей 00 копсем засчитывается в счет оплаты цены, укажиной в п. 2.1. Договора,

/А.И. Буценец

2.3. Оплата цены, указанной в п. 2.1 Договора за вычетом учтенного в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора задатка, осуществляется Инвестором путем перечисления оставшейся суммы денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.4 Договора, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 2.2. настоящего

Договора, Инвестору не возвращается.

- 2.4. Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона: МКУ «Финансовое управление» (Администрация Солонцовского сельсовета л/с 05193006400) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, р/с 03232643046144371901, ИНН 2411001149, БИК 010407105, КПП 241101001, ОКТМО 04614437.
- 2.5. Днем исполнения обязательства по оплате цены права на заключение Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, считается дата зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется:

3.1.1. Обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка или земельных участков, указанных в приложении № 1 к Договору, в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексиом развитии незастроенной территории в соответствии с земельным законодательством в администрацию Солонцовского сельсовета.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 5 календарных дней (или 3-х рабочих дней) с даты заключения Договора.

3.1.2. Подготовить и представить проект документации по планировке Территории (далее – ДПТ) в составе проекта планировки этой Территории (далее – ППТ) и проекта межевания этой Территории (далее – ПМТ) в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Солонцовский сельсовет, а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и настоящим Договором, в том числе:

- предусмотреть размещение объектов капитального строительства и

их характеристики согласно приложению № 2 к Договору;

- выполнить моделирование транспортных потоков с учетом

припегающих территорий и их перспективного развития;

-обеспечить проработку вопросов технологического присождинения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения канализации у ливневой канализации;

- строительство 2-х полосной автомомилиной дороги шириной не

/А.И. Буценец

/А.А. Рудаков

менее 7 м (между улицами Луговая и Садовая вдоль улицы Новостроек – протяженностью 280 метров);

создание благоустроенных площадей.

В случае вынесения Администрацией замечаний к проекту ДПТ, указанной в настоящем пункте, осуществить ее доработку и представить на утверждение в установленном порядке в течение 20 дней с даты направления Администрацией Инвестору итоговых замечаний.

Обязательство считается исполненным Инвестором со дня предоставления в установленном порядке на утверждение в Администрацию доработанной редакции ДПТ, подготовленной после

устранения Инвестором итоговых замечаний

3.1.3. Выполнить мероприятия, связанные с архитектурностроительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства на Территории, в отношении которой принято Решение в соответствии с утвержденной ДПТ, определенных на основании этой документации этапов и максимальных сроков осуществления строительства, а также иные необходимые мероприятия в соответствии с этапами реализации Решения, в том числе;

3.1.3.1. Обеспечить проведение кадастровых работ и осуществление действий по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ, их кадастровый учет в соответствии с требованиями земельного законодательства и Федерального закона от 13.07.2015 № 218-

ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 21

рабочего дня с момента утверждения ДПТ.

Обязательство считается исполненным с момента постановки на государственный каластровый учет земельных участков с присвоенными в установленном порядке адресами и характеристиками в соответствии с ДПТ.

3.1.3.2. Обратиться с заявлениями о предоставлении земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 3.1.3.1 настоящего Договора, в соответствии с земельным законодательством в Администрацию муниципального образования Солонцовский сельсовет.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 5 календарных дней (или 3-х рабочих лней) с даты постановки земельных участков на государственный каластровый учет с присвоенными в установленном порядке адресами и характеристиками в соответствии с

ДПТ. 3.1.3.3. Не позднее 10 лет со дня заключения Договора осуществить строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию бъектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ИПТ, в том числе объектов коммунальной, транспиртный инфраструктур, в соответствии с воложением об очередности плацируемего развития

/А.И. Буценец

/А.А. Рудаков

территории, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки, за счет собственных средств в соответствии с утвержденной ДПТ, определенными на основании этой документации этапами и максимальными сроками осуществления строительства объектов капитального строительства.

3.1.4. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание Территории комплексного развития и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с законодательством Правилами благоустройства Федерации, Российской муниципального образования Солонцовский сельсовет, ДПТ, Перечнем выполняемых Инвестором видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения, являющимся приложением № 3 к Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 10 лет

со дня заключения Договора.

Обязательство по благоустройству территории будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией, и Инвестором Акта частичном исполнении Договора в отношении всех работ, предусмотренных Перечнем выполняемых Инвестором видов работ по

благоустройству территории, срок их выполнения.

3.1.5. Передать безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования Солонцовский сельсовет, в счет исполнения обязательств по Договору, объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, построенные в соответствии с пунктом 3.1.3.3 настоящего Договора, вместе с необходимыми техническими и правоустанавливающими документами в течение 3 месяцев со дня получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию, но не позднее 10 лет со дня заключения Договора.

3.1.6. Подать в орган регистрации прав без доверенности заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования Солонцовский сельсовет на объекты недвижимости, предусмотренные п. 1 ч. 5 ст. 68 ГрК РФ, и указанные в пункте 3.1.5,

настоящего Договора.

Обязательства по Договору считаются исполненными с момента регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты.

3.1.7. Ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом представлять в адрес Администрации сведения о ходе реализации Договора.

3.2. В рамках реализации настоящего Договора Администрация

обязуется:

3.2.1. Обеспечить предоставление Инвестору без проведения торгов земельного участка или земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, в аренду без торгов вуцелях реализация договора о комплексном развитии незастроенной территрии в соответствии с участков, образованных земельным законожнельством, а также земельным

/А.И. Буценец

А.А. Рудаков

из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 3.1.3.1. настоящего Договора, в соответствии с земельным законодательством.

Максимальный срок: не позднее 30 дней со дня поступления соответствующего заявления от Инвестора.

3.2.2 Направить замечания (либо информацию об их отсутствии) по проекту ДПТ в срок не позднее 10 дней со дня получения проекта ДПТ, направленного на рассмотрение Инвестором.

3.2.3. Согласовать проект ДПТ.

Максимальный срок: не позднее 2 месяцев со дня поступления на согласование проекта ДПТ.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами Планом-графиком исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных ППТ (Приложение № 4 к Договору), Перечнем выполняемых Инвестором видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения (Приложение № 3 к Договору).

3.3.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и

отклонений от условий Договора.

Срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств

 4.1. Настоящий Договор подлежит учетной регистрации Администрацией.

4.2. Срок действия настоящего Договора — 10 лет с даты заключения настоящего Договора. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при

исполнении условий настоящего Договора.

4.3. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития Территории в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе: разработка необходимой документации; образование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; изменение видов разрешенного использования земельных участков, присвоение им адресов; получение градостроительных планов земельных участков; разработка проектной документации; экспертиза проектно-сметной документации; получение разрешения на строительство; осуществление строительства и объектов, построенных эксплуатацию вновь осуществляться с учетом предельных (максимальных) сроков выпомения обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в Плане-графике исполнения обязательств по строительству и вводу в (привожение № 4 к эксплуатацию объектов, предусмотренных Пи Договору).

/А.И. Бущенен

А.А. Рудаков

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичном исполнении Договора, который подписывается Инвестором,

Администрацией.

4.4. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения Инвестор в течение 30 дней с момента утверждения ДПТ разрабатывает и представляет на согласование в Администрацию План-график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных ППТ (приложение № 4 к Договору), Перечень выполняемых Инвестором видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения (приложение № 3 к Договору), разработанные в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренной утвержденным ППТ.

Подписанные Администрацией и Инвестором указанные графики вступают в силу с момента их учетной регистрации в Администрации в

качестве неотъемлемой части Договора.

4.5. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного (максимального) срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неислолнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестором обязательств, неисполнения случае 5.2. предусмотренных п. 3.1.3.3 настоящего Договора, в части объектов, указанных в п. 3.1.5, настоящего Договора, в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения размере 1/300 устанавливается обязательства, Федерации. Российской Центрального Банка рефинансирования действующей на дату уплаты неустойки (пени), от расчетной сметной стоимости строительства (создания) конкретного объекта, по усторому Инвестором допущено нарушение сроков усполнения, в отношении каждого из обязатольств, по которому допужено нарушение срока исполнения.

/А.И. Бущенец

А.А. Рудаков

Инвестором обязательств, случае неисполнения предусмотренных п. 3.1.2, п.п. 3.1.3.1., 3.1.3.3. (за исключением объектов, указанных в п.3.1.5), 3.1.4., 3.1.7, 4.4 настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки Российской Федерации, Банка Центрального рефинансирования действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

6. Прочие условия

Льготы и меры государственной поддержки отсутствуют.

6.2. Инвестор, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных целей комплексного предоставленного для участков). Территории.

6.3. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности,

предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

6.4 Инвестор вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, За действия (бездействие) связанных с исполнением договора. привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

6.5. Инвестор вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии пунктом 6.4 настоящего Договора без согласия арендодателя такого земельного

участка на срок, не превышающий срок его аренды.

6.6. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных им для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с п 6.5 настоящего Договора.

6.7. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, предусмотренного п. 8.5.1. настоящего Договора аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров, аренды таки земельных участков.

6.8. Решение об изъятии для государо вения и муниципальных

/А.И. Буценец

А. Рудаков

нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством не требуется.

7. Форс-мажор

- 7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее -Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, Документ, стихийные бедствия. другие органом, является компетентным соответствующим подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.
- 7.2.Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Изменение Договора и разрешение споров

8.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Изменения Договора вступают в силу с момента учетной регистрации Администрацией дополнительного соглашения к Договору,

предусматривающего эти изменения.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашелшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных

вопросов разногласия разрешаются в судебном порядке.

8.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) расторжение настоящего Договора:

8.5.1. Администрация в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 3.1.2, 3.1.3.3,

3.1.5 настоящего Договора;

Администрацией в случае неисполнения 8.5.2. Инвестор обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1., настоящего Догов ра.

8.6. Односторонний отказ может быть обжалован в судебном

порядке,

8.7. Договор считается расторгнутых по истечении дати дневного срока с моменти официального уведомления дангой Стороны, в

/А.И. Бущенец

А.А. Рудиков

письменном виде заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в суд исковое заявление об оспаривании этого одностороннего отказа.

 8.8. Инвестор вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или венадлежащим исполнением

Администрацией обязанностей по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах.

 При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспоиденцией с уведомлением о

вручении в течение 10 дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и эта Сторона не уведомила об этом другие Стороны или одну из Сторон в порядке, установленном Договором, то Сторона, нарушившая требование, установленное первым абзацем настоящего пункта Договора, будет считаться уведомленной надлежащим образом, если при направлении корреспонденции в адрес указанной Стороне другая Сторона или другие Стороны использовали устаревшие реквизиты, указанные в разделе 10 настоящего Договора.

Документы, являющиеся неотьемлемой частью настоящего договора

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются упомянутые в тексте Договора приложения, в том числе:

1) приложение № 1. Сведения о местоположении, площади и

границах Территории;

2) приложение № 2. Перечень объектов, подлежащих строительству;

 приложение № 3. Перечень выполняемых Инвестором видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

 приложение № 4. План-график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных ППТ;

10.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их учетной регистрации Администрацией.

/А.И. Буценец

11. Адреса и реквизиты сторон

Администрация	Инвестор
Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края Юридический адрес: 660015, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новая, 1-2 ИНН/КПП 2411001149/241101001 МКУ «Финансовое управление» (администрация Солонцовского сельсовета, л/с 04193006400) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск р/с 0310064300000011900 ЕКС40102810245370000011 БИК: 010407105 Телефон: 8(39133) 3-41-19	ПАО г.Москва p/c 40702810010460091247 БИК 044525411

12.Подписи сторон

(подвись)

Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края в лице Главы администрации Солонцовского сельсовета Буценца А.И.

инвестор:

ООО «ССК» в лице директора

Рудакова А.А.

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о местоположении Территории: территория в границах муниципального образования Солонцовский сельсовет, ограниченная улицей Новостроек, существующей жилой застройкой по ул. Новостроек, земельными участками с кадастровыми номерами 24:11:0090104:2304, 24:11:0090104:4170, 24:11:0090104:4244, 24:11:0090102:3411, 24:11:0090104:539 и 24:11:0090104:2220

Сведения о площали	Герритории:	52705 кв. м.

Эбозначение	Координат	ы, м
карактерных гочек границ	X	Y
1	2	3
контур №1		
1	97667.23	638103.05
2	97672.82	638172.96
3	97678.23	638249.15
4	97680.38	638249.29
5	97759.68	638254.14
6	97758.87	638272.74
7	97758.68	638277.04
8	97758.49	638282.19
9	97780.49	638281.95
10	97792.88	638262.37
11	97793.02	638222.05
12	97812.07	638222.17
13	97809.79	638182.33
14	97805.27	638181.67
15	97798.47	/ 538020.81

/А.И. Буценец

16	97790.96	638058.41
17	97780.49	638039.96
18	97711.5	638016.64
19	97684.52	638103.16
юнтур №2		
1	97582,53	638102,69
2	97667.23	638103.05
3	97684.52	638103.16
4	97711.5	638016.64
5	97696.43	638011.54
6	97662.4	637997.68
7	97606.05	637982.73
8	97603.96	637982.83
9	97603.96	638031.98
10	97582.57	638032.03
контур №3		
1	97261.79	637915.02
2	97287.00	637924.16
3	97278.18	637948.29
4	97291.74	637951.39
5	97316.2	637955.35
6	97329,16	637950.67
7	97345.71	637939.88
8	97356.5	637929.44
9	97357.84	637916.59
10	97311.01	63789998
11	97306.13	63/914.33
12	97296.05	637909.66

13	97268.08	637897.66
14	97249.17	637891.27
15	97245.51	637897,75
16	97241.12	637907.53
17	97261.79	637915.02
сонтур №4		
1	97401.82	638111.11
2	97403.81	638111.32
3	97404.01	638109.33
4	97402.03	638109.13
5	97366.55	638063.14
6	97394.78	638062.96
7	97409.71	638063.95
8	97403.51	638126.36
9	97365.82	638124.42
10	97366.61	638103.00
контур №5	- CANTON SALE	
1	97313.41	638133.62
2	97320.21	638134.70
3	97340.82	638134.87
4	97349.13	638136.01
5	97363,37	638139.76
6	97369.29	638140.79
7	97376.53	638141.51
8	97386.04	638141.46
9	97395.94	638138.9
10	97408.31	638733.91
11	97424.51	38132.20

А.И. Бупенец

/А.А. Рудаков

12	97424.08	638129.24
13	97423.99	638088.72
14	97440.82	638088.74
15	97436.21	638069.48
16	97417,17	638066.18
17	97411.27	638064.06
18	97410.30	638063.99
19	97409.72	638063.95
20	97403,52	638126.37
21	97365.81	638124.43
22	97366.60	638103.00
23	97366.54	638063.15
24	97356.29	638063.22
25	97319.99	638060.81
26	97321.40	638101.85
27	97314.76	638102.05
28	97314.91	638109.68
29	97313,96	638132.03
30	97350.38	638132.83
31	97351.53	638112.51
32	97316.59	638109.81
онтур №6		
1	97313.69	638303.12
2	97306.59	638268.35
3	97282.69	638271.65
4	97234.71	638276.34
5	97234.55	1 63927 .72
6	97234.33	038280.00

А.И. Буценец

/А.А. Рудаков

7	97232.51	638296.86
8	97283.72	638280.16
9	97285,76	638280.20
10	97285.79	638278.16
11	97283.76	638278.12

/А.И. Буценец

_/А.А. Рудаков

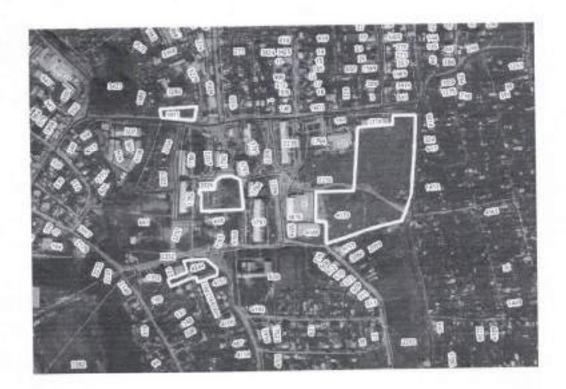
Перечень земельных участков, расположенных в границах Территории

Ne n/n	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Сведения о праве
1	24:11:0090104:2304	Российская Фелерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новостроек, 8 "Б"	27893	Муниципальная собственность
2	24:11:0090104:4170	Российская Федерация, Красиоярский край, Емельяновский р-и, п Солонцы, ул Новостроек, земельный участок 8 "В"	11644	Муниципальная собственность
3	24:11:0090104:4244	Российская Федерация. Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, уд. Новостроек, земельный участок 11Б		Муниципальная собственность
4	24;11:0090102:3411	Российския Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, земельный участок 13/3	a1000	Муниципальная собственность
5	24:11:0090104:539	Красноярский край, р- и Емельяновский, п. Солонцы, ул. Новостроек, за	2500	Муниципальная собственность
6	24:11:0090104:2220	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, уч. 48	4861	Муниципальная собственности

/А.И. Бупенеп

/А.А. Рудаков

Сведения в расположении границ Территории на публичной кадастровой карте





Приложение № 2 к Договору от \mathcal{L} \mathcal{M} \mathcal{L} .

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВУ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Миогоквартирные мислоэтажные дома: Объекты коммунальной инфраструктуры, в т.ч.: наружные сети уличного освещения наружные сети водоснабжения наружные сети бытовой канализация наружные сети бытовой наружные сети пивневой	2 5	Функциональное назначение объекта	Характеристики объекта
Объекты коммунальной вифраструктуры, в т.ч.: наружные сети уличного освещения наружные сети уличного освещения наружные сети теплоспабаения наружные сети быловой канализация наружные сети пивыевой.		Миогоквартирные многозтажные дома	Этажнисть – не более 8 этажей Общая плошадь жилых помещений - не более 94 696 кв.м. Площадь застройки - не более 30 369 кв.м.
Объекты коммунальной винфраструктуры, в т.ч.: наружные сети электроснибжения наружные сети ранчисто освещения наружные сети бытовой канализация наружные сети бытовой канализация наружные сети пивыевой			Сведения о соотношение общей площади жоллах и нежилых помещений в ягнотоквартирных домих: площаль нежилых помецений в мнотоквартирном доме не должно составляет белее 15% от общей площади многоквартирного доми, на первых этажах указанных многоквартирных домах долускается размещение нежилых помещений
наружные сети электроснибжения наружные сети уличного освещения наружные сети полоснабжения наружные сети бытовой канализации наружные сети пивневой		Объекты коммунальной вифраструктуры, в т.ч.:	
наружные сети уличного освещения наружные сети подоснабжения наружные сети бытовой канализации наружные сети пивневой	-	наружные сети электроснабжения	¥
наружные сети водоснабжения наружные сети теплоснабжения наружные сети бытовой канализации наружные сети ливисвой	64	наружные сети уличного освещения	
наружные сети теплоспабжения канализации канализации	m	наружные сети водоснабжения	
-	4	-	
-	W.	-	
KAHALIKSHIMI	0	-	[Model

4.1 Улично-дорожная сеть Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края в лице Главы	администрации солонцовского сельсовета Буценца А.И. ИНВЕСТОР: ООО «ССК» в лице директора Рудакова А.А.
1	MAT. MAT. MAT.
Capatremental 2-x malocaton descendent depois de la capatremental	

Приложение Б.1. Приказ №33/1 от 20.09.2022 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания незастроенной территории, расположенной в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края»



Юр. адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.8 А, пом. 103 т/ф.2-918-100 e-mail: <u>sibsk@bk.ru_www.sibsk.ru</u> ИНН 2466071160 ОГРН 1022402649290

ПРИКАЗ

я20» сентября 2022 г.

No 33/1

г. Красноярск

«О принятни решения о подготовке проекта планировки и межевания незастроенной территории, расположенной в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края»

В соответствии с п.п. 1 п.1.1 стати 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления «О комплексиом развития незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края», утвержденного постановлением Администрации Солонцовский сельсовет от 21.03.2022 г. № 164-п., Договора о комплексном развития незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края от 26.07.2022 года №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

 Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края».

Директор ООО «ССК»

А.А. Рудиков



Юр.адрес: 660049, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Карла Маркса, д.8 А. пом. 103 т/ф. 2-918-100 e-mail: <u>sibsk@bk.ru_www.sibsk.ru</u> ИНН 2466071160 OFPH 1022402649290

ПРИКАЗ

«22» сентября 2022 г.

No 33/2

г. Красноярск

«Об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного колекса РФ, договора о комплексиом развития незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края от 26.07.2022 года №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

 Утвердять задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (Приложение 1)

Директор ООО «ССК»

_А.А. Рудаков

Задание

на выполнение инженерных изысканий для подгоговки документации по планировке территории

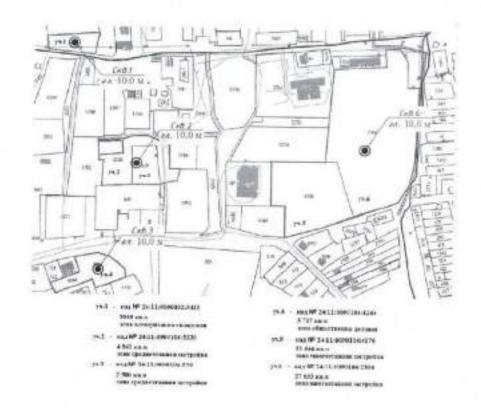
Красноярск

22.09.2022 r

No n/n	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Комплексное развитие незастроенной территорви, расположенной в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края»
2.	Освование для выполнения анженерных изысканий	2.1. Приказ № от 20.09.2022 года ««О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания незастроенной территории, расположенной в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского краж»» 2.2. Постановление «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского краж», утвержденного постановлением Администрации Солонцовский сельсовет от 21.03.2022 г. № 164-п. 2.3. Договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноярского края № 1 от 28.07.2022 г. 2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор	OOO «CCK»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «ПКФ «Поларис»
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания, 5.2. Инженерно-геодогические изыскания.
6.	Район размещения (местоположение)	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, земельные участки с кадастровыми немерами; 1) 24:11:0090104:2304, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новостроек, 8 "Б" 2) 24:11:0090104:4170, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, п Солонцы, ул Новостроек, земельный участок 8 "В" 3) 24:11:0090104:4244, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, ул. Новостроек, земельный участок 11Б 4) 24:11:0090102:3411, расположенный по адресу: Российская

		поседение Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, земельный участок 13/3 5) 24:11:0090104:539, расположенный по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, п. Солонцы, ул. Новостроек, За 6) 24:11:0090104:2220, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, уч. 48	
7.	Цель и назначение работ	не Подготовка исходных данных для проекта планировки и проект межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целы получения данных о ситуации и рельефе местности путёт создания инженерно-топографического плана в качеств топографической основы для подготовки проекта планировки проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целы получения матерналов об инженерно-геологических условию необходимых для подготовки проекта планировки и проект межевания территории.	
8.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.	
9.	Требования к точности, нацёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, нолучаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;	
10.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по ниженерным изысканиям на бумажных носителях (по 2 экземпляра) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800,2019, СП 47.13330,2016.	
11.	Приложення	Схема участков для проведения инженерных изысканий	

Схема участков для проведения инженерных изысканий



Условные обозначения

Граница зенельного участка



Инженерно-гоологическая выраболка (скважина), нонер/глубина проходка

Принечание

- 1 Границы земельных участков нанесены условно, согласно пувличной кадастровой кирте.
- 2. Местоположение сиважим указано условно
- Фактическое местапаложение скважин определить на основании топографической съемки.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1 ГРТ темельного участка
25 " 08

п.Солонцы

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсевета Емельяновского района Красноярского края, в лице Заместителя главы администрации Жуйковой Олеси Павловны, исполизющей обязанности главы администрации, на основании Распоряжения №30лс от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендодитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексея Александровича действующего на основания Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем вменуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о инжеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор эдилючен на основании договора о комплексном развитии незастроенной территории (договор о КРТ), расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красноврского края от 28.07.2022г. №1, протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексвом развитии незастроенной территории от и04∗ июли 2022г. № 2, в соответствии с п.п.13 п.2 ст.39.6. Земельного кодекса РФ.

1.2. В соответствии с Договором. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель изселенных пунктов с кадастровым номером 24:11:0090104:4170, наколящийся по впресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-и, и Солонца, ул Новостроек, земельный участок 8 "В", общей площадью 11 644.0 кв.м. (далее — Участок), с разрешенным использованием — жилая застройка.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в преиду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав в претензий третыях лиц, для комплексного развития незастроенной территории, осуществляемого в порядке и на уеловиях, предусмотренных Договором о КРТ.

На участке объектов педвижимого имущества ист.

1.5. Факт перехода Участка, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора от Аренлодателя во владение и пользопание Аренлатора происходит в момент подписания акта приема-передачи земельного участка Приложение № к настоящему договору.

2. Срок Договора. Регистрации Договора аренды. Срок действии Договора вренды

2.1. Срок вренды Участка по Договору в соответствии с п.п.8.3 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса РФ составляет 10 лет и исчисляется с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому

2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора аренды при условии подписания Договора о КРТ Арсидодатель обязан передать Договор аренды в

Регистрирующий орган для государственной регистрации.

2.3. Договор времды считается заключенным для Сторон и вступает в силу с даты его подписания Сторонами, при условии однопременного подписания Сторонами Договора о КРТ. Стороны пришли к соглашению о том, что и случае не подписания одной из Сторон Договора о КРТ, Договор аренды не считается заключенным.

2.4. Договор аренды ечитается заключенным для третьих лиц с даты его госуларственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и еделок г ним, при условии одновременного подписания Сторонами Договора аренды и Договора о КРТ. Сторовы пришли к соглашению о том, что в случае не подписания одной из сторои Договора о КРТ. Договор аренды не считается заключенным и не подлежит

государственной регистрации.

2.5. Договор аренды действует до полного исполнения Сторовами обязательств, возложенных на них Договором вренды. Об исполнении обязательств по Договору вренды Аренлятор письменно уведомляет Арендодателя с приложением подтверждающих документов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет 321 949 руб. 37 кон. (триста двадцать одна тысяча девятьсот сорок девять рублей 37 коп.). Расчет прендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендиня плата за первый подлежащий оплате период впосится в течение 30 дней со

дня подписания настоящего Договора.

- 3.3. Арендиая плата за землю иносится Арендатором равными долями, ежекнартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления по еледующим реквизитам: МКУ «Финансовое управление» (Адмянистрация Солонцовского сельсовета л/с 04193006400), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, р/сч 03100643000000011900, ЕКС 4010280245370000011. БИК 010407105, ИНН 2411001149, КПП 241101001, КБК 83711105025100000120, ОКТМО 04614437
- 3.4. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, КБК, ОКТМО, основной платеж или нени.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договоро.

3.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению врендной платы.

3.7. Обязательство Ареидатора по уплате Арендной платы оканчивается:

3.7.1. Досрочно в отношении отдельного Образованного участка в дату регистрации права собственности первого собственника на любое из помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что многоквартирный жилой дом является единственным объектом, предусмотренным Документацией по планировке территорын в границах соответствующего Образованного участка.

3.7.2. Досрочно в отношения пятия застройки под многоквартирным жилым домом (часть Образованного участка, ограниченная лишиями фасада многоквартирного жилого дома) в дату регистрации права собственности первого собственника на любое из помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что многоквартирный жилой дом ввляется не единственным объектом, предусмотренным Документацией по планировке территории в границах соответствующего Образованного участка.

3.7.3. В иных, предусмотренных Законодательством, Договором о КРТ или соглашением

Сторон случаях.

3.7.4. В случае прекращения ареиды в отношении Образованных участков по основаниям, предусмотренным Договором аренды и (или) Договором о КРТ, Арендатор вправе обратиться к Арендодателю с запросом о перерасчете Арендной плиты.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка/Образованных участков, осуществлением строительства и проверку соблюдения иних условий Договора аренды,

4.1.2. Проводить проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ, установленным Договором аренды и (или) Договором о КРТ, в том числе, в отсутствие Арендатора, в случае, если Арендатор был уведомлен о проведении проверки и не обеспечил присутствие своего уполномоченного представителя.

4.1.3. Получать от Арендатора любые сведения, связанные с Комплексным развитием незастроенной территории, с приложением заверенных копий запраципаемых документов, в том числе: положительные заключения экспертизы проектной документации, разрешения на етроительство объектов, разрешения на явод объектов в эксплуатацию,

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участва и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по-

иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. В течение Срока аренды впалеть в пользоваться Участком/Образованными участками для осуществления Комплексного развития незастроенной территории и выполнения обязательств по Договору преиды и Договору о КРТ.

4.2.3. Выполнить свои обязательства по Договору вренды и Договору о КРТ до

окончания Срока ареилы.

4.2.4. Привлечь к исполнению инос лицо с возложением на него обязательств по выполнению определенного вяда или этапа работ по Договору о КРТ и Договору аренды инос-

лицо (лиц) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о КРТ.

- 4.2.5. Передать Участок (Образованный участок/Образованные участки) для целей комплексного развития незастроенной территории в суборенду лизу (лицам), привлеченному к веполвению обязательств по Договору вренды и Договору о КРТ в соответствии с пунктом 4.2.4. Договора аренды без согласия Арендодателя на срок, не превышлющий Срока аренды. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лип) Арендатор несет ответственность как за свои собственные дейстивя (бездействие). О передаче Участка (Образованных участков) в субаренду лицу, указанному в настоящем пункте. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендолателя в течения 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации договора субаренды или даты заключения такого договора в случае если он не требует регистрации в соответствии с Законодательством.
- 4.2.6. Заключать путем подписания уполномоченным лицом дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4. Арендитор обязан:

4.4.1. Использовать Участок/Образованные участки в ссответствии с видом разрешенного использования Участка/Образованных участков исключительно для целей выполнения обязательств по Договору о КРТ.

4.4.2. Соблюдать установленные Законодательством ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и ниой деятельности, владения, пользования и распоряжения Учистком/Образованными участками, иные ограничения, свизвные с особым

правовым режимом Участка/Образованных участков,

4.4.3. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка/Образованных участков, а также лействий, нарушающих права третых лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке/Образованных участвах, смежной и близлежащей территории.

4.4.4. Оплачивать Арендную плату в размере, в срок и в порядке, установленные в

Статье 3 Договора аренды.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителям) евободный доступ на Участок (Образованные участки) для осмотра и проверки соблюдения условий Договора аренды и Договора о КРТ, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их пользомочий в пределах компетенции, представлять Арендодателю и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения праверок.

4.4.6. Извещать Арендодателя и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возпикновения аварийной ситуации, аварии или ином событии, навесиям (или грозвидем навести) ущерб Участку (Образованным участкам), а также объектам педвижимости, иному имуществу третьих диц, в течение сугок с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.7. Осуществить Комплексное развитие незастроенной территории в порядке, на условиях и в сроки, установленные Договором о КРТ, в том числе:

- подготовить Документицию по плимировке территории, подлежащей комплексному

развитию, и обеспечить ее утверждение уполномоченным органом;

- осуществить образование земельных участков из Участка в соответстваи утвержденной Документацией по вланировке территории, в отношении которой Арендодателем принято решение о согласии на образование земельных участков из Участка;

- в течение 2 (двух) месяцев с даты утверждения уполномоченным органом Документации по планировке территории обеспечить осуществление кадастровых работ, проведение государственного кадастрового учета и регистрацию прива собственности Муниципального образования на Образованные участки;

- направить в адрес Арендодателя выписки из ЕГРН и отношении Образованных

участков в течение 10 (десяти) рабочих двей после постановки на кадастровый учет;

- в течение 3 (трех) месяцев е даты утверждения уполномоченным органом Документации по планировке территории заключить с Арендолателем дополнительное соглашение к Договору, содержащее сведения о передаче в аренду Арендатору Образованных участков, за исключением Образованных участков, не подчежащих предоставлению в аренду в соответствии с условиями Договора о КРТ.
- осуществить строительство на Образованных участках объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур до завершения строительства последнего из предусмотренных Документацией по планировке территорян объектов жилого назначения.
- осуществить строительство всех объектов, предусмотренных Документацией по планировке территории до окончания Срока аренда.

4.4.8. Предоставлять Арендодателю отчетность о выполнении Графика мероприятий в

порядке в сроки, предусмотренные Договором о КРТ.

4.4.9. Во всех случаях, предусмотренных Договором аренды или Законодательством, в том числе при расгоржении Договора пренды, освободить Участок/Образованные участки от имущества Арендатора или возместить Арендодателю поиссенные им обоснованные и подтвержденные расходы на такое освобождение Участков/Образованных участков.

4.4.10. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного водекев Российской Федерации Арендатор обязан осуществлять допуск на земедыный участок, расположенный в охранной зоне, установленной в отношении динейного объекта, представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в пелях обеспечения его безопасности.

4.4.11. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Письменно в 10-дисаний срок уведомить Арендодителя о смене реквизитов,

указанных в пункте 12 настоящего Договора, о смене руководителя организации.

В случае неисполнения Аренлатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Ареилодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его не оповещением,

4.5. Арендолатель обязуется передать, а Арендагор принять Участок по акту приемапередачи Приложение № 1 к Договору в 14-дневный срок с даты подписания настоящего

Договора. 4.6. Арендолитель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодительством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока внесения арендной платы.

Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банки Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы аренлной платы. Пена перечисляются в порядке, предусмотренном Статьей 3 настоящего Договора.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора аренды Сторона, нарушившая условия Договора аренды, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Законодательством,

5.4. В случае исисполнения, непадлежащего исполнения или просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором аренлы. Арендодатель вправе потребовать применения мер ответственности, предусмотренных Договором о КРТ.

5.5.Уплата неустойки не оснобождает Стороны от надлежащего всполнения

возложенных на них по Договору аренды обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, выпванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор аренды может быть досрочно расторгнут:

6.1.1. по соглашению Сторон;

- 6.1.2. по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных Законодательством и Договором аренды; или
- 6.1.3. по требованию Арендодителя в одностороннем внесудебном порядке в случаях, установленных Законодательством в Договором преплы.
- 6.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора аренды в случае односторовнего отказа Арендодателя от Договора о КРТ по основаниям, предусмотренным Законодательством и Договором о КРТ,
- 6.3. В случае возникновения оснований для отказа Арендодателя от Договора аренды, указанных в пункте 6.5. Договора вреилы. Арендодатель одновременно с уведомлением об одностороннем отказе от Договора о КРТ направляет Ареидатору заказным почтовым отправлением уведомление об одностороннем отказе Арендодателя от Договора аренды, которое водтверждает прекращение соответствующих прав Арендатора и является основанием для государственной регистриции прекращения аренды, а также обращается в уполномоченный в Регистрирующий орган с заявлением о внесении в ЕГРН записи о прекращении Договора аренды (если применимо).
- 6.4. Для целей отношений между Сторонами Договор аренды считается прекращенным с момента получения Арендатором уведомления Арендодатели об одностороннем отказе от Договора вренды либо в случае, если направленное Арендодателем в соответствии настоящим пунктом уведомление возвратилось к Арендодателю - с момента проставления организацией почтовой связи отметки о невручении (веполучении) отправления Арендатором по причине, не зависящей от Арендодателя (в том числе, о возврате почтового отправления в связи с истечением

6.5. Арендодатель вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения

Договора аренды в случае:

6.5.1. использования Участка/Образованных участков способами, приводящими к его (их) порче:

6.5.2. невыесения Арендатором Арендной платы более двух раз подряд по истечение

срока, установленного Статьей 3 Договора сренды

- 6.6. Арендатор вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора аренлы в случае:
- 6.6.1. вепредставления Арендолателем Участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий в пользовании Участком/Образовавными участками в соответствии е условиями Договора ареилы или назначением Участка/Образованных участков;
- 6.6.2. наличия у переданного Арендодателем Участка каких-дябо характеристик / недостатков, которые препятствуют исполнению обязательств по Договору преиды и Договору о КРТ, если информация о данных характеристиках / недостатках не была предоставлена

Арендодителем при заключении Договора аренды, и при этом они не были и не могли быть заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра. Участка при заключении Договора аренды;

6.6.3. если Участов/Образованные участки в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для исполнения обязательств, предусмотренных

Договором о КРТ и (или) Договором арсиды.

6.7. При расторжении Договора вренды Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке/Образованных участках (при наличии такого имущества). Если Арендатором не представлены документы, подтверждающие права третьих лиц на такое имущество, собственником такого имущества признается Арендатор.

7. Последствия прекращения Договора аренды

7.1. Неотделимые улучшения Участка/Образованных участков, произведенные в период действия Договора аренды до начала строительства объектов жилого и иного назначения, переходят в собственность Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений не подлежит

возмещению Арендатору.

- 7.2. В случае досрочного расторжения Договора аренды Арендатор обязуется освободить Участок/Образованные участки и возвратить Арендодателю Участок/Образованные участки и соответствии с требованиями статьи 622 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для оформления возврата Участка/Образованных участков Арендатор составляет и подписывает два экземпляра акта приема-передачи по образау акта приема-передачи, составленного Сторонами при заключении Договора аренды, и направляет их Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления. В разумпый срок после направления уведомления Арендатору о расторжении Договора аренды Арендодатель осуществляет осмотр Участка/Образованных участков и по результатам осмотра:
- 7.2.1. при отсутствии претензий и состоянию Участка/Образованных участков подписывает акт приема-передачи, при этом датой передачи Участка/Образованных участков

считается дата, указанная на акте приема-передачи Арендатором;

- 7.2.2. в случае, если на Участке/Образованных участках обнаружен строительный мусор или ивые загрязнения. Арендодатель отказывается от подписания аста приема-передачи. В этом случае, Арендатор обязая устранить указанные Арендодателем ведостатки в течение 14 (четыриаднати) двей с даты соответствующего осмотра или уведомления, если представитель Арендатора не присутствовал при осмотре. По истечении указанного четырнадщатидненного срока Арендодатель производит поиторный осмотр Участка/Образованных участков.
- 7.3. В случае невеполнения Арендатором обязательств по возврату Арендодателю Участка/Образованных участков/ в срок согласно пункту 7.2. Договора аренды, Арендодатель вправе предпринять действия по прекращению арендных отношений в соответствии с Законодательством и внутренними пормативными актами, при условии, что Арендатор не использует Участок/Образованные участки.
- 7.4. Досрочное прекращение Договора пренды влечет досрочное прекращение договора (договоров) субаренды.

8. Изменение Договора Аренды. Приостановление строительства. Консервация Объекта

- 8.1. Изменение условий Договора аренды по соглашению Сторон не допускается, за исключением предусмотренных Договором аренды случлев, в также когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолняюй силы, в том числе изменениями Законодательства и обязательных актов, илияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору аренды.
- Внесение изменений и дополнений и Договор вренды осуществляется в форме дополнительных соглашений к Договору аренды.
- 8.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию объектов, возводимых на Образованных участках незамедлительно, но в любом случае не поздшее 5 (пяти) рабочих двей со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

8.4. При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объектов, возводимых на Участке/Образованных участках, Стороны обязуются согласовать порядок и сроки консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта и изменения Графика мероприятий дополнительным соглашением к Договору аренды.

9. Уведомления

- 9.1. Если иное не предусмотрено Договором аренды, любые уведомления (в том числе одобрения, согласия, заявления, требования и иные сообщения, направляемые в соответствии с Договором аренды) должны быть еделаны в письменном виде и переданы Стороне под роспись либо ваправлены Стороне курьерской службой с уведомлением о доставке, либо направлены Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручании по ее почтовому адресу, указанному в Статье 12 Договора аренды, если Сторона-адресат не уведомила Сторону-отправителя об изменении почтового адреса, либо во иному почтовому адресу, сообщенному Сторовой-адресатом.
- 9.2. Любые уведомления и документы считаются доставленными в дату вручения (в случае передачи под роспись), либо в дату, указанную в уведомлении о доставке (в случае ваправления курьерской службой), либо в дату, указанную в уведомлении о вручении (в случае ваправления заказным письмом с уведомлением о вручении).
- 9.3. Стороны обязаны незамедлительно в письменной форме информировать друг друга об изменении своих адресов, банковских реквизитов, указанных в Договоре ареиды, а также о своей реорганизации. При этом срок уведомлении в любом случае не может превышать 7 (семь) рабочих дней с даты такого изменения. Неуведомление другой Стороны о таких изменениях лишает не уведомницую об изменениях Сторону права ссылаться на такие изменения.

10. Прочие условия

- 10.1. Вопросы, не урегулированные Договором аренды, разрешаются в соответствии с Законодательством.
- 10.2. Все своры и развогласия, возникающие при исполнении Договора вренды, решаются Сторонами путем переговоров.
- 10.3. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
- 10.5. Арендодатель не почлиее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к вему направляет в орган регистрации прав захвление о государственной регистрации прав.

11. Рассмотрение и урегулирование споров

 Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодительством Российской Федерации.

Приложения:

- 1. Акт приема-вередачи земельного участка;
- 2. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка;
- 3. Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости.

12. Рексипиты сторон

Аренцодатель	Аренлатор	
Администрация Солонцовского сельсовета Емельновского района Красноярского края Юридический адрес: 660015, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новая, 1-2 ИНН/КПП 2411001149/241101001 МКУ «Финансовое управление» (администрация Солонцовского сельсовета, д/с 04193006400) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК во Красноярскому краю г.Красноярск р/с 03100643000000011900 ЕКС40102810245370000011 БИК: 010407105 Телефон: 8(39133) 3-41-19	ptc 40702810010400091247 Brik 094525411	

13. Полинен сторон

APEL	LHOL	LATI	E.Hba

Администрация Солонцовского сельсовета Емельяювского района Красиоврского края и лице Заместителя главы администрации

(no.mags)

Жуйковой О.П.

АРЕНДАТОР:

ООО «ССК» в лице директора

Рудакова А.А.

Desirons

Приложение 1

к договору пренды земельного участва
от 85 08 2022 г. Nel KPT

Акт приема-передачи земельного учистка с кадастровым помером 24:11:0090104:4170

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы

" 25 " antyera 2022 r.

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, в лице Заместителя главы администрации Жуйковой Олеси Панловии, исполняющей обязанности главы администрации, на основании Распоряжения №30дс от 17,08,2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендодитель», и Общество с отраниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексея Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка.

- При визуальном осмотре в момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями в условиями его предоставления.

 С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считающего ведполяенными.

АРЕНДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ:

Администрация Солонновского сельсовета Емельяновского района Красиоярского края в лице Заместителя гланы администрации Жуйковой О.Н.

АРЕНДАТОР ПРИНЯЛ:

ООО «ССК» в лице директора Рудакова А.А. (подпись)

Приложение 2

к договору аренды земельного участва от «25» Съ8 2022 г. № ГКРТ

Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка, 24:11:0090104:4170

Вид разрешенного использования жилая застро Площадь участка, кв.м. УПКС, руб,/кв.м. Кадастровая стоимость, руб К1 К2 Арендная плата в год, руб	en.n.	Наименование	
Плоцидь участка, кв.м. УПКС, руб./кв.м. Кадастровая стоимость, руб К1 К2 Арендния плата в год., руб		Категория земель	земли населенных пунктов
Площадь участка, кв.м. УПКС, руб./кв.м. Кадастровая стоимость, руб К1 К2 Арендная плата в год, руб		Вид разрешенного использования	жилия зветройка
7. К2 8. Арендная плата в год, руб		Площадь участка, кв.м.	11 644
7. К2 8. Арендная плата в год, руб		УПКС, руб/кв.м.	27,64
7. К2 8. Арендная плата в год, руб		Кадастровая стоимость, руб	18 609 790,12
7. К2 8. Арендная плата в год, руб		KI	0,0173
		K2	1
		Арендная плата в год, руб	321949,37
9. Арендная плата в квартил, руб		Арендная плата в квартил, руб	80487,34

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края в лице Заместителя главы администрации Жуйковой О.П. АРЕНДАТОР:

ООО «ССК» в лице директора Рудакова А.А.

On

MII

пулинен

CHIDITICAN

Таком беждения оказандник обществия становая «Выродных политова» полу беждений стабы петановаей полутовая, намера в получения на большений от получений от получений получений

Вытимы из Единго государственные росстры вывиливности об общего ведыванности

Същини и характеренници объекти издаженоств

На общините запресе из 1.1.00.2022, поступенните на разонарават 15.00.2022, госбанов, что налилам ценера Вънски подацилнавале разоправления в Раздел I Лист I.

		Teacounit:				
		BRIDDINGSTARIO	DESERVACES			
Nacr St.1 prograv1	Воста претем речина	n1.1	Been personn 5	Burn aucon sustant.		
1 M 2025 No WYBH-001/2022-0307 K	36					
CONTRACT REPORT	24:113	8099184:5170				
being visite tip here away a m	2015	00981D4				
Ігта приседня надастровите интера-	24.03	24.11.2029				
Рим декторный подпротиваний у	condition Torre	w knortonemi				
Montenant and a service of the servi	Perm	esse boopens or 1°0°	, Критмуский край, Писационской	ред в Опримера, за Иванскурную, жендзелей		
Donaton:		1537.71				
Expertment a removation, policy		(BART24 1)				
Падастровые монери расположения в маста объекти монетическоги.	Maria Constitution of the	34:00:000000019				
Кадастровые винара «Пьсяди пераня» ограновач объект перанявляестя	ности, испетермя. 36.10	36 H. 890184 3416				
Карстроне: венере образованиях объ	скую вережанности. Дани	SE STREET, SPECIAL SEC.				
herosopie krauti:	Bron	PROFESSIONS NO	9006			
RASH PARPLEMENTO NUMBER OF STREET	53.0	e zurpellet		The second secon		
Сведство и падмеровом интересус	8/771. [90.17	ORNO DEL SELECTO	es 2020-06-81	истично учества в выполучения незифем		
Сведения в лесят, национ объемсят и о объемсят, различная плам, и пределя в		SWINNER CREST CONTROL				
Сведовая в том, что экспланий участо в границии откор и общее устанции усреждена горриприя объекти культ подпавация созментной	PERSONAL PROPERTY AND ACTION A	000000000000000000000000000000000000000				
Спедация от тем, что вошенням учество стобой выполнением коме, чережения надажения верхням посторожения, и различия и Российской Филарожен, як-	na vacposa esarrir	ne stryvinger				

амания, финен	008103	SERVE CONSTRUMENT DATASETT
	MIL	

						Jaco J.
			ALC: NAME OF STREET			
	Contract of the Contract of th	est of unit	A screenson			
Jaco N. J. propriet.	Boreague	pourse 1:2		Berta proyone: 5		han accordance:7
1.84 2025 A: NYSH 401 2022-11037	1036					
SORTESHALL MANUAL		24.15-809(184.4)7	76			
подник и том, что присмений учето избо серешений преродной терлят	ні распродож в траницах пред окатарувах уталай,	Street actacate				
мерина о резулутител провединия и распасного основа:	нухирунивного	DESIGNATION OF THE PARTY OF THE	W1			
жения и расположения посущест пручтория, в споможения почерой ут- туритория	участи в граница. иржинтенсет мененалах	данные обсутство	dot			
Vaccount of course programmers y warfull	SMORT SECURITIONS					
Съещения о приворени мести и (илия) так пре усучане римски доли, предостивнителя поведована в приводерения доли доли и предоставане пред дини бизателя со гран приводерения доли и пред пред пред пред гран приводерения доли и пред пред пред пред приводерения доли и пред пред пред пред пред гран пред пред пред пред пред пред пред пред	CONTRACTOR OF THE STATE OF THE	asenue s'icyrolly	2015)			
Оксартия о тум, но зоветшивай учиг обращива во основния рожити о участва и (кум) роколизацияния на к	ры вой войстиний учистим Бильерие можением сы объекта пудвижности меня бужа:	parent original				
Сведова и том, на томочивай учас- поветност участво Госундетичном зе умермения	THE OFFERSONS HE REMOTE BUT					
Decision Conservation and American		ORNERS NASAGAR	0.ws		in a second	
rpane statistics (vocitors	w(TE)	Charge and offse	CENT DECIMINATION	OCH RESIDE CHE'Y	"HETTERNA"	
Carps market of officers renamered		Carriegas, racolica	AGENDARY STREET	obsesses poulutal -	4 - Cacconna a su	THE STREET, SOFT STREET, STOCKING BY
Designation for the control of the c		1	Thomas and	and became to be provided and it	expenses in the	OCC-CE-E-CORETA

The state of the s		Total Control Assessment
TOTAL STANDARD STANDS	PHOREO.	THE PERSON COMMENTS

Велида во Примет година Галинго росстра навычалните обобъето подменяетия Сведине о Меституру положен приме

_			Joseph	and yes	704	
-			me observe	& Millian	Plects.	
-	Nacy N. I. pressure 2 Boyes on cross	petal	m.1:1		Reco posessor 5	Busin meros nameros 7
17.64	2025; Nr RVRRI 401 (2022 4 2002) 656	377	7.15.65			
	страный розед.	34 11	009019445			
1	Зументина (прикодання им)	LI.			оришни Сонтаживной	полит Бислуковского рожина Кросинформ одла-
-	State words that is placed inclosed consensus becaute health	2.0	24:11:0090 24:11:2620	100/01/05	24(95/2024)	
10.	Сациан об осуществения госуществений реготрыми самки, прим бо-кообщением в склу- рания самками труторо ница, премя:	1.1	America (5)			
4	Огранично при в обращения общил периналиста	PS.31	Editor Committee	-		
5	Доповоры учества в эпологие стременьстве:		protoppe			
6	Запосилис и сурбане передис прим требование.		MILITARY THE	-		
T	Със доля и несовения в иноселове наукта стрерователя преві		BACONSTITES	910		
	Състання с испочен режини об отлития объекто испомирация или постарство вых и муниципальной исму:		au scynny			
4	Съеджине опромената поддерствений регитриди бот эксплуации принстраний поддержини или решения простинетали.			in.		
	Принсированием и подпинка о палением поступенника, не ум рассом Гранской закистой и супенциями, и осущее точний респутсивани принц дограсская респутсивным прима, и принц принц дами обраситати объекта испаниями стат, ступен в сипенциями объекта неделением ОК.	1	ocolywe.			

The state of the s		
The state of the s	DATE BOX	\$66.04E,005,0000574E
TEXTIFIC MANAGEMENT TO THE RESIDENT	PROPERTY	77.72.07.73.2000.000

Заменной учести мунобыми экраничения Выполнетовремена 2.2. В Bus recovered t Theories 2 page in 2 Reura section practice 2 2 1

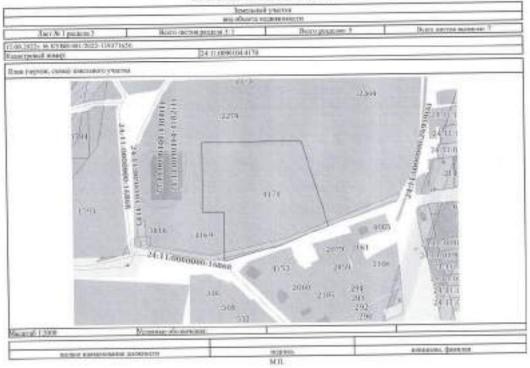
[1588-1812- Nr. EVERTON (N.O.) - (1817) 1050

Examing production of the company of the com Berte process 5

		Tarrest and American
MATERIAL REPORTS SHAREFULLE	(60/90)	MINORENG GONDAR
	MIL	

Вышены во Едините гозудирствующим росстра ведыванности ий объект педвыванного

Ониции метенскиям еменьом участи



Frami 3.3 Herr 6

SARSE STUTTONET

Вывышь по Единго государственные реастра павыванием об объект вединивности

Онедне метиничный учетом постор

					HALL DO LOT IN THE PARK	DIMENTER.		
1	,3n	et Million	macra I.I.	Borress	crosponers 3.6.1	Scott paramete?		Всех оставляния, /
	COORE		4617871-19070	196	[54.11:00W0044170			
-	7.1-1.			- n	PERSONAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE P	BLOOK WATE PARTS	100	and pull-ave the second second
jū.	\$17.94.7b4	100000	Дерукациямий учи	Горинатальное приложения и	Otropies septiments.	Садастроные инисро съедини учистион	Carpens	анскиму учетим знекиму учетим
-	48	111	-	41		W-W03-091505		1
÷	111	11.2	8995.4	14.7	anematic of control of the	34.11.0890104.1274		SERBIC STOCKTOWERS
÷	117	11.3	8978.11	17.29	assessed oricyterations.	24:11.0090504,004		service originally for
i	1.1.3	11.4	162'4819"	10.65	ZINNE SIGNINGSOT	24:110090004:204		SHEET SOCIETY
Ť	1.1.0	12.5	25/187	15.91	samue occyntrysct	annual enginergost		promising original
Ť	1111	113	387904	14.74	AMMINI SSTTTMAN.	DESIGN ORSYSTEMS		getter prominent
1	1118	133	199% (98.3	amone constraint	MERCHANDLE AND ADDRESS.		Strate strattmen
7		114	Account to the second second	2,07	Japanese stuby chapter.	parameter congression and		DANSE STOTETHING
÷		1111		46.16	CHARAC STATEMENT	24:0:0090784-089		AUDIO OFFITTION

gemai microspel

Charles and the second of the second		
The state of the s	territoria.	DESCRIPTION, GOVERNOR
British Alexandrasayan Solk BUCTS	FEED ACT.	1010,010,001, QUARTER

Выкасы вз Единого гозударственного ресстра надминености об объеко надминености. Отнашни мастинизациям изменаноск учиства.

		Best from account		
260 20120369632	T	Barn oscior prosca 3.2.1	Foregueen !	Risco XIII, ten majmori 1
	171686		THE PROPERTY OF	
CROSAL DISER		D4.11-0090338.6170		

			Оказон в оринерно очин грана			
			Creative avegarian MCK 20	The state of the s		
Heerp	troop Engavers, is		Engavers, is Oricine separate		Отвенняе мероколовия везистилств	Срединизмыциотовы погразоваеть опредлягия
NOTES.	- 7	y		воерхног ограносуюму имяе гропац жинскиного участих, и		
21	7		4			
1	9.001x0.69	97582.30		6.7		
-1	628103.0P	#764T.23		CI CI		
3	E08103.16	#7K84,52		LI.		
	E09016.9#	97714.3		4.1		
5	6/8815.34	97696.43		6.1		
61	637991.68	97962.4	11	£1.		
- 7 - 1	6278x3.73	97466.05	14	£3		
	10798282	F7065.96		6.1		
9	4:00011100	97505.56		8.1.		
18-	638652-09	97592.5T		63.		
1	WHENT 5W	600000.00		62		

	the decision of	Commission of the Commission o
THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY O		

п.Солониы

Муниципальное казенное учреждение Администрации Соловцовского сельсовета (Администрация Соловцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Соловновского сельсовета Емельяновского района Красноврского края, в лице Заместителя главы администрация Жуйжовой Олеси Павловны, исполняющей обязанности главы администрации, на основании Распоряжения №30ле от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директори Рудикова Алексея Александровича действующего на основания Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий досовор (далее – Договор) о инжеследующем:

1. Предмет Договори

1.1. Настоящий Договор заключен на основании договора о комплексном развитии нежетроезный территорыи (договор о КРТ), расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Кресноврского края от 28.07.2022г. №1, протокола о результатах аукциона на право зыключения договора о комплексиом развитии незастроенный территории от «04» июля 2022г. № 2. в соответствии с п.п. 13 п.2 ст. 39.6. Земельного колекса РФ.

1.2. В соответствии с Договором. Арендодатель предоставляет, а Арендитор принимает в ареаду земезыный участок из земель инселенных пунктов е выдастровым номером 24:11:0090104:2304, находящийся по идресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский райов, п. Солонцы, ул. Новостроек, 8 °Б°, общей площалью 27 893,0 кв.м. (далее Участок), с разрешенным использованием – жилая застройка.

1.3. Арендодитель предоставляет, а Арендатор принимает в вренду по настоящему Договору земельный участов, свободный от добых имущественных прав в претензий третьих лиц, для комплексного развития пезистроенной территории, осуществляемого в порядке и на уеловиях, предусмотренных Договором о КРТ.

1.4. На участке расположены объекты недвижимого имущества:

- Сооружение коммунильного хотийства - сеть водопровода с кадистровым вомером 24:00:00000000:6019.

 Сооружение электроэнергетики - Воздушная Л'эП напряжением 10 кВ фидер 134-4 (оп. 1-20) от ПС 110/10 кВ "Соловим" Xe134 по ТП 134-4-4, с отнайками на ТП 134-4-3, 134-4-5, 134-4-6, 134-1-1 е валястровым номером 24:11:0000000:13624.

Подземняя кабельная ЛЭП высокого напряжения - Красноврский край, г. Красноврск, от ПС №134 в. Солониы до РП 10кВ по ул.Спокойная,?"Г"; от РП 10кВ по ул.Спокойная,?"Г", до ТП-5A по вер.Прохдадный,10°Г°, до ТП-4A по пер.Любияня, 1°Г°, до ТП-3A по ул.Вечерияв.30°Г", до ТП-1A по уд.Вечерияв.10°Г" с кадастровьов исмером 24:50:0000000:3715

Земельный участок находится в охранных зонах объектов электросстевого хозяйства.

1.5. Факт перехода Участва, указапного в пункте 1.2. настоящего Договора от Арендолателя во взадение в пользование Арекситюра происходят в момент подписания акта приема-вередами земельного участка Приложение №1 к настоящему договору.

2. Срок Договора. Регистрация Договора вреиды. Срок действия Договора преиды

2.1. Срок вренды Участка по Договору в соответствии с п.в.8.3 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса РФ составляет 10 лет в вечисляется с даты государственной регистрации в Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра в картографии по Краспоярскому sepend.

2.2. В течение 10 (десяти) календиринах дней с даты подписания Договора аренды при условии подписания Договора о КРТ Арендолатель обязан передать Договор аренды и Регистрирующий орган для госудирственной регистрации.

2.3. Договор аренды считается заключенным для Сторон и вступает в силу с даты его подписания Сторонами, при условия одновременного подписания Сторонами Договора о КРТ, Стороны принци к соглашению в том, что и случае не подписания одной из Сторон Договора о

КРТ. Договор аренды не считается заксноченным,

 Договор аренды считается мислоченным для третьих лиц с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и еделок с ним, при условии одновременного подписания Сторонами Договора аренды и Договора о КРТ. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае не полнисания одной из сторои Договора о КРТ. Договор прендва не считается заключенным и не подлежит государственной регистрации.

2.5. Договор аренды действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возжуженных на них Договором вренды. Об исполнении обязачельств по Договору вренды Арендатор письменно уведомляет Арендодителя с приложением подтверждающих документов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер врендной платы за Участок в год состивляет 771 224 руб. 13 коп. (Семьсот семьлесят одна тысяча двести дваднать четыре рубля 13 кол.). Расчет прендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является иготьемлемой частью Договора,

3.2. Арендиля плата за первый подлежащий оплате первод вносится в течение 30 дней со

дия подписания мастоящего Договора.

- 3.3. Ареаливи плата за землю вносится Ареалатором развими лолями, ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления по еледующим рековклитам: МКУ «Финансовое управляние» (Администрации Солонцовского сельсовета л/с 04193006400), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, р/сч 03100643000000011900, ЕКС 4010280245370000011, БИК 010407105, ИНН 2411001149, КПП 241101001, КБК 83711105025100000129, ОКТМО 04614437
- 3.4. Внесение арендной илизы по инстоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачаваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора ареиды, КБК, ОКТМО, основной илятеж или исин-

3.5. Исполнением обязательства по виссению архидиой илагы явдяется дата поступления

арендвой платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

3.6. Не исполнование Участка Арендатором не оснобождает его от обязанности по внесению врендней волты.

3.7. Обязательство Арекдатора по уплате Арендной платы оканчивается:

3.7.1. Досрочно в отношения отдельного Образованного участка в дату регистрации права собственности первого собственника на любое из помещений и многоквартирном жилом доме, при условии, что многоквартирный жилой дом милется единственным объектом, предусмотренным Документацией по сашинровке территории в границах соответствующего Образованного участка.

3.7.2. Досрочно в отношении пятии застройки под многоквартирным жилым домом (часть Образованного участка, ограниченная лишами фасада многокварсирного жилого дома) в дату регистрации права собственности первого собственника на любое из помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что многоквартирный жилой дом ввляется не единственным объектом, предусмотренным Дакументицией по илинировке территории в границах соответствующего Образопанного участка.

3.7.3. В иных, предусмотренных Законодательством, Договором о КРТ или соглашением

Сторон случаях.

3.7.4. В случае прекращения преиды в отношении Образованиых участков по основаниям. предусмотренным Договором аренды и (или) Договором в КРТ, Арендатор вправе обратиться к Арендодитилю е запросом о перерасчете Арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Аренлодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка/Образованных участков, осуществлением егроительства и проверку соблюдения иных условий Договора аренды.

4.1.2. Проволить проверки соответствия выполнения работ и применяемых етроительных материалов, а также результатов таких работ, установленным Договором вреиды и (вля) Договором о КРТ, в том числе, в отсутствие Аренлигора, в случае, если Аренлитор был уведомлен о проведении проверки и не обеспечил присутствие своего уполномоченного представителя.

4.1.3. Получить от Арендатора любые сведения, связанные с Комплексным развитием незветроенной территории, с приложением заверенных коний заправиваемых документов, в том числе: положительные заключения экспертизы проектной документиции, разрешения на

строительство объектов, разрешения на явод объектов в эксплуатацию,

4.1.4. На визмещение убытков, причиненных ухудинением качества Участка и экологической обстановки в результате хозайственной деятельности врендатора, а также по вным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендитор имеет право:

4.2.1. В течение Срока аренды владеть и пользоваться Учостком/Образованными участками для осуществления Комплексного разватия незестроенной территории и выполнения обязательств по Договору превды и Договору о КРТ.

4.2.2. Выполнить спои обязательства по Договору пренды и Договору о КРТ до

скончания Сроки вренды.

4.2.3. Правлечь к исполнению иное людо с воздожением на него обязательств по выполнению определенного вида или этапа работ по Договору о КРТ и Договору аренды иное

лино (лип) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о КРТ.

- 4.2.4. Перелать Участок (Образованный участок/Образованные участки) для целей комплексного разлития незастроенной терратории в субаренду лицу (лицам), привлеченному к исполнению обязательств по Договору аренды и Договору о КРТ в соответствии с пунктом 4.2.4. Договоро пренцы без согласня Арсилодателя на срок, не превышающий Срока аренды. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Арендитор несет ответственность как за свои собственные действия (бездействие). О передаче Участка (Образованных участков) в субаренду лицу, указанному в инстолием пункте, Арендатор обязуется инсьменно уведомить Арендодателя в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации договора субаренды или даты заключения такого договора в случае если он не требует регистрации в соответствии с Законодотельством.
- 4.2.5. Заключать путем подписания уполномоченным лицом дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4. Аренциюр обязан:

- 4.4.1. Использовать Учисток-Образованные участки в соответствии с видом разрешевного вепользования Участка:Образованных участков неключительно для целей выполнения обязательств по Договору о КРТ,
- 4.4.2. Соблюдать установленные Законодательством ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участним/Образованными участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участка/Обратованных участков.
- 4,4,3, Не допускать действий, парушающих цели использования Участка/Образованных участков, а также действий, нарушающих прина третых диц, и том числе приводящих к ухуданенню эконогической и санитарной обстановки на Участве/Образованных участках, емежной и близлежащей территории.

4,4,4. Оплачнаять Арендиую плату в размере, в срок и в порядке, установленные в

Статье 3 Договора вренды.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителям) свободный доступ на Участок (Образованные участки) для осмотра в проверки соблюдения условий Договора аренды и Договора о КРТ, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного евмоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределих вомнетенции, представлять Арендодателю и контролирующим органим документы и информацию, необходямые для проведения проверок.

- 4.4.6. Изменшть Аренлисителя и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о полинениясний пиарийной сигуации, авария или ином событии, нанеезнем (или грозищем напести) удерб Участку (Образованным участкам), а также объектам недвижномости, вному внушеству третьих лиц, в течение суток с момента ваступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.
- 4.4.7. Осуществить Комплексное развитие незастроенной территории в порядке, на условиях в в сроки, установленные Договором о КРТ, в том числе:

- подгоговить Документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, и обеспечить ее утверждение уполномоченным органом;

- осуществить образование земельных участков из Участка и соответствии утвержденной Документацией по вланировке территории, в отношении которой Арендодателем принято решение о согласии на образование земельных участков из Участка;

- в течение 2 (двух) месяцев с даты утверждения уполномоченным органым Документации по вланировке территории обеспечить осуществление вазметровых работ, проведение государственного кадастрового учета и регистрацию права собственности Муниципального образования на Образованные участки:

- направить в идрес Арендоцителя выписки из ЕГРИ и отношении Образованных участков в течение 10 (десяти) рабочих двей после постановки на кадастровый учет;

- в течение 3 (трех) месяцев с латы утверждения уполномоченным органом. Документации по планировке территории заключить с Арендодателем дополнительное соглашение в Договору, содержащее сведения о передаче в аренду Арендатору Образованных участков, за веключением Образованных участков, ве подлежащих предоставлению в арекцу в соответствии е услошиюти Договора в КРТ.

- осуществить строительство на Образованных участках объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур до завершения строительства последнего из вредусмотренных Документацией по планировке территории объектов жилого назначения.

- осуществить строительство всех объектов, предусмотренных Документацией по планировке террятории до окончания Срока вренды.

4.4.8. Предоставлять Арендолителю отчетность о выполнения Графика мероприятий в

порядке в сроки, предусмогренные Догопором в КРТ.

4,4,9. Во всех случиях, предусмотренных Договором аренды или Законодательством, в том числе при расторжении Договора вреплы, освободить Участок/Образованные участки от имущества Арендатора или возместить Арендолителю понесенные им обоснованные и подтвержденные расходы на такое освобождение Участков/Образованных участков,

4.4.10. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодежся Российской Федерация Арендатор обязан осуществлять допуск на земельный участок, расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника динейного объекти или представителей арганизации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в пенях обеспечения его безищености.

4.4.11. Выполнять в полном объеме все условия инстоящего Договора.

4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодителю по акту приема-передачи в состояния и качестве не хуже первоначального,

4,4.13. Письменно в 10-дисиный срок уведомизь Арендодателя о емене реквизитов, указанных в пункте 12 настоящего Договора, о емене руководителя организации.

В елучае неисполнения Аренлатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Арендодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор весет риск наступлении неблигоприменых последствий, связанных с его не оповещением,

4.5. Арендодатель обисуется передать, в Арендатор принять Участок по всту приемапередачи Приложение № 1 к Договору в 14-дненный срок с даты подписания настоящего Договори.

4,6. Арендолитель и Арендатор имскот пинае прива и песут иные обязанности, уствиовленные закозолательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

За варушение условий Договора Стороны весут ответственность, предусмотренную

законолительством Российской Фенерации.

5.2. За исслоевременное и (или) неполное исполнение обязательсти по внесению арендной платы по Договору Ареклатор уплачивает пени. Пени иняисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по логовору, начиная со дня, следующего за двем истечения установленного диговором срока внессиив арендной платы.

Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы арендиой плиты. Пена перечисляются в порядке, предусмотренном

Статьей 3 настоящего Договора.

5.3. В случае неисполнения или пенадлежащего неполнения условий Договора аренды Сторона нарушнишая условия Договора преиды, обязана возместить другой Стороне причиненные убытия, включии упущенную выгоду, в соответствии с Законодательством,

5.4. В случае пенеполнения, неналлежанего пеналиения или просрочки неполнения обязательств, предусмотренных Договором аренды, Арендодатель вправе потребовать

применения мер ответственности, предусмотренных Договором о КРТ.

5.5.Уплати неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения

возложенных на них по Договору преиды обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непревдолимой сиды, регуляруется законодительством Российской Федерация.

6. Изменение, расторжение в прекращение Договора

Договор вреиды может быть досрочно расторгнут;

6.1.1, по соглашению Сторок;

6.1.2. по требованию одной из Сторон - в судебным порядке в случаях, установлениях Законодательством и Договором аренды: пди

6.1.3, но требованию Арендолители - в одностороннем внесудебном порядке в случаях,

установленных Законолительством в Договором вреним.

6.2. Арендилатисть вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора аренды в случае односторовнего отказа Арендодителя от Договора о КРТ по основаниям,

предусмотренным Законоздтельством и Договором о КРТ.

- 6.3. В случае возникновения оснований для отказа Арендодателя от Договора аренды. указанных в пункте 6.5. Договора вренды, Арендодатель одновременно с уведомлением об одностороннем отказе от Договора о КРТ направляет Аренлатору заказным почтовым отправлением уведомление об одностороннем отшее Арендодителя от Договора аренды, которое подтверждает прекращение соответствующих прав Арендитора и является основанием для государственной регистрации прекращения аренды, а также обращается в уполномоченный в Регистрирующий орган с заявлением о внесении в ЕГРИ записи о прекращении Договора аренды (если применимо).
- 6.4. Для делей отношений между Сторонами Договор аренды считается прекращенным е момента получения Арендатором уведомления Арендодателя об одностороннем отказе от Договора превды либо и случае, если направленное Арендодителем и соответствии настоящим пунктом уведомление возвратилось в Ареклюдителю - с моменти проставления организацией почтовой связа отметии о невручения (пенслучении) отправления Арендатором по причине, не зависищей от Аренлодителя ів том числе, о позирате почтового отправления в связи с истечением ерока хранения?.

6.5. Ареклидитель иправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения

Договора вренды в случае:

6.5.1, использования Участка-Образованиях участков способами, приводящами к его

6.5.2. пениссения Ареклатором Ареклиой платы более двух раз подряд по истечение

ерока, установленного Статьей 3 Договора вренды

6.6. Ареклитор вправе требовить в судебном порядке досрочного расторжения Договора арендых в случает

6.6.1. непредставления Арендолителем Участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препитствий в пользовании Участком Образованиями участками в соответствии с условиями Договора аренды или назыечением Участка/Образованных участков;

6.6.2. наличия у переданного Аренлистелем Участка каких-либо карактеристик / недостатков, которые препятствуют исполнению обязательств по Договору аренды и Договору о КРТ, если информация о данных характеристиках / недостатках не были предоставлева Арендодателем при заключении Договора аренды, и при этом они не были и не могли быть зарамее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором ве время осмотра Участка при заключении Договора аренды;

6.6.3. если Участок/Образованные участки в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состояния, непригодном для исполнения обязательств, предусмотренных

Договором о КРТ и (или) Договором времлы.

6.7. При расторжении Договора аренды Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке/Образованных участках (при наличии такого имущества). Если Арендатором не представлены документы, подтверждающие права третьих лиц на такое имущество, собственниюм такого имущества признается Арендатор.

7. Последствии прекращения Договора вреиды

7.1. Неотделямые улучшения Участка/Образованных участков, произведенные в период действия Договора аренды до начала строительства объектов малюго и иного вазначения, переходит в собственность Арендодителя. Стоимость неотделивых улучшений не подлежит.

возмещению Аренлатору.

- 7.2. В слуше досрочного расторжения Договора аренды Арендатор обязуется освободить Участок/Образованные участки и вотвретить Арендодателю Участки/Образованные участки в соответствии с требованнями статьи 622 Гражданского колекса Российской Федерации. Для оформления возарата Участка/Образованных участков Арендатор составляет и подписывает два экземплара акта приема-передачи по образцу акта приема-передачи, составленного Сторонами при заключении Договора аренды, и впаравляет их Арендодателю в течение 10 (десяти) калекдарных дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления. В разумный срок после ваправления уведомления Арендатору о расторжении Договора аренды Арендодатель осуществляет осмогр Участка/Образованных участков и по результатам осмогра:
- 7.2.1. при отсутствии претенний в состоянию Участка/Образованных участков подписывает ист приема-передачи, при этом литой передачи Участка/Образованных участков считается дата, указанная на всте приема-передачи Арексантором;
- 7.2.2. и случае, если на Участке/Образованных участках обнаружен строительный мусор или иные загрживения. Арендодатель отпатывается от подписания акта приема-передачи. В этом случае, Арендатор обязан устранить указанные Арендодателем недостатки в течение 14 (четырнадали) длей с даты соответствующего осмотра или уведомлении, если представитель Арендатора не присутствовал ври осмотре. По истечения указанного четырнадавтильневного срока Арендодатель производит повторный осмотр Участка/Образованных участков.
- 7.3. В случае невеполнения Арендатором обязательств по возврату Арендодателю Участка/Образованных участков/ в срок согласно пункту 7.2. Договора аренды, Арендодатель вправе предправнить действия по прекращению прендику отношений в соответствии с Законодательством и внутренними вормативными актами, при условаи, что Арендатор не вепользует Участко/Образованные участки.

 7.4. Досрочное прекращение Договора преиды влечет досрочное прекращение договора (договоров) субаренды.

Изменение Логовора Ареклы. Приостановление строительства. Консервания Объекта

8.1. Изменение условий Договора пренды по соглашению Сторов не допускается, за исключением предусмотренных Договором аренды случаев, а также когда изменение условий вызвано обстоятстветнями непреодолжного силы, в том часле изменениями Законодательства и обязательных актив, влинющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору аренды.

8.2. Внесение изменений и дополнений и Договор преиды осуществляется в форме дополнительных соглашиний к Договору пренды.

 Стироны обязавы уведочлять пруг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и волессрвацию объектов, возводимых на Образованных участках нежимедлительно, но в любом случае не почанее 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда им стало извество об указанных обстоятельствах.

8.4. При наличии обстоятельсть, определению свидетельствующих о необходимости

приостиновления строительства и консервации объектов, вознодимых на Участве/Образованных участках. Стороны обязуются согласовать порядов и сроки консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта и изменения Грофика меропраятий дополнительным соглашением к Договору аренды.

9. Уведомлении

9.1. Если вное не предусмотрено Договором аренды, любые уведомления (в том числе одобрения, согласия, загаления, требования и пиме сообщения, направляемые в соответствии с Договором аремлы) должны быть еделины в письменном виде и переданы Стороне под роспись дибо ваправлены Стороне курьерской службой с уведомлением о доставке, либо направлены Стороне по почте закленым письмом с уведомлением о вручении по ее почтовому адресу. указанному в Статье 12 Договора аренды, если Сторона-адресат не уведомила Сторонуотправителя об изменении почтового адреса, лябо по вному почтовому адресу, сообщенному Стороной-адресатом.

9.2. Любые уведомления в документы считаются доставленными в дату вручения (в случае передачи под роспись), дабо в дату, уклашную в уведомлении о доставке (в случае направления курьерской службой), либо в литу, указанную в уведомлении о вручении (в случае

ваправления заказным письмом с уведомлением о вручении),

9.3. Стороны обазаны незамедличеньно в письменной форме виформировать друг друга об изменении своих адресов, банковских реквизитов, указанных в Договоре вренды, а также о евоей реорганизации. При этом срок упедомления в любом случае не может превышить 7 (семь) рабочих дней с даты такого изменения. Неуведомление другой Стороны о таких изменениях лишает не уведоминитую об изменениях Сторону прина ссылаться на такие изменения,

16. Прочие условии

10.1. Вопросы, не урегулированные Догивором превлы, разрешнются в соответствии с Законодательством.

10.2. Все споры и разностшеня, возникающие при исполнении Договора аренды,

решаются Сторонами путсм перегоноров.

10.3. В случае всурстулирования спорных вопросов в досудебном порядке спор перезмется на рассмотрение в Арбигранный суд Крисноврению креи.

10.4. Настоянній Договор составлен в 2 (двух) экземплирах, имеющих одинаковую

ворилическую силу, из которых по одному заземпляру хранится у Сторон.

10.5. Аренсколатель не похиное 5-ти (пяти) рабочих дней после подинеания Договора в (яди) изменений к нему инправляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации пров.

11. Рассмитрение и урегулирование споров

11.1. Все споры между Сторонами, возниключите по Договору, разрешаются в соответствии с законозательством Российской Федерации.

Приложения:

Акт приема-дерезачи демельного учистка;

2. Расчет врендной платы по досовору пренды эсислыного участки:

3. Выписка из Единого государственного ресегра недвижимости.

12. Реквишты сторон

Арендолятель	Аренлятор
Алининграция Солонцовского района Красноврекиго кран Юрилический адрес: 660015, Красноврекий край, Емельяновский район, и. Солонцы, ул. Новак, 1-2 ИНН/КПП 2411001149/241101001 МКУ «Финансовое управление» (альтинистрация Солонцовского сельсовета, л/е 04193006400) СУДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноврениму краю г.Кросноврек р/е 03100643000000011400 ЕКС40102810245370000011 БИК: 010407105 Телефон: 8(39133) 3-41-19	«А», пом. 103 ИНН/КПП 2466071160/246601001 ОГРН 1022402649290 Филицт «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.Москла

13. Полинен сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Соловновского сельсовети Емельяновского района Краспоярского кран в

лице Заместителя главы администрации

Жуйковой О.П.

АРЕНДАТОР:

ООО «ССК» в лице директора

Рудначи А.А.

(BOURING 5)

MIL

к договору вренды земельного участка от 25° СВ 2022 г. №2 СРТ

Акт проема-вередачи жмельного участка с каластроным поэкром 24:11:0090104:2304

Краспопрекий край, Емельяновский район, п. Солоним

« 2.5 » августа 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емедынинского района Красноврского крав, в лице Заместителя гланы администрации Жуйковой Одеси Павловны, исполняющей обязанности главы администрации, на основании Распорижения №30лс от 17,08,2022 года, именуемое в дальнейщем «Арендодитель», в Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компании» (ООО «ССК»), в лице директора Рулакова Алексея Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили изстоящий акт приема-передачи земельного участка.

- При вихуальном осмотре в момент передачи земельный участок ваходитея в состоянии, пригодиом для использования в соответствии с целими и условиями его предоставления.

 С моменти подписания сторонами пастоящего аста обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязавность Арендатора принять его считаются выполненными.

АРЕНДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ:

Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноврежого края в лице Заместителя гланы администрации Жуйкивой О.П.

АРЕНДАТОР ПРИНЯЛ:

ООО «ССК» в дине директора Рудикова А.А.

Приложение 2

к договору аренды земельного участка гл 25 СВ 2022 г. Ход К РТ

Расчет арендной платы по договору аренды чемельного участка, 24:11:0090104:2304

Non.n.	Наименование	
1.	Категории земель	земли населенных пунктов
2.	Вид разрешенного испильзования	жилия застройка
3.	Плоцаль участка, кв.м.	27 893
4.	УПКС, рублянм.	27,64
5.	Кадастровая стоимость, руб	44 579 429,39
6.	KI	0,0173
7.	102	
8.	Арендная плата в год, руб	771224,13
9.	Аренлная плата в кваруал, руб	192806,03

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администриция Солонцовского сельсовета Емерьяновского района Красноярского края в лице Заместителя главы администрация

Жуйковой О.П.

АРЕНДАТОР:

ООО «ССК» в лице директора

Руданова А.А.

(no.up.sa/) Min

Фанка будерання посмення общення в развительной общення выполнений посмення общення общення в поставлений общени общення в поставлений общення в поставлений общення в поставле

Выжения из Единова государственного росстра исполняющих об объект исполняющих

Сисция в паригиризмая объект недивижностя

совителя перскат 15 № 262, непушнаю парисоктрана 15.06.202, побыца, что перию окасы Калент подпроменения разгразнаванения.

Auer Ne I possasia i		BIL (634)			
Aner Ne I passassa I			TR HOSPITE	rbencië.	
Auer Ne I presente i Brocco Auerres		records It I		Recognition 9	Botto distribution (15
28 3025- fo EVBH401(97)-1945	1661				
		HILL GOVERNOR	194		
CHE POINT FROM	2611.9990104				
reg susception outside.		11.00.2017			
ALS A SECURE OF A STREET SHAPE SHAPE		Control of the contro			
	Control Statement	NAMES AND	26.11.009	0104-518-307	-
NO. THE POST OF THE PARTY OF TH	Talliani Areas	Populations Out	resuma Ep	acresponent spell, Engineering out	pales, r. Conesso, pt. Rometpops, E'E'
ORCH CO.		(1913 4)-16			
Locale		44 FM FM FM FM			
альтрине стоинсть, руб.		7.0-00-000000FF-A	ms 24 50	opposition, 3715, 24 to sections (3a)	SA.
или физис вниск респектования	a shores amones.				
умства объектия педвеженности:		24/134W08400X54P			
Падистровны поворя объекти надменяциямуть, яз возграма формация объект верхименности			·		
властроные монера образования и	Charles of the Control of the Control	communication of the con-	epici		
	Control of the new control	Scient Novicemen	NO. STREET, NA.		
antique statut.		grand tactgodes	4.1		
мом окорологиями в пользивател.		AMERICA CONTENTS	PYR/F		
recurrence to become present a substitution of programme in contract, income to product contract of	STATE OF THE PARTY NAMED AND ADDRESS OF THE PARTY NAMED AND AD	poential straystrayer			
Carlament is record, account in the second	Contemporario Visacinos	P. CASTUTE			
DECEMBER 6 YOR, YTS SENDMENT PROP	DACHORD CHAY PROVINGER	communic stryycologists			
CENTRAL DISTRICT OCCUPANTS OF THE PARTY.	ALL OCCUPANISHMEN				
урренфец поменфисобых пут	https://www.nec.ac.et/				
Officement superficts		-	LC LC LC		
PROTEST OF TON, 1897 STREETS AND STREET	им распишного гураницо.	ARREST (CC) TO	10.00		
could management toru, topper	NAME OF STREET, STREET				
овячения межениемурово развети межения в Руссий ней Фелеровов, г	Coort table relations				

	1-111-	AMERICANA GARACTER
receive intraceveries a suspension	FIELES:	THE STATE OF THE S
	MIT	

Ser 2 Research practice. BECOMMON NUMBER OF THE Верго пястия засавлять 12 Песто разделяя: В Велтя вчетно региста 1: 3 They No 2 pages 1 13-08-2023; N-KVBH-001-2023-13-03-04-1 24.11-8006164.5564 Kenselphood service. Съедини о том, чет местолькії учестог роговочне в гравиде есябо парамення природня перепория, плитическ учедей, оментолого. С еслими о резунствого приводания гонудиретисямого WHILE EXCOUNTS BY BY Affine of the Section of the Section of Section 1 (Section 1) and the Section of the Section of Section 1 (Section 1) and the BRIDGE DESCRIPTIONS перентирия

Условный этому инпользоватуроватия

Условный этому инпользоватуроватия

Организация о произволяющей условительный у opproper AMMEN'S PROTECTION. DESIGNATION OF THE PARTY OF THE to proprietore. Описания об объекти не пределение повым сладу. "петральное".

Сващаться об отраженнями прави за объект неупальниката, обременения, армини объекта, не нарт петрарениями и престра прик отраженнями прав и обрежениями инживаниями вироватили, или отражениями ображдениями и рамениями прави из неистаний участи, предусляется вым за Вы Правильного муница Российский Фикуровии, пред дайстина с 24-07-2019, резестита умущения направления дакрежениями и 12-07-2019 серии 24-А. № 16-900, и нариме региппили правили, на робостите и междалици пост сообителя в остана услады потогражения и политили. PRINCE MANUALITY THE THE CHAPT MENT OF STREET STANDARDS Ocadosc criserina режимых так объектов спостранскимого сообстве в особых условой полотноскими концинента, отраженых так объектов спостранскимого сообстве в особых условой полотноскими концинентов РФ; тосковки в такфическое опицияе, концинентов страница и ресервой кон с необъект условими в положения сороб прий (2010/01) не 15 61/2010 № 61х сичативности о посущественной SECREPARTIC SHOPPING MIL. NAMES AND ADDRESS OF THE PARTY.

Zheer 3

Num 2 Aser 4

	hoone		
	mit opposition		Burro races august 13
Their NoT personnel	Begin merce prougs 1 1	Bown process: 9	Modern Spirora Business 17
And the second of the second o	A STATE OF THE PARTY.		
OR 2822 N. KVB0-001 2022-1917/W	24-11-000-04-204		
			ок ответите настоях инстен транец и верхняти РФ "О мередне устаниваться

remove transportation (pA444478)	100385	PRESENT GOVERN
THE RESIDENCE PROPERTY.	SITE.	

Вымност то Елините государствинных проистра пединимности об объека вединимности Системи о задатастрированиях приме

Source System Percentage personal 2: 2 Berra personal 8 Витиличтоснивного 17 Bary N. Lyuppon J. [500.7823: 26.KSBB-0111823.17447186] Koncupyan song Муниципанский разлики Ститина в станов с Епостана или роботь Ересперанен прос
 Собственность 24:11:0080794.2304 Провождователь (провождения вод Выд, кожер, дете и прове гогульругация в детигриция приве Coferences, 24(1):40903391:2394-24(18):2017-2 22(19):3017-13:18:29 Предления об осуществления госуществления регистрации сашка, прим без восбирущения в галу закого созмения третиста инав, органа; Птрименения сума и образоващей объекту неценяюмиетя 4.1 Вых дет отношение в регистрации. manust stry trity to Capacity 1 148.56.2019 11.63-26 24.11-9090104 [168.24/10/2019-2 Capacital Capacity (168.24/10/2019-2 Edward splicked detects or three stress of detects are again or records to change as a contract three contracts of the contract of the contract three world, one of the contract of the contract three contracts of the contract of the Houseware assumption of the two "Monotonia contract persons are not because the state of the person положения сосудерственной разорожения образования об основать предведения образования обр положения положения положения продоления положения кумі;
Соцькая в врегомовности песумеровачності (оттертован бот заперогу учества врежної падаталя заперогу запечно принативного учества врежної падаталя заперогу THE PROPERTY STREET PRINCIPAL PROPERTY ROOF BIED

				Zhien 5
	Sew.	and rec	19.	
	and all of	WELL WILLIAMS	rato m	The second secon
Jhary Nr.2 pages at 2	Boso serve prana 2:1		Hyproparation 8	Beero sacras apareses 17
508 2022 R KSBB-001 (003-1001)	(a) 1 (10000004)	704		
Chief Spinstell marries	PATIMANNA	231		
на раздеотуприях завишей р окументация ороже, ограните факти инпексатион, отсяж отрабациости.	раза перемена у отворине объекта у отворине объекта определения разветилия применя пром на мененили	10/10/0		

Balling street, words a control in	N/8164	entropy busine
PERSONAL PROPERTY.	M.H.	

Project Jacob

Выевлы из Памино государственного ресстра годиневность об объект поднежнием Описание местионевности инстанторуалсты

Высоков во Единато госуществення ресстра исплиятельств об объето падавляющим

Описано местионнями местилу учисти

	Tencound any objects on		
Sacr M. Lpropow 1.1	Books sucrise paragraph 3.1. C	Recognition 9	Borg metre service (1)
5: 9: KYRR-91/2022-1193789			

-	Obsessed incredigation (page) absolutes pages							
36 6 Yr	History Services		Appengament risk	Теритовти/пунов геропиванням. м	Основне херспления пестанов	уменных участиля уменных участиля	Сведення ні адпера привожнициней окумни жишлиму учетник	
	- 25	- 18		-		7	The state of the s	
1	1	-	400.00	70.13	SHORM EXCELLENGES	SHEER STOTETERS.	SIRRER PROTESTOR	
_	LLL	11.2	4/34.7	74.17	SWINGS LATERALISMS	14.11;0090004:1274	general and complet	
1	1.1.1	14.1	17.4	79.16	SERVICE PROTOTORNE	24:11:0090304:1794	ESPECITIFIES SHIP	
3	1.1.2	123	29.7	78.38	CHARGE ATTACACTORS OF	24.110000394.2275	A SERVE STOPPEN PROFES	
4	1.1.2	1,172		211	The second secon	24:11:0099394173a.	DRIEGO ODVITOTORO	
2	13.7	1.1.4	86'14.4	2.65	SERVICE CONTROLS	24.11909484-774	Seemed contractional	
6	1.1.4	1.13	88710.6	79.40		26110990041774	SAME OF CONTENTS OF	
T.	1.1.2	110	FRITTSOA.	8.62	AMERICA CERTIFICATION	AMERIC STIENSHOOT	person impromyter	
Ä.	1,1,6	11.7	351"28.2"	4.3	STREET, OCCUPATIONS	American displacement	ALEKSE CTIPT/T0501	
9	1.1.7	11.6	307512	5.8	person occurrence.	Design MATCHEST	DARRIE POTTERNAL	
13	1.1.1	11.9	#0"77.5"	12.0	CHESIG STOCKTORES.	Speak Highlight	parenue progretterer	
1)	1.13.3	111.10	147:40.5	13.12	annous stoytompus	The state of the s	SWINS CONTRACT	
п	1.1.18	13.33	1791483	40.32	20030MC VERSON/VISION	ments only only and	Salation COSTG169832	
-1/3	TAI	1.1.32	89738.5	1932	January (Try) CHANG	давно отсутствуву	SERBOY OTOTOTOWER	
34	10.0	1.1.13	110"30.5	39.91	Anteles programment	aspend (http://cheyeof	GENERAL STRANGERS	
71	1.1.0	1:1.14	161"134"	90.74	James Straig Scott Williams	AND RESTORED STREET		
-11	1111	1.1.13	142*256	21.0	AMBRIC SISSISSIPPE	action objet regard	Spaniar orsonomyton	
17	1117	_	211*121	14.9	AMERIC DICTIONS	Assessed STATE REPORT	SHEMM OTC/TCRORD!	
11	_	-		31.21	parameter or cylic terror	Present AACPACHEMINA	ARREST (TO TOWNSON	
15	_	1 11.13	-	72.62	James Cocycosyck	SWINE DISTORNEY	District ACTION OF	
3	ALC: UNITED BY		The second second	90.67	animetricy/chart	24 11:00900044170	SWIEW SECUCIONS	
2		_	300'701	1134	process programmer	24.11.0090304.4370	STREET, SECULORISMS	

THE PARTY AND TH			
STATE AND ADDRESS ASSESSED.		12.00.00	minimum, foreigns
	WALLES ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE	THE TAX	The state of the s

Pener L2 Swy 8

Вышков во Единита госущательного росстра водинавляются об объеко подвидовните Описание исстрановника аписального участия

	Section 100	Printer Street Control of Control	
Ster 26 1 process 1.2	Вын вклютрация (2.1	Всего ресроим в	Burn morne surmosa: 1.2
K22+ JA KVBH-(B1/302)-11837 RB-	24 (1800)04 2544		

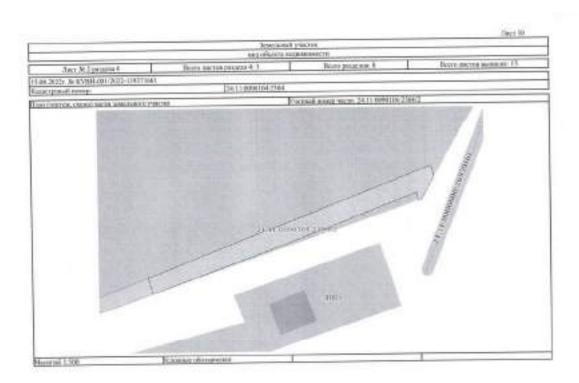
			Светична в прассерому дучих грения Светучна поряжил МСК-	M 1996 (1996) 799 (1998)
Honey Total	News	WEEN, N	Charges beginnered to occupate	С родных какадынована пограническа определатальна комрания парактерных кома гранец праставано участка, м
SUPERIOR .			- 1	
-	68914	976a7.23		6.3
-	636172 Ve	97672.82		6.1
4	11.695363	83678,23		9,1
1	6363462V	97688.36		8.1
-	636234.16	47754.68		101
-	658272.74	A7758.87		0.1
6	E08277.84	97756.68		à1
-	608282.59	9719649		KI .
1	W8281.95	107180-49	4	- 1)
10	6908237	w7191.88		U.
100	10822201	47793.02	-	1.1
177	#18223.FT	83832.07		8,1
11	818182.51	97mm 79		0.1
14	81810167	978A 27		0.1
15	ESS(TOS)	91798.47		0.1
14	658658.41	97799.0e		0.1
-11	529879.56	9739648	-	0.1
111	6900064	67701.5		A.I.
12	-030182.16	97684.52		4.1
	4004566	97MAT-23	-	A3

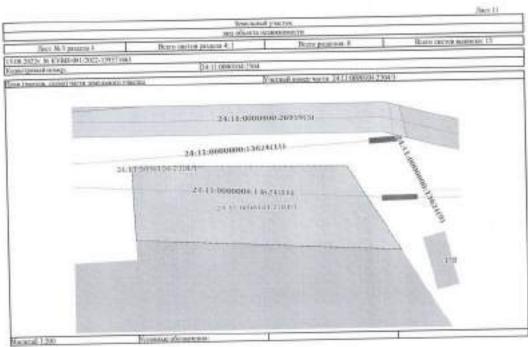
DESCRIPTION OF STREET	ACRES.	emigrat, brocess	
	FIGURE .		

Ньевска по Еврини госудеру не вниго досстра поднеженией об общего недививания

Сведени и палистинения учития

			опримента подпис			
			CUSTS ICCOME		Barrier of	eris summer: D.
Jacob Net parama k		Bour areno persona 4: 1.		Висто унцистен В		ALTER MANAGEMENT
2022: N: KYROLIO 1702	S-CHATTONIA.	***********				
rgonal scorer	2. 2127 Z.L.V	14 11 000000			THEFT	
SHOOK CHANGE SHOW NO	SAME PARTY		9500	LIFE ROBERT WITH THE THE BORGET	E-239411	
NUMBER CHARLES AND ASSESSED.	SERVICE STREET		2.5(1)	The second second		
		24:314 28 (1:309520322	0000000.1	9024(11)		
gma > 90		(4.1)	AMMANIAL I	ecent		
A-40 7.50						
	-		-	1965.	******	s, Sometime
State State of the latest	ACMINISTR BOTH	DESCRIPT.	MI			





	190290	HERESTAL GARRIER	
WHEN SHIPPING TO SHARE IT	MIL		

Peum 4.1 /ber 12

Высшина по Единина посредениемией реостра нединивалески об объеки вединивански

		Causes or some a	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE		
		Sections			
		вез объята за	COCHEROCHI		
Just 76.1 per	north	Revisio discrete passinte 4,1: 1	There proceeds \$		Ports darine surrects: 17
\$10 3072- to 85910-0	01/2021-12017	Sal.			
the board many	CLIST	24.11.8898104.1344			
	Date of the last	У амения принина и вополнения да	ATTACANA ORDA IO OBJECT WAS	distance in	им ображения объеко перимина
Mile from thems	Hannag, M.	per extrement representation absences a			
		ократе ЗААА — М. Мейна О. о породом установания в производили ученняю решентору производент ученняю решентору производент (ОСУПТ) от 15.00, 2818 № 80-х, опационализе о со ученняю и обружнения в Торайнения посто ученняю и постава установа и постава часть производент по изводент ученняю и постава и производенть по изводент ученняю и постава и и образования постава ученняю и постава и поставания поставания поставания и поставания поставания и поставания и поставания поставания и поставания поставания и поставания поставания и поставания поставания и пост	траница в въстания том предвига обра- сования объектов возвижанием пред въстания объектов возвижанием пре въздания учесности, регизабащими 4 и 2. 2007 г. п. ист., ст. 26 № 20 1. г. стомост и спостания и предъеждата в при объекто ресстра трания дана в при объекто ресстра трания дана в при объекто ресстра трания дана в предъеждателния в предъеждателния в при объекто ресстра трания дана в при объекто ресстра трания объекто при объекто ресстра трания объекто при объекто в при объекто при объекто в при объекто при объекто в при объекто при объекто в при объекто при объекто при объекто в при объекто при объекто	es or (5.88 via rperios special need a rposestar (47 recisos y sacracia.	день до ослочен Соокрежене основной шень получания поимя объектия эксперациямия к задач мень, утвержаряеми, осущенности осроченых экс регусперация от удентальт техня в усложения отпользования, стителя объектия отпользования, стителя объектия отпользования, стителя объектия отпользования, стителя объектия факты ТБА от ПС
TELL MOSELLE TRAFF	100	The state of the s			
24 1 000 M (14 2 2 0 4 7)	Lod	мальтром видамительной федірации и граничення и вышель Российской федірации. Срок добежни правител об 48 2020 № 10 и выше. Обо "Сняй объектие ини писабствие захийства и сняйки; им" от 34 20 200 № 10 выше. Правительств серем 2473 № 96-ий. выше Правительство. Окра- ительства (уброно выше правительства и подправительной уброно выше провода общени объекти в основной условий выпоса общени объекти выправерствени подправительной объекти канарательства подправитель в объекти зако. Российской развительства 34 11 6-235; устращерам, был, анальте добросту. Окраничены осно. Российской подправительной подправительной селья. Окрания выпосаторым выпосаторым мень объекти подправительной подправительной селья. Окрания выпосаторым выпосаторым мень объекти выпосаторым мень объекти мень объект	с до 1, 20 году развитить замения до 1, 20 году провення по 1, 20 году принятий по 1, 20 году провення провення по 1, 20	a Policional L Poli	рада установания веровает ом развишимовать и транецах этом средня громе ет 12.00 дожно кирскоей кран. Содоржание ам окранной ком чения объекто предражения? от чены ком упирадателя из установания образания из установания образания до установания образания от сообще потетителя от сообще потетителя образания от сообще образания от сообще образания

DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	91890	EMBASSIE CONTON	
The same and the s	MII.		

Выписы из блаского госоходиченности эксплуа выдагаменности об объекта падагаменности

Carreton o sacreto anacidados resoltas

			Benezi	sulf-precipies		
			seg offsects	1622/18 PRINCIPA		
.Sec	Seer M. I. program 4.2 Boots and the program 4.2. 3		Всего вистом регосто 4.2.3	Been promite 8		BUD DOWN MORNEY?
184 NG2: B	KYBE-0012	022-179971861	24 Treesins No			
					_	
			Системи и хуростирено, 194503.120	DESIGNATION OF THE PARTY AND T	-	
			Tachard street than	ns: 24 (1-0090)94 (2941) ware MCK-187 (24)		
flower ments	Englandris, s		Character superposant ist	Средня сверения вордину комория за	a response see sponse	ects impolarieses sesentiació practica, se
-	- 1	- 1	4		4	Wellist Harrison Harrison
-	608283.72	49758.51			4	
2	636292.10	67754.40	18.		-	
1	638287.11	9736.25	141		-	
1.	60628172	97758.00				

	Links and Control of the Control of	жинания, фински
NAME AND DESCRIPTIONS OF THE OWNER, WHEN PERSONS ASSESSMENT	11 (6 74)	

				ME CHECK	
			int obits	TS RESHRIPMONTH	
The contract of the contract o	Herr No Ligariscia 42 Secre vaccios passaria 4,2-3		Berry secres pesses 4.2-3	Borre pagament ft	Востоляетия выписка: 13.
	-				
		D-Dilling	Da 11 000010425	Del	
SALEST PORCH	-				
			Сводиния о каристорное зелили гр	METERS STREET, STREET, STORY ASSESSED.	
				CTM: 24-11-0090194234642	
				spenie MCK-167 (24)	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 1
House near	CAMP TOTAL Employers, or		Описание эперемення на местионня	Сусции выправленые госровных опрожения воправые приотурные колос границ менелания учистих, м	
1	1	1.0	4		
-	1078020-04	97716.18		- 1	
2	45048.77	97761.02	4	A.	
1	438043.49	92765.61		1.	
- 4	8.580219 (W)	97790.09		- 1	
	656890.7	107779.69		- L	
	40604173	677299,28	-		
7	609429-49	97794.68		. 1.	
1.	60801034	97711.5		.0.	
	63982084	97714.26		0.	

TREPRIC REPRESENTATION / SALESCATE	(0.000)	инерили, фолоте

				Dur II
			Sete	SAME PROFILE
			#85 (VEND	TO RESIDENCE TO
. Also	Лист № 3 розили 4.2 3		Воль литекроция 42:3	Boord paracism (8 Burni ancism nationox 15
5 (in 2012), h	HTTHE 460/2	822 LW17 Hoto		
Carryonel .			24.11.009033423	104
			Christian is apparent and a research	parangui sacras (sacrasia) sesse sulvivo miseras
				acre: 24, 11,0000004;2304/2
				DNA ROCKERIUS
Hotely remain	тин Конролиты и		Объемен закроплени по	Сроими виадытичные инфилистъ определение воправнят характурные тичне грания; минисаного участва, в
	1		1000000	and the state of t
- 1	438774.69	97798-26		
1	10107734	117725-60	-	
3	129252.19	97798.49		
1	A38291 NS	97784.49	V	
. 5	63627539	97185.9		
1	628224.69	9738.38		

Access on the second se	ACCOUNTS.	management describes
SOUND INSPECTATION OF THE SECOND		WALKERSON OF THE PARTY AND THE

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3 СОТ темельного учистка

п.Солоппы

Муниципальное валенное учреждение Администрация Солонновского сельсовета (Администрация Солонновского сельсовста), действующия от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, в лице Заместителя главы администрации Жуйловой Олеен Паклония, петодивощей обязанности главы администрации, на основании Распорилления №Эбие от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендодитель», и Общество с отраниченной осветственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лизе директора Рудакова Алексев Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнениюм «Арендатор», в дальнением именуемые «Стороны», заключили вастоящий договор (далее - Договор) о вижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основания договора о комплексном развитии незастроенной территории (договор о КРТ), расположенной в поселке Солонцы Емельяновского рабона Краснепрского края от 28.67.2022г. Ме1, протокола о результатах пукциона на право заключения досоворя о неміносьством развитим незастроенной территории от «04» моля 2022г. № 2, в соответствия с п.н.1.3 п.2 ст.39.6, Земельного кодевси Рф.

1.2. В соответствии с Договором. Арендидатель предоставляет, в Арендатор принимает в аренду земельный участов из земель изселенных пунктов с кадастровым ломером 24:11:0090104:4244, впосодиннийся по здресу: Краснопрский прай, р-и Емельяновский, и Солонцы, ул Новостроек. 11. земельный участок 11 Б. общей плотиплаю 3 717.0 квм. (дамее - Участок), е резрешенным использованием – предпринимательство.

1.3. Арекцюлатель предоставляет, а Арекципор принимает в арекду по настоящему Договору земельный участок, свободный от добых имущественных прив и претензий третьих лиц. для комплексного тазвития испастросниой территории, осуществляемого в порядке и на условиях, предусмотренных Договором в КРТ.

1.4. На участве объектов педвыженого вмущества нет. Темельный участок находится в

окраниму зоних объектов электросетевого хозийства.

1.5. Фикт перехода Участки, укиличного в пункте 1.2. настоящего Договора от Аренлодителя во владение и поличините Аренлатора происходит в момент подписания акта приеми-передачи темедьного учистка Придожение №1 к инстоинему договору.

2. Срек Договора. Регистрация Договора врешды. Срок дейстини Договора превды

2.1. Срок времим Учистка по Договору в соответствии с п.п.8.3 п.8 ст.39.8 Земельного колекси РФ составляет 10 лет и исчисляется с даты государственной регистрации в Управления федерильной службы государственной регистрации, падастра и картиграфии во Красноярскому краю.

2.2. В течение 10 (весяти) календарных дией с даты подписания Договора аренды при условии подпосавът Договора о КРТ Арендологель обязия передать Договор вренды в

Регистрирующий одили для государственной регистриции.

2.3. Договор времена соптлетов запелоченным для Сторон и вступает в силу е даты его подинежния Сторонами, при условии изволосменного подписания Сторонами Договора о КРТ, Стороны пришли в соглашению в тим, что в случае не подлисания одной из Сторон Договора о КРТ. Догозор аренцы не считается заключенным,

2.4. Договор времды считается здилюченным для третыях лиц є даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прим на исдинжимое имущество в сдалок с инм. при условом одновременного полинения Сторонами Договора аревлы и Договора о КРТ, Схоровы принци к сослащению о том, что и свучае не подписания одной из сторов Дагивора в КРТ, Договор вренды не считается заключенным и не подлежит

государственный регистрации.

2.5. Договор вреилы действует до полнено исполнения Сторонами обязательств, возлиженных на них Договором вренена. Об ізспелиення обязательств по Договору аренды Аренлитор письменно увеломляет Арендодателя с приложением подтверждающих документов.

3. Размер и условим внесения вреждной платы

3.1. Ратовер превідной платы за Участок в год составляет 125 882 руб. 32 коп. (Сто двададать пять тыемч восемьеот восемьнесят два рубля 32 кол.). Расчет времдной платы определен в Приложении № 2 к Даговору, воторос вилистся пеотнемлений частью Деговора.

3.2. Арексотня плита за первый подлежащий оплите первод вносител в течение 30 дней со

дня выдрисции настоящеге Договоре.

- 3.3. Арендина плата за комлю выосную Арендатором ривными долями, ежеквартально не позащее 10-го числи первого мосяци квартила, за который плосится плата путем перечасления во еледующим рекличитам: МКУ «Финансовое управление» (Администрация Солонцовского сельсовета д/с 04193006400). ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красиопрекому краю г.Краспоярск, р/сч 0310064300000011900, ЕКС 4010280245370000011, БИК 010407105, ИНН 2411001149, КПП 241101001, КБК 83711105025100000120, ОКТМО 04614437
- 3.4. Виссение преидной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваельнії период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за когорый производится онлять, помер и дата договора аренды, КБК, ОКТМО, основной влатеж или пени.

3.5. Исполнением обязательства по выссению времлиой платы является дата воступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

3.6. Не пелользование Участка Арентатором не оснобождает его от обязанности по виесенню преилной плита.

3.7. Общительство Арентитора по уплате Арендной плиты оканчивается:

3.7.1. В иних. предусмотренних Законодичельством. Договором о КРТ или соглашением

3.7.2. В случае прекращения преяды в отношения Образованных участков по основаниям. предусмитренным Договором времды и (или) Доковором о КРТ, Арендатор вправе обратиться к Арендолателю с запросом в перерасчене Арендиой платы.

4. Прива и обязанности Стерои

4.1. Архидостиль вмест приве:

4.1.1. Осуществлять жонтроль за испесимованием Участка/Образованных участков, осуществления строих пътка в проверку соблюдения иных условий Договора вренды.

4.1.2. Проволить проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных эпитериалов, и также результател таких работ, установлениям Даговором аренды в (или) Логовором в КРГ, в том числе, в отсутствие Арандатора, в случае, если Арендатор был уведомлен о проведения проверки и не обесначил присутетные своего уполномоченного представители.

4.1.3. Попучать от Ареклатора тобые сведения, спизанные с Комплексным развитием незастролозой терратория, с призожением заверенных коний запрашиваемых документов, в том числе: положительные заключения экспертизы проектной документации, разрешения на

строительство объектов, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

4.1.4. На возменяеме убытков, причивенных ухудивением качества Участка и экспотической обетановки в результате хозяйственный деятельности вреилитора, а также по иным основаниям, предусмотренным закомолятельством Российской Федерации.

4.2. Арентагор инсет приво:

4.2.1. В течение Срока предам владеть и пользоваться Участком/Образованными участками для осуществления Комплексного развития нешегроенной территории и выполнения обязательств по Договору преилы и Договору о КРТ.

4.2.2. Выполнить своя обязательства по Договору аренлы и Договору с КРТ до окончания Срока преплы.

4.2.3. Приклеть в неполнению вное лица з воздожением на него обязательств по выполнению определенного вида или этипа работ по Даковору о КРТ и Договору преиды иное

двию (лиц) и поридке и на условиях, предусмогренных Договором о КРТ.

- 4.2.4. Передать Участок (Образованный участок Образованные участки) для целей комплексного развитив незастроенной территоран в субаренду лицу (лицам), привлеченному к неполнению обязательств по Договору аренды и Договору о КРТ в соответствии е пунктом 4.2.4. Договора аренды без согласия Арендодителя на срок, не превышающий Срока эренды. За действия (бездействие) привлеченного им лица (диц) Арендатор песет ответственность как за евой собственные действия (бехаействие). О передаче Участка (Образованных участков) в субаренлу лицу, указанниму в изстоящем пункте. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя в течения 10 (лесяти) робочку дней с даты регистрации договора субаренды или диты экспочения такого договора в случае если он не требует регистрации в соответствии с Законолетельством.
- 4.2.5. Заключать путем пиронелния уполномоченным дицом дополнительные соглашения к настоящему Досовору.

4.3. Арендолитель община

4.3.1. Выполнять в полном объеме нее услевия настоящего Договора.

4.4. Аренлитор обизан:

- 4.4.1. Использовать Участов/Образованные участки в соответствии с видом разрешенного исполняющих Участка-Образованных участков исключительно для нелей выполнения обязательств по Договору о КРТ.
- 4.4.2. Соблюдить установленные Законодительством ограничения осуществления хозяйстванной, предпринамательской и ньой деятельности, владения, пользования и распоряжения Участком/Образованными участками, иные ограничения, связанные с особым правовым освомом Участка/Образованных участкая.
- 4.4.3. Не допускать действай, парушнающох целы использования Участка/Образованных участков, а также действай, наруппаемых права гретыех диц, в том числе приводящих к ухудшенно экологической и санитарной обстановки на Участке/Образованных участках, смежной и близлежныей тарратории.

4.4.4. Опсцияннять Арендиую вашту в размере, и срок и и порядке, установленные в

Стиње 3 Досимора вреилы.

- 4.4.5. Обеспечить Аренлодителы (его представителям) свободный доступ на Участок (Образованные участки) для осмотря и проверки соблюдения условий Договора аренды и Договора о КРТ, а насве уполномоченным органим государственной власти, органам местного самоупревления, в том числе поглима государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полизмочий в пределах компетенции, представлять Аренлодителю в жоятролирующим органим документы и выформацию, необходимые для проведения проверок.
- 4.4.6. Извениять Арендодителя и соответствующие органы государственной власти и местного замоуправления о вечиненовении вверийной ситуации, аварян или ином события, нивестнем (или грозинам пинести) учисто Участку (Образованиым участкам), в также объектам недвижимости, інгому вытушеству третівів диц, в течение суток є момента выступления такого собъетия и своемременно принимать все волножные меры по предотвращению намесения ущерба.
- 4.4.7. Осуществить Комплексное развитие незастроенной торритории в порядке, на условиях и в сроки, усливовленияе Договором о КРТ, в том числе:
- подготовать Документацию по плинировке территории, подлежащей комплексному развитию, и обеспечить се утперасдение упилномочениям органом;
- осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии утвержденной Документацией по планировке территории, в отношении которой Арендодителем принято решение о согласии на образование жмельных участков из Участка;
- и течечне 2 (двух) месянен с авты утвержавния уполномоченным органом Документации по планировые герритории обеспечить осуществление кадастровых работ, проведение государственного казастрового учета и регистрацию прина собственности Муниципального образования на Образованные участки:

- направить в дарес Арендодателя пынкали из ЕГРН в отношения Образованных участков в течение 10 (десяти) рабочых дией после постановки на кадастровый учет;
- в течение 3 (грся) месяние с дати утверждении уполномоченным органом Документации по планировке территория заключить с Арендолателем дополнительное соглашение в Договору, содерживаемых участков, не падлежащих предоставлению в аренду в соответствии с условиями Договора в КРТ.
- осуществить строительство на Образованных участках объектов травспортной, коммунальной и социальной инфраструктур до инвершения строительства последнего из предусмотренных Документацией по илинировые территории объектов жилого назначения.
- осуществить строительство всем объектов, предусмотренных Документацией по навинровые территорыи до окончания Сренси ареалы.
- 4.4.8. Предоставлять Арсилодителю отчетность о выполнении Графика мероприятий в порядке и сроки, предусмотренные Договором в КРТ.
- 4.4.9. Во всех случана, предусмотренных Договором аренды или Заководательством, в том числе при расторжения Договора аренды, освободать Участок/Образованные участки от вмущества Арендитора или возместить Арендодателю поиссепные им обоснованные и подтверждениые расмилы на тикое освобождение Участков/Образованных участков.
- 4.4.10. В соятветствии с пунктом 13 ститья 39.8 Земедьного кодекса Российской Федерации Арендатор объекта осуществлять допуск на земедьный участок, расположенный в охранной зоне, установленной в отношении двиейного объекта, представителей собственника динейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию динейного объекта, в целях обеспечения его безаплатности.
 - 4.4.11. Выполнять в полном объеме все условия пистоящего Договора.
- 4.4.12. После окончания срока действия пастоящего Договора передать Участок Аренлодителю по акту приема-передачи в состоящия и качестве не хуже первоцинального.
- 4.4.13. Письменно в 10-диевалы срок увеломить Арендолателя о смене реквизитов, указанных илуште 12 вистопшего Договора, о смене руконолителя организации.
- В случае везелодиения Арендалоры обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомлении Арендалодителя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор весет риск иметупления поблаганериалных последствий, связащиму с его не оповещением.
- 4.5. Арендолитиль обизуется передить, и Ареклитор принять Учисток по акту приемаверезачи Продосмение № 1 к Договору в 14-диейный срок с даты подписания инстоящего Договори.
- 4,6. Арендидитель и Арентитор имеют иние права в весут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Отнетственность Сторон

- За нарушение условий Доховора Стороны весут ответсявенность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За посвисиременное и (или) неполное неполнение обязательств по внесению преидной платы по Договору Ареаллоор уклачивает папа. Пени пачислиотся за каждый календарный дель просрочки исполненые обязательств по договору, начиная со дня, сведующего за днем истечения установленного договором сроил инесении ареалной платы.

Пеня установанняется в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочии стики рефонансирования Центрального банка Российской Федерации от неупличенной в срок суммы арексимо клаты. Пеня перечествиется в порядке, предусмотренном Статьей 3 частовнего Договора.

- 5.3. В случае пененаличния или испадаеживаето испалнения условий Договора ареилы Сторова, нарушиния условии Догозира аректы, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, видочия упущенную шагоду, в соответствии с Законодательством.
- 5.4. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Досовором архилы. Архилодатель вправе потребовать применения мер ответственности, предусмотренных Доганором о КРТ.

5.5.Уплити пеустойки из осъебомдиет Стороны от надлежищего исполнения возложенных на них по Договору архилы обизгельств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных деветнием обстоятельств непреодолимой сиды, регулируется выконожительством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

Договор преклы может быть досрочно расторизут:

1.1. по соглашению Сторон;

 по требованию едной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных Законодительством и Договоров превлил или

6.1.3. но требованию Арентодителя – в одностороннем внесудебном порядке в случаях.

уставовленных Заканодительством и Дековором пренцы.

6.2. Арендицитель вприяе в однуслоринием писсудебием порядке отказаться от Договора врендые в случае односторовного отказа Арендодителя от Договора о КРТ по основаниям,

предусмотренным Закон эхиптейством и Диговором о ЕРТ.

- 6.3. В случае возглостовения оснований для отказа Ареклолителя от Договора аренды, указанных в пункте 6.5. Договори времлы. Арендодитель одновременно с уведомлением об односторочнем отказе от Договора о КРТ направляет Аренлатору заказным почтовым отправлением увеловеление об односторошием отказе Арендалателя от Договора аренды, которое подтверждает врехращение соответствующих прав Арендатора и является основанием для государственной регистрации прекращения аренды, а также обращается и уполномоченный в Регистрирующий орган с заявлением о висселии в ЕГРН записи о прекращении Договора аренды (если праменимо).
- 6.4. Для педей отношений между Сторонами Договор аренды считается прекращенным с момента получения Арендатором унедомления Арендодителя об одностороннем отказе от Договора преиды лябо в случие, осли направленное Арендолителем в соответствии настоящим пунктом уведомление возвративоев в Ареклодителю - с момента проставления организацией почтовой связи отметки о вепручения (деполучения) отпривления Арендатором по причине, не зависищей от Ареклолителя (в том числе, в вотпроте почтового отправления в связи с истечением ерока хранелию.

6.5. Арендолатель вирове требовить в судебном порядке досрочного расторжения Договори врения в случает

6.5.1. вепользования Участка/Образованных участков способами, приводищими к его (iix) nopsie.

6.5.2. всивестник Арендитором Арендиой илили более двух раз подряд по истечение

ерока, устанивленного Статьей 3 Догогора аренды

6.6. Аренлитор вираве требовить в судебном порядке досрочного расторжения Договора арензы в случае:

6.6.1. инпределявления Арендодетелем Участка в подъзование Арендатору лябо создания Арендолителем препятствий в пользонании Участком/Образованными участками в соответствии е условиями Договора аргалы или налиачением Участка Образованных участков;

6.6.2. валичия у переданного Арендодителем Участия каких-либо характеристик / ведостатиов, которые превятствуют исполненню обизительств не Договору вренды и Договору о КРТ, если информации о лапилах спристеристикох і пелоститках не были предоставлена Аренлодателем при заключении Догонски предста, и при этом они не были и не могли быть заранее известны Арендатору и ис могла быть обнаружены Арендатором но время осмотра Участка при заключении Договора времды:

6.6.3. есля УчастожОбразованные участки в сипу обстоятельсти, за которые Арекдатор не втвечает, мадмется в состоянии, невригодном для исполнения обязательств, предусмотренных

Договором о КРТ и (или) Договором арсилы.

 При расторжении Договора вреним Стороны обязаны определить судьбу имущества, рисположениюто на Участке/Образованиям участках (при наличии такого имущества). Един Арекантором не представлены документы, подтверждающие права третьих лиц на такое имущество, собственияюм такко изущества приняется Арендатор.

7. Последствия прекращения Договора вреиды

7.1. Неогламные улучшения Участка Образованных участков, произведенные в период действии Договора аренлы до вачала строительства объектов жилого и иного назначених, переходит в собственность Аренлолателя. Стоимость вестделиных улучшений не подлежит

возмещенню Аренлитору.

7.2. В случае досрочного расторжения Договора времли Арендатор обизуется освободить Участок/Образованные участки в инправлять Арендалдично Участок/Образованные участки в соответствии с требованиями статьи 622 Граждающого модекса Российской Федерации. Для оформления возврати Участка/Образованных участков Арендатор составляет и подписывает два экземпляра акта приема-передачи по образцу иста приема-передачи, составленного Сторонами при заключении Договора аренды, и направляет их Арендардателю в течение 10 (десяти) календарных двей после получения от Арендодатели соответствующего уведомления. В разумный срок после ваправления уведомления Арендатору о расторжении Договора аренды Арендодатель осуществляет осного Участка/Образованных участков и по результатам осмотра;

 7.2.1. при отсутствии пределжий в состоянию Участка/Образованных участков подписывает акт присма-персации, при этом датой вередачи Участка/Образованных участков

считается дата, униванняя на вите приеми-передачи Ареклатиром;

- 7.2.2. в случае, если ил Участко-Образованных участкох обнаружен строительный мусор или зовые заграздения. Ареклоличень открываются от полиневани акта првема-передачи. В этом случае. Ареклагор обязак устранить указанные Ареклолателем недостатки в течение 14 (четырявляют) дней с латы коответствующего осмогра или уведимления, если представитель Ареклагора не присутствовал при осмотре. По истечения указанных участков.
- 7.3. В случае венеполнения Арендатором обязательств по возврату Арендодателю Участка/Образованных участком/ в срои согласно пункту 7.2. Договора вренды. Арендодатель вправе предпримять действия по прекращению предпримя, отпошений в соответствии с Законодательством и внутренними порядтивными делими, при условии, что Арендатор не вепользует Участов/Образованные участки.

 Досрочное прекращение Договора аренды илечет посрочное прекращение договора. (договорая) субаренды.

Иуменение Лаговора Аренды. Приостановление егроптельства. Консервации Объекся.

- 8.1. Изменение условий Договоро зренды по соглашению Сторон не допускается, за исключением предусмотренных Договором аренды клучаем, а также когда изменение условий вызвано обстоительствами невреолесногой силы, а том числе изменениями Законодательства и обязательных астол, влиновщих на испулнение Сторонами обязательств по Договору аренды.
- Влесение изменений и дополнений и Договор преилы осуществляется в форме дополнительных соглащений и Договору преизы.
- 8.3. Сторовы обязаны увеломлять друг друго об обстоятельствех, которые могут пожнечь приостановление строительства и поиссервацию объектов, вспяндимых на Образованных участках незамедлительно, но и любом случае не позанее ≥ (пяси) рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельство».
- 8.4. При выпични обстоятельния, определению сикдетельствующих о необходимости приостановления строизельства и консеронали объектов, возводимых на Участке/Образованных участках. Стороны обязуются согласовать порядок и сроки консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта и изменения Графика мероприятий дополнительным сиглаписивем в Договору пренды.

9. Уведомления

9.1. Если иние не призусмитрено Даговором преилы, любые уведомления (и том чиске одобрения, соглосии, питалетия, требольния и вине сообщения, паправляемые в соответствии с Договором преилы легалим быть сделины в писаменным виде и передник Стороме под росписы.

диби направлены Стороне курьерской службой с уксломлением о доставке, либи направлены Стороне по почте заказным письмим с упедомлением о пручения по се почтовому адресу, указанному в Ститье 12 Договора призда, если Сторона-адресит не упедомила Сторонуотправителя об изменении почтового адреса, либо по имому почтовому адресу, сообщенному Стороной-апресатом.

9.2. Любые уведимления и досументы счатаются доставленными в дату вручения (в случае передача под росписы), либо в дату, указанную в уведомлении о доставке (в случае направления курьерской службой), либо в дату, указанную в уведомлении о вручении (в случае).

направления завазным плезалом с уведомлением о вручении).

9.3. Сторовы обязаны незамедлизально в инсьменной форме информировать аруг друга об изменении своих адресов, банкавских решинитов, украинных и Договоре вренды, и также о евоей реорганизации. При этом срое укслождения в любом случае не может превышать 7 (семь) рабочих дней с даты такого изменения. Неуведомление другой Стороны о таких изменениях дишет не уведомиченую об изменениях.

10. Прочие условия

 10.1. Вопросы, не урегулированные Договором вренды, разрешнются в соответствии с Завополительством.

 Нее споры в развислиние возникающие при исполнении Договора вренды, решнотея Стороплици путем перетингров.

10.3. В случае пеурегулиранални спорвых вопросов в досудебном порядке спорпередлегов на рассмотрение в Арбитранный суд Красноврского краи.

10.4. Пастонициі Договор составлен в 2 (двух) экземилярах, имеющих одинаковую-

воришическую силу, из которых по одному экшмилиру хранится у Сторон.

10.5. Аренцователь не позднее 5-ги (пати) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений в нему направолет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

11. Риссиотрение и урегулирование споров

 11.1. Бее споры между Сторонами, возникающие во Договору, разрешаются в соответствии с законодачением Российской Федерации.

Приложения

1. Акт праема-середням земельного участка:

2. Расчет преилиой платы по досовору вреиды земельного участка;

3. Выпыска из Единого госульрственного ресстра незникимости.

12. Резолизиты егорон

Apenticurtem	Аренлатор
Администрации Седонновского сельсивета Емедьяновского района Криспомрекого прав Юридический идрес: 660015. Крискомрений край. Емедьяномений район, и. Селонны, ум. Невик, 1-2 ИННЖЛИ 2411001149/241101001 МКУ «Финансовое управлением (администрации Сельчиновского сельсивета, а/с 64193006400) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БЛИКА РОССИИ/ УФК по Красиватрекому краю г.Крисповрек рус 03100643000000011900	

ЕКС40102810245370000011 БИК: 010407105 Телефов: 8(39133) 3-41-19

13. Подинен сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Солонцонского сельсенста Емельяновского района Красинирского крия в

лице Заместители ганил плиница в сове

Жуфолон О.П.

APERZATOP:

ООО «ССК» и лице директора

Рудакова А.А.

1

CHENTRAL ROW WHEN

MEI

Приложение 1

и договору вренды земельного участка от 25 и СВ 2022 г. № 3 СР7

Акт приема-передачи земельного участки с когдостропым помером 24:11:0090104:4244

Красповрский край, Емельяновский район; п. Солонцы

« 25 в августа 2022 г.

Муниципальное валенное учреждение Администрация Солондовского сельсовета (Администрация Солондовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солондовского сельсовета Емельяновского района Красноярского краи, в лице Заместителя главы администрации Жубьовой Олеен Павловны, исполняющей обязываети главы администрации, на основании Распорявения №Жне от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендилатель», в Общество с огращиченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексев Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендалор», в дальнейшем именуемые «Сторонью, заключили пастовний акт приема-передачи темельного участка.

- Аренлодатель передал в аренлу, в Арендатор приявл земельный участок, согласно договору вренлы №3€РГ от №25 × О.В. 2€23-2 года, из земель населенных пунктов е кадастровым номером 24:11:0090104:4244, изходящийся по адресу: Красноврский край, р-н Емельяновский, и Солонны, ул Новостроек, 11, земельяной участок 11 Б. общей площидью 3 717.0 кв.м. (далее Участок), с разрешенным использованием предпринимательство.
- При дитуальном осмотре в момент передачи земельный участок находитея в состояния, пригодисм для вспользования в соответствии с целями и условнями его предоставления.

 С моменти подписания староплям настоящего ляти обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполнениями.

АРЕНДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ:

Администрация Солонцивского сельсовета Емезьяновского района Красноярского края в лице Таместители главы администрации Жуйковой О.П.

АРЕНЛАТОР ПРИНЯЛ:

ООО «ССК» в зише дврежувра Рудакова А.А. (Actimics)

STATION W

к договору аренды земельного участка от 25 г. С8 2022 г. N3 СРГ

Paceer

арендной платы по логовору аренды земельного участва. 24:11:0090104:4244

Min.ii.	Hamsendonie	
1.	Категория пемель	эсміні паселенных пунктов
2.	Вид разрешенного использования	предпринимательство
3.	Площаль учистка, ким.	3 717
1	VIIKC, pyńskusu.	67.73
5.	Киластровая стоимость, руб	4 804 668,54
6	KI	0,9262
7.	103	9
8.	Аренциям плина в тил, руб	125882.32
9.	Арентиян илим в кнартка, руб	31470,58

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрации Солонновского сельсовета Емельниовского района Краспокреного крив и

липе Заместителя главы администрации

Жуйковой С.П.

APERJATOP:

ООО «ССК» в лице директори

Рудажина А.А.

(moamel)

DESIGNATION OF THE PERSON OF T

Выпроили Камина государственнях ресстря меженический объекта нединически

Сведсяни в характаративая объекта вединаливають

ни 11.00 2022, повічани, что соговані передні Тамите пераргичення і ростра віднижаваєти.

		Textile.	MI STATUS	
		met 200ct/13	SCHOOLSTELL	
Dict Sci page 1	Berniernes	Wilder T.T. Wilder	Borre promote: 6	Волга вытак выпарок 13
539 303c N 63995-00-2023-1145785	68	CHICANO CHICAG		
CAMPANIONALE BORRES		24.31.00000004.4244		
Severy on part parents assertions		24:11:0090004		
Так пресменя поостроно пинери		15 81,0021		
News присменями госудерственный ут	CONTRACT THEORY	DARRING COOPS/TROW		
Vicconstant			ой краї, ры Рысканняній, в Склепас	28 Howettees, 11, sesentially stay to 118
Decision .		37(2)-21.34		material and a second
Katacrpomercrommetts, pvf		200 NOT.14		
Казастроные венере радиональный в г участи объекти принципальности		guinna esstratywi		
Каластроные венере объектов первика образована объект верхиматическа	encia, marrajati	24316040042177		
Кальтровые инвера образованиях объ	STOREST BOOK	ERROR (FO/LOSS)		
Gronger some		leconscense gara		
Seas propression recommended:		rpcopressoración (sea - 41)		
См/ини и петельния венейс.		(к27), образованием 1 въздания учистине пусте решени инизакито учисти и педестринам интерем. Вы 11 доко (в 42177 год. 2022-01-16).		
Сисария о почат, ворько объектия и об «Гасария», роспубликатыя в продоская на	FRENCH ENGINEERS	анные опунтиум	*	
Сасарене и тупе, но понивалай участов в границах повы с особыват усточения поряжория, пурктория объеки муных публитили осоряжутта.	District (SAC 201 SHIPMAN)	n Jamesid attyrizmyke		
Средова и ком. то поселений учести особоя почностично воек. Портатор современт почный ческого развител, п развития в Рассуйций Ферграми, в го	ф госусканация	даные енуточн		

Inches tight remain accounts	MOSPHED.	PRINCIPAL PRINCIPAL
The state of the s	1477	

/hert hospital paster and agreed achievements SOUR SETTS SHOWER IT Board principal 8 Programme program in it (Scot. 2022). No. 6 years and (2022-12071) 655 24-11-0040004-4244 Courses the exp. Окцияна з том, от тимпеций учетте располнием в праведе воде, оправление праведений турктории, осолителя учестве. MARKAC STRUCTORY OF овучество по. Съединая о репунктите проведения тегуцировалания SHOP SHIPS MAKE одительно о регультация ренеставать учества в проводел Окадема и расположения полирой учествения время меженая таруатория BERTH DOCYTOTIONS територіа
Тупинаній вімер менананія участії
Сласового перватни агта пітані закончання пастапра,
виступинграціоння першей видом в установнями пастапра,
виступинграціоння першей видом в установнями
виступинграціоннями першей видом відпинграціоннями
виступинграціоннями першей видом відпинграціоннями
виступинграціоннями першей відпинграціоннями
видом расстанів обосненнями развитими
страттупинграціоннями дине видом відпинграціоннями
видом
видом видом видом відпинграціоннями
видом відпинграціоннями
видом видом відпинграціоннями
видом відпинграціоннями
видом видом відпинграціоннями
видом відпинграціоннями
видом відпинграціоннями
видом відпинграціоннями
видом відпинграціоннями
видом
видом відпинграціоннями
видом
видом SHEERING STREET, STREE AR WIND THE REPORT страте постава по напримення учений постава по постава и постава учеттва общення о голь, что настранай постав основнями учеттва образывания об поставания постава образата постава учетта и (пом) респорняющим образата постава постава реализация постава постава и постава по образата постава с постава постава по постава по постава по постава по постава по тем по постава по постава по постава по постава по тем по постава постава постава по постава по постава по постава постава постава по постава постава по постава по постава по постава по постава по постава по постава постава постава по постава постава постава по постава постава постава по постава STREET, SACALLINESS. MARKE STOPPINGS of balance or reason that results in the contract case of the balance of the same of the balance of the bala MALE PROTESTICAL Сведени об отражения извиданности вывого згатус "астрольное".

Сведени об отраженскоет прово на объект извиданиваются, обреженност, дового объеков, не предоставления организации о простигности предоставления ображения ображения в ображения режения ображения ображен point trecture yearing COOPS SERVER OF ORMATIC RESPONSABLE OF Ocofier enteres HERRING SAMER THE RESIDENCE ASSESSED. HIGHER .

MODE

Bury 3

	Transac wg nisasta	INCREMENTAL STATES	
Day Sch property	Boss section passarile 3: 1	Верориция В	Вансиста вынаса: 11
148 2021 N KSNN-801/2021-180715 (0001): 908 8 8 8 9 1	Scialiteritor state	or 05.06.2006.36: \$20000, sens or personnel	WORREST AND ADDRESS TO COMMERCIAL SECURIFICATION OF
Поручнен вынови	gor (0.86/2806 %) To	Let MIT2 presents the papers of the Let 1 A State of The Let 2 A State o	

JAMES DEPT MANY (MIRRALIA	TOUR BILL	ACRES DE LA COMPACION
	MIL	

Намена из Единого гострационного ресуста вызываниест в об объека выпланениеся

Bears 2 Jacy 4

| The Comment of the

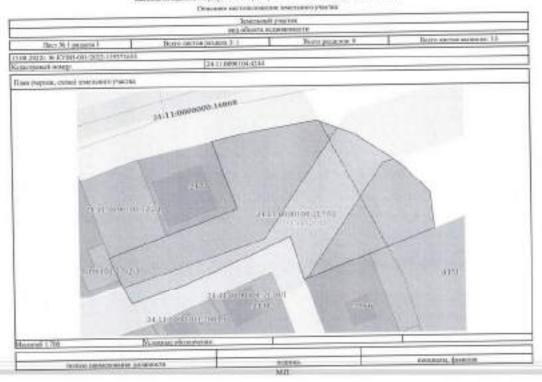
		responsible, distances
THE CHARGE STREET, SCHOOL SE	(8)(8)(6)	Michigan South

			Jan 5
	Severant		
	no observes	DRICASCITA .	
Aber N.2 propers 2	Horo away practs 2:1	Bore prairies 8	Barranerm moscae: 11
5 08 28221 (A. KVB/B-BH) (SE2-1207) (E	1		
Coortinate every	24:0:009034.1248		

ROBS FORCEMENT (MEXAUTE	70200	mercanic foreign
	MAL	

Вытоков из Едина на пограждением престра маживанием об объект в применянием

Beuerl Jacob



Вытельня в Самание государующимого россира оправлявающих об объекто нециональную Отвержения получения соотранную учение

The second secon	ma observery	Service and Control of the Control o	
Stary No. 1. passerie 5. 1	Вого-песторушна 3.1.1	Ван риция 8	Burn racin metmas 13
1303: B KYMI-90-2013-19071655	Pa 11 0090 104 4244		

General	_				is speciments yearing	
BEREIT.	10-00	Aspectatormals 3000	Topocorrename escocareo o	Отволяне мероплатия ил вистиястя	Magazipostar ecorps (success yourses)	Сведани об ефекан правиой спителей спенично усменалил реасторя
28	188			-	1	l.
12	_	4	11.50	COMPANIES CONTRACTOR	SOCIONE OF CONTRACT	parent physics (0)
						ARREST ONLY WHEN
1.1.2	_	The second secon	and the same of th			###### ONSTREMENT
1.1.1					The state of the s	acastus congressivis
1.1.4						mone proportion.
113	11.5	38/200	90.0	States extrastes	26.118930.04.4151	Paragrosso Danesias, catalogues, ethics assess pallatamons, 213 f
	-		20.01	THE PARTY NAMED IN COLUMN	SHEETS CONTINUED	SHOOM STICTUTES TO
1.1.6	1.08	342/35/5	10.01	Seattle (1) (2) Collins	34:31:0000198:2966	Красиндиямі зунії, г Лоркайся, ул Ваначнії, д.Э. 40.40
					Demain of Children	passec overwhelm
		the property of the same				messes or distribute.
1.1.8				A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		ARROW STOTE TO SERVE
-1.1.9				The second secon		parent very critical
3.1.18						make organization
						Introduction of the control of the c
						Apple of synchron
1						eagus or committee
3.1.34	4-1-1	The second secon				passes origination.
-						passa origination
	11.1 1.1.2 1.1.2 1.1.3 1.1.4 1.1.5 1.1.5 1.1.5 1.1.5 1.1.6 1.1.15 1	98 48 2 1 111 102 132 113 133 114 133 115 114 133 139 116 143 115 144 115 148 115 148 115 148 115 148 115 148 116 148 117 148 117	2 3 4 1 1 2 180°45.7 1 1 1 2 180°45.7 1 1 1 1 2 180°45.7 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2	2	2	2

00000	MERCHANIC CONTRA
	100(886)

Busin 3.2 fact F

Вытисм и) бажко городительного россух втаковыестя об объему недавальностя Описанс неговышения комплекту учеств

	sea officers in a	onottecte	
April No. V. property 5.2	Выполетов уполна 3.2.1	Вого роденя 8	Burnsteche montes 11
C2+ No 401001-001/2823-1997165	24 (F09K(04)24)		

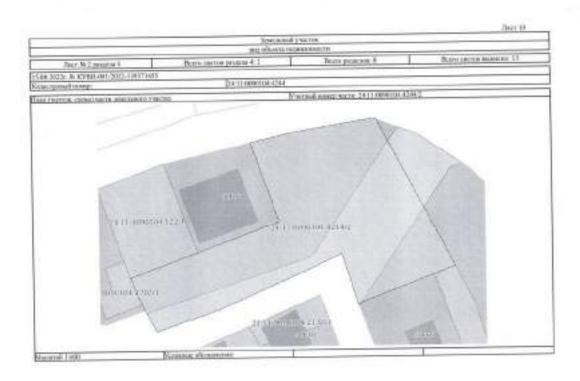
			Системи с экрануруным томых границ Системи кнарализа VCE	67 (24)
Horest .	Keepon	uto, n	Основно запремення на могнесте	Сущням накорительня посущеннями нерозголовая направать характерных также границе, констандающим учество, не
Tarrico I	- 1	- 1		
-	63799533	47136.2		- 11
1	637950.67	97729-16		- 11
7	43703118	97345.73		6.1
1	437929.44	97356.5		8.1
- 1	857916-29	97357,94		0.1
6	637899-08	0.11679		
.7	60791633	97306.33		i i
6	677909.66	1/1296.05		- 11
4	617997.68	97216.08		- 1
10	617890.77	8734933		The state of the s
11	ATTWOTES.	97305.51	-	8.1
12	607907.93	97241.72		0.1
.17	957915-82 .	97261.79		0.1
14	417/04.7	97287.85		Al .
19	617941(33	97276.37		11
-18	937993-30	97294.74		83
	613088 UU	47316.3		- 1

The state of the s		STREET, GRANTES
Partie Control and Street Street	8310	STREET, GROUP, THE

Выписных Падавите тегрофизичение ресстра нединичеств об обыске надавилистя

Свериям в касил соссиюми учетие

	heart	Гунрана	
	mic objects t	Всер разник в	Reministration 17
Just Philipspoor4	Всего лиска редала 4:1	- Bedo Pallina a	
# 302b; #cKST04-001/2012-1700	71935		
er choosing morein.		Farmed completely 24-11-0000181-3	740
A DESCRIPTION ASSESSMENT THROUGH THE PARTY NAMED IN	EL159CH3	NAME AND POST OF THE PARTY OF T	N. C.
A STATE OF THE STA			
		The same of the sa	
			b
	The second second		
		1	
	The second second		
		1	- American
1000		1	
			Alexander of the second
			/-
1 11 0000	10r 12270	21.53 (03.103.4244)	
100000000000000000000000000000000000000		2553200010145461	
N. Connection			
		1 1 1	
Date:			
		1	
70			
(0)(0) 1250	11		
1	113400	MANUAL TO THE REAL PROPERTY.	
	TAU KING SHIP		MESSE.
		100	WHAT
	TATE SHEETING STREET	Day 1	CONTRACT OF STREET
acama0 1 640	Number of contents		
ALETSO 1540			
		moreo.	OWNERS OF GROOTING
	mar (silwascra.		



TROTTES HEAVENING MARKETS	HINED	areasons, descript
WHITE BUSINESS TO SERVICE	MIL	

Вытили из Единно госудорствення посторя первываниям об объект веданальности Съедения в часто мененализу участва

	Senance	Tyrochin.	
	ng, ofnorra n	CONTRACTOR	
Ster 767 program (1)	Вина встакрицев () (Вого ресоичик в	Acces morne manner, O
Or A KMOLOG TEST FAITIS	5		
word named	234 11 80001104 (346		

formal receip You're.	Renna H	 поменяе привеняем инполиментации принятия сама из объек испечеными на обрежения объект принятия;
SELECTION OF SERVICE	1256	9 24 U s.FH
4 H (990)(01/4244/2	2852	1106 C 1874
		от пристимент субреностимент и пристимент пристимент пристим, просумент решения техниция № 6, № 1 Венестимент субреностимент пристимент прист
	Bom	100 година Селоная 2004 для от учествення учествення учестве, продустенующих статами 56, 96, 1 Земеньник компекс Российная (продостит) образования применення документь статами подустення п

THE PERSON NAMED AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED AND ADDRESS O	110710	PROFESSION CONTINUES
PERSONAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF T	WIL	

Pesan A2 liver 12

Вытаков на Синиго поущественият росстук письканиестя об объега испиваниестя Сикрана в чести комплени учества

	MILEOGRAPHICAL PROPERTY CALLS	MINISTER	
State Mel paragrap 4.3.	Вино лести рацеля 42-2	Barepeness 8	Sicoro service management ()

			Variant sings of	NE CONTRACT
Timery turning	Коордениты, н		Очистия загрежности	Сройния запаратичной погренивать переделения неорения харистирных точки правил, американу ужастка, и
-	3	1 1	4	
-	62789908	47317.00	-	
-	627914.13	47396,13	- 1	
-	67790986	97296.05		
-	077697.64E-7	97185.96		
-1	477491.27	97049.17		
1	417x94.9T	97246.21		
1	612913.56	977297-84		
	61795267	97023.63	+	,
+	Willeland	97929.04		
10	657941.36	93941-84		
- 11	60794021	97130084	The state of the s	
. 19	617995.46	97012.01		
- 1	AT79/00 CB	90000000	74	

The state of the s		Single-base Managers	
more districted accessority	91890-	анелопи, фонени	

					Jan D	
				MANUE SANCTON		
			383 50cs	THE ENGINEERING CONT.		
- Am	n Ne I paragone	4.2	Bosso marine pictures 4.2.2.	Breit grognier, 8	Four meter temper II	
Can belle to	a second control	CEL HATTEGA				
Силитрован			[24:11:9096164:4]	44		
ALL CONTRACTOR OF THE PARTY OF						
			Caranna e topochepsus revisas o	равида часта (частаб) зоправато участов		
				1076 24 II 0890164 43423		
Heer near	Evenue	envil as	Oracina industriana ai	Средния оператопная потра	ERROLL DESCRIPTION	
served serves	уни Корпения и		MICTRISTS	мордине перектрине поче гранц именест учетка, и		
- 1	2		1	4		
	67799938	97311.01	-	-4		
1	007914.33	97306.33				
	677909466	117259.85		-4		
4	ATTROTAN-	97264.86				
9	207801.27	307249,12				
6	637897.75	97345.51	12	4		
1	407967.53	97243.12	-	-1		
8.	6079935102	97261.79		16		
0.	617004.2	#7381.kg				
10	617545.53	97276.37				
- 11	417052.30	9239134	.+.			
- Oto	AT7055.55	91744.2				
[1]	6778949T	97117,24	1			
11	627938.24	#7140.ET	-	1.4		
	617995.0E	10.11179	-			

TOTAL SUPPLY MADE & SALES TO	WOOTWAYS.	инажим, фонет
The state of the s	64.0	The state of the s

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 4/6/27 земельного участка

п.Солониы

2022r.

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонновского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, в лице Заместителя главы администрации Жуйковой Олеси Павловиы, исполняющей обязанности главы администрации, на основании Распоряжения №30ле от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейцвем «Ареилодитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексея Александровича действующего на основания Устава, именуемое в дальнейшем «Арендагор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о инвеселедувидем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основания договора о комплексном развитии везастроенной территории (договор о КРТ), расположенной в поселке Солонцы Емельяновского района Красножрского крах от 28.07.2022г. №1, протокова о результитах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от «04» яюля 2022г. № 2, в соответствии с п.п.13 п.2 ст.39.6. Земельного кодекса РФ.

1.2. В соответствии с Договором. Ареидодатель предоставляет, а Ареидатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:11:0090104:2220, находящийся по даресу: Краспоярский край, Емельяновский район, п. Солонны, уч. 48. общей площадью 4861.0 кв.м. (дилее – Учисток), с разрешенным

использованием - спорт.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от дюбых имущественных прав и претензий третьих лиц, для комплексного развятия незастроенной территории, осуществляемого в порядке и на условиях, предусмотренных Договором в КРТ.

1.4. На участке расположены объекты недвижимого имущества:

- Сооружение коммунального хозяйства - сеть водопровода с кадастровым номером 24:00:00000000:6019.

 Сооружение электроэнергетика - Воздушная ЛЭП напряжением 10 кВ фидер 134-4 (оп. 1-20) от ПС 110/10 кВ "Селонцы" №134 до ТП 134-4-4, с отнайками на ТП 134-4-3, 134-4-5, 134-4-6, 134-1-1 е канастровым номером 24:11:0000000:13624,

- Сооружения топливной промышленности - Тепловые сети с кадастровым номером 24:11:00000000:17189.

 Сооружения канализации - Канализация хозяйственно-бытовая с кадастровым номером 24:11:0000000:17192.

Земельный участок находится в охраниых зонах объектов электросстевого козяйства.

1.5. Факт перехода Участка, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора от Арендодателя во владение и пользование Арендатора происходит в момент подписания акта приема-передачи земельного участка Приложение №1 к настоящему договору.

> 2. Срок Договора. Регистрация Договора аренды. Срок действия Договора аренды

2.1. Срок аренды Участка по Договору в соответствии с п.п.8.3 п.8 ст.39.8 Земедыюго кодекса РФ составляет 10 лет я исчисляется с литы государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноврекому

2.2. В течение 10 (десяти) календарных двей с даты подписания Договора аренды при условии подписания Договора о КРТ Арендодитель обязан передать Договор вренды в

Регистрирующий орган для государственной регистрации.

2.3. Договор вренды считается заключенным для Сторон и вступает в силу с даты его подписания Сторонами, при условаи одновременного подписания Сторонами Договора о КРТ. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае не подписания одной из Сторон Договора о КРТ. Договор аренды не считается заключенным.

2.4. Договор преиды считается заключенным для третьих лиц с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на ведвижимое имущество в еделок с ним, при условни одновременного подписания Сторонами Договора аренды и Договора о КРТ. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае не подписания одной из сторои Договора о КРТ. Договор аренды не считается заключенным и не подлежит госудирственной регистрации.

2.5. Договор аренды действует до полного исполнения Сторовами обязательств, воздоженных на них Договором аренды. Об исполнения сбязательств по Договору аренды Арендатор письменно уведомляет Арендодателя с приложением подтверждающих документов,

3. Размер и условия внесения врещиюй илиты

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет 19 442 руб. 06 кон. (Девятнадцять тысяч четыреста сорок два рубля 06 коп.). Расчет арендной платы определен в Приложения № 2 в Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата за первый поднежащий оплате период вносится в течение 30 дней со

дня подписания настоящего Договора.

- 3,3. Арендвая плата за землю вносится Арендатором раввыми долями, ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления по следующим реквизитам: МКУ «Финцисовое управление» (Администрация Солонцовского ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по сельсовети л/с 04193006400). Красномрскому крию г.Красноярск. р/сч 03100643000000011900, ЕКС 4010280245370000011, БИК 010407105, ИНН 2411001149, КПП 241101001, КБК 83711105025100000120, ОКТМО
- 3.4. Внесение врендной плиты по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается; период, за который производится оплата, немер и дата договора аренды, КБК, ОКТМО, основной плитеж или пени.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления

арендной платы на счет, указанный в и. 3.2, Договора.

3.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязавности по внесению арендной платы.

3.7. Обязательство Арендатора по уплате Арендной платы оканчивается:

3.7.1. В иных, предусмотренных Законодательством. Договором о КРТ или соглашением

Сторон случаях.

3.7.2. В случае прекращения аренды в отношении Образованных участков по основаниям, предусмотренным Договором вренды и (или) Договором о КРТ, Арендатор вправе обратиться к Аренлодателю с запросом о перерасчете Арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ареклодитель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка/Образованных участков, осуществлением строительства и проверку соблюдения иных условий Договора аренды.

4.1.2. Проводить проверки соответствии выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ, установленным Договором аренды и (или) Договором о КРТ, в том числе, в отсутствие Аревлатора, в случае, если Аренлатор был уведомлен о проведении проверки и не обеспечил присутствие своего уполномоченного представители.

4.1.3. Получать от Арендатора любые сведения, связанные с Комплексным развитием незастроенной территории, с придожением заверенных копий запрациваемых документов, в тем числе: положительные заключения экспертизы проектной документации, разрешения на етроительство объектов, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию,

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результите козяйственной деятельности арендатора, а также по

иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендитор имеет право:

4.2.1. В течение Срока аренлы владеть и пользоваться Участком/Образованными участками для осуществления Комплексного развития незастроенной территории и выполнения обязательств по Договору вренды и Договору о КРТ.

4.2.2. Выполнить свои обязательства по Договору аренды и Договору о КРТ до

окончания Срока арегизы.

- 4.2.3. Привлечь к исполнению иное лицо с возложением на него обязательств во выполнению определенного вяда или этапа работ по Договору о КРТ и Договору аренды иное лицо (лиц) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о КРТ.
- 4.2.4. Передать Участов (Образованный участок/Образованные участки) для целей комплексного развития незастроенной территории в субаренду лицу (лицам), привлеченному к исполнению обязательств по Договору арсиды и Договору о КРТ в соответствии с пунктом 4.2.4. Договора превды без согласяя Арендодателя на срок, не превышиющий Срока аренды. За действия (бездействие) привлеченното им лица (лиц) Арендитор несет ответственность как за свои собственные действия (бездействае). О передаче Участка (Образованных участков) в субаренду лицу, указанному в насхоящем пункте. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя в течении 10 (лесяти) рабочих дней с даты регистрации договора субаренды или даты заключения такого договора в случае если он не требует регистрации в соответствии с
- 4.2.5. Заключать путем подписания уполномоченным лицом дополнительные соглашения к изстоящему Договору.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия инстоящего Договора.

4.4. Арендикор обязан:

4.4.1. Использовань Участок/Образованные участки в соответствии с видом разрешенного использования Участка/Образованных участков исключительно для целей выполнения обязательств по Договору о КРТ.

4.4.2. Соблюдать установленные Законодательством ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участком/Образованными участками, иные ограничения, связанные е особым

правовым режимом Участка/Образованных участков.

4.4.3. Не допускать действий, нарушающих цели непользования Участка/Образованных участков, а также действий, нарушиющих права третьих диц, в том числе приводящих к ухудивеняю экологической и санитаркой обстановки на Участке/Образованных участках, смежной и бликлежащей территории.

4,4.4. Оплачивать Аренлитто плату в размере, в срок и в порядке, установленные в

Статье 3 Договора пренды.

- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителям) свободный доступ на Участок (Образованные участки) для осмотра и проверки соблюдения условий Договора аренды и Договора о КРТ, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Арендодателю и ковтролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведении проверок.
- 4.4.6. Извенать Арендодателя и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникловении аварийной ситуации, аварии или ином событии, навесшем (или грозвіцем навести) ущерб Участку (Образованным участкам), а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.7, Осуществить Комплексияе резвитие пелестроенной территории в порядке, на условиях и в сроки, устиновленные Договором о КРТ, в том числе:

- водготовить Документацию по планировке территории, подлежащей комплексиому

развитию, и обеспечить ее утверждение упалномоченным органом;

- осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии утвержденной Документацией по планировке территории, в отношения которой Ареклодителем принято решение о согласии на образование земельных участков из Участка;

- в течение 2 (двух) месяцев с даты утверждения уполномоченным органом Документации по планировке территории обеспечить осуществление каластровых работ, проведение государственного каластрового учета и регистрацию права собственности Муниципального образования на Образованные участки;

- направить в дарес Арендодателя выписки из ЕГРН в отношении Образованных участков в течение 10 (десяти) рабочих дней после постановки на кадастровый учет;

- в течение 3 (трех) месяцев е заты утверждения уполномоченным органом Документации по вланировке территории заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к Договору, содержащее сведения о передаче в аренду Арендагору Образованных участков, за неключением Образованных участков, не подзежащих предоставлению в аренду в соответствии с условиями Договора о КРТ.
- осуществить строительство на Образованных участках объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур до завершения строительства последнего из предусмотренных Документацией по планировке территории объектов жилого назначения.
- осуществить строительство всех объектов, предусмотренных Документацией по планировке территории до окончания Срока вренды.

4.4.8. Предоставлять Арендодателю отчетность о выполнения Графика мероприятий в

ворядке и сроки, предусмотренные Договором о КРТ.

4.4.9. Во всех случаях, предусмотренных Договором аренды или Законодательством, в том числе при расторжении Договора превды, оснободить Участок/Образованные участки от имущества Арендатора или возместить Арендодителю поиссенные им обоснованные и подтвержденные расходы на такое освобождение Участков/Образованных участков.

4.4.10. В соответетини с пунктом 15 статык 39.8 Земеньного колекса Российской Федерации Арендатор обязая осуществлять допуск на земельный участок, расположенный в охранной зоне, установленной в отношении лимейного объекта, представителей собственника линейного объекти или предстаюттелей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, и целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. Выполнять в полном объеме нее условия настоящего Договора.

4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту првема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального,

4.4.13. Письменно и 10-дисяный срок уведомить Арендодителя о смене реквизитов,

указанных в пункте 12 выстоящего Договора, о смене руководителя организации.

В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Арендодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, свизанных с его не оповещением.

4.5. Арендодатель обязуется передить, в Арендагор принять Участок по акту приемапередачи Приложение № 1 к Договору в 14-дневный ерок е даты подписания настоящего

Договора.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2, За иссвоевременное и (яля) неполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дия, следующего за днем истечения установленного договором срока внесения врендной платы.

Пеня устанивливается в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы арендной платы. Пени перечислиются в порядке, предусмотренном Статьей 3 настоящего Договора.

 В случае неисполнения или непадлежащего исполнения условий Договора аренды Сторона, нарушившая условия Договора аренды, обязана возместить другой Сторове причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Законодательством.

5.4. В случае неисполнения, непадлежащего исполнения или просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором вренды. Арендодатель вправе потребовать применения мер ответственности, предусмотренных Договором о КРТ,

5.5.Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения

воупоженных на них по Договору ареиды обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор аренды может быть досвочно ресторгнут:

6.1.1. по соглашению Сторон;

6.1.2. по требованию одной из Сторон - в судебном порядке в случаях, установленных Законодательством и Договором ареилы; или

6.1.3. по требованию Арендодателя - в односторовнем внесудебном порядке в случаях,

установленных Законодательством и Договором вренды.

6.2. Арендодатель вправе в односторовнем внесудебном порядке отказаться от Договора аренды в случае одностороннего отказа Арендодателя от Договора о КРТ по основаниям, предусмотренным Законодательством в Договором о КРТ.

6.3. В случае возникновении оснований для отказа Арендодателя от Договора аренды, указанных в пункте 6.5. Договора превды. Арендодатель одновременно с уведомлением об одностороннем отказе от Договора в КРТ направляет Арендатору заказным почтовым отправлением уведомление об одностороннем отказе Арендодателя от Договора аренды, которое подтверждает прекращение соответствующих прав Арекдатора и является основанием для государственной регистрация прекращения аренды, а также обращается в уполномоченный в Регистрирующий орган с заявлением о внесении в ЕГРН записи о прекращении Договора аренды

6.4. Для целей отвошений между Сторонами Договор аренды считается прекращенным с (если применимо). момента получения Арендатором уведомления Арендодателя об одностороннем отказе от Договора вренды либо в случае, если направленное Арендолателем в соответствии вастоящим вунктом уведомление возвратилось к Арендодателю - с момента проставления организацией почтовой связи отметки о невручении (пеполучения) отправления Аренлатором по причине, не зависящей от Арендодители (в том числе, о возврате почтового отправления в связи с истечением срока хранения).

6.5. Арендодатель вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения

6.5.1. использования Участка/Образованных участков способами, приводящими к его Договора врежды в едуще:

6.5.2. невнесения Арендатором Арендной платы более двух раз подряд по истечение

ерока, установленного Статьей 3 Договора аренды

6.6. Аренлитор вираве требовать в судебном порядке досрочаюто расторжения Договора

6.6.1. непредставления Арендодателем Участка в пользование Арендатору либо создания Арендолателем препятетвий в пользовании Участком/Образованиыми участками в соответствии

е условиями Договора вренды или назначением Участка/Образованных участков;

6.6.2. наличия у переданного Аренлодителем Участка каких-либо карактеристик / недостатков, которые препятетнуют исполнению обязательств по Договору аренды и Договору о КРТ, если информации о данных характеристиках / недостатках не была предоставлена Арендодителем при заключении Договора аренды, и при этом они не были и не могли быть заранее известны Арендитору и не могли быты сбиаружены Арендатором но время осмотра Участка при заключении Досовора вреиды:

6.6.3. если Участок/Образованные участки в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состояния, непригодном для исполнения обязательств, предусмотренных

Договором о КРТ и (или) Договором аренды,

6.7. При расторжении Договора преиды Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке/Образованных участках (при наличия такого имущества). Бели Арендатором не представлены документы, подтверждающие права третьих лиц на такое имущество, собственником такого имущества призвается Арендатор,

7. Последствия прекращения Договора аренды

7.1. Поотделимые улучшения Участка/Образованных участков, произведенные в период действия Договора вренды до начала строительства объектов жилого и иного назначения, переходят в собственность Арендодателя. Стоимость неотделимых удучшений не подвежит

возмещению Аренлатору.

7.2. В случае досрочного расторжения Договора аренды Арендатор обязуется освободить Участок/Образованные участки и возвратить Арендодателю Участок/Образованные участки в соответствии с требованиями статьи 622 Гражданского колекси Российской Федерации. Для оформления возврата Участка/Образованных участков Арендатор составляет и подписывает два экземпляра вкта приема-передачи по образцу вкта приема-передачи, составленного Сторонами при заключении Договора вренды, и направляет их Арендодителю в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления. В разумный срок после направления уведомления Аренлатору о расторжении Договора аренды Арендодатель осуществинет осмотр Участка Образованных участков и по результатам осмотра:

7.2.1. при отсутствии претензий в состоянию Участка/Образованных участков подписывает акт приема-передачи, при этом датой передачи Участка/Образованных участков

ечитается дати, указанняя на шеге присма-передачи Арендигором;

7.2.2. в случае, если на Участке/Образованных участках обнаружен строительный мусор вля ниые загрязнения. Арендодатель отказывается от подписания акта присма-передачи. В этом елучае, Арендатор обязан устранить указанные Арендодателем недостатки в течение 14 (четыриалиати) дней с даты соответствующего осмотра или уведомления, если представитель Арендатора не присутствовал при осмотре. По истечении указанного четырнадцатидневного срока Арендодатель производит повторный осмотр Участка/Образованных участков.

7.3. В случае неисполнения Арендатором обязательств по возврату Арендодателю Участка/Образованных участков/ в срок согласно пушсту 7.2. Договора аренды, Арендодатель вправе предпринять действия по прекращению арендных отношений в соответствии с Законодательством и внутренними нормативными актами, при условии, что Арендатор не

вепользует Участок/Образованные участки.

7.4. Досрочное прекращение Деговора вренды влечет посрочное прекращение договора (договоров) субаренды.

8. Изменение Договора Аренды. Приостановление строительства. Консервация Объекта

- Изменение условий Договора аренды по соглашению Сторон не допускается, за исключением предусмотренных Договором ареалы случаев, а также когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями Законодительства и обязательных истов, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору аренды.
- 8.2. Виссение изменений и дополнений в Договор вренды осуществляется в форме дополнятельных соглашений к Договору вренды.
- 8.3. Стороны обязаны уведомлять друг аруга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостиновление строительства и консервацию объектов, возводимых на Образованных участках незамедлительно, по в дюбом случае не позднее 5 (пити) рабочих дней со дия, когда им стало известно об укизанных обстоятельствах:

8.4. При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объектов, возводимых на Участве/Образованных участках. Стороны обятуются согласовить порядок и сроки консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта и изменения Графика мероприятий дополнительным соглашением к Договору аренды.

9. Уведомления

9.1. Если иное не предусмотрено Договором аренды, любые уведомзения (в том числе одобрения, согласия, заявления, требования и ниые сообщения, направляемые в соответствии с Договором аренлы) должны быть еделаны в письменном виде и переданы Стороне под роснись дибо направлены Стороне курьерской службой с уведомлением о достивке, либо направлены Стороне по почте заказным письмом е уведомлением о вручении по ее почтовому адресу, указанному в Статье 12 Договора вренды, если Сторона-одресат не увеломила Сторонуотправителя об изменении почтового апреса, либо по вному почтовому адресу, сообщенному Стороной-апресатом.

9.2. Любые уведомления и документы считаются доставленными и дату вручения (в елучае передачи под роспись), либо в дату, указанную в унедомлении о доставке (в случае направления курьерской службой), либо в дату, указанную в уведомлении о вручении (в случае

направления заказным письмом с уведомлением о вручении).

9.3. Стороны обязаны незамедлительно в письменной форме виформировать друг друга об изменении своих адресов, банковских реквизитов, указанных в Договоре аренды, а также о своей реорганизации. При этом срок уведомления в любом случае не может превышить 7 (семь) рабочих дией с даты такого изменения. Неуведомление другой Стороны о таких изменениях лицияет не уведомившую об изменениях Сторому права ссыдаться на такие изменения:

10. Прочие условия

10.1. Вопросы, не урегулированные Договором аренды, разрешаются в соответствии с Законодательством.

10.2. Все споры и разносласия, возникавощие при исполнении Договора вренды,

решаются Сторонами путем переговоров.

10.3. В случие пеурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке спор передзется на рассмотрение в Арбитрикный суд Красноврского крав.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, из которых по одному экземилиру хранится у Сторон.

10.5. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет и орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

11. Рассмотрение и урегулирование споров

11.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешиюмся в соответствии с законодительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка;

- 2. Расчет преидной платы по договору аренды земельного участка:
- 3. Выписка из Единого государственного резетра недвижимости.

12. Реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор		op.	
Администрация Солонцовского сельсовета Емедълновского Красноярского края	райони	Общество ответственнос компания» (О	е тью «Сибир ОО «ССК»)	ограниченной оская строительная

Юридический адрес; 660015, Красноярский край, Емельяновский райов, в., Солонцы, ул. Нован, 1-2 ИНН/КТШ 2411001149/241101001 МКУ «Финансовое управление» (администрация Солонцовского егльсовета, л/с 04193006400) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск р/с

край, г.Крисноврек, ул.Карли Маркса, д.8 «А», пом.103 ИНН-КТИ 2466071160/246601001 ОГРН 1622402649290 Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.Москва р/с 40702810010460091247 БИК 044525411 sibsk/a/bk.ru Телефон: 8(904)897-85-71

Юридический адрес: 660049, Краеноярский

03100643000000011900 EKC40102810245370000011

БИК: 010407105

Телефон: 8(39133) 3-41-19

13. Полинен сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Краспоярского края в лице Заместителя гланы альнинстрации

Жуйковой О.П.

АРЕНДАТОР:

ООО «ССК» в лице директора

Руданова А.А.

(no anner)

Tin day

Приложение 1

к договору пренды земельного участка от 25 и ОЗ 2022 г. №/КР7

Акт приема-передачи земельного участка с кадастроным номером 24:11:0090104:2220

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы

«25» августа 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноврского края, в липе Заместителя главы администрации Жуйковой Олеси Пакловина, исполняющей обязанности главы администрации, на основании Распоражения №30лс от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной отнетственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексея Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настовщий акт приема-передачи земельного участка.

- Арендолатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок, согласно договору аренды № № 7 от «25» СЗ 2Съ32 года, из земель населенных пунктов е кадастровым номером 24:11:0090104:2220, находящийся по адресу: Красноврекий край, Емельяновский район, п. Солонцы, уч. 48, общей площадью 4861,0 кв.м. (далее Участок), с разрешенным использованием спорт.
- При визуальном осмотре в момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с пелями и условиями его предоставления.
- С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Ареидодателя передать земельный участок и обязанность Ареидатора принять его считаются выполненными.

(подин

АРЕНДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ:

Администрации Солонцовского сельсовета Емельяновского района Крисноврского края в лице Заместители главы администрации Жуйковой О.П.

АРЕНДАТОР ПРИНЯЛ:

ООО «ССК» в лице директора Рудакова А.А.

к.	зоговору	преилы	земельного	участка
or	0250	03	земельного 2022 г.	No 18+17

Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка, 24:11:0090104:2220

Neman.	Наименование	
1.	Категория земель	земли населениях пунктов
2.	Вид разрешенного использования	епорт
3,	Плоталь участка, кв.м.	4 861
4.	УПКС, руб/ки.м.	999,9
5.	Кадаетровая стоимость, руб	4 860 513,90
6.	ICI	0,004
7. 8.	102	
8.	Арендиал плата в год, руб	19442,06
0.	Арендная голата в квартал, руб	4860,51

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Солонцовского сельсовета Емельяювского района Краспоярского края в лице Заместителя главы администрации APERIATOP:

ООО «ССК» в лице директори Руданови А.А.

Жуйвовой О.П.

no prietto)

111

Фили 1 без денами подава (Како били под у Фессиона «Фезика нада учествення образований стаба постава нада раздения подава нада на подава на пода

Выкасти в с Единиче государственничерес еды подменяющих об объекте недавляющих

Систем в одрагористем объекта исплеяемент

Но голимает топунка ву 15.04.2022, воступавания перворянурова 15.00.2022, сообщего, что созвания центов Причине пографического рессупавания из причинения в причи

		3000	HHRICES	756		
		swa of six	CO. BUILDING	CHARGE DI		
Davis Sch progress I	Berry material	Column 1: 7		Berry pass	as i	- Вскух листов выписка: 18
				111111111111111111111111111111111111111		
1 pm 2022 - No KY 886-961/2022-1997 (66)		SCIE ppoint2	774			
First power eng:		74 ti DENIO4				
bearing all the second and agency.	98 11 2915					
ред простория подотрежен финера.		PR 12.2813				
have speciment recognitioned per	mail RIMAR	person of pyrs to	19.0			
Very a consumer		Question and the	piet. Einest	sketacesif peters, i	Countill 5%	28
I wante		4865 1/- 34		100000		
Kasacopour commercia, ppf.		4805139				
Тода фоны светра развилиства и гр увыты объекте исановныета	cocos tratales	34 an-commercial 9- 24-11:000000017189, 3x.11:000000017192, 24-11:000000117424				
Ещи тровые менера объеков ислемена убращим объекс педачивания, От.	with his thoughts.	Meaning or Colonian				
Базастроные поворы обращениями себью	THE RESERVE AND ADDRESS OF	province of GNOCKS.				
Katuriges essess		Scient recovery	MATCHER			
Вида октронения и подмения		(more)				
Cacadian a conscionant interioris-		AND RESIDENCE AND POST OF				
Справова в принц. проделя объектов и об- фъектов, распирования в предолих ком	KIME TO STREET	COMMING REPORT COMMING				
Съсдуми отно, что многаний учестве в клужения мност осабани услениям и пррекория, территория объекта кумитур кубличания серентута.						
Смециям о том, чег стислым участи. сообой менеционенный оны, территиям сорреные менеционеского резекта, ого со настак в Рассийской Федералия, поря	on public and a service of the servi	2000 CT VITYOT				

	to comple	ENTEROW GHISTIN
Territory appropriatory (applicable)	THE PERSON NAMED IN COLUMN 1	- Contract to the contract to

2ber 2 Street branch presents nic obests separately Manageros especial de Всопринува в Burn secret prize to 1.3 they N-2 persons (108-302), N. KNRS-601/2822-1967/1603 Kuntungsmid nong 24-11 004yy94 1220 Смуним и том, че внешликий учести фартамент и причина може игранетия природний просоции, испланения утоли, WHEN STREET, SO ACTIVISMS O DESCRIPTION AN EXCHANGE AND LOGISTICAL PROPERTY. DEPUT PRITTERSON Сессия по могот.
Сессия в рассолжения заказания учеста в грожите.
Сессия в рассолжения интерей учествам проску вежинам
гуропорям. make treyters we тарастория, в основносния инторен учинации проссу велистивная территория.
Учинаний порту иншиноску стактую.
Учинаний порту иншиноску стактую.
То сумнарования порту иншиноску с учинания поточера,
то учинарования посторический посторуческий посторуче MARKET STATE OF THE PARKET. DEBNIE STOTTERSON AMERICAL ENCYTOPING авляния обсутствуют. ос разуманиемо поставания выпуска и настигна направ. Съприям об объекта вережения враме из объект из разращаеми.

Съприям об ограническия правети объект израждаемиста, ображдаеми деления объекта, не
парагителиропилически в реалгра ириа, отраждаеми реализация и обреждения и
парагители ображдаеми ограничения дра не усоставной участии, предусмогранице стипьене бо,
50.1 поведаните вереждаеми ограничения дра не усоставной участии, предусмогранице стипьене бо,
50.1 поведаните вереждаеми поставовския Тромичениями РО. О передае уставилатия вереждаеми
побеждене изветрестителе необезная в постав усучений велизациями и
поменения изветрестителе необезная в постав участи вереждаеми участиеми
разраждаеми и
приверениями на приверениями принятия объекта, при участи вереждаеми
побеждене изветрестителе необезная отпеченный участи, при участи
приверениями
поменениями
приверениями
приведениями
приверениями
приверениями
приверениями
приверениями
приверениями
приверениями
приверениями
приверениями
привере CALLS IN SECURITY CONTRACTOR OF THE PROPERTY O PROGRAMA, ENVIRONT THE ROLL SHEET SHEET,

	krusti	dell presents.				
	eas of any	ACCOMPANIES TO				
Dect 19.5 paragray 1	Ross secret passed 1.1	астоеризате Воско размения В Воско вастое в				
OR 20124 N. KURRE-ORD 2011-A HATTIC Strategies of Street,	53 24 S opential 222					
	учествого и требе выпласности требе выпласности требе реты правот грас сооргания с срое дебетием с он дажение с он дажение с учествого учествого соотрание с соотрание с с соотрание с с соотрание с с соотрание с с с с с с с с с с с с с с с с с с с	петти в предприятильного молотетра в поробо- менных в Уманицах траску роз его 2 м 2 м 2 м верхня метрина его (пороживания грания) пригорям (жей-бет) ил 15 м 5 м 6 м 1 м 1 м 1 м 1 м 1 м 1 м 1 м 1 м 1	уму по выше з развиты ученивани в разращей по сообъему ученивами во рабрым веземи буденических гере из во рабрым веземи буденических гере из разращей веземи буденими разращей посторования обращей ученивами з удений и потилизами зученивами до м. № подели Произгластво РМ, ВСДОМ страт. № П. № 966481 пасля:			

	- Contract	DEFENDANCE CONNECTED
Source Scottemendate SCOKRECTS	THEFT	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAM

Francis Aver 4

		Cho	ония о тартио	Lackoviennis chienci			
_			Jeseins	Практи			
			* MECOGLISTS R	-CAMPACING CTR			
100	There Not paragraph Borra sucress	physical	number 2: 2 Busin program 8 Figure and residence : 18				
7.100	2023 N-WSWH 601 2023 - 13877 8683						
	there are a contract to the co	261	90091841720				
	Принобладить (принобладител)	131	Myenamana	ос образования - Сиганальской должна	 Изгламенто работ Кунсторского пре 		
	фин. Вкл. комір, дата я время поддарствовній рутигірация	2.1	L1 Coference: 14-94-010-24-001-H12-0116-7389-9 15-04-2019-09-21-45				
3	Сведання об осуществление госудерственной регостромне солжен, прина без ворбаманности и гота пакож обласна протиго стеду, органи:	3.7	CIVI DAMENTONIO				
4	Першення ідм в ображение объем видежникого		perservania.				
Заговоратучествя в допувна строительство			av apiceitpigenen				
harmens a quellancia passa reprint application			DEREG POSTORIES				
Т серова в экороксите с этехника. мусте, прорежение приме			States and studies				
Сеорония в частная роздиля об контон объека мунименности для госуданнямимим в муниментими вурод			Temps subtonies				
*	Спациями о напросования то поправрачанного различного быть даминот участия профозбандатиля в погроз различного воделического	a desirate co-Artered and					
10	Примонрагазите и сестеми и можеми воступаторя, и истроститутельно внешений и прочидующи посущентовый респитуации примостиции средушения примости примости примости объекта недвиняющих, среду и изуменням объекта и можеми примостиции.		THE STREET				

Promite Additional and Application	nconeo.	reservations, Gallet to
acad satisfaces forces	1777-117	

	Incasan an electric		
Aset Sci process 2	Bosto (archea parama 3.3.	Horioguanies: 8	Волительный манадаль 18.
5 на 2012 г. М. ИТВИН 461, 2022 г. ПАОТТАСК. Сургаринай волаци	2411.6696104.2228		
Кургеровый вожер:	24.1.666104.2220 реженной репетривной динных отгутствуют настранетия эти-стропой		

ROOMS REPORTED AND PROPERTY.	ENGENIA	FERRISH, GOVERN
	MIL	

Вижения из Единова госунарственного рекстра выплажения и общение подменяющего Описание местионностично поменяющего учества

femal Jacco

Закрымей учества вы объекть вероперсияти Buto activiposes (1) Bigg pumper 8 Her & I possess I 1519-2020 to KYMHANI 1822-1907-1023 Kina manal sereg 24 [15090394][230 Пантумрия, скому именент участи THE THE CHANGE OF THE PARTY OF 21.11.0000009-10968 534 Real Samona paras Marriel 1900 Stanzagolouneux. MIII. INVESTIGAÇÃO (CONTRA RECOGNISHED HUMBY (MARKETS

Вынасы во Динит гозумуствового ресстра первованиет об объете веринически

Organic way to a management of contrast of year way

Part (b) pages 1.1 Bette metter principal accommode a second page 1.1.2		Reguest	process.	
There No. 3 persons 3.3 Bears reconstructed persons 3.7.2 and a persons 3.3.		BAR INFRONTAL BOX	(AMERICAN)	
	Ster 26.3 pargers 3.3	Bears recree primary 3.1-2	Baropuntas I	Fore reconnection (8
Th 1 900 104 2239	(302): N. KVBH (01/302)-1301105	3		

-	_			Оприменения применения применения применения под	Кальприва померя	Смірава об харсезе приможнайського сміжне
THE RESERVE	of nomin	Jedoniniman,	Spiritarion, M	MICHOEN	SHORKS PRICES	ESCHAMI VALUE
- 11	19	-	- 1	- 4	- 1	
1 - 2	100	10758.7	8.89	SAME OF COLUMN	BRIDGE COLUMNS	peess oxyrotyset
1.1	_	80'316	28.63	DEMINISTRAÇÃO	parties stroy to myto?	seetus ling to tentr
1.1.		6211.5	3.70	диявые отсутствуют	AMBRIC OTLY TATIFFEET	DISTRICT SHIPTINGS
5 11		79148	14.73	AMERIC PROTETTION	SHOWN OR STREET	Decision and an annual
4 13		A LA LA SANCE OF THE PARTY OF T	6.80	AMERICA PROTESTICAL	DISSERT STOTEMENT	STREET STOTETBOOK
9 1.1.	and the latest terminal termin	BYTE	128	alarasa ringnosperi	SAME AND PROPERTY.	sobbox mayorityxx
6 L.L		10/19/5	9.31	AMERICA STONE CONTRACTOR	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE	passe mytrigor
7 1.1	-	1947.5	19.21	intensic vicysinger	perhasi orgyscrayer	James cognition
8. 1.1.		112/17.2	12.37	SWING HIGH STREET	ALERSO COCCUCATORS	DEBRIC ORGANISATOR
9 1.1	-		19.29	CHEST COCCUTATION	AMERICAN STREET	DESERVING TOTAL CO.
10 1.1		18071607	3.99	2010/04/07/17/99	SAME RESTRICT CHIPPOT	awares orderengent
11 1.1.		189724	4032	assesse orcycloper	34 X1:0006104:1784	assess only religion
12 13			16.83	DIRECTOL STATES	24 H 0090104:1764	parent ariginalises
13.1.1.1.		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	16.6	granded wholy to he post	24 TENDROLOG (293)	AND ADDRESS ALL STATES AND ADDRESS AND ADD
14 1.1.	Actual Contract of the Contrac		(4.12	Salara Prorchagas	34:11:0090394:1793-	garant striptcripser
15 1.1.	-		9.17	paratial arrayovapart	and desired and recognitions	mental etightinger
18 1.1.			9.97	DESIGNATION OF THE PARTY OF THE	34 (1 6090104.50)	arget attentation
17 L.E.			9.58	SHIPPING GEOLOGICAL	24.10.0090104 HP	apper introductions
11 11			62.75	ADMINISTRAÇÃO CONTROPORTO	24 TL0898104339	SHERH (1937) 1709(1)
19. 3.3			17.7%	Seminal (MCX)CTR/RF	\$4.11.0040-004-139	200400000000000000000000000000000000000
20 1.1	-		21.44	Assert PETSTREET	24:11:0060194339	SERVICE CACALITY (SERVICE)
21 1.1			78.95	AMERIC DOSSUMENT	24:11:0090104:539	STREET, STOTE STOTE .
	12 112	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	16.25	ARREST PROVIDENCE	36 (1.0090) 60048	Addie Statutato
			16.38	диним этсутствую	24 (1:0090104:648	ages promotor.
	24 112		11.00	CONTRACTOR SANGER	24.11.0001184.1102	\$4440A PEQUESTOR
25.4.1.1	3 1.13	0.381	27,00	1		
		THE STREET		- 10	URA)	REPRESENTATIONS

			Transand in	acres.	
			seg obsocts vector	OCCUPATION NAMED IN COLUMN NAM	
Ager No Epstace	with 1	Beers to	erros prepara 3.1:2	Been propose to	Board raction mathema 18
008 2023y, Nr KYRIII-001	The second second second				
one speed remp.			D4:31:0800104:5216		
	77141.5	0.64	pages expressed	14.11.0890304:1792	ARREST STREET,
The second second second second	25T-83.F	71.6	SWING RICYTONIA	34:11:0090396.1792	permit occurrences
	95'34.5	1.66	games et synchtigatic	SMARKE OFCYTH TRYWS	BREEZE OUCLASSION
	99/34.9	31.94	James on young	plane occurrent	TOTAL CONTRACTOR
	196957	26:32	and the Control of th	SERVICE OCCUPANTIONS	premie objections
	168'44.5	31.43	ammer coordinates	continue originality or	SHERVE STELLISTENSE
	17774.6	22.3T	SAFRON WILLLIAMS	AMERICA OTTOTAL PROPERTY.	DESIGN STOTEMENT

		AMERICAL DIVINITIES
TOTAL SALAR STREET SALAR SALAR	111,1904	FREEZIN, GERROLL

Вывыш из Единов порадратителя розгра нединовного об объего мединовного

Овъемне матигизмения инспилуучили

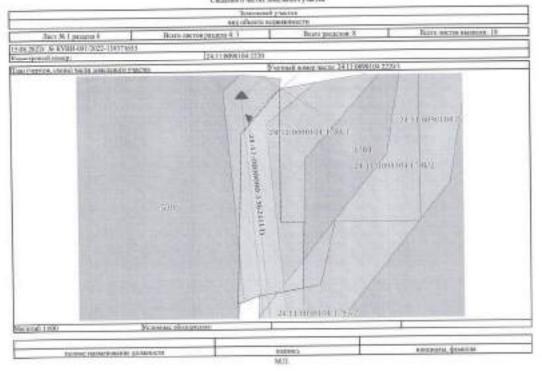
	Regulati y		
		THE RESERVE TO SERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAME	
Zharit Me E passasian 3, 2	Horst messagatana 3.2.2	Dictre penannen S	Board rescribe expression 18
15.00.2923+, 36.67988-00-3622-15017168			
Commercial manage	[24:71:0090104:2229		

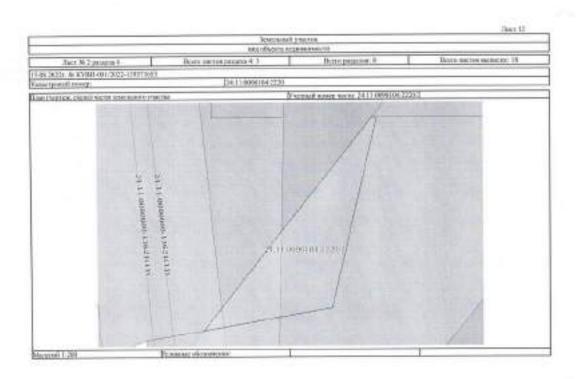
			Съедени о харалтарны чених гранца		
Dicting suppose M.K. (47 CH)					
Honey Kongquain	MILL N	Озиция заразови всиннин	 Сукром каждрайнтам потрациями, образилием кождовие характерных комп (ранка динимого участа», и 		
TOTAL .	-			and the state of t	
1	1		1	61	
1	638133.62	91313.41		1819	
1	891347	97326.21		£1	
1	K18134.87	97346.82		6.3	
	ATEDORE.	97349.13		6)	
. 5	639179.76	97367.37 97369.29		0.1	
- 6	6.581.00.79			6.1	
7	4904033	97136.53		6.1	
16	639141,49	972.86,04		8.1	
9	6.1813.6.16	97391394		0,1	
10	43033.91	V54863/1		ķ.)	
13	608332.2	97424.51	11.0	8.1	
12	639129.24	#7433x08	7.4	0,1	
11	63608872	87423.99		0.0	
14	10801174	9744937			
- 13	6,000,00	97474.21		0,1	
16	CHASE LR	80417.17		8.1	
17	639964.06	97411.27		10	
-18	0.08003.99	97410.3		0,1	
10.	KORBGERS.	9749172		8.1	
. 20	10812637	97400.52	-	9.1	
21	438 (24.4)	91365.81		K.L	
72	4313161	977166.6		6.1	
23	109943.79	97366.84	-	3.1	
74	678863.32	97356.29		K.I	

TOTAL PARKETONING STREET	#02000A	ERREPLIA, GORDEN
	0.00	

WHEN STREET STREET, WASHING	PRODUKA.	research, downer
	MIL	

Вынасы из Крими порадочениям респраварным обласов обласов окранивания Съединя и чести энермент учества





GOOD STREET, S	BALENCA.	передили, фолетов
	MY	

				Zlect 15
		Reactional pro-		
	10	BIG Officers receive	EBBSCTRI	
Jack N 2 prograft	Berry sucres per	um41	Borre paracier, 5	Busin ducina sacreces: 18
10K 2823) Ar KYRR-01 (2023-119	171683	11000 191000		
Cassal Operation to expr.	14	11:000154:2735		
ON PROPERTY CHEST WILLIAM STREET	000198030	Num	soft most social 24 Diceveros 2	200
	325	THE CONTRIBUTION AND ASSESSED.	1.0000000 (111) (1714 (1.11)00	1100 T 100.21
Nears6 1.799	Kanas Zageses			1

TRATION SENSORES SAMPLES	THEFTO.	ентропу филом
THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY O	MIL	

Potacz 4.3 (feet 14)

Вытими го Едикоо государствовния россую исполнятьности об объека исполняться и Съединия о частих изислемого учество

			Millian o Amount of	etween Latine	
			Southwest y	PROTEIN	
			man/Seria mil	NAME AND THE	
Secr. No. 1 per	mera 4.1	Berry species per	ussi 4.1; 2	fices propriet f	Force entities national IV
GRONDLY WRANGE		5085	0.0000000000000000000000000000000000000		
american in the service	and product the	28	11.6698164.2728		
				The same and the s	and the second s
second many visits.	Панцир, м1	A Companion of General Party	CHOPARTER AND STATE	parameters (9000 to control service)	пания на обраниван обласа исвения.
c 1 coverce 222k1	044	марка и Российской Феограф (МВ 1) сорадне установления учистием, распроизонных в г усберованиями.). Отройном по-	не, Срок зайствит с сорішнах ток обых рамеция чоков мог'ю нь ИЗ 18 кбі ў. 134-я	2015-12-00; резрасить дагумия так учестростичной чений так и у 24.02.2009 М. 140 мыши: Прови в правитать Россимонного прави	опросняя стичения 56, 56, 1 боюзацию несекцивам постаненский Принтельный сообых условий встих, зовения именьками гольком РМ. Сперению отражения на нестроительность основно из дестроительность основно условия постаненский из дестроительность основить и колительность (1, No.164 oc. 24.80.2869, Росстромой минер
N. 11 (1999) (N. 2220) Z		вывода Ресулбрана Фенеруи огран 20 д. В. В ВНИНИ и и выпроднявания подомной уго состоять и трафической (NOSHT) от 15.05.2518 № Во ограническия (образоваемия выпродоруем уго вознать менеру подомного объемие инобразования объемие инобразования запастронной повор гра- торительной произтельной запастронной повор гра- торительной повор при городиненной произтельной статорительной повор гра- торительной повор гра- торительной повор гра- торительной повор гра- торительной повор гра- торительной повор гра-	да, Срок дайствет, разращей установления правод установления ветом настологовать с режетельной ит Стром наме ветом дательной установления дательной и побекту опада 2011-0.254 разращей дательной установления опада 2011-0.254 разращей от разращей и постановления от 2011-0.254 разращей от 2011-0.25	2008-0-34 режинати учительного отприяваю и объявлен и объявлен и объявлен и объявления и объявления и объявления и объявления и объявления объявления объявления объявления провеждения объявления об	оттрителе питания 5, 16.1 Земетленти пословняет допромент, не 60.17 3018 серивня плействе е потбет учивая 1,1007 № 109 выше. Еренетельство РФ, посло учивания осность обесно порочещей посло 10.8, 2005 № (2009); Сакарамент в гранция справите этом интрутентя неже пита не объетом закаграциямост в гранция справите обесно и «От предер учивания не привиде такия рестобите условняет истоливания рестобите условняет истоливания П патраментия 1960 фица 1348 ст ПС после неменять учивания предержения после неменять постоя предержения после неменять предержения постоя постоя постоя предержения постоя постоя постоя предержения постоя постоя постоя предержения постоя
26 11 806/014 2220.3	625	вид птрасо-сени (ибремення волиса Тоссийской Федера трана и 04-05 2528 № 611 ибремент (ибрементации в рабо об 34-32 2009 № 168 из серия 2423 № 96801 мыми устрановичення (ибращителя) междропередам установичен междропередам установичен	ок) перавення просед посторов Срок дом ток с может по помено редактивности в сом с траничения в траниче	ак на трестьем учестве, предоста 1021-01-10, ресенти в предоста Г. постателстве Превотельства выше предоставления учественту М. саминальной отсорительной вышей руготрационняй с суеба предоставления и предоставления В С. «Превот учествення обреж- В С. «Превот учествення обреж-	натричные статьные 30, 561 бывышение об чистинение опесание настоящительные 300 °D акрамае установаниям инфильмов эле учестнее регонорованиям и граничных были. выи реализациям и прин и Т. 2.00.2300 (по Правилациям и прин и Т. 2.00.2300 (по Правилациям и прин и Т. 2.00.2300 (по Правилациям и прин и при
		100000000000000000000000000000000000000			
0.00	NI CRIMICE BUT	SC SOMEWERS		ogwa .	KINGSOUN, \$100009
	111111111111111111111111111111111111111	-0.000000000000000000000000000000000000	1	W.T.	

	frae	cannel practice	
	885,1656	or o brigge septiming to	
Jan M. Leggen 41	Berre increasement (1) 2	Восто развелов. В	Born mone especial III
08.20231 No. B.V 865-4611-2522-139371	1923		
астровый винер:	24 /1 0090004.2	210	

SURVED THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE PA	30000	entracks, downers
	7.12-12-7	

Promotion by

Высимы из Единита государственнями реастра задавлявающего об объему веденавающего Системно о честих минимато учества

				The state of the s	
				ACCUPANT CHIEF TON	
			ing of	ACHTA PEZIMINIPRICES	
il de:	: No 7 рознала	4.2	Sero nerespogue 4.2 5	Вегоронска 1	Form recine sameous: 18.
		(E)-1.19(T10-5)		tive to the second	
was tponish			34116990104	7329	
SAID.			Consessor appropriate total	TERRORIA MONTOSCOÑO MARRIMONIONES	TH.
			Yacrout anna	NUTE 34 11:0090104:22761	
	112.00.00	35,000 0.00	Consposit	sopposer MCK-167 (26)	
Direct times	Kopta	NATH	Описания запримення по Среднях защентичная изгреннях общенення неселения местания неселения примененнях почествения учествения примененнях почествения учествения примененнях почествения учествения примененнях почествения п		не грания инсъемо учества, я
-	1	-	4		5
1	62806487	WT410-85			(14-1)
2.	ATROGRAM.	9741.1.27	-		0.1
3'	\$1000min 18	97417,17	100		4.1
9.	\$190KB.55	97430.00	-		
3.	6180857Z	95431.33			*
4.	16/8088.73	97423,95			81
- 3.	6/4126/97	07424.09			62
1	658(1) ± 78	97913.3			0.2

	BB4517777	The second of th	
merser researchance acceptant	PRESENTA.	reseguest, doubtes.	

Sacr 17

					(880-11)
			lients	MAR YOCKS	1 7/4-11
			mo, efters	TE REQUIREMENTS	
fac	W2 pouch	4.2 T	Brom areas progen (2.)	Born process: 8	Reproduction bidemotics, 14
5 08 2823r B	EYBS1-00.0	813-120771033			
fusiacity mud	exep:		24.11.0060008.12	(18)	
			Victoria song is Causes ton	SHINGA NICH (NICHE) MINISTRA (PRICHE (COL 26 II - 8090 1942229 2 (SHINGA NICH - 1877 (21)	
Honey notice	Septe	ratio, is	Основне зокрежники из настинен	Сукрана камфатичная лит водиная практирым тиче гр	sees are consent years), to
-		1	4	5	
	636 (88.74	97440.31		- 4	
1	678099.74	97446,82	4		
1	1/3/369-41	9704.21	4.		
. 4	0.88007.2	97413.85	10.	. +	
	10000411.74	97448,31			

TOTAL TRANSPORTED STREET PROPERTY PROPERTY STREET		Company of the Compan	
	THE REPORT OF THE PARTY OF THE	PATRICI	EREPORT, GOVERN

			Tos	Etterif yester		
			MEE 200	data organization		
An	or 76 3 parameter	62	Borre pacree passass 4217	Bosto paramone fi	Fore serve	Acres II
(1.89.2025) N	6.1CV1041-001.72	002-1997 III				
Courpland			24.11;4060194;	220		
			Сведения и парастерых тичка	границы части (частию мененали участ		
			Vorenti toug	SECT. 24.11.0898104.22283		
			Car	Tribine succeptainted		
House rouse	Koopar X	A. A.	Очисные энерезличия не местиона	Срояния канстратическая вократите перисперсые, точи	нографиямиль нерозрасния в графия макезыетт участя	0.7
		3	4		5	
1	638335.49	85412.25	T+1		_	
201	618132,2	R2454.51			6	
3	40912924	87424,08				
- 4	678121.9	#2424.0x			4	
- 3	0.081125.53	97419.90			-	
6	638067.33	97425.05	4			
7.	0.38065.18	#2017,17	4.			
4.	6.0006357	97412,68				
3.	:638128.TI	97406381	141		-	
	635123.49	97412CE1	-		-	

The second secon		The same of the sa
NATION AMERICANOUS ACCUSANCES	1500000	innerna duerni

договор аренды № 5 СРТ земельного участка

п.Солонцы

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, в лице Заместителя главы администрации Жуйковой Олеси Павловны, исполняющей обязанности главы администрации, на основанни Распоряжения №30ле от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственнюстью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексен Александровича действующего на еснования Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем;

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании договора о комплексном развития везастроенной герритории (договор о КРТ), расположенной в поселке Соловцы Емельяновского района Красноярского края от 28.07.2022г. №1, протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексиом развитии незастроенной территорям от «04» поля 2022г. № 2, в соответствии с п.п.13 п.2 ст.39.6. Земельного кодекса РФ.

1.2. В соответствии с Договором, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов е кадастровым номером 24:11:0090104:539, находящийся по адресу: Красноярский край, р-н Емельяновский, п. Солонцы, ул. Новостроек, За, общей площадью 2500,0 кв.м. (далее - Участок), с разрешенным

использованием - спорт.

1.3. Арендолитель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему Договору эсмельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, для комплексного развития незастроенной территории, осуществляемого в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о КРТ.

1.4. На участке объектов педвижимого имущества нет. Земельный участок находится в

охраниых зонах объектов электросетелого хозяйства.

1.5. Факт перехода Участка, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора от Арендодателя во владение в пользование Арендатора провеходит в момент подписания акта приема-передвчи земельного участка Приложение №1 к настоящему договору.

2. Срок Договора. Регистрация Договора аренды. Срок действия Договора вренды

2.1. Сров аренды Участка по Договору в соответствии с п.п.8.3 п.8 ст.39.8 Земельного кодекся РФ составляет 10 лет и исчиеляется с даты государственной регистрации в Управления фелеральной службы государственной регистрации, каластра и картографии по Красноярскому кразо.

2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора аренды при условии подписания Договора о КРТ Арендодатель обязан передить Договор аренды в

Регистрирующий орган для государственной регистрации.

2.3. Договор вренды считается заключенным для Сторон и вступает в силу с даты его подписания Сторонами, при условии одновременного подписания Сторонами Договора о КРТ, Стороны пришля к соглашению о том, что в случае не подписания одной из Сторон Договора о КРТ. Договор аренды не считается заключенным.

2.4. Договор аренды считается заключенным для третых лиц с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в еделок с ним, при условии одновременного подписания Сторонами Договора аренды и Договора о КРТ. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае не подписания одной из сторов Договора о КРТ, Договор аренды не считается заключениям и не подлежит

государственной регистрации.

2.5. Договор аренды действует до полного неполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором аренлы. Об исполнении обязательств по Договору аренды Арендатор письменно уведомляет Арендодателя с приложением подтверждающих документов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет 10 831 руб, 00 коп. (Десять тысяч восемьсот тридцать один рубль 00 коп.). Расчет арендной платы определен в Придожении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата за первый подлежащий оплате первод впосится в течение 30 дней со

дня подписания настоящего Договора.

- 3.3. Арендиая плата за землю вносится Арендатором равными долями, ежеквартально не позднее 10-го чнела первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления по следующим реквизитам: МКУ «Финансовое управление» (Администрация Солонцовского сельсовета л/с 04193006400), СТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, р/сч 0310064300000011900, ЕКС 4010280245370000011, БИК 010407105, ИНН 2411001149, КПП 241101001, КБК 83711105025100000120, ОКТМО 04614437
- 3.4. Внесение врендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый первод. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, КБК, ОКТМО, основной длатеж или вени.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления

арендной платы на счет, указапный в п. 3.2. Договора.

3.6. Не непользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению преидной платы.

3.7. Обязательство Ареидатора по уплате Ареидной платы оканчивается:

3.7.1. В иных, предусмотренных Законодательством, Договором о КРТ или соглашением

Сторон случаях.

3.7.2. В случае прекращения аренды в отношении Образованных участков по основаниям, предусмотренным Договором аренды и (или) Договором о КРТ. Арендатор вправе обратиться к Арендодателю с запросом о перерасчете Арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка/Образованных участков,

осуществлением строительства и проверку соблюдения иных условий Договора аренды.

4.1.2. Проводить проверки соответствая выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ, установленным Договором аревды и (или) Договором о КРТ, в том числе, в отсутствие Аренлатора, в случае, если Аренлатор был уведомлен о проведения проверки и не обеспечил присутствие своего уполномоченного представителя.

4.1.3. Получать от Арендатора любые сведения, связанные с Комплексным развитием незастроенной территории, с придожением заверенных коний запращиваемых документов, в том числе: положительные заключевия экспертизы проектной документации, разрешения на

етроительство объектов, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Ареклатор имеет право:

4.2.1. В течение Срока аренды взядеть и пользоваться Участком/Образованными участками для осуществления Комплексного развития незастроенной территории и выполнения обязательств по Договору вренды и Договору о КРТ.

4.2.2. Выполнить свои обязательства по Договору аренды и Договору в КРТ до окончания Срока аренды.

4.2.3. Привлечь к исполнению иное лицо с возложением на него обязательств во выполнению определенного вида или этапа работ по Договору о КРТ и Договору аренды иное

лицо (лиц) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о КРТ.

- 4.2.4. Передать Участок (Образованный участок/Образованные участки) для целей комплексного развития незастроенной территории в субаренду лицу (лишам), привасченному к веполнению обязательств по Договору аренды и Договору о КРТ в соответствии с пушктом 4.2.4. Договора аренды без согласия Арендодателя на срок, не превышающий Срока аренды. За действия (бездействие) привлеченного им лица (диц) Арендатор несет ответственность как за свои собственные действии (бездействие). О передаче Участка (Образованных участков) в субаренду лицу, указанному в настоящем пункте, Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации договора субаренды или латы заключения такого договора в случае если он не требует регистрации в соответствии с Законодительством.
- 4.2.5. Заключать путем подписания уполномоченным лицом дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия инстоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Использовать Участок/Образованные участки в соответствии с видом резрешенного использования Участка/Образованных участков исключительно для целей
- выполнения обязательств по Договору о КРТ.

 4.4.2. Соблюдать установленные Законодательством ограничения осуществления козяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участком/Образованными участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участка/Образованных участков.
- 4.4.3. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка/Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участве/Образованных участках. смежной и близлежащей территории.

4.4.4. Оплачивать Арендиую плату в размере, в срок и в порядке, установленные в

Статье 3 Договоря аренды.

- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителям) свободный доступ на Участок (Образованные участки) для осмотра и проверки соблюдения условий Договора аренды и Договора о КРТ, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Арендодателю и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.
- 4.4.6. Извещать Арендодателя и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесняем (или грозяняем нанести) ущерб Участку (Образованным участкам), а также объектам недвижимости, вному имуществу третьих диц, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению навесения ущерба.
- 4.4.7. Осуществить Комплексное развитие незветроенной территории в порядке, на условиях и в сроки, установленивае Договором о КРТ, и том числе:

- подготовить. Документацию по планировке территории, подзежащей комплексному развятию, и обеспечить се утверждение уполномоченным органом;

- осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии утвержденной Документацией по планировке территории, в отношении которой Арендодателем принято решение о согласии на образование земельных участков из Участка;

- в течение 2 (двух) месяцев с даты утверждения уполномоченным органом Документации по планировке территории обеспечить осуществление кадастровых работ, проведение государственного кадастрового учета и регистрацию права собственности Муниципального образования на Образованные участки;

- направить в адрес Арендодателя выписки из ЕГРН в отношении Образованных

участков в течение 10 (десяти) рабочих дией поеле постановки на кадастровый учет;

- в течение 3 (грех) месяцев е даты утверждения уполномоченным органом Документации по планировке территории наключить с Арендодателем дополнительное соглашение к Договору, содержащее сведения о передаче в вренду Арендатору Образованных участков, за всключением Образованных участков, не подлежащих предоставлению в аренду в свответствии с условиями Договора о КРТ.

- осуществить строительство на Образованных участках объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур до завершении строительства последнего из

предусмотренных Документацией по планировке территории объектов жилого назначения.

- осуществить строительство всех объектов, предусмотренных Документацией по планировке территории 30 окончания Срока аренды.

4.4.8. Предоставлять Арендодателю отчетность о выполнении Графика мероприятий в

порядке и сроки, предусмотренные Договором о КРТ.

4.4.9. Во всех случаях, предусмотренных Договором аренды или Законодательством, в том числе при расторжении Договора аренды, освободить Участок/Образованные участки от имущества Арендатора или возместить Арендодателю понесенные им обоснованные и подтвержденные расходы на такое освобождение Участков/Образованных участков,

4.4.10. В соответствии е пунктом 13 статыя 39.8 Земельного колекса Российской Федерации Арендатор обязав осуществлять допуск на земельный участок, расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника динейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию динейного

объекта, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.12. После окончания срока действия изстоящего Договора передать Участок Арендодателю по вкту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодатели о смене реквизитов,

указанных в пункте 12 выстоящего Договора, о смене руководителя организации.

В случае веисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной пастоящим пунктом, все уведомления Арендолателя, направленные во указанному и ваетоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надляежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его не оповещением.

4.5. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять Участок по акту приемапередачи Приложение № 1 к Договору в 14-дневный срок с даты подписания настоящего

Договора.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодительством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по Договору Арендатор уплачивает нени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со для, следующего за двем истечения установленного договором срока внесения арендной платы.

Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Статьей 3 настоящего Договора.

5.3. В случае неисполнения или неиздъежащего исполнения условий Договора аренды Сторона, нарушившяя условия Договора аренды, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Законодательством,

5.4. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором аренды, Арендодитель вправе потребовать применения мер ответственности, предусмотренных Договором о КРТ.

5.5.Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего веполнения

возложенных на них по Договору аренды обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств вепреодолимой силы, регулируется законодительством Российской Федериции.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор вренды может быть досрочно расторгнут:

6.1.1, по соглашению Сторон;

6.1.2. по требованию одной из Сторон - в судебном порядке в случаях, установленных Законодательством и Договором аренды; или

6.1.3. по требованию Арендодателя - в одностороннем внесудебном порядке в случаях. установленных Законодательством и Договором аренды.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебним порядке отвазаться от Договора аренды в езучае одностороннего отказа Арендодателя от Договора о КРТ по основаниям,

предусмотренным Законодательством и Договором о КРТ.

- 6.3. В случае возникновения оснований для отказа Арендодателя от Договора аренды, указанных в пункте 6.5. Договора вреилы. Арендодатель одновременно с уведомлением об одностороннем отказе от Договора о КРТ направляет Арендатору заказным почтовым отправлением уведомление об одностороннем отказе Арендодателя от Договора аренды, которое подтверждает прекращение соответствующих прав Арендатора и является основанием для государственной регистрации прекращения аренды, а также обращается в уполномоченный в Регистрирующий орган с заявлением о внесении в ЕГРИ записи о прекращении Договора аренды (если применимо).
- 6.4. Для целей отношений между Сторонами Договор преклы считается прекращенным с монента получения Арендатором уведомления Арендолателя об одностороннем отказе от Договора аренды либо в случае, если направленное Арендодателем в соответствии настоящим пунктом уведомление возвратилось в Арендодателю - с момента проставления организацией почтовой связи отметки о невручении (неполучении) отправления Арендатором по причине, не завнеящей от Арендодателя (в том числе, о возврате почтового отправления и связи с истечением

6.5. Арендодатель вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения

Договора аренды в случае:

- 6.5.1. использования Участка/Образованных участков способами, приводящими к его
- 6.5.2. невнесения Арендатором Арендной платы более двух раз подряд по встечение ерока, установленного Статьей 3 Договора аренды

6.6. Аренлитор вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора

6.6.1. непредставления Арендодателем Участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий в пользомании Участком/Образованными участками в соответствии е условиями Договора аренды или назначением Участка/Образованных участков;

6.6.2. наличия у переданного Арендодателем Участка каких-либо характеристик / недостатиов, которые предятствуют исполнению обязательств по Договору аренды в Договору о КРТ, если информация о данных карактеристиках / недостатках не была предоставлена Арендодателем при заключении Договора аренды, и при этом они не были и не могли быть заранее известны Аренлатору и не могла быть обнаружены Аренлатором во время осмотра Участка при заключении Договора ареиды;

6.6.3. если Участок/Образованные участки в силу обстоятельств. за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для исполнения обязательств, предусмотренных

Договором о КРТ и (или) Договором аренды.

6.7. При расторжении Договора аренды Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке/Образованных участках (при наличии такого имущества). Есля Арендатором не представлены документы, подтверждающие права третьих лиц на такое имущество, собственником такого имущества признается Арендатор.

7. Последствия прекращения Договора арсилы

7.1. Неотделимые улучшения Участка/Образованных участков, произведенные в период действия Договора превлы до начала строительства объектов жилого и иного назначения, перехозят в собственность Аренлодателя. Стоимость неотделимых улучшений не подвежит

возмещению Арендатору.

7.2. В случае досрочного расторжения Договора вренды Ареядатор обязуется освободить Участок/Образованные участки и возвратить Арендодателю Участок/Образованные участки в соответствии с требованиями статьи 622 Гражданского колекса Российской Федерации. Для оформления возврата Участка/Образованных участков Арендатор составляет и подписывает два экземпляри акта приема-передачи по образцу акта приема-передачи, составленного Сторонами при заключении Договора аренды, и направляет их Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных двей после получения от Арендодателя соответствующего уведомления. В разумный срок после направления уведомления Аренлатору о расторжении Договора аренды Арендодатель осуществляет осмотр Участка/Образованных участков и по результатим осмотра:

7.2.1. при отсутствии претентий к состоявию Участка/Образованных участков подписывает акт приема-передачи, при этом датой передачи Участка/Образованных участков

считается дата, указанная на акте приема-передачи Арендатором;

7.2.2. в случае, если на Участке/Образованных участках обваружен строительный мусор или иные загрязнения. Арендодатель отказывается от подписания акта приема-передачи. В этом енучае, Арендатор обязан устранить указанные Арендодателем недостатки в течение 14 (четырнадшяти) двей с даты соответствующего осмотра или уведомления, если представитель Арендатора не присутствовал при осмогре. По истечении указанного четырнадщитидневного ерока Арендодатель производит повторный осмотр Участка/Образованных участков.

7.3. В случае невеполнения Арендатором обязательств по возврату Арендодателю Участка/Образованных участков/ в срок согласно пункту 7.2. Договора аренды, Арендодатель вправе предпринять действия по прекращению арендных отношений в соответствии с Законодательством и внутренними нормативными актами, при условии, что Арендатор не

использует Участок/Образованные участки.

7.4. Досрочное прекращение Договора вренды влечет досрочное прекращение договора (договоров) субаренды,

8. Изменение Договора Аренды. Приостановление строительства. Консервация Объекта

 Изменение условий Договора вренды по соглашению Сторов не допускается, за исключением предусмотренных Договором пренды случаев, а также когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями Законодательства и обязательных актов, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору аренды.

8.2. Внесение изменений и дополнений в Договор вренды осуществляется в форме

дополнительных соглашений к Договору аренды.

8.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приоставовление строительства и консервацию объектов, возводимых на Образованных участках незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

8.4. При наличии обстоятельсти, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объектов, возводимых на Участке/Образованных участках. Стороны обязуются согласовать порядок и сроки консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта и изменения Графика мероприятий дополнительным соглашением к Договору арекды.

9. Уведомления

9.1. Если иное не предусмотрено Договором аренды, любые уведомления (в том числе одобрения, согласия, заявления, требования и иные сообщения, направляемые в соответствии с Договором вренды) должны быть сделаны в письменном виде и переданы Стороне под роспись либо направлены Стороне курьерской службой с уведомлением о доставке, либо направлены Сторове по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по ее почтовому адресу. указаниюму в Статье 12 Договора вренды, если Схирона-адресат не уведомила Сторонуотправителя об изменении почтового адреса, либо по вному почтовому адресу, сообщенному Стороной-спресатом.

9.2. Любье увеломления и документы считаются доставленными в дату вручения (в случае передачи под роспись), либо в дату, указанную в уведомлении о доставке (в случае направления курьерской службой), либо в дату, указанную в уведомлении о вручении (в случае

направления заказным письмом с уведомлением о вручении).

9.3. Стороны обязаны исзамедлительно в письменной форме информировать друг друга об изменении своих адресов, банковских рекпизитов, указанных в Договоре аренды, а также о своей реорганизации. При этом срок уведомлении в любом сдучае не может превышать 7 (семь) рабочих дней е даты такого изменения. Неуведомление другой Стороны о таких изменениях лишает не уведомившую об изменениях Сторону права ссылаться на такие изменения:

10. Прочие условия

10.1. Вопросы, не урегулированные Договором аренды, разрешаются в соответствии с Законодительством,

10.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора аренды,

решаются Сторонами путем переговоров.

10.3. В случае всурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Красноврского края.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплирах, имеющих одинаковую

юридическую силу, из которых по одному жэемпляру хранится у Сторои.

10.5. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дией после подписания Договора и (или) измевений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

11. Рассмотрение и урегулирование споров

11.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законолательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земедьного участка;

2. Расчет арендной платы по договору пренды земельного участка;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

12. Реквизиты сторов

Арендодатель	Аренлятор
Администрация Соловновского сельсовета Емельяновского района Красноярского края Юридический адрес: 660015, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новая, 1-2 ИНН/КПП 2411001149/241101001 МКУ оФинансовое управление (администрация Солонцовского сельсовета, л/с 04193006400) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск р/с 03100643000000011900	p/c 40702810010400091247 BBK 944323414

EKC40102810245370000011

БИК: 010407105

Телефон: 8(39133) 3-41-19

13. Полинен сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноврежуго края в

лице Заместителя главы администрации

(подпрядь) МП

Жуйковой О.П.

ООО «ССК» в лице директоря

Рудикови А.А.

Mary Mary

Приложение 1

к логовору аренды земельного участка от 25 0-8 2022 г. № ГСОТ

Акт приема-передачи земельного участка с кадастровым помером 24:11:0090104:539

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы

« 25 » ангуста 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), дейстнующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноврекого края, в лице Заместители главы администрации Жуйковой Олеен Паклонии, неполияющей обязанности главы администрации, на основании Распоряжения №30 дс от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Руацкова Алексея Александровичи действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий акт првема-передачи земельного учистка.

- При визуальном осмотре в момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

 С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать земедыный участок и обязанность Арендатора принять его считаются далистведаными.

АРЕНДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ:

Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края в лице Заместителя главы администрации Жуйковой О.П.

АРЕНДАТОР ПРИНЯЛ:

ООО «ССК» и лице директора Рудакова А.А. (полиней)

к логовору пренды земельного участка от 20 0 2 2022 г. № 5/5/07

Paeser

прендной платы по договору аренды земельного участка. 24:11:0090104:539

Nett.H.	Наименование	
1.	Категория земель	земли населенных пунктов
2.	Вил разрешенного использования	спорт
3.	Площадь учнетка, кв.м.	2 500
4	УПКС, руб/кв.м.	1083,1
5.	Каластровая стоимость, руб	2 707 750,00
6.	KI	0,004
7.	IC2	
8.	Арендная плита в год, руб	10831,00
8. 9.	Арендная плата в квартил, руб	2707,75

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрации Солонцовского сельсовета Емедьяновского района Красноврского края в лице Заместителя главы а ментастрация

Жуйковой О.П.

(подпись)

МП

АРЕНДАТОР:

ООО «ССК» в лице лиректора

Рудакова А.А.

MET

DATE OF THE PARTY OF THE PARTY

Фалма Се дражник полимунский Винастину участвен объержание наше буденный стобы полимунский регистрами, выполня придование по Комуниция (придование)

Насаков из бажент госудер третите рассум педиоженного об общего асдиванного

Сусдения и характураливая, объекта ведачанняюта

На применя зацила и 15.06.302, воприменно верменитуров: 15.06.302, ообщен, что итпиня менев Единетического порадолжения регодывательности

CANALLY OF THE PARTY OF THE PAR	Specialismoni				
	BUT ADMITTS BUT				
Stary St. I. property J. Scott married	e grante (*) Boro parazze, 4 Basis nacion mentale (*)				
1-68 (921) 16 SYMH-001/2021-1793/1057					
Constructed tomp	D4:11:0080194379				
hosp concensor anglass	26.11.0090384				
уни пристояния съдестровите интери	14.08.3067				
Перс присмений поупаратильный ученый ненар	present a control from the control from				
Mediaturament	Массососовоет установления технительно чументую достопомочного в граници учитна Орментур- новахов герпине. Ток томай акрес приотекри Куменерама край, р-и быськоементи, и. Сложеда, уч помоступи. То.				
heren.	298 +i-18				
Експетровые стименсть, руб.:	Z18739				
Выше провые ненера располняющим и проведа навеляють участия объектов неравляющей:	anomali of sylversyste				
Бедерунные минере объектов педаканняюття, ят ватерыт абразоват объект педаканняются	Assemble only 1/19/04/8				
Каластронае помура ображавается объекта первежняется	March schillers				
Commission Science:	Земен населения присти				
вкая регровением илистичника	SART				
Сведения в кадастроном виконира:	Carrier to Cycles at				
Сведения и песах, периых объектру и об иних праришных объектых, расположениях и пределех максалють участи:	Seem nousest				
Сисремя о гом, что усменный участие полиостию решеников отражения менте вогобыте условичен полиссования шерен при территерия объект срежуровог исполне, субливано справатуте.	The state of the s				
Сисципая о том, что тенстичной роцегом различност в громали «собой монителестик» типа, территорые обсредовлетать софильное чинице ослоги разлития, пись осруги прилижения разлития в Токсийский будурами, инфинализа					

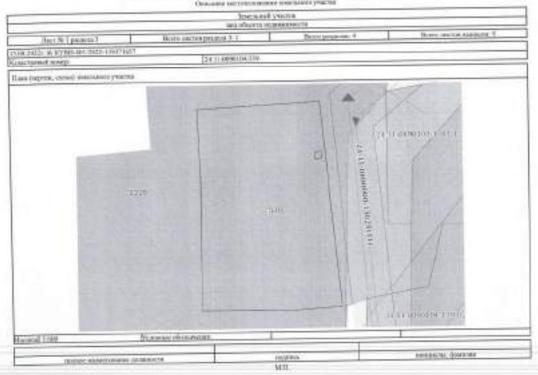
THE REPORT OF THE PARTY OF THE	EUDIO.	некольк, фиския
The second secon	MIL	

					Dect 2
	Section	of purios			
	BEST OF STATE	нудачениестя			
They N 2 passes 1 Burn meson	possess 1:2	Bo	N PRODUCES S		form name autour 1
1.04.2023; Sc KV8H-001/2023-13073687					
SMITTER CONTRACTOR	54:15:0000104:199				
живния и уна, что кратина дорогия расписской в такима обо сиралиской прерсиям таруитария, основным услугий, положения	patent o't jit byer	9			
нашения и результания принесання государуственнями принесания выпользования	manie schroein				
Повытыбов и основняем почене Азаканти просе, изменяем ибратибов и разписавания почене Азаканти и просе, изменяем источня и разписавания поченения стата и примета источня поченения по					
Choosing & carriery processoriery processor	SOURCE OCCUPANT				
Эссестве о принятия акто 11 км с эсслучестве доточую, услучаю реализация урганизация в составлятия у выражения записация объетные использования организация по разрочностью урганизация объетных реговом мыстранизация выпручающей, использования и поступация объетные у учение выпручающей и объетные и поступация объетные учения учение выпручающей и объетные и поступация и поступация учение выпручающей и объетные и поступация и поступация учение выпручающей и объетные поступация и поступация и поступация выпручающей и поступация и поступация выпручающей и поступация и поступация выпручающей и поступация выступация выпручающей и поступация выпручающей в	manuc ovyvovyvo				
править не сторовня розвита об эталия пасталить части в (ком) респекциалисто на эси объеки водиланисти ра порадругиемуру или мунициональных сума:	-				
ващива о том, чес вокольтый рацетов образован из имень неи поизволен умы на, пасумертичным собственность не ветправ о разраменски					
CHECKER O'CHARGE SERVICES CONSCIONATION OF THE PROPERTY OF T	State of the state				
татуу менун об объект вывинятьств	Continue of others assessments aware cutter anythere, page programs.				
(bodie erwine	Пессиям о волики прави за объект веденяемости, не върститрореновная в россире врам, оприменной при в образования образования выучастите бил прим Тигрорентичны обставляют Система, кообидения для околизация дилиския 2 - Система о веренитрирования правит, 4 - Система о части паксили от участи, подтивания с				
Beginnin sidness	Experience & majoritations	d Hancons helic	CHARLES SHOWING THE RES	CHIEDRA	умень "МУВИЦИПАЛЬНОЕ И О СТОЛЬОВЕТА

THE THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF	935160	мицион, фольме
	M.H.	

Вынисы на Единия тредовретивники ректара вединаниялся об объекть индививания и

Оничния містепожиння этеплита участи



Fissoi 3.1 /Jacx 4

Вышени из Единов государственного респуск вырычаемуется об объесто отдення выста

Основни местоположения пенсинети учисти.

	Space mout y	named .	
	meg adoptiva neu	BKPMC79	
Diet Sci proposa i i	Borro marina panarra 5.1; 1	Borre proaction A	Bost mane support 5
18 302: WKY86-4012872-190785	1		
A MAN TO AND ASSESSED.	24 (1):0090034-399		

-		_		And the second s	DEPART OF CONCUSSION OF STREET	Cataling seems recognis-	Chapman in agreed reprovings which are made
族	_	10'901.	Jensey and Parket Street	ripopoleses, w	CORCLAIMS TARDSTONMENT OR MICHIGAN	caceens year time	STATEMANN VIOLENCE
	246	44.	-		-		A .
1	2	1.7				AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	TANKS INCOMESSA
7	7.1.1	112	0.5.2	29.86	MANAGER STATES OF	24 (1909) (04 2220)	games on promper
÷	7.15	11.3	197533.7	21.43	authors districtions.	24.11.0006104.2228	AND DESCRIPTION OF THE PARTY.
ą.	11.1.4		875.2	37.74	SMIRAL PROTESTIONS	34:11:0090104:2229	SIRBOR ETGYTTHINE
_	J.J.J.	11.4		12.72	Santial engrithment	24 11 100 0000 001,1220	garran cogninger
4	1,1,4	13.3	179'19.6			2611-0090104-048	ages increment
	1.1.3	1.1.0	260124	14.95	ammuse et et et et et et et		
T	114	1.1.1	226,5FK - 1	- 29.23	paceauc emproressor.	24:11-9099104:549	AND STOTELLOS
÷	127	13.5	173134.61	1.99	Company or open capacity	24:11:8099104:689	January (neytoraywa)
4				1:10	January engranger	24 11 00/0104 159	SEMBLE PROTECTIONS
1	1.3.8	1.2.0	86133			24.11.0000104.000	389000 01071/10701
· N	12.9	1.12,16	354"31.7"	2.0	AMERIC STEELS TOWNS		
30	1.2.30	12.7	263/388	230	STREET, OCCUPATION OF	24.11.00901.04.109	TAMBER OUT TOWN

TRANSPORTATION OF THE PARTY OF	ERCHICI.	receive during
	MIII	

Propriet 1.2 / New 5

Пакжана из Кумного посударственням уроскую надавающего об объебе оправленалля. Опосняем операторования установания участва

	Tesesuadi ya	(100K)	
	BASE OF WATER PROSPET	PRODUTE.	
Then Sell passers 1.2	Всего поском решеня 3.2-1	Some presents 4	Best more expens
DR SOUTH M KYRST-ONLYSIZE LINETURES	0.0000.0000.0000		
questionard recessy:	24.11.609(104.23)		

			Своден и пригорим плит грана	S STATE OF THE PARTY OF T	
		-20-11-	CHEYONG BEOGRAPHIC MCK-	(B) (28)	
Hosep 1	Kongazatattu, at		Онисоно парадляния изметроти	Средне выпрагативна погреднега опредлега вырожет парагарных прих дыниц констинен рожени,	
10'001	X	N N			
1	- 1	.).	4		
	42000.0	V1491.82	- 4	- Li	
1	628111.32	97903.83		83.	
1	63810933	97494.00		LI .	
4	6/0109.13	97482,00		8.7	
-	62001131	97481.63		0.1	
	108967.14	¥7746.55		W.4	
2	ownot lo	57359.79		- 0	
3	6.00063-35	V1409.71	-		
4	63812638	MT400.31	-		
9	63813643	97301.82	-4	- N	
	438160	97346.85		K.I.	
- 1	#1806534	97366.35		L1	

BASING RESIDENCE OF MAKENDER	HERRO BRIEFING GARAGE	
The state of the s	MIL	

ДОГОВОР АРЕНДЫ № *В ЕР*7 темельного участка

п.Солониы

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, в лице Заместителя главы администрации Жуйковой Олеси Павловны, исполняющей обязанности главы администрации, на основании Распорижения №30де от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арекдолатель», в Общество с огрешиченной ответственностью «Сибирская Строитехнями Компания» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексея Александровича действующего на основания Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили изстоящий договор (далее - Догозор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании договора о комплексном развитии везастроенной территории (договор о КРТ), расположенной в поселке Соловцы Емельяновского района Красноярского края от 28.07.2022г. №1, протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от «04» июля 2022г. № 2, в соответствии е п.п.13 п.2 ст.39.6. Земельного кодекса РФ,

1.2. В соответствии е Договором, Арендодитель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:11:0090102:3411, находящийся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Еменьяновский район, сельское посенение Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, земельный участок 13/3, общей плопидью 2090,0 ки.м. (далее - Участок), с разрешенным использованием бытовое обслуживание.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в вренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, для комплексного развития везастроенной территории, осуществляемого в порядке и на

условиях, предусмотренных Договором о КРТ.

1.4. На участке расположены объекты ведвижимого имущества:

- Сооружение коммунального хозяйства - сеть водопровода с кадастровым номером 24:00:00000000:6019.

 Сооружение электроэнергетыки - Воздушная ЛЭСІ напряжением 10 кВ фидер 134-4 (оп. 1-20) от ПС 110/10 кВ "Солонцы" №134 до ТП 134-4-4, с отнийжими на ТП 134-4-3, 134-4-5, 134-4-6, 134-1-1 е килястровым помером 24:11:0000000:13624.

Земельный участок нахолится в охранных зонах объектов эдектросстевого хозяйства,

1.5. Факт переходи Участка, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора от Арендодателя во илиление и пользование Арендатора происходит в момент подписания акта приема-передачи земельного участка Приложение №1 к настоящему договору.

2. Срок Договора. Регистрация Договора аренды. Срок действия Договора преизы

2.1. Срок времлы Учистки по Досовору в соответствии с п.п.8.3 п.8 ст.39.8 Земедьного колексв РФ составляет 10 лет и исчислиется с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.2. В течение 10 (десяти) календарных двей с даты подписания Договора вренцы при уеловия подписания Договора о КРТ Арендолатель обязан передать Договор аревды в

Регветрирующий орган для государственной регветрации.

2.3. Договор аренды очитается заключенным для Сторон и вступает в силу с даты его водивения Сторонами, при условии одновременного подписания Сторонами Договора о КРТ.

Стороны пришля к соглашению о том, что в случае не подписания одной из Сторон Договора о

КРТ, Договор вреилы не считается заключенным.

2.4. Договор вренды считается заключенным для третыхх лиц с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем госудирственную регистрацию прав на недвижимое имущество и следок с ним, при условии одновременного подписания Сторонами Договора аренды и Договора о КРТ, Стороны пришли к соглашению о том, что в случае не подписания одной из сторои Договора о КРТ. Договор аренды не считается заключенным и не подлежит государственной регистрации.

2.5. Договор аренды действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором вренды. Об исполнении обязательств по Договору вренды Арекдатор писывенно уведомляет Ареклопителя с приложением подтверждающих документов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер преводной платы за Участок в год составляет 38 362 руб. 14 коп. (Тридцать восемь тысяч триста шествлесят два рубля 14 коп.). Расчет ареидной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Ареклияя илита за первый подлежащий оплате первод вносится в течение 30 дней со

дня подписания настояниего Договоре.

- 3.3. Арекдини плата за землю впосится Арендатором равлыми долими, ежеквартально не позднее 10-го числя первого месяци кнартала, за который вносится влита путем перечисления по еледующим реквизитам: МКУ «Финансовое управление» (Администрация Солонцовского сельсовета л/с 04193006400), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноврскому краю г.Красноврск, р/сч 03100643000000011900, ЕКС 4010280245370000011, БИК 010407105, ИИН 2411001149, КПП 241101001, КБК 83711105025100000120, ОКТМО 04614437
- 3.4. Внесение врендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение плитежа» обязательно указывается; период, за который вроизводится оплата, номер и дата договора аренды, КБК, ОКТМО, основной плитеж или пени.

3.5. Исполнением обязательства по внесению вреидной платы является дата поступления

арендной платы на счет, укранивый в п. 3.2. Договора.

3.6. Не использование Участки Арендатором не освобождает его от обязанности по виссению произной платы.

3.7. Обязательство Аренскатора по уплате Арендной платы оканчивается:

3,7.1. В иных, предусмотренных Законодательством. Договором о КРТ или соглашением

3.7.2. В случае прекращения аренды в отношения Образованных участков по основавиям, предусмотренным Договором превіды и (пли) Договором в КРТ, Аревдатор вправе обратиться к Арендодателю с запросом о перерасчете Арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арекцолитель имеет приво:

4.1.1. Осуществлять контроль за вепользованием Участка/Образованиям участков, осуществлением строительства и проверку соблюдения иных условий Договора аренды.

4.1.2. Проводить проверки соответствии выполнения работ и применяемых етроительных митериалов, и также результитов таких работ, установленным Договором аренды и (или) Договором о КРТ, в том числе, в отсутствие Аревдитора, в случае, если Аревдатор был уведомлен о проведения проверки и не обеспечил присутствие споего уполномоченного представителя,

4.1.3. Получить ет Аренлитора любые сведения, связанные с Комплексиым развитием незастроенной территории, с приложением заверенных коний заправниваемых документов, в том числе: положительные заключения экспертизы проектной документации, разрешения на

строительство объектов, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию,

- 4.1.4. На позмещение убытков, причивенных ухудивением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным ваконосительством Российской Федерации.
 - 4.2. Ареклатор имеет право:
- 4.2.1. В течение Срока вреним владеть и пользоваться Участком/Образованными учаетками для осуществления Комплексного развития незастроенной терратории и выполнения обязательств по Договору вренды и Договору о КРТ.

4.2.2. Выполнить свои обизительства по Договору вренды и Договору с КРТ до

окончания Срока пренды.

- 4,2.3. Привлечь в исполнению нисе липо с возложением на него обязательств по выполнению определенного вила или этина работ по Договору о КРТ и Договору аренды иное лицо (лиц) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором в КРТ.
- 4.2.4. Передать Участок (Образованный участок/Образованные участки) для церей комплексного развитии незистроенной территории в субпренду дипу (дицам), привлеченному к неполнению обязательств по Договору аренды и Договору о КРТ в соответствии с пунктом 4.2.4. Договора пренды без согласия Арендодателя на срок, не превышающий Срока пренды. За действия (бездействие) приклеченного им лица (лиц) Арендатор несет ответственность как за свои собственные действии (бездействие). О передаче Участка (Образованных участков) в еубаренду лицу, указанному в настоящем пункте, Арендатор обязуется письменно уведомить Арендадателя в течения 10 (десяти) рабочнох двей с даты регистрации договора субаренды или даты заключения такого договора в случае если он не требует регистрации в соответствии с Законодительством.
- 4.2.5. Заключать путем подписания уполномоченным липом дополнительные соглашения к пастоящему Договору.
 - 4.3. Аренлолитель обизант
 - 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
 - 4.4. Аргилитор обязан:
- 4.4.1. Использовать Участок/Образованивае участки в соответстван с видом разрешенного использования Участка/Образованных участков всключительно для цедей
- выполнения обязательств по Договору о КРТ.

 4.4.2. Соблюдать установленные Законолательством ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и изюй деятельности, владения, пользования и распоряжения Учистком/Образованными участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участка/Образованных участков.
- 4.4.3. Не допускать действий, нарушающих пели использования Участка/Образованных участков, а также действий, парушающих права третьих лип, в том числе приводящих к ухудшению экологической и сапитарной обстановки на Участке/Образованных участках, емежной и блистемацией территории,
- 4.4.4. Опличивать Аренциую плиту в размере, в срок и в порядке, установленные в
- Статье 3 Договора преплы. 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителим) свободный доступ на Участок (Образованные участки) для осмотра и проверки соблюдения условий Договора аренды и Договора о КРТ, а также уполномочениям органам государственной власти, органам местного самоупредления, в том числе органим государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Арекдодателю и контролирующим органия документы и информацию, необходимые для проведения проверок.
- 4.4.6. Извеняють Аренлалагиети и соответствующие органы государственной илисти и местного самоуправления о возникновении анарийный сигуации, анарии или ином событии, нанесиясы (или грозишем нанести) ущерб Участку (Образованным участкам), а также объектам недвижимости, вному вмуществу третьих лиц, в течение сугок с момента ваступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению изнесения ущерба.
- 4.4.7. Осуществить Компленсное развитие незастроенной территории в порядке, на условиях и в сроки, установленные Договором о КРТ, в том числе:
- подготовить Документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, и обеспечить ее утверждение уполномоченным органом;

- осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии утвержденной Документицией по планировке территорыи, и отношения каторой Аренлодателем принято решение о согласии на образование земельных участков из Участка:

- в течение 2 (двух) месяцев с даты утверждения уполномоченным органом Документации по планировке территории обеспечить осуществление кадастровых работ, проведение госудирственного казастрового учета и регистрацию прева собственности Муниципального образования на Образованима участки:

направить в варес Арендодителя выписки из ЕГРН и отношении Образованных

участков в течение 10 (десяти) рабочих дней после востановки на кадастровый учет;

- в течение 3 (трек) месяция с даты утверждения уполномоченным органом Документации по планировке территории заключить с Арендодателем дополнительное сиглиндине в Договору, солержащее сведения о передаче в ареклу Ареклатору Образованных участков, за исключением Образованных участков, не подлежащих предоставлению в аренду в соответствии с условиями Договора о КРТ.

- осуществить строительство на Образованных участках объектов транспортасы. коммунальной и социальной инфонструктур до инфонструктур до инфонструктур до навершения строительства последнего из предусмотренных Документицией по планировке территории объектов жилого назвачения.

- осуществить строительство всех объектов, предусмотренных Документацией по планировке территории до окончания Срока аренды.

4.4.8. Предоставлять Арендолятелю отнетность о выполнения Графика мероприятий в

порядке и сроки, предусмотренные Договором о КРТ.

- 4.4.9. Во всех случаях, предусмотренных Договором вренды или Законодательством, в том числе при расторжении Договора вренды, освободить Участок/Образованные участки от имущества Арендатора или возместить Арендодателю попесенные им обоснованные и водтвержденные расходы на такое освобождение Участков Образованных участков.
- 4.4.10. В ссответетии е пунктом 13 статьи 39.8 Земеньного колекса Российской Федерации Арендатор обязан осуществлять допуск на земельный участок, расположенный в охранной зоне, установленной в осношения линейного объекта, представителей собственника динейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. Выполнять в полном объеме жее условия инстоищего Договора.

4.4.12. После оканчания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Писаменно в 10-дневный срок упедомить Арендолителя о смене реквититов,

указанных в пункте 12 настоящего Договора, о смене руководителя организации,

В случае неисполнения Арекдагором обязанности, предусмотренной настояним пунктом, все уведомления Аренлизатель, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблигоприятилах последствий, связанных с его не оповещением.

4.5. Арендолитель обязуется передать, в Арендатор принять Участок по вкту приемапередачи Приложение № 1 к Догозору в 14-дневный срок с даты подписания настоящего

Договора.

4.6. Арендолитель и Арендалор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодительством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Даговора Стороны песут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Феверации.

5.2. За несвоевременное и (в.и.) веполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по Договору Ареклатор уплачивает пени. Пени начисляются за варкдый календарный день просрочки пенолнения обязательств по договору, начиная со двя, следующего за двем петечения установленного договором срока внесения арендной платы.

Пеня устанавления в размере одной тремсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы врендной взаты. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Статьей 3 настоящего Договора.

 В случае неисполнения или вепадлежащего исполнения условий Договора аренды Сторона, нарушивший условия Договори аренды, обящий возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствив с Законодательством.

5.4. В случае невеполнения, вепадзежащего неполнения или просрочки неполнения обязательств, предусмотренных Договором аренды, Арендадатель вправе потребовать применения мер ответственности, предусмотренных Договором о КРТ.

5.5.Уплата неустойка не освобождает Стороны от падлежащего исполнения

возложенных на пих по Договору преилы обящительств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обегоятельств непреолодимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

Договор вренды может быть досрочно расторгнут;

Б.1.1. не сослащению Сторон;

6.1.2. по требовативо валюй из Сторон - и судебном порядке в случаях, установленных Законолительством и Договором аренды; или

6.1.3. по требованию Аренлолителя - в одностороннем внесудебном порядке в случиях,

устиноваенных Законадательством и Договором аренды.

6.2. Ареклодатель вираве в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора аревлы в случае одностороннего отказа Арендодателя от Договора о КРТ по основаниям. предусмотренным Законодательством и Договором о КРТ.

 В случае возникоювения оснований для отказа Арендодителя от Договора аренды, указанных в пункте 6.5. Договора пренды. Арендолитель одновременно с уведомлением об одностороннем отказе от Договора о КРТ направляет Аренлатору заказным почтовым отправлением увеломление об одностороннем отказе Арендодателя от Договора аренды, которое подтверждает прекращение соответствующих прав Арендатора и якляется основанием для государственной регистрации прекращения аренды, а также обращается в уполномоченный в Регистрирующий орган с заявлением о внесении в ЕГРН записи о прекращении Договора аренды (если применимо):

6.4. Для пелей отношений между Сторонами Договор аренды с питается прекращенным с момента получения Арендапором уведомления Арендодателя об одностороннем откаже от Договора вреним либо в случае, если направленные Аренлодателем в соответствии настоящим пунктом уведомление возвратилось в Арендодителю - с момента проставления органичацией почтовой связи отметки о невручении (неполучении) отправления Арендатором по причине, не завнежнией от Аренлолителя (в том числе, о возврате почтового отправления в связи с истечением

срока хранении). 6.5. Арендолитель вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения

Договора пренцы в случае: 6.5.1. использования Участка Образованных участков способами, приводящими к его

(их) порче: 6.5.2, невыссевия Арендатором Арендной платы более двух раз подряд по истечение

ерока, установленниго Статьей 3 Догинора аренды

6.6. Арендитор вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения Догрвора

6.6.1. непредставления Аренлодателем Участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий в пользовании Участком/Образованными участками в соответствии

е условиями Договора пренды или пазилчением Участка/Образованных участков;

6.6.2. наличия у переданного Ареклодателем Участка каких-либо характеристик / ведоститков, которые препятствуют вспятнению обязательств по Договору арекды и Договору о КРТ, если информация о данных хариктеристиках / недостатках не была предоставлена Арендодачелем при заключении Договора аренды, и при этом они не были и не могли быть заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Учистка при заключении Договора преида:

6.6.3. если Участов/Образованные участки в свигу обстоятельств, за которые Аренлатор не отвечает, окажется в состоянии, испрителном для исполнения обязательств, предусмотренных

Договором о КРТ и (или) Договором аренды.

6.7. При расторжении Договори преилы Стороны обязаны определить судьбу имущества, росполивенного на Участке/Образованных участках (при налични такого имущества). Если Аренлитором не представлены документы, подтверждающие права третьих лиц на такое имущество, собственником такого имущества признается Арендатор.

7. Последствия прекращения Договора аргиды

7.1. Неотделювые улучшения Участка/Образованных участков, произведенные в период действия Договора аренды до вычада строительства объектов жилого и иного иззначения, переходят в собственность Арендосштеля, Стоимость неотделимых улучшений не подлежит

возмещению Аренлатору.

7.2. В случае досрочного расторжения Договора вренды Арендатор обязуется освободить Участок/Образованные участки и возгратить Арендодателю Участок/Образованные участки в соответствии с требованиями статьи 622 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для оформления возпрати Участка Образованных участков Арендатор составляет и подписывает два экземиляра якта приема-передачи по образну акта приема-передачи, составленного Сторонами при заключении Договора вренды, и направляет их Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления, В разумный срок после направления уведомления Арендатору о расторжении Договора аренлы Арендодатель осуществляет осмогр Участка Образованных участков и по результатам осмотра:

7.2.1. при отсутствии претензий и состоянию Участка/Образованных участков водписывает акт првема-передачи, при этем датой передачи Участка/Образованных участков

считается дата, указанная на вете приема-передачи Аренлатором;

7.2.2. и случае, если на Участке/Образованных участках обнаружен строительный мусор или ниые загрживения. Арендодатель отказывается от подписания акта приема-передачи. В этом случас. Аренцитор обязов устранить указанные Аренцодателем нелостятки в течение 14 (четыриздилти) двей с даты соответствующего осмотра или уведомзения, если представитель Арендатира не присутствовал ври осмотре. По встечении указанного четырнаднатидневного ерока Арендодатель производит повторный осмотр Участка/Образованных участков.

7.3. В случае непециоляения Аренцитором обязательств по возврату Арендодателю Участка/Образованных участков/ в срои согласно пункту 7.2. Договори вренды, Арендодатель вправе предпринять действая по прекращению орендных отношений в соответствая с Законодательством и внутреннями вормативными актами, при услован, что Арендатор не

иепользует Участов/Образованные участки,

7.4. Досрочное прекращение Договора преиды влечет досрочное прекращение договора (договоров) субарения.

8. Изменение Договора Ареилы. Приостиновление строительства. Консернации Объекта

- Изменение условий Договора аренды по соглашению Сторон не допускается, за исключением предусмотренных Договором пренды случаев, а также когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями Законодательства и обязательных актов, влияющих на исполнение Сторондом обязательети по Договору аренды,
- 8.2. Виссение изменений и дополнений в Договор преяды осуществляется в форме дополнительных соглашений и Договору вренды.
- Стороны обичины уведомлять друг друга об обстоятельствих, которые могут повлечь. приостановление строительства и консерницию объектов, возводимых на Образованных участках незвмедлительно, но в любом случие не почлисе 5 (пяти) рабочих дней со дии, когда им егало известно об указанных обстоятельствох.
- 8.4. При налични обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и повсервации объектов, возводимых на Участке/Образоврниых участках. Стороны обятуются согласовать порядок и сроки консервации объекта и оформить

согласованные условия консервации объекта и изменения Графика мероприятий дополнительным соглашением к Договору вренды.

9. Увеломления

9.1. Если вное из предусмотрено Договором зренды, любые уведомаения (в том числе одобрения, согласни, заявления, требования и иные сообщения, направляемые в соответствии с Договором пренды) полжны быть сделаны в письменном виде и переданы Стороне под роспись лябо направлены Стороне курьерский службой с уведомлением о доставке, лябо направлены Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручения по ее почтовому адресу, указынному в Стачье 12 Договора вренды, есля Сторона-адресит не уведомина Сторонуотправителя об изменении почтового адреса, лабо по вному почтовому адресу, сообщениому Стороной-адресатом.

9.2. Любые увеломления и документы считнотся достивленными в дату вручения (в елучие передами под росписъз, либо и дату, указанную и уведомлении о доставке (в случае направления курьерской службой), дабо в диту, указанную в уведомлении о вручения (в случае

направления заказным письмом с увеложлением о вручении).

9.3. Стороны обязаны незамедлительно и письменной форме информировать друг друга об изменении своих адресов, банковских реквизитов, указанных в Договоре ареиды, а также о своей реорганизации. При этом срок учеломления в любом случае не может превышить 7 (семь) рабочих дней с даты такого изменения. Исупедомление другой Стороны о таких изменениях дишает не уведимившую об изменениях Стороцу права ссыдиться на такие изменения,

10. Прочие условии

10.1. Вопросы, не урсгулированные Договором пренды, разрешаются в соответствии с Зиконолительством.

10.2. Нее споры и развотлистог, колинкающие при исполнении Договора аренды,

решаются Сторонами путем переплаорон. 10.3. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке спорпередается на рассмотрение в Арбитражный суд Красноврского крав.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, ямеющих одинаковую

воридическую силу, из которых по одному экземплиру хранится у Сторон,

10.5. Арендодатель не полите 5-ги (пяти) рабочих дней поеде подписания Договора и (или) изменений к вему вапроволет в орган регистрация прав заявление о государственнов регистрании прав.

11. Рассмотрение и урегулирование споров

11.1. Все споры между Сторонами, коминкающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодительством Российской Федерации.

Присковенния

Азег приеми-передичи земельного участка;

Рисчет презнавой платы по договору пренды земельного участка;

3. Выпнека из Единого государственного ресстра недвижимости.

12. Реквизиты сторон

Арекцидитель	Арендатор
Администрация Солонцовского сельсовети Емельянияского района Красноврекого края Юридический адрес; 660015, Красноврский край. Емельяновской район. н.	Общество е ограниченной ответственностью «Сибирская строительной компания» (ООО «ССК») Юридический адрес: 660049, Красноврский край, г.Красноврск, ул.Карли Маркса, д.й. «А», пом.103

Солонцы, ул. Новая, 1-2 ИНН/КПП 241 1001 149/241 103001 МКУ «Фининсовое у

МКУ «Фининсовое управление» (администрация Солонцовского сетисовета, а/с 04193006400) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноврскому враю г.Красноврск р/с

03100643000000011900 EKC40102810245370000011

БИК: 010407105

Телефон: 8(39/33) 3-41-19

HHH/KIII 2466071160/246601001 OFPH 1022402649290

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.Москон

р/с 40702810010460091247 БИК 044525411

sibsk g bl. ru

Телефон: 8(904)897-85-71

13. Подписи сторов

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Содонцовского сельсовети Емельяновского района Краспомрекого края в пине Заместителя главы запината боль

> полицев) Мід

Жуйковой О.П.

APERIJATOP:

ООО «ССК» в лице лиректора.

Рудшкова А.А.

intrafaula.

O-P-FOLVE

Приложение 1

к астовору времды земельного участка от «25» 03 2022 г. № 6 АРГ

Акт приема-передачи земельного участка с кадастроным помером 24:11:0090102:3411

Красловрекий край, Емельяновский район, п. Солониы

25° в августа 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация Солонцовского сельсовета (Администрация Солонцовского сельсовета), действующая от имени муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского рабона Красноврского края, в лице Заместителя главы администрации Жубковой Олоен Павловны, исполняющей обязанности главы администрации, на основании Распоражении №30ле от 17.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Аренлодитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компании» (ООО «ССК»), в лице директора Рудакова Алексея Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земедьяюто участки.

- Арендодитель передля в аренду, в Арендатор принял земельный участок, согласно договору пренды № ККРГ от « КУ » ОТ ВОЗД года, из земель населенных пунктов е каластровым помером 24:11:0090102:3411, находилийся по адресу: Российская Федерация, Краспоярский край, Емельяновский райов, сельское поселение Содонновский сельсовет, в. Солонны, земельный участок 13/3, общей влющалью 2000,0 кв.м. (далее Участок), с разрешенным петользованием бытовое обслуживание.
- При визуальном осмотре в момент передачи земельный участог находится в состояния, пригодном для использования в соответствии с ценими и условнями его предоставления.
- С мімента подписання сторонами настоживето акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендитора привить его считаются выполненными.

АРЕНДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ:

Администрация Солонновского сельсовета Емельяновского района Краспопрского крия в лице Заместители главы администрации Жуйконой О.П.

АРЕНДАТОР ПРИНЯЛ:

ООО «ССК» в лице директори Рудикова А.А. (подписы)

я поговору вренды земельного участка от 25 × СВ 2022 г. МСКУГ

Расчет арендной платы по договору аренды земельного учиства, 24:11:0090102:3411

Nect.11.	Наименование	
	Категории земель	земли населенных пунктов
2.	Вид разрешенного использования	бытовое обслуживание
	Площать участка, инм.	2 090
_	УПКС, руб/квм.	1086,1
5.	Кашетровая стоимость, руб	2 269 949,00
	Regular possess economica par	0,0169
ń.	K.I	
7	K2	38362.14
8.	Арендная плага в год, руб	9590,53
9.	Арексиная плати в квиртил, руб	No states

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Солонновского сельсовета Емельяновского района Краспоярского края и лице Заместителя гланы едминистрании

Жуйковой О.П.

no amuca

АРЕНДАТОР:

ООО «ССК» и лице директора

Рудакова А.А.

(no languar

CHEMICIAN CHEMICIAN CHEMICIAN

MATERIAL PROPERTY OF THE PROPE

Вытем но Единго гозуще техностростру надвижением об общего нединиванием

Съсдения с марастеристики объект рединалности

Съсдения с марастеристики объект рединалности

Вы основния пироси ет 35.06.2022, воступнящие на рессионаратие (5.06.2022, свобымия, что основния решения Евинено гозуродичения решени применения Выше (5.06.2022, свобымия).

		ndi yestor		
	will effect)	a segmentative by		
There's I promise I Doggo grants a	0.000 (E. O.000)	1 19	нго размента в	Som same sessor II
1 mi 1973- 16 KVWH 400 (1971-1967) 465				
1	14:11:0090102.141			
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	24:11:9099102			
или орисполни кальстронето замера	100.300			
NAME OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.	DERMAN ODDSTUDES	101		The state of the s
Season of the Control	the consistence (Security	same Veneralis	and spot, Documento	работ гентин высказате Сонтановия
Vactoriosee 840	усладае, в Соловы, учениямі ученя 193			
	(3,000 t/- 18			
Same present a constant to, part.	33/949			
Вологиями программательных упределя программи	24 80100000000019, 24 11 0086000 12429			
участко объектов исантировачия Баластровки инвера объектов исантивности, не метерале	24:11:0090) 02:3290			
A CONTRACT OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE P	The second secon			
пальтрине вокра ображаемых обысти и размилест	Streams substitution			
Corporate solution	Section of Continues			
Тем-реграничения политородим:	Parcent such and	Market .	Committee of the Commit	налични учения в выдопривых контрол
Систова в ки'ястроком инвідире:	24/11/09010132	80, G/a, 2021-84	(2	
Смурмия с тухов, водилу объектах и об иных природних объектов, распилительных упределия усметьляет участия	Street sechateles			
Сведуния и 20м, вто основний родское силистем регомания в границая жень с особина устанивам эслога менена осранозарна, таритерны объека хуркурным гистемия.	DE COMPANIE STATES OF THE STATES OF T			
адбиочности сорменую: Специал в том, что экспульный участие рестанована в границия сородна вывышения образования и сорметрия интернационал образования сородна выполнения и сородна приметрия и портигородна приметрия в том сородна в том образования сородна профессионали регородна в том сородна в том образования сородна портигородна в том сородна в том образования сородна в том с	mancedan	(MI		
The state of the s				
C C				вененици, фицепер
The state of the s		nights.		Estate of Property

					Auct.T
		next phonocols			
	883 (Escr)	a recipitations	04	-	
Then No 2 paracess Bases marrow,	regres It I		Весто размена 4		Hope and the management of
1823,70 / P406-91 L	Alley College				
SK THIS: NA KNYSH ON DROD-LINE TIESS	DE-11-WRIGHTED-141				
петрина поер					
сдоме в том, что очення дорговой торовором, поглажения утолой, обе окремения фирмовой торовором, поглажения утолой,					
одинато о разуматити промедения государственного на выпот наличения промедения государственного	38848 (1571-8)	15.55			
ызсям с развіляєния монцьюму участь в сравешту притурня, в утичноми лотирой участь просект исполняти					
Sensor Access Non-mania Selection	DANSEL CHANNEL OF	100			
троестивные макенты иста в базов, ожноськое дотоваря, регультать представляющих представляющих регультать регультать пода от представляющих регультать допускаем населением обращением представляющих регультать пода обращением представляющих регультать на макенты представляющих регультать регультаться макенты представляющих регультать регультаться макенты представляющих регультаться макенты представляющих регультаться макенты представляющих регультаться макенты представляющих регультаться в макенты	SHERMO OLIVICIANI				
ворими с тем, что конствений участия или простава участи примования пототнения развития об невышей вынастропен выпис и (рект) расположения на наи объекта первыважения					
персова и ток, тто унавиданой учество обращина на присод из наколения сутвення, остращеннями выботальность на поторые					
CHESCHER O RECEIVE ENGINEER CHESCHER CHESCHER CO.	STREET, STORY OF			-	
power unit name of officers in programmes Opolice arrested	Състиени ил объекта вединения проделение от делего "метраливни". Съодинат об ограничения проделен объект изденетимочи, обращения делении объекто, не предусменный изденедателен делении объекто, не предусменный изденедателен объекто, не предусменный изденедателен объекто, не предусменный изденедателен объекто, предусментателен объекто, объекто предусментателен объекто, объекто объекто, объекто				
				1	STREET, SQUARE
NAMES AND POST OF PERSONS ASSESSMENT ASSESSM		116(2)	ii.		The Part of the Pa

	BRIDDANIA I	CAMMINESCO #	
Ages No 3 paragraph	Bosto autoa pregno 1: 2	Been process I	Boro sactos naciones 11
OR NOTE BY KYNTH ON THE LAND THE	S) [3611 8990002 9411		
LONGER MERNET	Recompository oper Nytantra Astronomy NATTORICE VIEWS	дише арминестация спол	и выполня — муниципально киского скласовета

PARTICIPATION DESCRIPTION	SUCCESS.	BUILDING GARRIES

Неканско из Причине докускулирующими учеству незаменения об объекте незаменения

Figure 2 Tree 4

	and the state of t		ник и эфекта фициал	MANUS TORREST	
_			linectoral pure		
_			Mill officers requests	MARKET THE	and the same of th
=	Date No Ligaritation 2 Beautiful Section and the gr	ALMEST	12:1	Boots promise 1	Remarks makes II
	2023- IL KYROLINI (2021-1907) 862	14-110	ownsEl4t)		
ick in	quant every	-			The second secon
		1.)	Monegonianes of Concressors. 3411 peace; 3451-		е: Такомического района Граничарского од
	time	11	1339.2621 14106:49		
5	Security of the security of the property of the security of th		Annue octivates		
	Chromographics: 1200 to offense normal offset by the parameters for		and delivers.		
5	Поможения учистия в довожные опроститые тип.		bear Deferred		
 Плавопримент и сплавления морядле прива требовориме. 		parties or systemost			
7 Cacamen i acquazioni e rendenne		7	200000000000000000000000000000000000000		
*	Създания и можеми разраще об индагия объекта водинателности для горударителиция и муниципация.		не вориткую		
	Съединия в накольковски посущующей развитущий без невымо учестих привобощитали или его машиного	_			
NI.	Просоретивные и общите о наличия поступнения, и от реалим провил ученнями с просорения постаровачений реалитирные имен Окрасска. постаровачений реалитирными пробести образовати профессионалительности. Состав в египнения объекта постановачести.	1	121 Myrell		

		-
		average and Connection
TO THE PERSONNELS AND ADDRESS OF THE	DISTRA.	
	M.II.	

	sea objecto is	CONTRACTOR .	
Thirt 967 persons	Buco nerve point 2:1	Degra passaran 1	Person market makerings III
on 2023; N. KVIIII-801 (2022-1)40716 maciprocult none;	65 54 11 0690003-3411		

The state of the s		AMERICAN PROPERTY.
recision realisticionaries parametris	21030	RESIDUAL DITECTO

Peter J. Dept Y

Потоска на Приходи теорифопившим ресстра опримененени об общен переводиления

| Transport | Tran

	Tennistal)	Arritans.	
	SERTINGERS	SENSON CAR	
That M C program 3.3	Вкого пантия запасля 3 1. 1	Buiro panerine: 8	Business success.)
922- N. KVIIB-001 (2023-13017168)			

/ki	Street,		Ziesessonnafi stree	Eggregationet is	Operates supercional to Specifical	eversionery Laboratory grather desired countries	Серезия об априле примействующей паперам придокам реастипа
	100	36					1
T	1.1		4		The second secon	24 11 00 90 002 3279	same inspections
1	4.1.1.	11.2	166,35%	15.40	anning organity to	Spikale projectigor	MORROW STREET,
1	132	13.5	21751.T	2415	AMMEN VICTORY	James oncytyteles	SHEELS STOLLDWALE
1	.1.100	1.1:4	354,34E,	66.21	ABROTOSTORES	appear on the second	SEESE PROTEINAGE
4	1.1.4	133	351/25.7	139	Selection excynclescent	24:11:0090102:324	geraci ottyrcznych
3	1,1,5	1.1,6	231/287	129	menter crighting NT	SHEERS STOTE THREE	January congruentation
\$	1.13.6	11.7	10790	10,00	atend distribute	24 11 0000002:1700	August onlystraper
T	1.1.7	11.1		81.42	mention or partitioner	24 (1.09)0182:523	BARBAR STOTERS OF
×	1.28	123	178'52.6"	1:04	SHARK SIGNIFICA	35 0:0900102323	STREET STOTESTON
9	1.29	12.00	1,27,50	2.03	paratic response	24:11:00wt02:121	amount obcytcosyste
10	1.2.16	1.3.31	35959.4	2.94	SERVER LITERATE SHAPE	24-11-06/90/02 325	(98.64) (0003030901
Ti	3 1237	1118	268,279,	2.14	SWING CONTROL	241111220000000000000000000000000000000	

	0003800	PROPERTY GARAGES
PRODUCT SUBSCIENCE SUBSCIENCES	Vill	

Propri 23 Jher K

Вынисы ко бликот гоздорственого репура надвижености об вболге медикального

	Sourcest		
	BELOGUECURE		Bearing ancient augmenter 11
Once No Consumer 5.2	Вьюг жене резиль 3.2:1	Boropataran 5	Table satisfy Spinished
COV. No. 8/9 805-09 C/2022-129 7 856 5			

			Сисосия в маркентова посок гранц Сисоси кондагия МСК (о	1 (30 tim 4)
Bosep	Kenne	rate, k	Opposite segretarization screenite	Средня пакративая ворезняють определяють вопромят вараперами гочка границ вопроменя реаспил м
10/80	-	-	4	
1	63600112	97313.09		
-	63836835	97306.59		
+	siwiThAt	91781.69		11
4	618279.34	47234,T1		1)
5	80837773L	97234.54		0.1
- 6	439000	97214.33		8.1
7.	£28296.88	97232.51		K!
1	A18389.12	97313.69	-	- 1
1	\$34299.16	97281,72	-	8.1
2	626249.3	97395.76		9.1
1	608278.14	92295.70		0.1
-1	6807631	9720.76		U.I
1	638290.76	97210.72		

		ENGRAPENIC GOMETINE
NAMES AND POSSORS OF THE PARTY OF	DARRIE	100000000000000000000000000000000000000
	9(1)	

Высации на Единию операционнию учества издинальность об объеко перационности

		Сацияни и				
		Total Control of the	and year	NAME OF THE OWNER		
	-		WILL NO DEAD	Home program 8	1	Busin merry names of 12
Ban N. Lennow 4		Berro serios prosent 4:		man damento		
06-2022: N-65909-001-202-1202	71900	D4 11:0090182	411			
nic spenish named			Water	M complete 24.11.409)	00.54573	
RECORDER, CHIEFL SIGN STANDARD	12.158/31		7,411	MA COST MINERAL PROPERTY OF		
1						
						- 2
				3411		3
	100	THE RESIDENCE				Mir.r. woonsood II &
				CHARLES AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART		1 =
		7	111000	1000 13629 [1]		2
100	Marie .					1 2
	3					12
4						-3
36		34:1	:000000	1:2 George		-
Recognition Frag						
8				/ Attent		
8				- American		
F				/ (5000)		
7						
			_			
Asceroli 1290	_	Course of Committee				
					_	носопия, бинили
				grass.		

Facauci 4.1 Sect 19

		RECEIVANT TO		110			
100		Heart ductor payare 4.1.1	Burriposants, 5	Beers sected accuses: 11			
Day No.) por 108 2002: 76 KVHII-4							
The second secon		Epoch Committee					
and the	Sec. 11.	Commence of the same of the sa	грасичения прина на объест ислами	прости в не образования объятть вединаров			
SCHOOL STORY	при тому при в Волица, на В принцения принцения в принцения принцения принцения принцения принцения на образования объета материа						
2431 OWNOVO 3411/T	780	24 гл. с. 261 на принятили (обществен) отражения при во вкупления учетие, продустренные систем № 261. Выпления недоставления					
	Hier.	ниц. периничения (обращениям с ограничения и именее Респейский Фесеровани, Срек с обстане границ ет 64.05.2000 № бы вышки. ООО Услово объятия энектромичения этельного и сообие объятия этем робот вышки. Приничениям ограничения обрежениям (приничениям составляется обрежениям (приничениям оставляется обращениям (приничениям оставляется особилу условиям немом оставляется особилу условиям немом оставляется особилу условиям объятиям петеросумичениям объятиям петеросумичениям объятиям петеросумичениям оставляется особилу условиям оставляется особилу условиям оставляется объятиям петеросумичениям останованиям ост	Т. постанавление Тринентовалия Ре- зонава ассембаннямий обманали, ту- това в постанавательного городорогования регультатура предоставательного предвать политической развительного сородоро- польное училительного сородорого полиментовательного со- станов училительного развительного сородорого полиментовательного сородорого политической со- танава училительного соголого сородорого политической со- танава изменения политической соголого со- танавательного соголого соголого соголого со- танавательного соголого соголого соголого со- танавательного соголого соголого соголого со- танавательного соголого	В "Статровке развиляющего оправлял пое- мента, расписоверовке в границая током об дотистровке орасе от 12 дв. 2008 от Краницан оправлял за вести и граница, оправлял законражителя от правили оправлял законражителя правили поем распроизвили. О сородат у развишили порована он выправ, развишили поем первыма он выправ, развишили поем первыма он выправ, развишили первыма поем.			

	A STATE OF THE STA	CONTRACTOR CONTRACTOR
COMPANIES STREET	102140	Hard St. Co., Co., Co., Co., Co., Co., Co., Co.

Выские от Еписон умуществения реступлиционение об абыте осреваниеся

			Caracasis nat	ш уминен учите		
			Sees	MARIE PROCESS		
				TA DELBOOMERSTE		
		-		Hurry paracities, 6	District section incompany 14	
739	No i paggina	42	Вода виска раздел 4.2. !	The state of the s		
	KV9H-0012		The second secon			
ion(ipress)		Office of the latest of the la	D411600010234	11		
- Marie				The second process of the second		
			Companies is appetraption, where the	parent serie bactel) (payment years) arts: 34 (1-900) (2) (41.1)		
	A partition		The state of the s	Сустин программи	гревляного информителя	
DATE STREET	Koopanierio, et		Сельние засроилилия	воратия периоприят тучн границ комплосо участка, и		
A COLUMN	X	- Y	escrivere	5		
1.5	2	3	4			
	609237379	97219,00	-			
1	63827456	#5707.6E	-			
1	678273.8	93560.72		-		
4	63827634	9020471				
-1	-6162T172	97234.51				
1	638210	91734.21				
	ASSC\$1.95	60237.9				
1	A38281.89	97234.75				
	639784-09	\$2000.00				
	636288,16	47163.71				
	£14,579.1.E	91183.76				

		THE PERSON NAMED IN
TRATEGO SERVICIO SERVICIO DALLA SACCIO	100793	AMERICAL DISSURE
	Mill.	



СЛУЖБА по государственной охране объектов культурного наследни Красноврского края

Ленина ул., л. 108, г. Красмопрек, 660117 Телефон: (391) 228-93-37 http://www.noka.ru

E-mail: info@ookn.ru 13.01.202) N (02-927

нь м (15/23 — 16 03 2023 Об объектах культурного наследия Генеральному директору ООО «Арка-проект»

Сергееву Е.Д.

(no e-mail:info@arka24.ru)

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0090102:3411, 24:11:0090104:2220, 24:11:0090104:539, 24:11:0090104:4244, 24:11:0090104:4170, 41:11:0090104:2304, отводимых для выполнения работ по территориальному планированию и планировке территории по объекту «Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5,72 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского краз» (согласно предоставленной схеме) (далее – Участки), сообщаем.

Объектов культурного наследия (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участков нет.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участков служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Дополнительно информируем, что предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, является массовой социально значимой услугой (МСЗУ), переведенной в электронный формат. Услуга может быть оказана в электронном виде через Единый портал государственных услуг (ЕПГУ) (ссылка на сервис – https://www.gosuslugi.ru/600134/1/form).

Для удобства использования нового ресурса прикладываем инструкцию о получении вышеуказанной услуги. Приложение: инструкция на 6 л. в 1 экз.

Начальник отдела учета объектов культурного наследия



И.А. Русина

Приложение Д. Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГКИ И РАЦИОНАЛЬНОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

краевое государственное бюзжетное учреждение

Дирекция по особо охраняемым природным территориям Красноярского края (КГБУ «Дирекция по ООПТ»)

г. Красноярск, ул. Ленина, 41 660049, г. Красноярси, а/я 5404 тел./факс 8 (391) 265-25-94 E-mail: mail@doopt.ru; http://www.doopt.ru

1.5 MAP 2023

HD 749

ООО «Арка-проект»

Генеральному директору

Сергееву Е.Д. Судостроительная ул., д. 125, пом. 92, г. Красноярск, 660012, e-mail: info@arka24.ru,

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

КГБУ «Дирекция по ООПТ» рассмотрен запрос информации о наличии (отсутствии) OOIII регионального значения, необходимой для проведения проектных работ по объекту: «Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5,27 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского края».

Испрашиваемая территория расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0090102:3411, 24:11:0090104:2220, 24:11:0090104:4170, 24:11:0090104:4244, 24:11:0090104:539, 24:11:0090104:2304.

По результатам сообщаем, что согласно представленной схеме испрашиваемые участки расположены вне границ действующих ООПТ регионального значения и объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года.

Директор

Танвович Амистисия Андреевна. 265-26-31

Julank for

Приложение Е. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ



Федеральная служба по гидрометеоралогии и монитерингу окружизоней сревы (Росгидромет)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОПИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (ФГБУ «Среднесебирекое УГМС»)

Сурикова ул., в. 28. Красновреж, 660049 факс: 8 (391) 265-34-61, тол: 227-29-75

Е-mail: sugms@krasmeteo.ru http://www.krasmeteo.ru

http://www.krasmeteo.ru

OF CY-CY-2025 26-204601001

or CY-CY-2025 26-204601001

Генеральному директору ООО «Арка-проект» Е.Д. Сергееву

ул. Судостроительная, 125, помещение 92, г. Красноярск, 660012

info@arka24.ru

СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Фоновые кондентрации загрязняющих веществ в агмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с РД 52.04.186-89 для п. Солонцы Емельяновского района Краспоярского края по данным наблюдений стационарных постов г. Красноярска Красноярского края.

Справка выдается ООО «Арка-проект» для выполнения работ по территоризльному планированию и планировые территории по объекту «Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5,27 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Краснопрекого крак».

Значения фоновых конпентраций загризняющих веществ (С4)

Загрязняющее вещество	Co. nr/m2
Въвещенные вещества	0,431
Диоксил серы	0,007
Оксид углерода	3,0
Диоксид азота	0,130
Оксид азота	0,056

Фоновые концентрации, представленные в таблице, действительны до 2026 гг. (включительно).

Справка может быть использована в целях ООО «Арка-проект» только для указанного выше объекта и не подлежит передиче другим организациям.

И.о. вичальника

Исп.: Е.Д. Розволя Теп.: 8(391)227-06-01



Е.М. Береши

Приложение Ж. Сведения о факторах эпизоотической опасности



СЛУЖБА

по ветеринарному надзору Краспоярского кран

660100, г.Красноярск, ул.Пролетарская, 136 Б Почтовый адрес: 660009, г.Красноярск, ул.Ленина, 125 телефон: 298-44-01; факс: 243-29-20 Email: vets@vetnadzor24.nu ИНН 2463075247 / КПП 246301001 ОГРН 1052466192228

1 0 ANP 2023

Ha № 030/23

97-1219 9720.03.2023

Ответ на запрос

Генеральному директору ООО «Арка-проект»

Сергееву Е.Д.

info@arka24.ru

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

На Ваш запрос служба по ветеринарному надзору Красноярского края сообщает, что на территории объекта: «Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5,27 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского края», расположенного на территориях земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0090102:3411, 24:11:0090104:2220, 24:11:0090104:539, 24:11:0090104:4244, 24:11:0090104:4170, 24:11:0090104:2304 п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края и в прилегающей зоне по 1000 м. в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибиреязвенных и других мест захоронений, территорий неблагополучных по факторам эпизоотической опасности и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрироване:

Заместитель руководителя

В.В. Винтуляк

Несина Елеви Николаевна (8 391) 298-59-68

Приложение 3. Сведения о наличии территории традиционного природопользования



АГЕНТСТВО

по развитию северных территорий и поддержке коренных малочисленных народов Красноярского края

Мира пр., д. 110, г. Красисирск, 660009 Тел.: (391) 221-15-37 Факс: (391) 205-15-37 Е-mail:info@24sever.ru Местовихожиение: ул. Красной Армии, д. 3, г. Красиоярск, 660017

23.03.2023 No 76-0212

m № 031/23

or 21.03.2023

О предоставлении информации о наличии территории традиционного природопользования Генеральному директору ООО «Арка-проект»

Сергееву Е.Д.

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии территории традиционного природопользования на земельных участках объекта проектных работ агентство по развитию северных территорий и поддержке коренных малочисленных народов Красноярского края сообщает, что территория п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края не входит в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р.

С уважением,

временно замещающий должность руководителя агентства



Н.А. Астахова

Лаптуков Енгений Спириданович (391) 205-27-09 ESLaptukov@24sever.ru Муниципальное Казенное учреждение

«УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА»

> 663020 Красноврский врай птт Емельново уз. Декибрастов,172/1 телефов 226-32-40 Е-ний: стагаой/mail.ru

Генеральному директору ООО «Арка-проект»

Сергееву Е.Д.

<u> И. ОЗ. ДЗ г. Ц - 443</u> на № ___ от ___

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

На Ваш запрос в МКУ «Управление образованием администрации Емельяновского района» вх. – 224 от 15.03.2023, сообщаем следующее. Наполняемость образовательных учреждений п. Солонцы:

№	Образовательное учреждение	Адрес	Нормативная наполняемость	Фактическая наполняемость
1	МБДОУ Солонцовский детский сад «Ладушки» здание № 1	п. Солонцы, ул. Новостроек, 6A	190	262
	МБДОУ Солонцовский детский сад «Ладушки» здание № 2	п. Солонцы, ул. Новостроек, 9	98	124
2	МБОУ Солонцовская СОШ им. генерала С.Б. Корякова	п. Солонцы, ул. Новостроек, 10	622	1025

И.о. руководителя управления

О.П. Самохвалова

Калач Анна Александровна 8(391)2263246

Приложение К. Сведения от администрации Емельяновского района Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ

Кооперативный пер., 7, п.ст. Емепьяново, 663020 278-62-70, 272-83-84, 271-15-98, 86932553053 E-mail: kumi.08@mail.ru

13.04.2023 No 2430

Ha Nr 026/23 or 15.03.2023

Генеральному директору ООО «Аркапроект»

Е. Д. Сергееву

660012, г. Красноврск, ул. Судостроительная, 125, помещение 92

Уважаемый Евгений Дмигриевич!

Рассмотрев Ваше заявление (вх. №1971 от 16.03.2023) о предоставления информации для разработки проекта планировки и межевания территории объекта: «Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5, 27 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского края», сообщаем следующее.

Пункт 1, 2: Красные линии территорий общего пользования и уличнодорожной сети в границах выделенных земельных участков территории проектирования не установлены.

Пункт 3: Границы территориальных зон в векторном формате и координаты границ в системе МСК167 отсутствуют.

Пункт 4, 5, 6, 7: Документация по планировке и межеванию территории нелинейных и линейных объектов в границах выделенных земельных участков территории проектирования администрацией района не утверждалась. В разработке данная документация отсутствует.

Пункт 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15: информация отсутствует.

С уважением, Руководитель управления



А. Ю. Саакян

Серебренникова Людмила Азексеенна 278-62-70



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ

Кооперативный пер., 7, п.г.т. Емельяново, 663020 278-62-70, 272-83-84, 271-15-98, 86932553053 E-mail: kumi.08@mail.ru

13.04.2023 № 2435

На № 033/23 от 21.03.2023

Генеральному директору ООО «Аркапроект»

Е. Д. Сергееву

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, 125, помещение 92

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

Рассмотрев Ваше заявление (вх. №3104 от 21.03.2023) о предоставлении информации для разработки проекта планировки и межевания территории, сообщаем следующее.

В соответствии с утвержденной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования Солонцовского сельсовета в пределах территории проектирования по объекту: «Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м (5, 27 га), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноярского края»:

- 1. Действующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- 2. Информация о наличии/отсутствии источников водоснабжения и зонах санитарной охраны источников водоснабжения отсутствует;
 - 3. Кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- 4. Информация о наличии/отсутствии в пределах территории проектирования лесов, обладающих защитным статусом, защитных лесов и особо защитных участков леса, а так же лесопарковых зеленых поясах отсутствует;
- 5. Часть территории земельного участка с кадастровым номером 24:11:0090104:4244 расположена в зоне с особыми условиями использования территорий водоохранная зона р. Кача;
- 6. Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют;
- 7. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов отсутствуют;
 - 8. Территории свалок бытовых и промышленных отходов отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С уважением, Руководитель управления

Сертификат: 00000006529a4a0bea5f3e1013e10edb927e577 Владелец: СААКИН АРУШАН ЮРИЕВИЧ Действителен с 15.02.2022 до 11.05.2023 А. Ю. Саакян

Серебренникова Людмила Алексее 278-62-70



Красноярский край Емельяновский район Солонцовский сельсовет **АДМИНИСТРАЦИЯ** СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

660015, п. Соловцы, ул. Новая 1-2. тел/фике 8-39133-34-125,

8-39133-34-119, 8-39133-34-128,
 8-39133-34-1180
 30:н 24:1001349, КПП 24:100:00, ОГРН 10:24:00648144,
 Управление федерациям с политиченного каминейства по Крассичерскому краз (Администрация Спиниценаций сельсовений без (33:93:006400), рес 40:20411000000000000000.

Прасмира с. Крассическ, 59К 540-00204, ОКТМО 04634437 можи соборож/23:ли с-иий: admosfore/girmil.nu

Генеральному директору ООО «Арка-проект»

Е.Д. Сергееву

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, 125, пом. 92

HCX. NO LOYMENOT DV. 04.20231. ва исх. № 034/23 от 24.03.2023г.

Уважаемый Евгений Дмигриевич!

На Ваш запрос (всх. № № 034/23 от 24.03.2023г.), о предоставлении информации, сообщаю:

- 1. В пределах территории проектирования действующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.
- 2. В пределах территории проектирования, источники водоснабжения и зоны санитарной охраны источников водоснабжения – отсутствуют,
- 3. В пределах территории проектирования, кладбища и их санитарно защитные зоны - отсутствуют.
- 4. В пределах территории проектирования леса, обладающие защитным статусом, защитные леса и особо защитные участки леса, а также лесонарковые зеленые пояса - отсутствуют.
- 5. В пределах территории проектирования водные объекты, их водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы - отсутствуют.
- 6. В пределах территории проектирования лечебно-оздоровительные местности и курорты - отсутствуют.
- 7. В пределах территории проектирования, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов - отсутствуют,
- 8. В пределах территории проектирования, свалки бытовых и промышленных отходов - отсутствуют.

Глава администрации

А.И. Буценец

Hen Illow K.R. 8(39133)34125

Приложение М. Сведения от Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края



МИНИСТЕРСТВО

экологии и рационального природопользования Красноярского края

Ленина ул., 125, г. Краснохрск, 660009 Телефон: (391) 222-50-51 E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru ОГРН 1172468071148 ИНН/КПП 2466187446/246601001

25. 03. 207) № *99-18940*ва №
О предоставлении информации

Генеральному директору ООО «Арка-проект»

Сергееву Е.Д.

660012, Красноярск, ул. Судостроительная, 125, пом. 92

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края (далее – министерство), рассмотрев запрос информации о наличии/отсутствии в пределах территории проектирования водных объектов, из водоохранных зон и прибрежных защитных полос, сообщает следующее.

В Министерстве отсутствует информация о наличин/отсутствии водных объектов.

Официальным источником информации о наличии водных объектов, их длине, является Государственный водный реестр (далее – ГВР).

Ведение, а также предоставление сведений из ГВР осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов (далее — Росводресурсы). Для получения сведений из ГВР необходимо обратиться с заявлением в территориальный орган Росводресурсов Енисейское бассейновое водное управление, 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 72.

Министерством в 2017-2018 году с привлечением специализированной организации выполнена работа: «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Енисей и ее притоков от г. Красноярск до устья р. Ангара без р. Кан в черте населенных пунктов Красноярского края», в рамках которой были установлены границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в границах населенных пунктов Емельяновского района.

Сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) в 2016 году, размещены на официальном электронном ресурсе Росресстра «Публичная кадастровая карта» и доступны для ознакомления широкому кругу лиц. Земельные участки с кадастровыми номерами 24:11:0090102:3411, 24:11:0090104:2220, 24:11:0090104:539, 24:11:0090104:4170 расположены за границами установленных водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0090104:4244 частично расположен в границах водоохранной зоны р. Кача.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Первый заместитель министра



А.А. Бикбов

Приложение Н. Письмо Администрации Солонцовского Сельсовета (исх.№340-исх от 05.05.2023г)



Красноярский край Емельяновский район Солонповский сельсовет АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

660015, п. Соловина, ул. Новая 1-2. тел/факс 8-39133-34-125, 8-39133-34-119, 8-39133-34-130 ИНН 2411001499, КПП241101001, ОГРН 1022400668146, Управоские фекрального киническия по Краснопровому краю (Администрация Соловидистию петисовога в/с 03193-00600), рег 4020431080000000000, Огласнов Красницов г. Крановрск, БИС 040407001, ОКТМО 04614437 <u>www.nulence/24.m</u> e-mail: administracy@mail.m

исх. № 340 wyor 09. 05. 2023г.

Директору ООО «ССК» А.А. Рудакову

ИНН 2466071160 КПП 246601001 ОГРН 1022402649290

660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.8 А, пом. 103

Уважаемый Алексей Александрович!

На Ваше обращение (исх. № 136 от 25.04.2023г.), о согласовании земельного участка, сообщаем следующее:

В связи наличием на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0090104:2220 действующего (газгольдера, препятствующего размещению запланированного объекта капитального строительства: «Физкультурно-оздоровительный комплекс», администрация Солонцовского сельсовета согласует Вам размещение объекта капитального строительства: «Физкультурно-оздоровительный комплекс» путем включения указанной территории в разрабатываемый проект планировки и межевания, с целью последующего перераспределения земельных участков между собой.

И.о. главы администрации

OR

О.П. Жуйкова

Приложение О. Письмо Администрации Солонцовского Сельсовета (исх.№308-исх от 26.04.2023г)



Красноярский край Емельяновский райоп Солонцовский сольсоват АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

660015, п. Солониы, ул. Новая 1-2.

тил/факс 8-39133-34-125,
8-39133-34-119, 8-39133-34-180
10/10/241/041341-10/10/04, ОГУН 1/02409658146,
Ууражнае филаральнае паличийства ин Враничуничу
врег (Администрация Сообщинского остасовета ис
изизовение, р.г. 4/22481/8000000000000, Ограничес
Красичунит, Красичуница (МОСОФООО), ОСТАМО 04614437
века отвиду (4-др. векай advectory) (или Вгор.

исх. No 308 им от О. в. ОН. 2023 г.

Генеральному директору ООО «Арка-проект»

Е.Д. Сергееву

660124, г. Красноярск, ул. 3-я Шинная, д. 28, кв. 2.

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

На Ваше обращение (вх. № 021/23 от 14.03.2023г.), о предоставлении информации, сообщаем Вам фактическую и нормативную наполняемость учреждений дошкольного и среднею общеобразовательного образования с целью учета информации в проекте по следующим адресам:

- МБДОУ Солонцовский детский сад «Ладушки» комбинированной направленности, расположенный по адресу: 660015, Красноярский край. Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новостроек, 6а, ул. Новостроек, 9. (Новостроек 6а - фактическая - 259, нормативная - 190), (Новостроек 9 фактическая - 109, нормативная - 95).
- МБОУ Солонцовская средняя общеобразовательная школа имени генерала С.Б. Корякова, расположенная по адресу: 660015, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новостроек, 10 (фактическая – 1100 человек, нормативная – 600 человек).

И.о. главы администрации

О.П. Жуйкова

Hert. Illinos R.H. 8(39113)34125

Приложение П. Сведения Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края



МИНИСТЕРСТВО жологии и рационального природопользования Краспоярского краи

Леняна ул., 125, г. Красноярск, 660009 Телефон: (391) 222-50-51 E-mail: mpr@mpc.krskstate.ru ОГРН 1172468071148 ИНН/КПП 2466187446/246601001 25, 04, 2023 — фу. с.с. 16, 2

Ha No 032/23 or 21.03.2023

О предоставлении информации

Генеральному директору ООО «Арка-проект»

Сергееву Е.Д.

Судостроительная ул., д. 125, пом. 92 г. Красноярск, 660012

info@arka24.ru

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края (далее — Министерство) рассмотрен запрос информации, необходимой для выполнения работ по территориальному планированию и планировке территории по объекту: «Комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 52 700 кв.м. (5,27 гв), расположенной в пос. Солонцы Емельяновского района Красноверского краю».

Местоположение объекта проектирования: Красноярский край, Емельнювский район, п. Солонцы, земельные участки с кадастровыми номерами: 24:11:0090102:3411, 24:11:0090104:2220, 24:11:0090104:539, 24:11:0090104:4244, 24:11:0090104:4170, 24:11:0090104:2304.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

 Согласно представленной схеме, объект расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого значения и их охраниых зон, а также планируемых к организации особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года.

 На рассматриваемом участке, по сведениям, имеющимся в Министерстве, установленные в соответствии с действующим законодательством зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

Заявления об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Министерство также не поступали.

 Перечни видов диких животных, дикорастущих растений в грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края. область распространения которых включает территорию Емельяновского муниципального района, размещены на сайте министерства в разделе: Красная книга Красноярского края/Порайонные перечни (по ссылке: http://www.mpr.krskstate.ru/doopt).

Обращаем внимание, что уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории необходимо проведение инженерно-экологических изысканий с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) животных, присутствующих на территории изысканий.

Полученную на основании проведения натурных работ информацию о ключевых биотопах, численности и налични видов растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, необходимо предоставить в министерство и отразить в материалах изысканий.

- Участок проектирования расположен на территории населенного пункта и не является местом постоянного обитания объектов животного мира, в связи с чем учеты численности объектов животного мира не проводятся.
- Информация о наличии (отсутствии) подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в Министерстве отсутствует.

Лицензии на участки недр местного значения, содержащие общераспространённые полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи до 500 куб. м. в сутки, с учетом Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края, под участком проектирования отсутствуют.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых с учетом Перечней участков недр местного значения по Красноярскому краю, утвержденных распоряжением Правительства Красноярского края от 20.02.2013 № 130-р, приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 24.09.2013 № 259-о, под участком работ отсутствуют.

Информация о подземных источниках водоснабжения нераспределенного фонда недр, месторождениях полезных ископаемых и лицензиях на разведку и добычу полезных ископаемых на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, находится в территориальном органе Федерального агентства по недропользованию – Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 62, телефон: 8 (391) 212-06-81.

Заместитель министра

А.С. Ногин

Кулькова Дарина Рафиллевов, (391) 227-62-05 Бутивченко Олеск Валентиновна, (391) 227-62-08 Гразнова Аластасия Николавича, (391) 227-62-05 Кондратемко Ирина Михайловиа, (391)223-13-67 Левакова Марина Глебовна, (391) 223-13-39