

Общество с ограниченной ответственностью

# **Проектная Компания «ТрансМонолит»**

Заказчик – МКУ «Управление строительства администрации  
Емельяновского района Красноярского края»

**«Строительство участка автомобильной дороги общего  
пользования местного значения по ул. Острожная в  
Емельяновском районе Красноярского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

Общество с ограниченной ответственностью  
**Проектная Компания «ТрансМонолит»**

Заказчик – МКУ «Управление строительства администрации  
Емельяновского района Красноярского края»

**«Строительство участка автомобильной дороги общего  
пользования местного значения по ул. Острожная в  
Емельяновском районе Красноярского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

063 – АД – 22 – СТ – ПМТ2.2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор



Наумов А.С.





Главный инженер



Владимирова Е.А.

2023

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
063-АД-22-СТ-ПМТ2.2-С	Содержание тома	2
063-АД-22-СТ-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	4
063-АД-22-СТ-ПМТ2.2-ТЧ	1. Перечень образуемых земельных участков	6
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	11
	Приложение	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с К№ 24:11:0290109:2747 от 14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084	13
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с К№ 24:11:0290109:1128 от 14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950	27
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с К№ 24:11:0290109:948 от 14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88484779	56
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с К№ 24:11:0290109:3559 от 14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914	63

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								
						063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - С					
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Разработал		Сибгатуллин								0123	
Проверил		Кулиненко								0123	
ГИП		Владимирова								0123	
Н.контр.		Пушкарев								0123	
Содержание тома						Стадия		Лист		Листов	
						П				1	
						ООО ПК «ТрансМонолит»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	<b>063-АД-22-СТ-ППТ</b>	<b>Проект планировки территории</b>	
	063-АД-22-СТ-ППТ1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	063-АД-22-СТ-ППТ1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
	<b>063-АД-22-СТ-ППТ</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	063-АД-22-СТ-ППТ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	063-АД-22-СТ-ППТ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2	<b>063-АД-22-СТ-ПМТ</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	063-АД-22-СТ-ПМТ2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	063-АД-22-СТ-ПМТ2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	<b>063-АД-22-СТ-ПМТ</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	063-АД-22-СТ-ПМТ2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	063-АД-22-СТ-ПМТ2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Дата





Изм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.





						063 - АД - 22 - СТ - ДПТ - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разработал	Сибгатуллин				01.23			
Проверил	Кулиненко				01.23			
ГИП	Владимирова				01.23			
Н.контр.	Пушкарёв				01.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО ПК «ТрансМонолит»		

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень образуемых земельных участков	6
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	11

Согласовано			
	Дата		
	Изм.		
	N		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
Разработал	Сибгатуллин				01.23			
Проверил	Кулиненко				01.23			
ГИП	Владимирова				01.23			
Н.контр.	Пушкарев				01.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						ООО ПК «ТрансМонолит»		

## Введение

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения объекта: Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Острожная в Емельяновском районе Красноярского края (далее – линейный объект) в соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.07.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания выполнена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: автомобильной дороги местного значения.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Графические материалы проекта межевания территории линейного объекта выполнены на основании результатов инженерных изысканий, проведенных ООО ПК «ТрансМонолит» в ноябре - декабре 2022 года, в местной системе координат МСК-167 (зона 4).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 1 Перечень образуемых земельных участков

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

В целях реализации проекта по строительству участка автомобильной дороги общего пользования местного значения, проектом межевания территории предусмотрен перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации проекта по строительству линейного объекта, содержащий информацию:

- об условных номерах образуемых земельных участков;
- о номерах характерных точек образуемых земельных участков;
- о кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- о площадях образуемых земельных участков;
- о способах образования земельных участков;
- о сведениях об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице №1.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Характеристика земель или земельного участка, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок	Проектируемые характеристики образуемого земельного участка
1	7160	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала: 24:11:0290109:2747 Адрес (местоположение): Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: предпринимательство	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0290109:2747:3У1 (точки 1-28) Местоположение: Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, ул. Острожная Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код 7.2) Способ образования земельного участка: Раздел Планируемое мероприятие: Изъятие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - ПЗ						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2	2	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала: 24:11:0290109:1128 Адрес (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. "Времена года" Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0290109:1128:ЗУ1 (точки 1-3) Местоположение: Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, ул. Острожная Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код 7.2) Способ образования земельного участка: Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах Планируемое мероприятие: Изъятие
3	93	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала: 24:11:0290109:948 Адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, район п. Солонцы, ДНП "Времена года", Южный проезд, участок №14. Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0)	Условный номер образуемого земельного участка: 24:11:0290109:948:ЗУ1 (точки 1-6) Местоположение: Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, ул. Острожная Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код 7.2) Способ образования земельного участка: Раздел Планируемое мероприятие: Изъятие
4	1466	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала: 24:11:0290109:3559 Адрес (местоположение): Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, поселок Солонцы, микрорайон Времена года, Южный проезд, земельный участок 14/1 Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: предпринимательство	Кадастровый номер земельного участка: 24:11:0290109:3559 (точки 1-17) Местоположение: Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, ул. Острожная Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код 7.2) Способ образования земельного участка: - Планируемое мероприятие: Изъятие

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - ПЗ

Лист

4



В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» Перевода образуемых земельных участков из состава земель населенных пунктов в иную категорию земель не требуется.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Установление сервитута или публичного сервитута проектом межевания не предусматривается.

Земельные участки необходимые для реконструкции линейного объекта в связи изменением их местоположения проектом не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - ПЗ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5	

## 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталоги координат характерных точек образуемых частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта приведены в МСК-167 (зона 4).

24:11:0290109:2717:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638343.16	91973.40
2	638344.14	91973.61
3	638356.31	91967.81
4	638441.26	91969.62
5	638474.92	91970.82
6	638549.94	91966.43
7	638554.27	91984.28
8	638572.12	91975.73
9	638624.10	91974.04
10	638628.83	91977.37
11	638630.76	91984.23
12	638630.99	91986.84
13	638631.56	91988.00
14	638664.95	91982.21

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	638670.04	91981.33
16	638671.56	91984.54
17	638669.00	91988.00
18	638632.00	91995.00
19	638583.00	91992.00
20	638537.85	91995.12
21	638499.75	91997.75
22	638408.16	91992.52
23	638403.46	91999.76
24	638379.25	91998.90
25	638376.88	91994.60
26	638341.32	91992.33
27	638341.57	91989.80
28	638342.28	91982.78

24:11:0290109:1128:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638669.00	91988.00
2	638671.56	91984.54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	638672.08	91985.64

24:11:0290109:948:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638620.41	92003.31
2	638632.57	92004.05
3	638656.33	91999.56

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	638655.25	92002.28
5	638644.13	92005.28
6	638630.11	92007.14

24:11:0290109:3559

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638669.00	91988.00
2	638672.08	91985.64
3	638675.33	91993.19
4	638665.99	91997.71
5	638655.25	92002.28
6	638656.33	91999.56
7	638632.57	92004.05
8	638620.41	92003.31
9	638630.11	92007.14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	638618.94	92007.00
11	638603.37	92005.55
12	638570.76	92001.86
13	638534.49	92001.70
14	638504.40	91997.43
15	638537.85	91995.12
16	638583.00	91992.00
17	638632.00	91995.00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - ПЗ

Лист

6

### 3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект местного значения расположен на территории муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, расположены в установленной проектом планировки территории зоне планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Координаты поворотных точек границ территории, закреплены в местной системе координат 167 (зона 4), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с точностью определения координат характерных точек – 0,10.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	638343.16	91973.40
2	638344.14	91973.61
3	638356.31	91967.81
4	638441.26	91969.62
5	638474.92	91970.82
6	638549.94	91966.43
7	638554.27	91984.28
8	638572.12	91975.73
9	638624.10	91974.04
10	638628.83	91977.37
11	638630.76	91984.23
12	638630.99	91986.84
13	638631.56	91988.00
14	638664.95	91982.21
15	638670.04	91981.33
16	638671.56	91984.54
17	638672.08	91985.64
18	638675.33	91993.19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	638665.99	91997.71
20	638655.25	92002.28
21	638644.13	92005.28
22	638630.11	92007.14
23	638618.94	92007.00
24	638603.37	92005.55
25	638570.76	92001.86
26	638534.49	92001.70
27	638504.40	91997.43
28	638499.75	91997.75
29	638408.16	91992.52
30	638403.46	91999.76
31	638379.25	91998.90
32	638376.88	91994.60
33	638341.32	91992.33
34	638341.57	91989.80
35	638342.28	91982.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - ПЗ		Лист
											7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

#### 4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Вид разрешенного использования определяется исходя из: сведений Единого государственного реестра недвижимости об учтенных земельных участках, а также в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 4 – Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

№ п/п	Кадастровый номер/ условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения о категории земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории
Постоянный отвод				
1	24:11:0290109:2717:3У1	7160	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)
2	24:11:0290109:1128:3У1	2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)
3	24:11:0290109:948:3У1	93	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)
4	24:11:0290109:3559	1466	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)

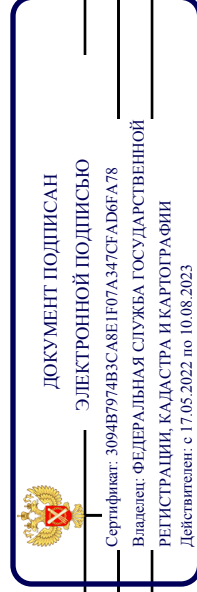
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	063 - АД - 22 - СТ – ПМТ2.2 - ПЗ				

## ПРИЛОЖЕНИЕ



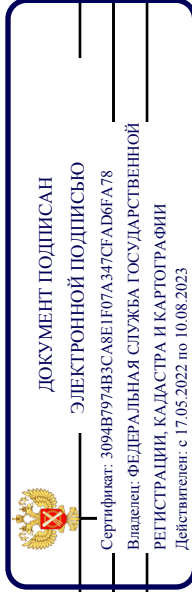
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084			
Кадастровый номер:	24:11:0290109:2747		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0290109		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы
Площадь:	10264 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	8905867.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:00:0000000:71367, 24:00:0000000:71371
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:00:0000000:6048
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	22339, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:00:0000000:6048, 1/94-15, 2015-09-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	6271, образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290109:2747, расположенного Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, б/н, 2022-07-20
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:2747			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сибгатуллин Руслан Вазирович		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:2747			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:11:0290109:2747-24/095/2019-1 18.04.2019 10:22:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	30.08.2022 07:47:14
		номер государственной регистрации:	24:11:0290109:2747-24/095/2022-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 постоянный (бессрочный)
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Енисей", ИНН: 2464227492
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Ангара", ИНН: 2464232372
		основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290109:2747, выдан 20.07.2022
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



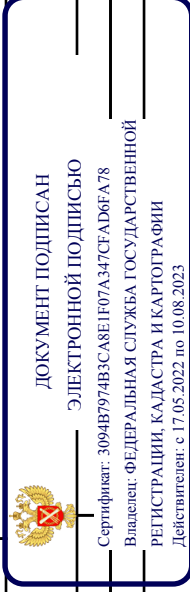
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:2747			

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека
	вид:	17.08.2021 09:51:58
	дата государственной регистрации:	24:11:0290109:2747-24/112/2021-3
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 17.08.2021 по 03.08.2023
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор об ипотеке, № SE0561/1PI, выдан 05.08.2021
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека
4.3	вид:	21.08.2019 09:57:58
	дата государственной регистрации:	24:11:0290109:2747-24/095/2019-2
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 21.08.2019 по 09.08.2021
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:2747			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № SE0233/IP1, выдан 14.08.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:2747	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14		
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084					
Кадастровый номер:		24:11:0290109:2747			
План (чертеж, схема) земельного участка					
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFA6D6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:2747		

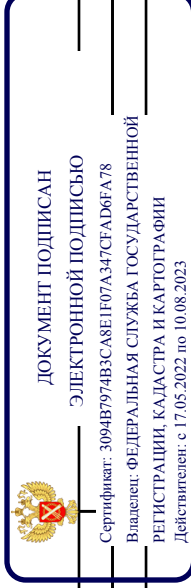
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	350°9.7'	33.89	данные отсутствуют	24:11:0290109:861	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	350°10.4'	9.55	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	272°16.7'	1.76	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	24:11:0290109:1128(2)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	285°22.0'	3.13	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	300°31.3'	3.11	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	320°57.4'	2.79	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	82°41.3'	2.67	данные отсутствуют	24:11:0290109:1128(2)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	24:11:0290109:1165	адрес отсутствует; 660017, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 111
10	1.1.8	1.1.9	126°29.7'	17.4	данные отсутствуют	24:11:0290109:1128(2)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	169°17.2'	37.66	данные отсутствуют	24:11:0290109:3559	iisugrovu@yandex.ru
12	1.1.10	1.1.11	183°30.2'	49.09	данные отсутствуют	24:11:0290109:3559	iisugrovu@yandex.ru
13	1.1.11	1.1.12	176°2.9'	180.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	106°2.6'	35.39	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558	iisugrovu@yandex.ru
15	1.1.13	1.1.14	182°3.5'	45.1	данные отсутствуют	24:00:0000000:6049	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	182°3.4'	11.15	данные отсутствуют	24:00:0000000:6049	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	275°43.1'	46.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	275°46.5'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	275°21.6'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	12°5.7'	1.0	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084							
Кадастровый номер:				24:11:0290109:2747			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	24:50:0100018:2981(1), 24:00:0000000:6089(7)	адрес отсутствует
22	1.1.19	1.1.20	334°31.1'	13.48	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
23	1.1.20	1.1.21	1°13.3'	84.97	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
24	1.1.21	1.1.22	2°2.5'	33.68	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
25	1.1.22	1.1.23	356°39.1'	75.15	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	76°21.9'	18.37	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.25	334°24.4'	19.79	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
28	1.1.25	1.1.26	358°8.3'	52.01	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
29	1.1.26	1.1.27	35°8.8'	5.78	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
30	1.1.27	1.1.28	74°17.2'	7.13	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
31	1.1.28	1.1.29	84°57.8'	2.62	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует
32	1.1.29	1.1.1	63°49.9'	1.29	данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(2)	адрес отсутствует




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:2747		


Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 167, зона 4					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	638631.56	91988	-	0.1	
2	638664.95	91982.21	-	0.1	
3	638674.36	91980.58	-	0.1	
4	638674.43	91978.82	-	0.1	
5	638675.26	91975.8	-	0.1	
6	638676.84	91973.12	-	0.1	
7	638679.01	91971.36	-	0.1	
8	638679.35	91974.01	-	0.1	
9	638669	91988	-	0.1	
10	638632	91995	-	0.1	
11	638583	91992	-	0.1	
12	638402.89	92004.44	-	0.1	
13	638393.11	92038.45	-	0.1	
14	638348.04	92036.83	-	0.1	
15	638336.9	92036.43	-	0.1	
16	638341.57	91989.8	-	0.1	
17	638342.28	91982.78	-	0.1	
18	638343.16	91973.4	-	0.1	
19	638344.14	91973.61	-	0.1	
20	638356.31	91967.81	-	0.1	
21	638441.26	91969.62	-	0.1	
22	638474.92	91970.82	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084					
Кадастровый номер:		24:11:0290109:2747			
1	2	3	4	5	
23	638549.94	91966.43	-	0.1	
24	638554.27	91984.28	-	0.1	
25	638572.12	91975.73	-	0.1	
26	638624.1	91974.04	-	0.1	
27	638628.83	91977.37	-	0.1	
28	638630.76	91984.23	-	0.1	
29	638630.99	91986.84	-	0.1	
1	638631.56	91988	-	0.1	

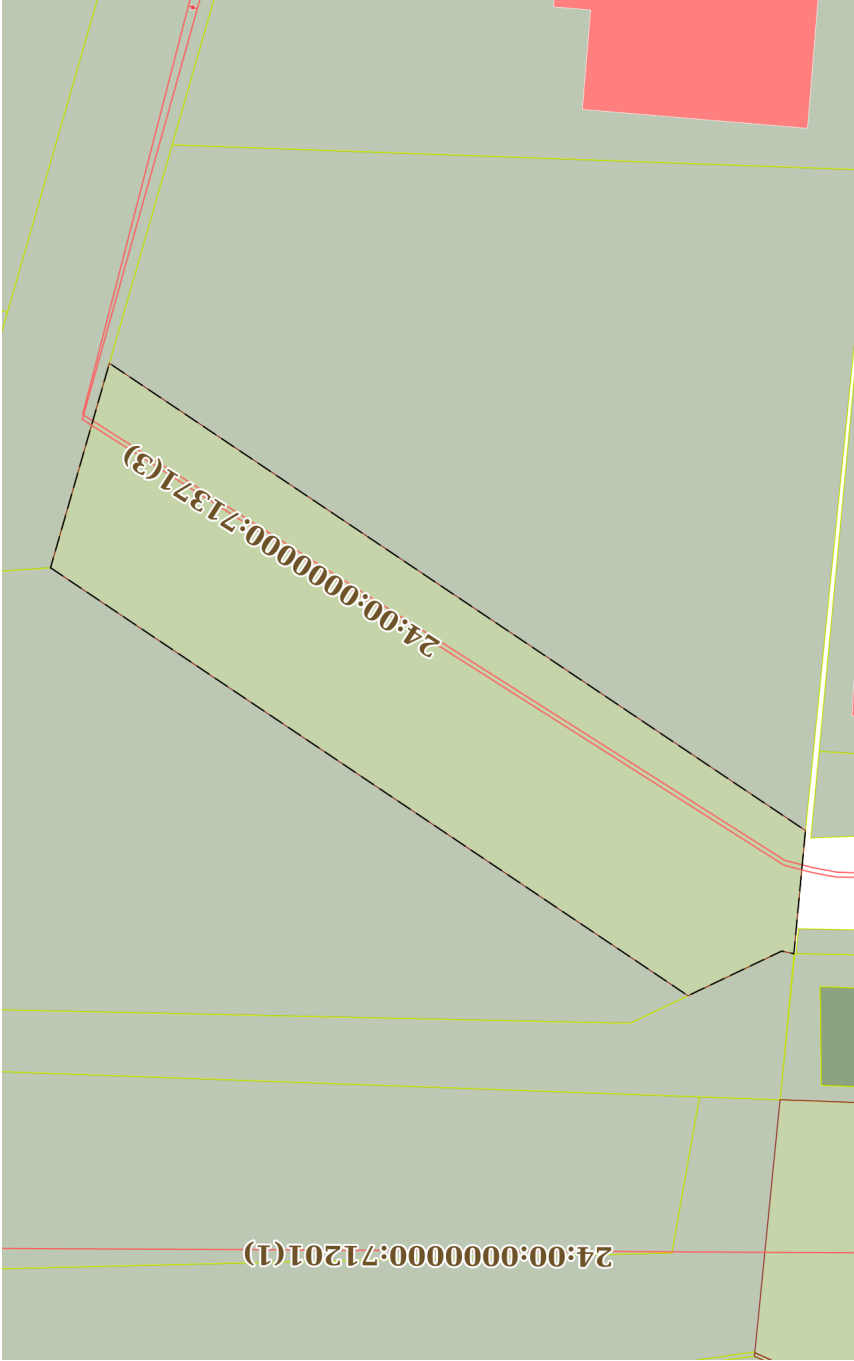



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA DB6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:2747			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:11:0290109:2747/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:2747		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
24:11:0290109:2747/1	1089	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA0B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88440084				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:2747		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:11:0290109:2747/1				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	638402.89	92004.44	-	0.2
2	638398.16	92020.88	-	0.1
3	638342.23	91983.3	-	0.1
4	638342.28	91982.78	-	0.1
5	638343.16	91973.4	-	0.1
6	638344.14	91973.61	-	0.1
7	638351.67	91970.02	-	0.1
1	638402.89	92004.44	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA0B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2023, поступившего на рассмотрение 14.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер:	24:11:0290109:1128		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0290109		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. "Времена года"
Площадь:	27276 +/- 58
Кадастровая стоимость, руб.:	14568111.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:00:0000000:71371
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	24:11:0290109:1165
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	22339, исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290109:1128, с одновременным уточнением смежного земельного участка 24:11:0290109:1165, 1/94-15, 2015-09-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	22491, образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290109:1128, расположенного Российской Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. "Времена года", 20.2400.4898.18, 2018-07-27
	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8E1E07A347CFA86FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

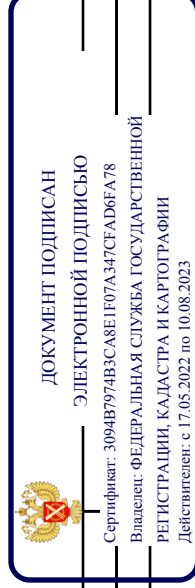
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			
<p>Особые отметки:</p> <p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 24922.7 кв.м, 2 - 2353.2 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0290109:1176. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации п от 26.12.2008 № 986023 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2020; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 22.03.2019 № 1353 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Енисейское управление; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2003 серия: 24 ВТ № 003251 выдан: Учреждение юстиций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края; описание местоположения границ от 19.02.2019 № б/н; разрешение на строительство от 30.06.2016 № 24-000-156-2016 выдан: Служба по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 31.12.2015 № 628/551 выдан: ОАО "ФСК ЕЭС".</p>			
Получатель выписки: Сибгатуллин Руслан Вазирович			




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Россети Сибири", ИНН: 2460069527
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 24:11:0290109:1128-24/108/2022-4 30.03.2022 05:55:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - Солонцовский сельсовет Емеляновского района Красноярского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24-24/005-24/005/001/2016-5929/1 20.08.2016 18:43:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частный сервитут	
4.1	вид:	30.03.2022 05:55:12	
	дата государственной регистрации:	24:11:0290109:1128-24/108/2022-5	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 30.03.2022 по 16.11.2029	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Сибири", ИНН: 2460069527	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:11:0290109:1128, № 50.2400.8338.21, выдан 11.02.2022	
	основание государственной регистрации:		



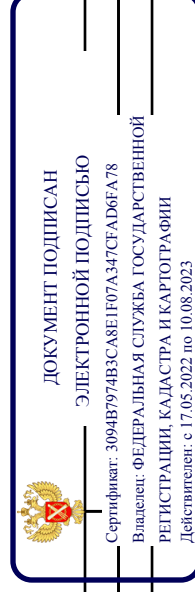
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128	

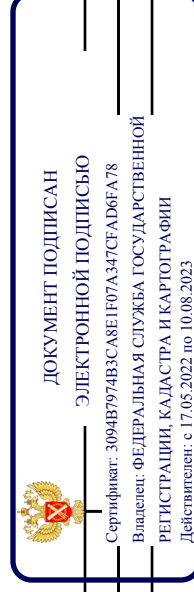
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.11.2016 10:17:43
	номер государственной регистрации:	24-24/010-24/010/005/2016-2155/2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2016 по 16.11.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Енисей", ИНН: 2464227492
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 382, выдан 02.11.2016, дата государственной регистрации: 16.11.2016, номер государственной регистрации: 24-24/010-24/010/005/2016-2155/1
		Дополнительное соглашение к договору аренды №382 от 02.11.2016, № 6/н, выдан 05.12.2018, дата государственной регистрации: 17.12.2018, номер государственной регистрации: 24:11:0290109:1128-24/102/2018-1
		Дополнительное соглашение к договору аренды №382 от 02.11.2016 г., № 6/н, выдан 15.04.2019, дата государственной регистрации: 30.04.2019, номер государственной регистрации: 24:11:0290109:1128-24/108/2019-2



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			
4			Дополнительное соглашение к договору аренды № 382 от 02.11.2016г., выдан 20.07.2020, дата государственной регистрации: 04.08.2020, номер государственной регистрации: 24:11:0290109:1128-24/095/2020-3
			Дополнительное соглашение к договору аренды № 382 от 02.11.2016г., № 2, выдан 16.06.2022
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
4	4.1		Частный сервитут
			19.12.2022 06:28:44
			24:11:0290109:1128-24/108/2022-7
			Срок действия с 19.12.2022 по 16.11.2032
			Общество с ограниченной ответственностью «Ангара», ИНН: 2464232372
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, выдан 15.12.2022
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			


	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



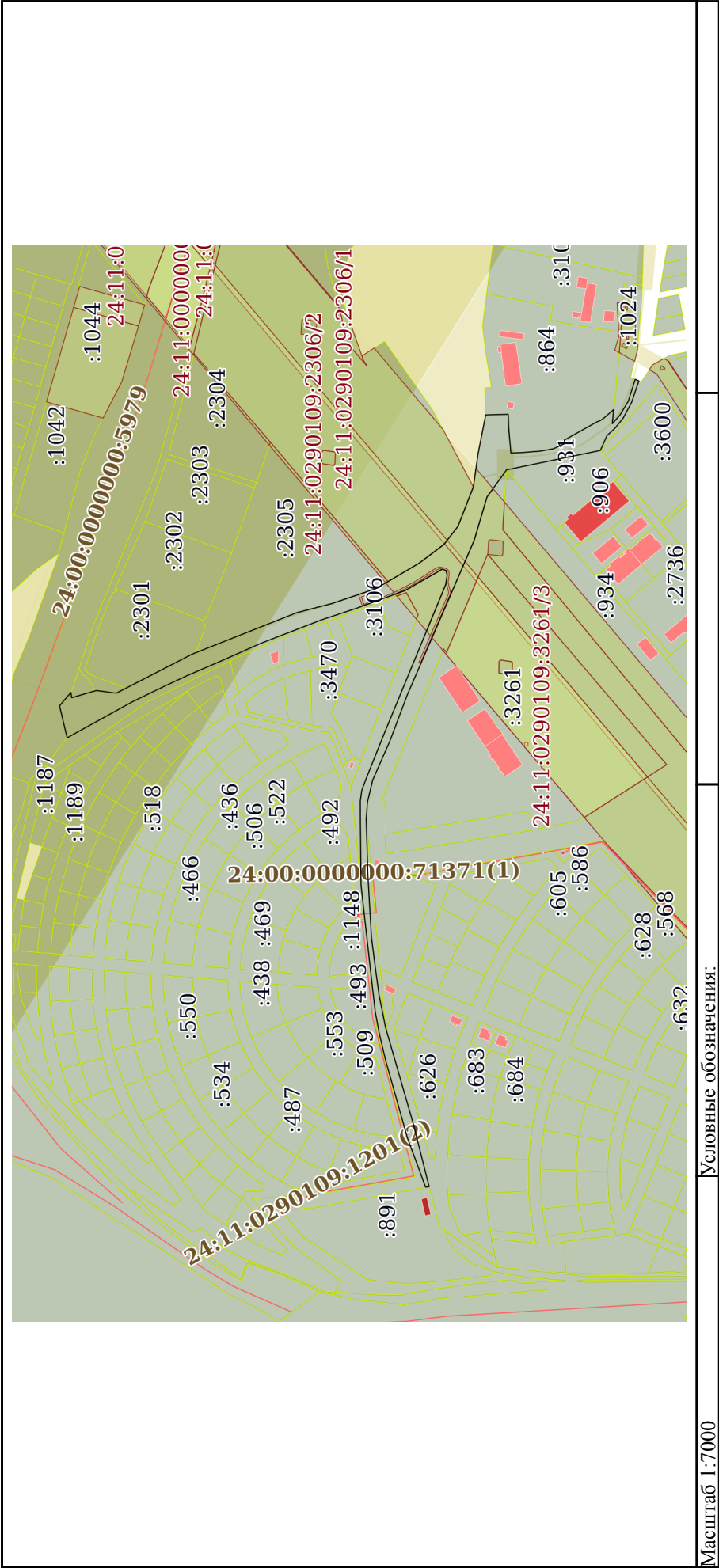
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128	
План (чертеж, схема) земельного участка			


[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер:			
24:11:0290109:1128			



Масштаб 1:7000

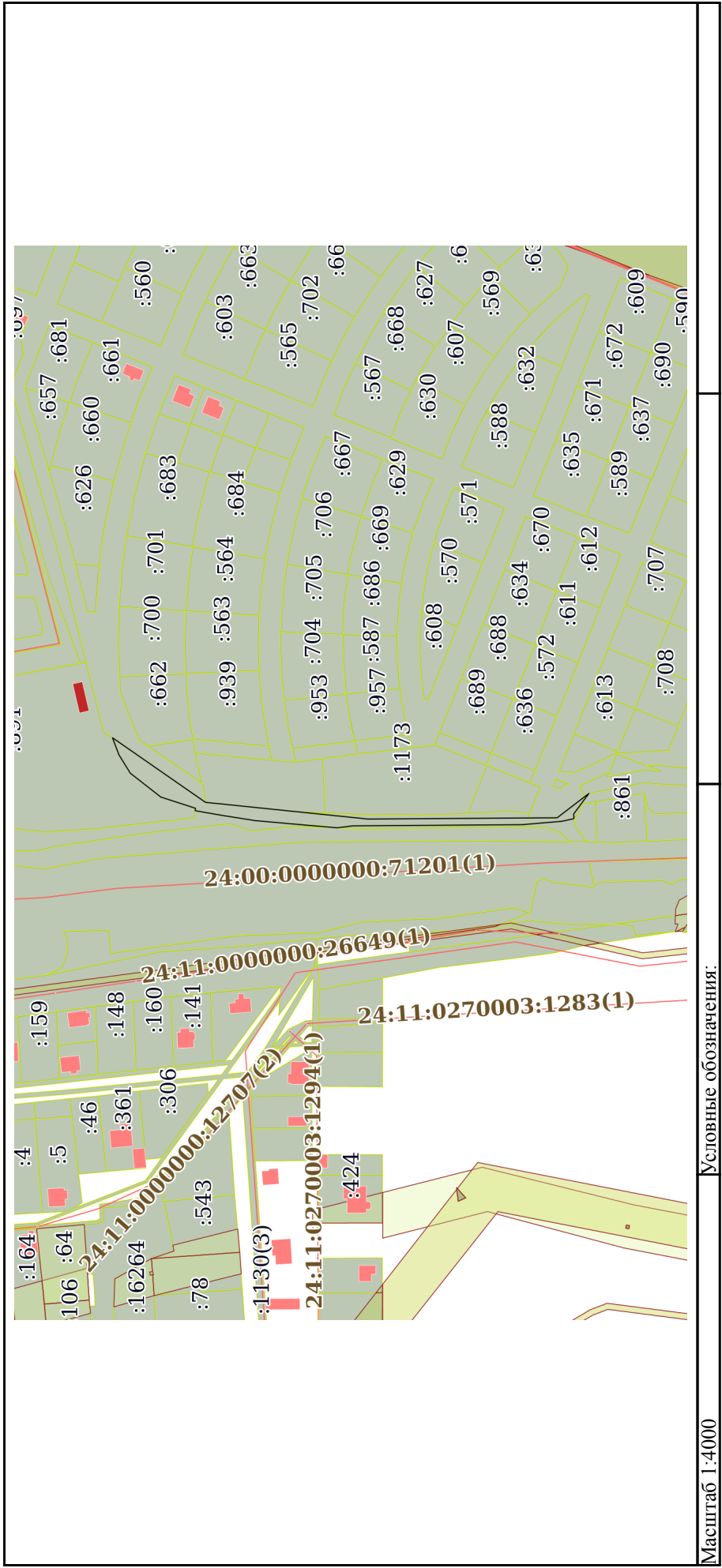
Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CF6B6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

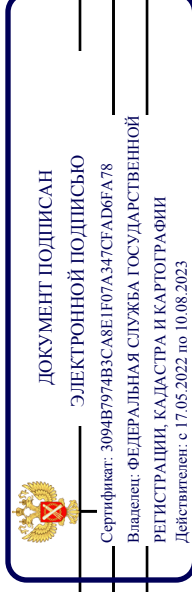
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°58.9'	26.6	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(3)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	24:11:0000000:17727(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	5°5.0'	29.46	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(3)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	9°0.5'	22.8	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(3)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	9°55.1'	18.17	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(3)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	93°46.1'	1.67	данные отсутствуют	24:11:0290109:891	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	17°57.8'	24.64	данные отсутствуют	24:11:0290109:891	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	38°3.6'	26.28	данные отсутствуют	24:11:0290109:891	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	58°12.4'	14.58	данные отсутствуют	24:11:0290109:891	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	69°5.9'	10.65	данные отсутствуют	24:11:0290109:891	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	72°4.3'	1.79	данные отсутствуют	24:11:0290109:891	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	214°49.4'	76.72	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558	iisugovv@yandex.ru
13	1.1.12	1.1.13	185°53.1'	62.61	данные отсутствуют	24:11:0290109:1197	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	185°53.2'	47.97	данные отсутствуют	24:11:0290109:986	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Затонская, д.20, пом.41
15	1.1.14	1.1.15	179°37.9'	37.23	данные отсутствуют	24:11:0290109:986	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Затонская, д.20, пом.41
16	1.1.15	1.1.16	179°37.4'	71.63	данные отсутствуют	24:11:0290109:986	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Затонская, д.20, пом.41
17	1.1.16	1.1.17	179°37.3'	19.64	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558	iisugovv@yandex.ru
18	1.1.17	1.1.18	142°29.8'	27.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	306°29.7'	17.4	данные отсутствуют	24:11:0290109:2747	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	24:11:0290109:3559	iisugovv@yandex.ru

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			

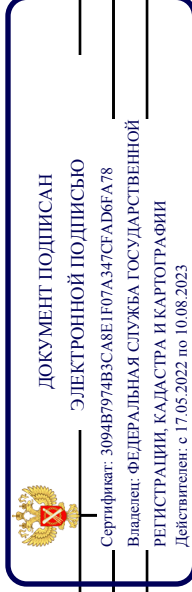
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	262°41.3'	2.67	данные отсутствуют	24:11:0290109:2747	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	320°50.7'	0.9	данные отсутствуют	24:11:0290109:1165	адрес отсутствует; 660017, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 111
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	24:11:0290109:2746(1)	адрес отсутствует
24	1.1.21	1.1.22	347°21.4'	7.58	данные отсутствуют	24:11:0290109:1165	адрес отсутствует; 660017, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 111
25	1.1.22	1.1.23	355°8.6'	18.78	данные отсутствуют	24:11:0290109:1165	адрес отсутствует; 660017, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 111
26	1.1.23	1.1.24	355°4.3'	8.38	данные отсутствуют	24:11:0290109:1165	адрес отсутствует; 660017, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 111
27	1.1.24	1.1.25	359°35.8'	115.11	данные отсутствуют	24:11:0290109:1165	адрес отсутствует; 660017, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 111
28	1.1.25	1.1.1	352°42.3'	10.47	данные отсутствуют	24:11:0290109:1165	адрес отсутствует; 660017, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 111
29	2.1.1	2.1.2	203°24.4'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.2	2.1.3	288°43.9'	26.84	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует
31	2.1.3	2.1.4	298°6.4'	21.12	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует
32	2.1.4	2.1.5	308°45.2'	15.34	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует
33	2.1.5	2.1.6	317°26.1'	12.98	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует
34	2.1.6	2.1.7	294°3.3'	19.41	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует
35	2.1.7	2.1.8	348°18.2'	113.5	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807, 24:11:0290109:931	адрес отсутствует; данные отсутствуют
36	2.1.7	2.1.7			данные отсутствуют	24:11:0290109:2813	адрес отсутствует
37	2.1.8	2.1.9	298°46.1'	0.58	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807, 24:11:0290109:934	адрес отсутствует
38	2.1.9	2.1.10	305°44.9'	38.92	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950									
Кадастровый номер:			24:11:0290109:1128						
1	2	3	4	5	6	7	8		
39	2.1.10	2.1.11	286°28.9'	53.61	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует		
40	2.1.11	2.1.12	293°22.3'	199.67	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует		
41	2.1.12	2.1.13	290°37.3'	58.18	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует		
42	2.1.13	2.1.14	293°46.8'	50.62	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует		
43	2.1.14	2.1.15	283°22.1'	26.86	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует		
44	2.1.15	2.1.16	274°17.0'	20.22	данные отсутствуют	24:11:0290109:2807	адрес отсутствует		
45	2.1.16	2.1.17	268°17.0'	66.45	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(1)	данные отсутствуют		
46	2.1.17	2.1.18	266°43.1'	74.24	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(1)	данные отсутствуют		
47	2.1.18	2.1.19	262°42.9'	37.77	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(1)	данные отсутствуют		
48	2.1.19	2.1.20	262°13.6'	30.75	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(1)	данные отсутствуют		
49	2.1.20	2.1.21	258°41.0'	39.19	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(1)	данные отсутствуют		
50	2.1.21	2.1.22	253°59.9'	5.66	данные отсутствуют	24:11:0290109:697	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Затонская, д.20, пом.41		
51	2.1.22	2.1.23	253°58.0'	113.47	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558	iisurovy@yandex.ru		
52	2.1.23	2.1.24	255°52.6'	76.76	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558	iisurovy@yandex.ru		
53	2.1.24	2.1.25	353°2.6'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
54	2.1.24	2.1.24			данные отсутствуют	24:11:0290109:891	данные отсутствуют		
55	2.1.25	2.1.26	69°43.6'	61.67	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(3)	данные отсутствуют		
56	2.1.26	2.1.27	74°17.8'	95.98	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(3)	данные отсутствуют		
57	2.1.27	2.1.28	76°45.8'	32.19	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(3)	данные отсутствуют		
58	2.1.28	2.1.29	79°22.0'	26.61	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(3)	данные отсутствуют		
59	2.1.29	2.1.30	83°27.8'	32.85	данные отсутствуют	24:11:0290109:493	633009, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 27, кв. 81		
60	2.1.30	2.1.31	83°40.9'	14.99	данные отсутствуют	24:11:0290109:1180	633009, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 27, кв. 81		
61	2.1.31	2.1.32	83°37.3'	76.87	данные отсутствуют	24:11:0290109:1180	633009, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 27, кв. 81		
62	2.1.31	2.1.31			данные отсутствуют	24:11:0290109:1148	633009, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 27, кв. 81		
63	2.1.32	2.1.33	83°49.8'	26.8	данные отсутствуют	24:11:0290109:1180	633009, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 27, кв. 81		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128				

1	2	3	4	5	6	7	8
64	2.1.32	2.1.32			данные отсутствуют	24:11:0290109:1149	633009, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 27, кв. 81
65	2.1.33	2.1.34	89°21.8'	73.02	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
66	2.1.34	2.1.35	89°49.6'	26.56	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
67	2.1.35	2.1.36	98°22.1'	12.92	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
68	2.1.36	2.1.37	110°34.1'	15.8	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
69	2.1.37	2.1.38	111°46.6'	53.37	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
70	2.1.38	2.1.39	112°23.8'	136.38	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
71	2.1.39	2.1.40	112°23.6'	57.67	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
72	2.1.40	2.1.41	98°55.4'	11.02	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
73	2.1.41	2.1.42	75°26.5'	5.85	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
74	2.1.42	2.1.43	20°32.5'	4.56	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
75	2.1.43	2.1.44	329°29.8'	9.83	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
76	2.1.44	2.1.45	330°32.5'	20.9	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
77	2.1.45	2.1.46	329°33.1'	19.48	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
78	2.1.46	2.1.47	339°55.1'	61.42	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
79	2.1.47	2.1.48	341°38.1'	43.74	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
80	2.1.48	2.1.49	338°50.4'	78.1	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
81	2.1.49	2.1.50	336°0.4'	49.43	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
82	2.1.50	2.1.51	336°34.8'	46.14	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
83	2.1.51	2.1.52	334°52.6'	31.99	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
84	2.1.52	2.1.53	334°1.7'	38.84	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
85	2.1.53	2.1.54	331°4.9'	88.35	данные отсутствуют	24:11:0290109:1176(4)	данные отсутствуют
86	2.1.54	2.1.55	76°38.0'	38.98	данные отсутствуют	24:11:0000000:17332	адрес отсутствует
87	2.1.55	2.1.56	130°26.9'	20.85	данные отсутствуют	24:11:0000000:17332	адрес отсутствует
88	2.1.56	2.1.57	262°9.9'	6.31	данные отсутствуют	24:11:0290109:2300	адрес отсутствует
89	2.1.57	2.1.58	163°45.5'	28.35	данные отсутствуют	24:11:0290109:2300	адрес отсутствует
90	2.1.58	2.1.59	163°38.5'	2.09	данные отсутствуют	24:11:0290109:2309	адрес отсутствует
91	2.1.59	2.1.60	187°41.8'	23.74	данные отсутствуют	24:11:0290109:2309	адрес отсутствует
92	2.1.60	2.1.61	152°45.8'	13.35	данные отсутствуют	24:11:0290109:2309	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950									
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128									
1	2	3	4	5	6	7	8		
93	2.1.61	2.1.62	152°43.9'	87.46	данные отсутствуют	24:11:0290109:2301	адрес отсутствует		
94	2.1.62	2.1.63	158°19.6'	133.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
95	2.1.63	2.1.64	165°31.7'	43.14	данные отсутствуют	24:11:0290109:2305	адрес отсутствует		
96	2.1.64	2.1.65	161°11.0'	55.56	данные отсутствуют	24:11:0290109:2305	адрес отсутствует		
97	2.1.65	2.1.66	149°21.9'	16.13	данные отсутствуют	24:11:0290109:2305	адрес отсутствует		
98	2.1.66	2.1.67	149°20.5'	43.05	данные отсутствуют	24:11:0290109:2306	адрес отсутствует		
99	2.1.67	2.1.68	142°50.9'	36.56	данные отсутствуют	24:11:0290109:2306	адрес отсутствует		
100	2.1.68	2.1.69	127°41.2'	27.1	данные отсутствуют	24:11:0290109:2306	адрес отсутствует		
101	2.1.69	2.1.70	111°16.3'	49.97	данные отсутствуют	24:11:0290109:2306	адрес отсутствует		
102	2.1.70	2.1.71	98°9.0'	40.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
103	2.1.71	2.1.72	101°6.1'	46.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
104	2.1.72	2.1.73	178°27.4'	26.72	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
105	2.1.73	2.1.74	268°13.4'	15.81	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
106	2.1.74	2.1.75	265°4.9'	30.21	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
107	2.1.75	2.1.76	177°56.5'	13.37	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
108	2.1.76	2.1.77	175°23.4'	22.02	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
109	2.1.77	2.1.78	169°33.7'	15.34	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
110	2.1.78	2.1.79	155°27.1'	14.61	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
111	2.1.79	2.1.80	85°6.7'	4.23	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
112	2.1.80	2.1.81	150°44.3'	44.11	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
113	2.1.81	2.1.82	158°13.3'	4.77	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
114	2.1.82	2.1.83	144°22.7'	4.77	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
115	2.1.83	2.1.84	138°59.8'	15.32	данные отсутствуют	24:11:0290109:864	данные отсутствуют		
116	2.1.84	2.1.85	275°22.4'	16.76	данные отсутствуют	24:11:0290109:1024	адрес отсутствует		
117	2.1.85	2.1.86	131°51.1'	13.26	данные отсутствуют	24:11:0290109:1024	адрес отсутствует		
118	2.1.86	2.1.87	120°57.8'	19.36	данные отсутствуют	24:11:0290109:1024	адрес отсутствует		
119	2.1.87	2.1.1	107°40.9'	27.43	данные отсутствуют	24:11:0290109:1024	адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA6BFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		

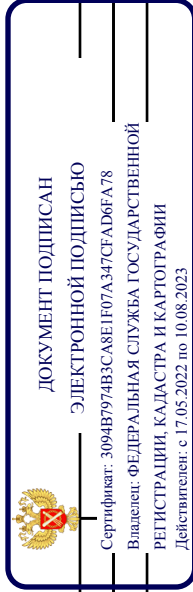
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 167, зона 4					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	638765.86	93034.16	-	0.1	
2	638761.54	93032.29	-	0.1	
3	638770.16	93006.87	-	0.1	
4	638780.11	92988.24	-	0.1	
5	638789.71	92976.28	-	0.1	
6	638799.27	92967.5	-	0.1	
7	638807.18	92949.78	-	0.1	
8	638918.32	92926.77	-	0.1	
9	638918.6	92926.26	-	0.1	
10	638941.34	92894.67	-	0.1	
11	638956.55	92843.26	-	0.1	
12	639035.76	92659.97	-	0.1	
13	639056.25	92605.52	-	0.1	
14	639076.66	92559.2	-	0.1	
15	639082.87	92533.07	-	0.1	
16	639084.38	92512.91	-	0.1	
17	639082.39	92446.49	-	0.1	
18	639078.14	92372.37	-	0.1	
19	639073.35	92334.9	-	0.1	
20	639069.19	92304.43	-	0.1	
21	639061.5	92266	-	0.1	
22	639059.94	92260.56	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

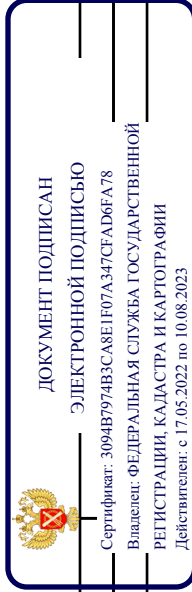
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		
1	2	3	4	5
23	639028.6	92151.5	-	0.1
24	639009.87	92077.06	-	0.1
25	639014.05	92076.55	-	0.1
26	639035.42	92134.4	-	0.1
27	639061.4	92226.8	-	0.1
28	639068.77	92258.13	-	0.1
29	639073.68	92284.28	-	0.1
30	639077.42	92316.92	-	0.1
31	639079.07	92331.82	-	0.1
32	639087.61	92408.21	-	0.1
33	639090.49	92434.85	-	0.1
34	639091.3	92507.87	-	0.1
35	639091.38	92534.43	-	0.1
36	639089.5	92547.21	-	0.1
37	639083.95	92562	-	0.1
38	639064.15	92611.56	-	0.1
39	639012.19	92737.65	-	0.1
40	638990.22	92790.97	-	0.1
41	638988.51	92801.86	-	0.1
42	638989.98	92807.52	-	0.1
43	638994.25	92809.12	-	0.1
44	639002.72	92804.13	-	0.1
45	639020.92	92793.85	-	0.1
46	639037.71	92783.98	-	0.1
47	639095.4	92762.89	-	0.1
48	639136.91	92749.11	-	0.1
49	639209.74	92720.92	-	0.1
50	639254.9	92700.82	-	0.1
51	639297.24	92682.48	-	0.1



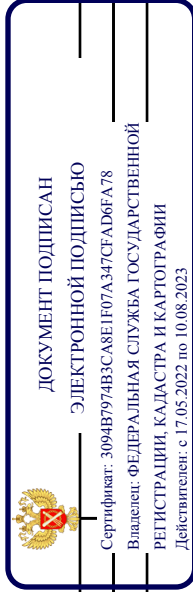
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		
1	2	3	4	5
52	639326.2	92668.9	-	0.1
53	639361.12	92651.89	-	0.1
54	639438.45	92609.17	-	0.1
55	639447.46	92647.09	-	0.1
56	639433.93	92662.96	-	0.1
57	639433.07	92656.71	-	0.1
58	639405.85	92664.64	-	0.1
59	639403.84	92665.23	-	0.1
60	639380.31	92662.05	-	0.1
61	639368.44	92668.16	-	0.1
62	639290.7	92708.23	-	0.1
63	639166.67	92757.52	-	0.1
64	639124.9	92768.3	-	0.1
65	639072.31	92786.22	-	0.1
66	639058.43	92794.44	-	0.1
67	639021.4	92816.39	-	0.1
68	638992.26	92838.47	-	0.1
69	638975.69	92859.92	-	0.1
70	638957.56	92906.49	-	0.1
71	638951.86	92946.29	-	0.1
72	638942.9	92991.95	-	0.1
73	638916.19	92992.67	-	0.1
74	638915.7	92976.87	-	0.1
75	638913.11	92946.77	-	0.1
76	638899.75	92947.25	-	0.1
77	638877.8	92949.02	-	0.1
78	638862.71	92951.8	-	0.1
79	638849.42	92957.87	-	0.1
80	638849.78	92962.08	-	0.1




полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		
1	2	3	4	5
81	638811.3	92983.64	-	0.1
82	638806.87	92985.41	-	0.1
83	638802.99	92988.19	-	0.1
84	638791.43	92998.24	-	0.1
85	638793	92981.55	-	0.1
86	638784.15	92991.43	-	0.1
87	638774.19	93008.03	-	0.1
1	638765.86	93034.16	-	0.1
1	638839.67	91964.68	-	0.1
2	638866.17	91966.99	-	0.1
3	638895.51	91969.6	-	0.1
4	638918.03	91973.17	-	0.1
5	638935.93	91976.3	-	0.1
6	638935.82	91977.97	-	0.1
7	638959.26	91985.57	-	0.1
8	638979.95	92001.77	-	0.1
9	638987.63	92014.16	-	0.1
10	638991.43	92024.11	-	0.1
11	638991.98	92025.81	-	0.1
12	638929	91982	-	0.1
13	638866.72	91975.58	-	0.1
14	638819	91970.66	-	0.1
15	638781.77	91970.9	-	0.1
16	638710.14	91971.37	-	0.1
17	638690.5	91971.5	-	0.1
18	638669	91988	-	0.1
19	638679.35	91974.01	-	0.1
20	638679.01	91971.36	-	0.1
21	638679.71	91970.79	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		
1	2	3	4	5
22	638687.11	91969.13	-	0.1
23	638705.82	91967.54	-	0.1
24	638714.17	91966.82	-	0.1
25	638829.28	91966.01	-	0.1
1	638839.67	91964.68	-	0.1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA DBFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:11:0290109:1128/4	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

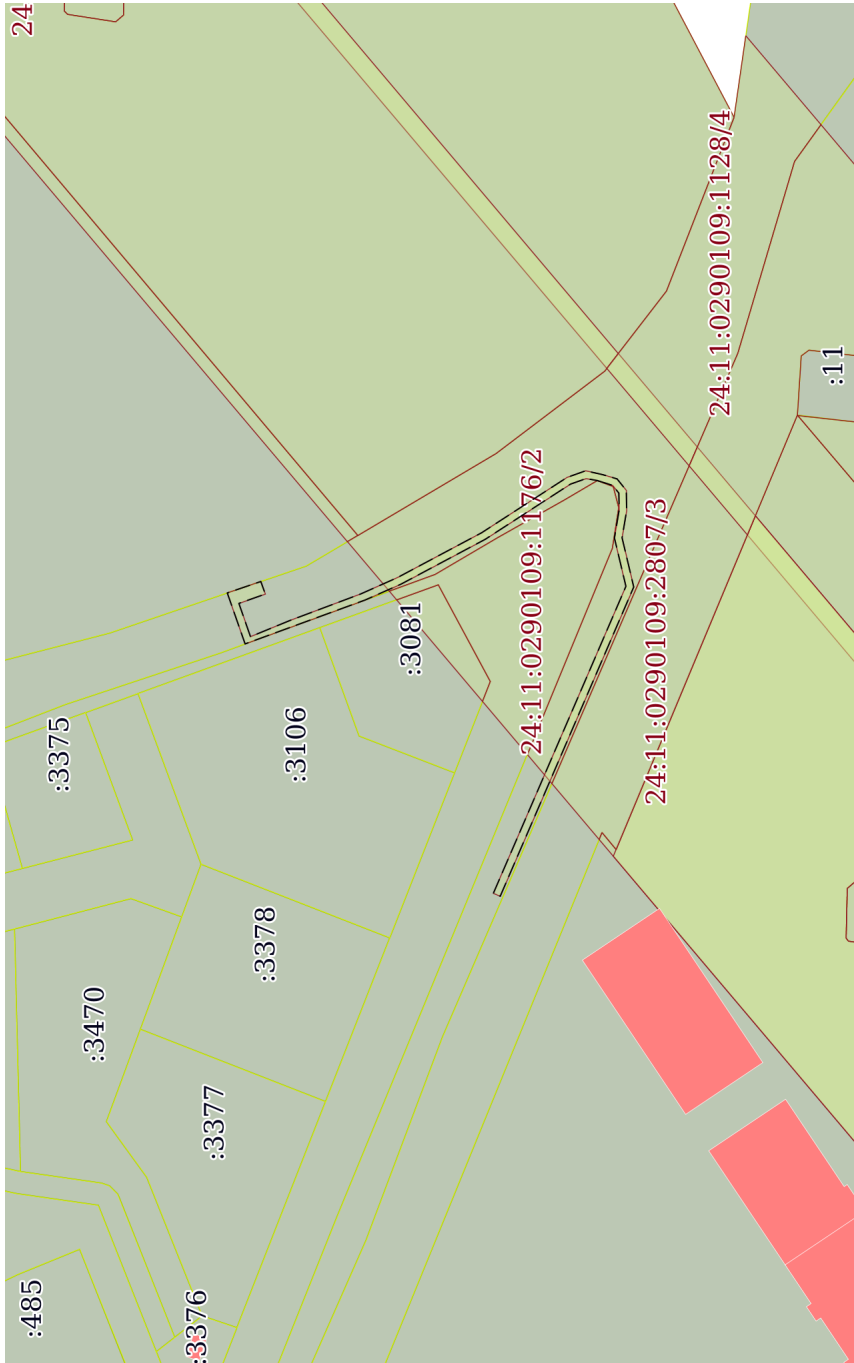
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:11:0290109:1128/5	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA86FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер:			
24:11:0290109:1128			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:11:0290109:1128/6	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFADE6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
24:11:0290109:1128/4	2318	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации п от 26.12.2008 № 986023 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта электросетевого хозяйства установлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 24.11.2.37		
24:11:0290109:1128/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 22.03.2019 № 1353 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Енисейское управление; постановление Правительства РФ "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2003 серия: 24 ВТ № 003251 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края; описание местоположения границ от 19.02.2019 № 6/н; разрешение на строительство от 30.06.2016 № 24-000-156-2016 выдан: Служба по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 31.12.2015 № 628/551 выдан: ОАО "ФСК ЕЭС", Содержание ограничения (обременения): п.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г № 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 24:00-6.18246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ВЛ 500 кВ КРАСНОЯРСКАЯ ГЭС – ЕНИСЕЙ № 1 ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 4		
24:11:0290109:1128/6	501	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:11:0290109:1128/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	638969.6	92813.09	-	-
2	638991.68	92839.22	-	-
3	638975.69	92859.92	-	-
4	638957.56	92906.49	-	-
5	638954.42	92928.36	-	-
6	638934.26	92904.51	-	-
7	638941.34	92894.67	-	-
8	638956.55	92843.26	-	-
1	638969.6	92813.09	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:11:0290109:1128/5				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	638967.42	92818.11	-	-
2	639006.4	92727.91	-	-
3	639012.99	92735.71	-	-
4	639012.19	92737.65	-	-
5	638990.22	92790.97	-	-
6	638988.51	92801.86	-	-
7	638989.98	92807.52	-	-
8	638994.25	92809.12	-	-
9	639002.72	92804.13	-	-
10	639020.92	92793.85	-	-
11	639037.71	92783.98	-	-
12	639049.99	92779.49	-	-
13	639061.23	92792.78	-	-
14	639058.43	92794.44	-	-
15	639021.4	92816.39	-	-
16	638992.26	92838.47	-	-
17	638988.61	92843.19	-	-
1	638967.42	92818.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:1128			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:11:0290109:1128/6

Система координат МСК 167, зона 4

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	638994.25	92809.14	-	-	0.1
2	638997.24	92809.67	-	-	0.1
3	639001.45	92808.17	-	-	0.1
4	639007.53	92804.24	-	-	0.1
5	639024.28	92793.39	-	-	0.1
6	639046.89	92781.36	-	-	0.1
7	639056.48	92777.12	-	-	0.1
8	639069.79	92772.26	-	-	0.1
9	639088.68	92765.35	-	-	0.1
10	639093.46	92779.01	-	-	0.1
11	639084.47	92782.07	-	-	0.1
12	639083.27	92778.71	-	-	0.1
13	639090.35	92776.2	-	-	0.1
14	639087.24	92767.28	-	-	0.1
15	639076.66	92771.62	-	-	0.1
16	639057.69	92778.73	-	-	0.1
17	639047.79	92783.14	-	-	0.1
18	639025.25	92795.14	-	-	0.1
19	639008.63	92805.91	-	-	0.1
20	639002.33	92809.98	-	-	0.1
21	638997.37	92811.75	-	-	0.1
22	638992.85	92810.73	-	-	0.1
23	638988.94	92809.58	-	-	0.1
24	638986.47	92806.5	-	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA8BFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88493950				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:1128		
1	2	3	4	5
25	638986.36	92801.13	-	0.1
26	638987.6	92793.79	-	0.1
27	638984.47	92780.6	-	0.1
28	639020.27	92697.71	-	0.1
29	639022.1	92698.5	-	0.1
30	638986.56	92780.78	-	0.1
31	638989.64	92793.72	-	0.1
32	638988.37	92801.28	-	0.1
33	638988.46	92805.78	-	0.1
34	638990.11	92807.84	-	0.1
1	638994.25	92809.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA DBFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2023, поступившего на рассмотрение 14.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88484779			
Кадастровый номер:	24:11:0290109:948		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0290109		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2015		

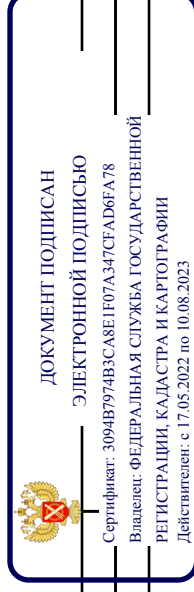
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, район п. Солонцы, ДНП "Времена года", Южный проезд, участок №14.
Площадь:	231 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	259292.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:11:0290109:654
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предпринимательство (код 4.0)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA86FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88484779			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:948			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сибгатуллин Руслан Вазирович		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88484779			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:948			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Енисей", ИНН: 2464227492
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24/010-24/010/004/2015-2088/2 18.11.2015 14:35:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88484779			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:948	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



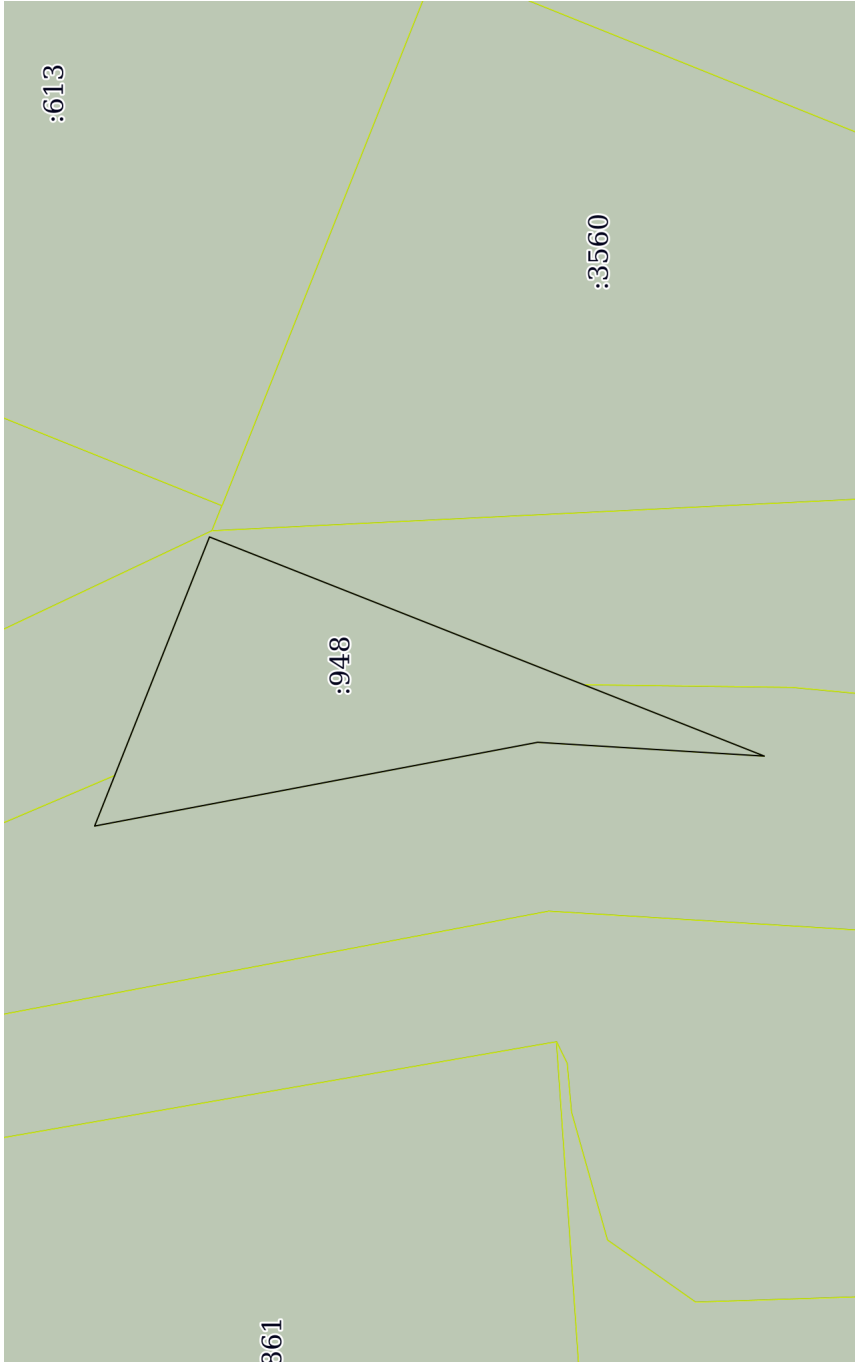
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88484779			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:948			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA0B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88484779				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:948		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная ая	конечная ая				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	111°40.4'	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°32.7'	32.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	24:11:0290109:3562, 24:11:0290109:3558
4	1.1.3	1.1.4	3°28.9'	12.18	данные отсутствуют	24:11:0290109:3559
5	1.1.4	1.1.1	349°17.9'	24.18	данные отсутствуют	24:11:0290109:3559
						8
						данные отсутствуют
						данные отсутствуют
						iisurovy@yandex.ru
						iisurovy@yandex.ru
						iisurovy@yandex.ru




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88484779				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:948		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	638656.33	91999.56	-	0.2
2	638650.17	92015.06	-	0.2
3	638620.41	92003.31	-	0.2
4	638632.57	92004.05	-	0.2
1	638656.33	91999.56	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914			
Кадастровый номер:	24:11:0290109:3559		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0290109		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, поселок Солонцы, микрорайон Времена года, Южный проезд, земельный участок 14/1
Площадь:	1466 +/- 13.4
Кадастровая стоимость, руб.:	1645555.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:11:0290109:614; 24:11:0290109:946; 24:11:0290109:949; 24:11:0290109:3463; 24:11:0290109:3464
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предпринимательство
Сведения о кадастровом инженерере:	6271, образованием 5 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0290109:614, 24:11:0290109:946, 24:11:0290109:949, 24:11:0290109:3463, 24:11:0290109:3464, б/н, 2023-03-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

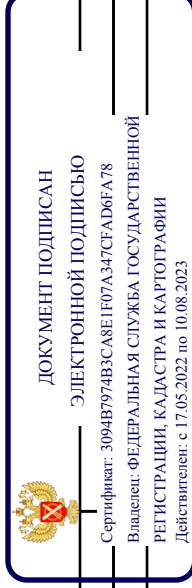
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:3559			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:11:0290109:3558. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:3559	
Получатель выписки:		Сибгатуллин Руслан Вазирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:3559			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:11:0290109:3559-24/095/2023-1 09.03.2023 09:50:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		15.03.2023 13:38:05
	номер государственной регистрации:		24:11:0290109:3559-24/097/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.03.2023 постоянно (бессрочно)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Енисей", ИНН: 2464227492
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Общество с ограниченной ответственностью "Ангара", ИНН: 2464232372
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, № 17, выдан 11.03.2023
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



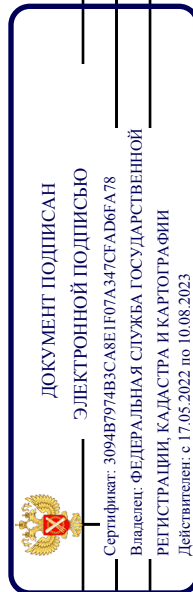
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914			
Кадастровый номер: 24:11:0290109:3559			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:3559	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:3559	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	322°32.3'	3.88	данные отсутствуют	24:11:0290109:1128(2)
2	1.1.2	1.1.3	66°42.6'	8.22	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558
3	1.1.3	1.1.4	154°10.6'	10.38	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558
4	1.1.4	1.1.5	156°57.0'	11.67	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558
5	1.1.5	1.1.6	291°39.4'	2.93	данные отсутствуют	24:11:0290109:948
6	1.1.6	1.1.7	169°17.9'	24.18	данные отсутствуют	24:11:0290109:948
7	1.1.7	1.1.8	183°28.9'	12.18	данные отсутствуют	24:11:0290109:948
8	1.1.8	1.1.9	21°32.8'	10.43	данные отсутствуют	24:11:0290109:948
9	1.1.9	1.1.10	180°43.1'	11.17	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558
10	1.1.10	1.1.11	185°19.2'	15.64	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558
11	1.1.11	1.1.12	186°27.4'	32.82	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558
12	1.1.12	1.1.13	180°15.2'	36.27	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	24:11:0290109:595
14	1.1.13	1.1.14	188°4.6'	30.39	данные отсутствуют	24:11:0290109:3558
15	1.1.14	1.1.15	356°3.0'	33.53	данные отсутствуют	24:11:0290109:2747
16	1.1.15	1.1.16	356°2.8'	45.26	данные отсутствуют	24:11:0290109:2747
17	1.1.16	1.1.17	3°30.2'	49.09	данные отсутствуют	24:11:0290109:2747
18	1.1.17	1.1.1	349°17.2'	37.66	данные отсутствуют	24:11:0290109:2747



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88458914				
Кадастровый номер:		24:11:0290109:3559		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-167 (24)					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	638669	91988	-	0.1	
2	638672.08	91985.64	-	0.1	
3	638675.33	91993.19	-	0.1	
4	638665.99	91997.71	-	0.1	
5	638655.25	92002.28	-	0.1	
6	638656.33	91999.56	-	0.2	
7	638632.57	92004.05	-	0.2	
8	638620.41	92003.31	-	0.2	
9	638630.11	92007.14	-	0.1	
10	638618.94	92007	-	0.1	
11	638603.37	92005.55	-	0.1	
12	638570.76	92001.86	-	0.1	
13	638534.49	92001.7	-	0.1	
14	638504.4	91997.43	-	0.1	
15	638537.85	91995.12	-	0.2	
16	638583	91992	-	0.1	
17	638632	91995	-	0.1	
1	638669	91988	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------