

**Заключение о результатах публичных слушаний
по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план
муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района
Красноярского края, в части деревни Минино.**

п.г.т. Емельяново

11.04.2024

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 23 Устава Емельяновского района, решением Емельяновского районного Совета депутатов от 02.09.2021 №12-73Р «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Емельяновского муниципального района», постановлением Главы муниципального образования Емельяновский район от 26.03.2024 №12п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, в части деревни Минино» проведены публичные слушания.

Заказчик – Акционерное общество «ДОМ.РФ». Разработчик – ООО «Джи Динамика».

Публичные слушания были назначены постановлением Главы муниципального образования Емельяновский район от 26.03.2024 №12п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, в части деревни Минино» на 10.04.2024.

Оповещение о начале публичных слушаний и Главы муниципального образования Емельяновский район от 26.03.2024 №12п о назначении публичных слушаний были опубликованы в газете «Емельяновские Веси» от 27.03.2024 и размещены на официальном сайте администрации Емельяновского района.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, так же был опубликован в газете «Емельяновские Веси» в электронном выпуске от 03.04.2024 и размещен на официальном сайте администрации Емельяновского района.

Письменные предложения и замечания жителей района по указанному вопросу принимались по адресу: 663020, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, кабинет №9 в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 до 09.04.2024 включительно.

Для ознакомления участников с материалами по теме публичных слушаний с 03.04.2024 по 09.04.2024 была открыта экспозиция в здании сельского дома культуры, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Минино, ул. Юбилейная, 26.

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования Емельяновский район от 26.03.2024 №12п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, в части деревни Минино» публичные слушания состоялись 10.04.2024 в здании

сельского дома культуры, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Митино, ул. Юбилейная, 26, в 17:00 часов.

По результатам публичных слушаний составлен Протокол от 10.04.2024 (количество зарегистрированных участников - 101).

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В ходе обсуждения участники высказались против присоединения к д. Митино обособленной территории, расположенной восточнее существующих границ д. Митино (против высказалось 78 участников).

Так как изменение границ деревни Митино обусловлено приведением в соответствие документации распоряжению Правительства Красноярского края от 27 января 2012 г. № 41-р о включении в границы населенного пункта д. Митино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края земельных участков с кадастровыми номерами: 24:11:0270003:98, 24:11:0270003:99, 24:11:0270003:101, изменении вида разрешенного использования земельных участков с использования для сельскохозяйственного производства на использование для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки; распоряжению Правительства Красноярского края от 18 августа 2014 г. № 579-р о включении в границы населенного пункта д. Митино Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края земельных участков с кадастровыми номерами: 24:11:0270003:104, 24:11:0270003:421, 24:11:0270003:422, изменении вида разрешенного использования земельных участков с использования для сельскохозяйственного производства на использование для комплексного освоения в целях жилищного строительства, данный вопрос не относится к вопросу повестки публичных слушаний и не подлежит учету при принятии решения по обсуждаемому проекту.

По обсуждаемому проекту внесения изменений в генеральный план поступили следующие предложения:

1. Включить в черту населенного пункта д. Митино земельный участок с кадастровым номером 24:11:0270003:441 имеющий характеристики по документам: земли поселений, ИЖС.

Данное предложение отклоняется по причине пересечения указанного земельного участка с землями лесного фонда.

2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0270003:96, 24:11:0270003:103, 24:11:0270003:109, 24:11:0270003:111 определить функциональное зонирование: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Данное предложение учесть частично в части земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0270003:96, 24:11:0270003:103. Указанным земельным участкам определить функциональное зонирование: зона застройки индивидуальными жилыми домами, с сохранением размещения на земельных участках запроектированных объектов социальной инфраструктуры.

В части земельных участков с кадастровыми номерами 24:11:0270003:109, 24:11:0270003:111 предложение рассмотреть при следующем внесении изменений в генеральный план. Так как данные земельные участки не входят в проектные границы деревни Митино, а также решение о внесении изменений в генеральный план в части указанных земельных участков постановлением администрации Емельяновского района от 05.05.2022 №779 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, утвержденный решением

Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района от 18.06.2009 №38-1р «Об утверждении генерального плана муниципального образования Элитовский сельсовет», в части деревни Минино» (в актуальной редакции постановления администрации района от 19.03.2024 №546 не принималось.

По результатам публичных слушаний, принято решение направить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, в части деревни Минино исполняющему полномочия Главы Емельяновского района для принятия решения о направлении проекта в представительный орган власти.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в средстве массовой информации газете «Емельяновские Веси» и размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель оргкомитета



А. Ю. Саакян