



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1d 11.2024

пгт Емельяново

№ 79n

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 06.12.2005 №16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», Уставом Емельяновского района Красноярского края, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, постановляю:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, согласно Приложению №1.

3. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, согласно Приложению №2.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

администрации Емельяновского района <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя муниципального казенного учреждения «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» Протыко С. А.

6. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские Веси».



С. В. Дамов

Серебренникова Людмила Алексеевна
89676086270

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

1. Дамов Сергей Викторович – Глава Емельяновского района, председатель комиссии;
2. Протьюко Сергей Анатольевич – и. о. руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района, заместитель председателя комиссии;
3. Нечаев Илья Васильевич – начальник отдела архитектуры МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района, секретарь комиссии;
4. Шмик Максим Викторович – председатель Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края;
5. Шмидт Дмитрий Артурович - председатель постоянной комиссии по аграрным вопросам, промышленности, обеспечению жизнедеятельности, защите прав граждан и местному самоуправлению районного Совета депутатов;
6. Чевелюк Андрей Антонович – депутат Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края;
7. Жукова Лариса Николаевна – житель с. Никольское;
8. Ковалжи Екатерина Андреевна – житель д. Раскаты;
9. Русских Елена Викторовна – житель д. Раскаты;
10. Барсуков Семен Михайлович – правообладатель земельных участков и объектов капитального строительства;
11. Мартынов Владимир Михайлович – правообладатель земельных участков и объектов капитального строительства;
12. Тебенко Эдуард Николаевич – правообладатель земельных участков и объектов капитального строительства.

Положение о комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования Никольский
сельсовет Емельяновского района Красноярского края

1. Общие положения.

1.1. Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края (далее - Комиссия).

Комиссия создается на основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 06.12.2005 №16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», Уставом Емельяновского района Красноярского края, с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и является постоянно действующим коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию территории муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Красноярского края, Уставом Емельяновского района и настоящим Положением.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Главе Емельяновского района.

1.4. Комиссия действует на постоянной основе.

2. Состав Комиссии.

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы Емельяновского района.

2.2. Изменения в состав Комиссии и настоящее Положение вносятся по решению Главы Емельяновского района и оформляются постановлением.

2.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

2.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Емельяновского района.

3. Функции и задачи Комиссии.

3.1. Установление территориальных зон на территории муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

3.2. Разработка проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

3.3. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

3.4. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Принятие решения по подготовленным заключениям, рекомендациям по результатам публичных слушаний на своих заседаниях.

4. Порядок деятельности Комиссии.

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: пгт. Емельяново, ул. Московская 155.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

4.3. О дате, времени и месте проведения дня очередного заседания Комиссии члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее, чем за три дня до предполагаемой даты проведения заседания.

4.4. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

4.5. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседании членов комиссии. Решение оформляется протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем Комиссии

с ознакомлением членов Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии ведет Председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель Председателя.

4.7. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;
- подписывает документы Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- направляет Главе Емельяновского района информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

4.7. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

5. Полномочия Комиссии.

В целях возложенных на нее задач Комиссия вправе:

5.1. Запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

5.2. Приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

5.3. Создавать рабочую группу из числа членов комиссии;

5.4. Давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

6. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

6.1. В течении срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

6.2. Предложения могут быть направлены по почте, представлены нарочно в администрацию Емельяновского района, а также на адрес электронной почты администрации района adm@emel.krskcit.ru.

6.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложения. Неразборчиво написанные, неподписанные, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в

правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края Комиссией не рассматриваются.

6.4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы. Направленные материалы возврату не подлежат.

6.5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

6.6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Емельяновского района.

В случае необходимости запроса дополнительных материалов для принятия решения, Комиссия направляет заявителю промежуточный ответ с указанием срока принятия решения, по существу, поступившего предложения. Перенос срока рассмотрения по существу предложения может быть однократным, не более чем на 30 календарных дней.

6.7. Глава Емельяновского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Никольского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

7. Руководство и контроль за деятельностью Комиссии

7.1. Руководство и контроль за деятельностью Комиссии осуществляется Главой Емельяновского района.