



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Приложение
к Решению Шуваевского сельского Совета депутатов
Емельяновского района Красноярского края
от 05.05.2014 г. №34-187р

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
ШУВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Емельяновского района Красноярского края



Красноярск, 2014 г.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт №14-01/10п от 10.01.2014 г.
Заказчик: Администрация Шуваевского сельсовета

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
ШУВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Емельяновского района Красноярского края

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(Том 2)

Директор
Главный архитектор

Н.А.Ковалева
Н.А.Ковалева

Красноярск, 2014 г.



Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро
в составе:

Архитектурная часть

Главный архитектор проекта	Н.А.Ковалева
Гл.специалист - архитектор	Л.А.Вершинская
Гл.специалист - архитектор	Т.В.Углова
Ведущий инженер-землеустроитель	Л.Б.Лукина
Гл.специалист по геодезии	Т.Ю.Самошина
Архитектор	А.В. Ваншулина
Архитектор	О.Ю. Михайленко
Архитектор	С.А. Соснин

Охрана окружающей среды

Инженер	И.В. Сорочан
---------	--------------

Инженерные сети

Ведущий инженер ВиК	Т.А.Бартош
Ведущий инженер ЭЛ, СТ	Л.А.Ларькова

Компьютерная графика

Гл.специалист - архитектор	Л.А.Вершинская
Гл.специалист - архитектор	Т.В.Углова
Архитектор	А.В. Ваншулина
Архитектор	Д. Л. Зуева
Архитектор	О.Ю. Михайленко
Архитектор	С.А. Соснин



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШУВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

СОСТАВ:

Том I – Положение о территориальном планировании муниципального образования Шуваевский сельсовет Емельяновского района Красноярского края;

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 – Графические материалы.

Том II – Материалы по обоснованию муниципального образования Шуваевский сельсовет Емельяновского района Красноярского края;

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 – Графические материалы.

Том III – Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шуваевский сельсовет Емельяновского района Красноярского края;

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 Графические материалы.

Том IV - Исходные данные и согласования (архивный);



СОСТАВ II ТОМА:

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 Графические материалы.

Перечень графических материалов:

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	№ листа	№ инв.
1	Схема размещения муниципального образования Шуваевский сельсовет в Емельяновском районе	М 1:200000	1	0574
2	Схема комплексной оценки территории муниципального образования Шуваевский сельсовет	М 1:25000	2	0575
3	Схема планируемого использования территории муниципального образования Шуваевский сельсовет	М 1:25000	3	0576
4	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты краевой собственности	М 1:50000	4	0577
5	План современного использования территории с.Шуваево	М 1:5000	5	0578
6	Генеральный план (основной чертеж) с. Шуваево	М 1:5000	6	0579
7	Схема транспортной инфраструктуры с.Шуваево	М 1:5000	7	0580
8	Схема инженерной инфраструктуры с.Шуваево	М 1:5000	8	0581
9	План современного использования территории п.Арей	М 1:5000	9	0582
10	Схема генерального плана п.Арей	М 1:5000	10	0583
11	План современного использования территории д.Замятино	М 1:5000	11	0584
12	Схема генерального плана д.Замятино	М 1:5000	12	0585
13	План современного использования территории п.Красный Пахарь	М 1:5000	13	0586
14	Схема генерального плана п.Красный Пахарь	М 1:5000	14	0587
15	План современного использования территории п.Минжуй	М 1:5000	15	0588
16	Схема генерального плана п.Минжуй	М 1:5000	16	0589
17	План современного использования территории п.Придорожный	М 1:5000	17	0590
18	Схема генерального плана п.Придорожный	М 1:5000	18	0591
19	План современного использования территории с.Совхоз Сибиряк	М 1:5000	19	0592
20	Схема генерального плана с.Совхоз Сибиряк	М 1:5000	20	0593
21	План современного использования территории д.Старцево	М 1:5000	21	0594
22	Схема генерального плана д.Старцево	М 1:5000	22	0595
23	План современного использования территории п.Сухая Балка	М 1:5000	23	0596





24	Схема генерального плана п.Сухая Балка	М 1:5000	24	0597
----	--	----------	----	------



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ.....	9
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШУВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	9
1.1. Общие сведения	9
1.2. Природно–климатические условия.....	9
1.3. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы	12
1.4. Среда обитания и рекреационные возможности территории	12
1.5. Объекты культурного наследия	18
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСОВЕТА	20
2.1. Земельные ресурсы Шуваевского сельсовета.....	20
2.2. Экономическая основа развития Шуваевского сельсовета	29
2.3. Объекты краевой собственности.....	32
3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ШУВАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	39
3.1. Существующее расселение на территории муниципального образования	39
3.2. Структура занятости населения	39
3.3. Демография и прогноз численности населения	42
3.4. Архитектурно-планировочная структура населенных пунктов.....	49
3.5. Производственное строительство	54
3.6. Жилищное строительство	55
3.7. Культурно – бытовое строительство	56
3.8. Дорожная инфраструктура	60
3.9. Инженерное обеспечение территории.....	60
3.9.1 Водоснабжение и канализация.....	61
3.9.1.1. Водоснабжение	61
3.9.1.2. Канализация	63
3.9.2. Теплоснабжение	63
3.9.3 Электроснабжение.....	64
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ШУВАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	67
4.1. Перспективное расселение на территории муниципального образования.....	67
4.2. Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов	68
4.3. Производственное строительство	73
4.4. Жилищное строительство	74
4.5. Культурно – бытовое обслуживание	76
4.6. Озеленение	91
4.7. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть	91
4.8. Балансы территорий населенных пунктов Шуваевского сельсовета.....	92
4.9. Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов	97
5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ШУВАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	105
5.1. Водоснабжение и канализация.....	105
5.2. Электроснабжение.....	111
5.2.1. Общие указания	111
5.2.2. Проектные решения	117
5.3. Объекты специального назначения	118
5.4. Гидротехнические сооружения	118
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	120
6.1. Состояние атмосферного воздуха.....	120
6.2. Состояние поверхностных вод.....	122
6.2.1. Водоснабжение и водоотведение.....	123
6.2.2. Мероприятия по охране водной среды.....	123



6.3. Нарушенные земли	124
6.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	125
6.4. Обращение с отходами производства и потребления. Скотомогильник	125
6.4.1. Проектные предложения.....	125
6.4.2. Мероприятия по санитарной очистке поселения	127
6.5. Экологические условия и ограничения использования территории	127
6.5.1. Особо охраняемые природные территории	127
6.5.2. Охрана объектов культурного наследия	129
6.5.3. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	130
6.5.4. Водоохранные зоны.....	132
6.5.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	133
6.5.6. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.....	134
6.5.7. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений	135
7. Основные технико-экономические показатели проекта.....	136



1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШУВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1.1. Общие сведения

Территория Емельяновского района расположена в центральной части земледельческой зоны Красноярского края. На севере район граничит с Большемурутинским и Сухобузимским районами, на востоке – с землями г.Красноярска, Дивногорска и Березовского района, рекой Енисей, на западе – с землями Козульского и Бирилюсского и на юге – с землями Балахтинского района.

Административный центр района расположен в р.п. Емельяново, в 30 км северо-западнее г.Красноярска. Связь с городом осуществляется по шоссейной асфальтовой дороге федерального значения М-53.

Территория района в административных границах составляет 744101 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения занимают 183667 га. Население района на 01.01.2006 года составляет 41,6 тыс. человек. Все население проживает в 64 населенных пунктах.

Территория Шуваевского сельсовета расположена в северо-восточной части Емельяновского района, и граничит: на юге с землями МО «Солонцовский сельсовет», на севере – с землями МО «Устюгский сельсовет», на западе – с землями МО «поселок Емельяново» и землями МО «Никольский сельсовет» и на востоке - с землями МО «Частоостровский сельсовет».

Административный центр – село Шуваево. Расположен в 21 км от районного центра п.г.т. Емельяново. Общая площадь земель территории сельсовета – 35538,7 га, в т.ч. площадь сельхозугодий – 20911,2га, лесного фонда – 2850 га, земель запаса – 239 га.

В состав сельсовета входят девять населенных пунктов: село Шуваево, деревня Замятино, деревня Старцево, поселок Арей, поселок Красный Пахарь, поселок Минжуль, поселок Придорожный, поселок Сухая Балка, село Совхоз Сибиряк. Между всеми населенными пунктами имеется автодорожное сообщение.

Население, проживающее на территории муниципального образования, составляет на 01.01.2012 г - 3604 человек.

1.2. Природно–климатические условия

Климат

Емельяновский район относится к климатическому району I, подрайон IV, согласно СНиП 23- 01 -99.





Климат района резко континентальный, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера, юга. В зимний и летний периоды над районом устанавливается отрог Сибирского антициклона, который в зимнее время приносит холодные воздушные массы, когда устанавливается холодная ясная погода с сильными морозами, а в летний период ясная, жаркая погода. Весной и осенью характер погоды неустойчив.

Континентальность района выражена большой годовой (38°C по средним месячным значениям) и суточной (12 – 14) амплитудой колебаний температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет $0.5 - 0.6^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц январь: минус 17°C . Абсолютный минимум минус 53°C . Самая холодная декада – третья декада января.

Самым жарким месяцем является июль – 18.4°C . Абсолютный максимум 36°C .

Наибольшие суточные колебания температуры воздуха наблюдаются в июне – июле $8.3 - 8.1^{\circ}\text{C}$, наименьшие в ноябре (2.2°) и декабре (1.6°).

Переход температуры воздуха через 0°C осенью - в начале последней декады октября, весной - в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода 118 дней, с температурой $+ 10^{\circ}\text{C}$ – 114 дней, средняя дата последнего заморозка – весной 22 июня, первого, осенью – 20 сентября.

Снежный покров устанавливается не сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и после первого потепления сходит. Устойчивый снежный покров отмечается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде апреля. Высота снежного покрова в горах составляет 100-130 см., в лесостепных районах 20-40 см. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,5 м, вечной мерзлоты в данном районе нет.

По условиям влагообеспеченности район относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднегодовое количество осадков составляет 400-600 мм.

Господствующими ветрами и, в том числе вредоносными являются ветры юго-западного направления.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию район входит в лесостепную зону Западно-Сибирской провинции.

Рельеф

Территория Емельяновского района характеризуется разнообразным рельефом, обусловленным геологическим строением слагающих ее пород, тектоникой. По геоморфологическому районированию район располагается в пределах трех регионов - долины р.Енисей, участков Западно-Сибирской низменности (западная часть района, тяготеющая



к долине р.Обь), восточная – к долине р.Енисей, предгорьями Восточного Саяна, обрамляющими район с юга. Предгорья относятся к геосинклинальной области. Территория района представляет собой предгорную наклонную, слегка всхолмленную и расчлененную эрозионной деятельностью рек равнину, постепенно понижающуюся к северу, северо-востоку. Абсолютные высоты колеблются от 500 м на юге до 200 м на севере.

Рельеф территории Шуваевского сельсовета равнинно-увалистый. Увалы асимметричной формы, склоны их часто пологие, местами изрезаны оврагами. Увалы разделены понижениями. В целом сельсовет благоприятен для размещения строительства.

Растительность

Растительность на территории поселения распределяется неоднородно. Основная часть смешанных лесов расположена в западной части муниципального образования и по поймам рек. В состав смешанных лесов входит береза, сосна и осина. В равнинной части у подножия холмов распространены луговые травы и кустарник. По характеру растительности территория хозяйства относится к лесостепной зоне.

Почвы

Почвенный покров представлен темно-серыми оподзоленными мощными и лугово-черноземными оподзоленными почвами глинистого механического состава, темно-серыми и серыми почвами, в равнинной части (у подножья увалов) луговыми и по руслам ручьев лугово-болотными почвами тяжелосуглинистого механического состава. Почвы пригодны для выращивания всех районированных сортов сельскохозяйственных культур.

Гидрография

Гидрографическая сеть сельсовета не достаточно развита, представлена реками Минжуй, Черемушка, Бол.Арей, Мал. Арей, Поперечный Арей, Сухой Бузим и мелкими ручьями.

Питание рек – смешанное, все реки наиболее полноводны в теплую часть года, в период весеннего и весенне-летнего половодья и паводков смешанного или дождевого происхождения.

Таблица 1. Водоохранные зоны водных объектов Шуваевского сельсовета Емельяновского района

№ п/п	Водный объект	Ширина водоохраной зоны, м
1	р.Минжуй	100
2	р.Черемушка	50
3	р.Бол.Арей	100
4	р.Мал. Арей	50
5	р.Поперечный Арей	50



6	р.Сух. Бузим	100
---	--------------	-----

1.3. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Территория Шуваевского сельсовета сложена преимущественно из четвертичных эллювиально-делювиальных отложений. В составе горных пород содержатся суглинки, супеси, пески редко с включением дресвы и щебня. На данных территориях расположены населенные пункты: с.Шуваево, д.Замятино, п.Придорожный, д.Старцево, п.Сухая Балка.

Населенные пункты с.Совхоз Сибиряк и п.Красный Пахарь расположены на олигоцен-миоценовых горных породах, в составе содержащие кварцевые пески, каолиновые глины. Данные горные породы распложены на территории сельсовета небольшими областями. Юго-восток территории занимают четвертичные делювиальные отложения (в составе суглинки, супеси, пески, редко с включением дресвы и щебня).

Рельеф территории представлен слабоволнистой равниной, на которой выделены невысокие холмы и склоны к долинам рек и ручьев.

Минерально-сырьевая база сельсовета представлена общераспространенными полезными ископаемыми, пригодных для производства строительных материалов, с целью использования для местных нужд. Минерально-сырьевые ресурсы представлены глинами и суглинками легкоплавкими для производства кирпича и керамзита, песками строительными и песками для силикатных изделий.

Добыча полезных ископаемых осуществляется на основании лицензии. На территории сельсовета ведется добыча строительного песка недропользователем ООО «Универсал» на основании лицензии КРР 01387 ТЭ со сроком действия до 25.09.2022 г. Разработка ведется в притрассовом месторождении «Придорожное». Объемы добычи и отчетные данные о численности рабочих администрацией не представлены.

1.4 Среда обитания и рекреационные возможности территории

Муниципальное образование «Шуваевский сельсовет» почти полностью расположено в границах особо охраняемой природной территории краевого значения – заказника «Красноярский», границы и режим охраны которой утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п.

Государственными природными заказниками объявляются территории, имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

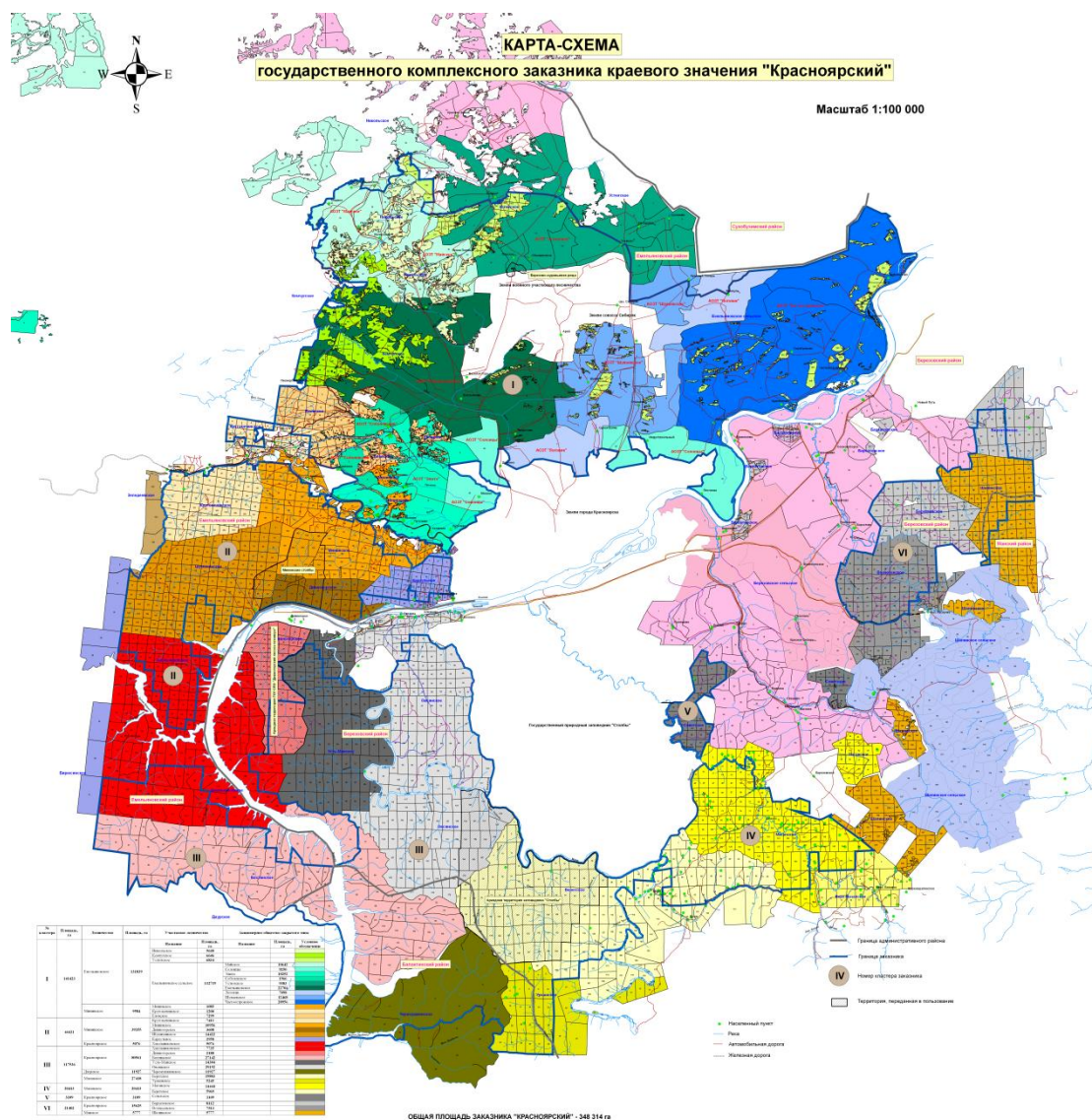


Рис 1. Границы заказника «Красноярский»

Все населенные пункты Шуваевского сельсовета расположены в пределах территории образованного 20 апреля 2010 года заказника «Красноярский» (Постановление Правительства края № 196-п от 20.04.2010) с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг города Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций. В состав заказника входят только земли лесного фонда. Общая площадь заказника на территории 5 муниципальных образований составляет 348,3 тыс. га. Площадь заказника на территории Шуваевского сельсовета составляет 33,6 тыс. га, что немного меньше, чем территория муниципального образования.

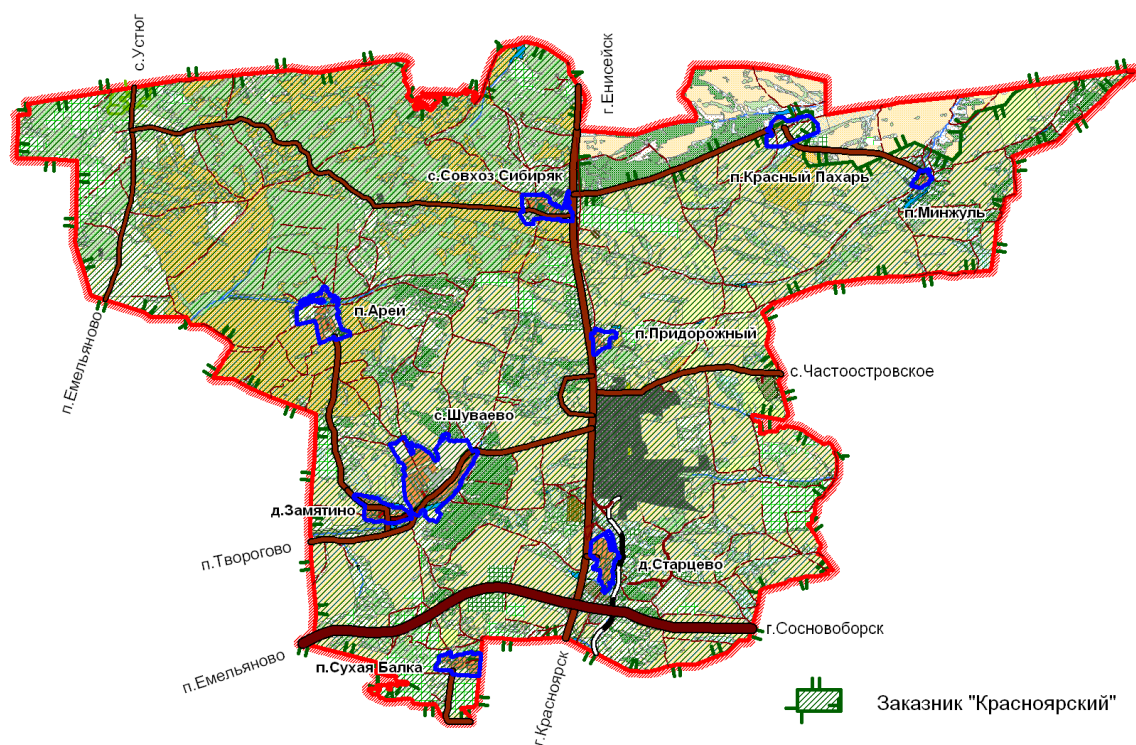


Рис 2. Схема расположения заказника «Красноярский» на территории Шуваевского сельсовета.

Территория Шуваевского сельсовета расположена в пределах первого кластера заказника «Красноярский».

Кластер I:

северная: от юго-западного угла кв. № 35 АОЗТ «Майское» граница огибает с запада кв. № 35 АОЗТ «Майское»; огибает с севера кв. 33, 36 АОЗТ «Майское», кв. № 143, 144, 140 Никольского участкового лесничества; огибает с востока – кв. № 183, 184, 196, 197 Шуваевского участкового лесничества, кв. № 37, 39 АОЗТ «Майское»; огибает с севера кв. № 213, 214 Шуваевского участкового лесничества, кв. № 4 АОЗТ «Устьюгское», кв. № 200, 187-189, 203, 149 Шуваевского участкового лесничества. Пересекает по дороге кв. № 5, 12 АОЗТ «Устьюгское». Огибает с севера и востока кв. № 14, АОЗТ «Устьюгское». Огибает с севера кв. № 2 АОЗТ «Шуваевское» по дороге до п. Красный Пахарь, далее по дороге через кв. №№ 1,2 АОЗТ «Логовик» до границы Сухобузинского района; огибает с востока кв. № 1 АОЗТ «Частоостровское». По границе с Сухобузинским районом доходит до р. Енисей;

восточная: вверх по левому берегу р. Енисей до границы с землями г. Красноярск;



южная: по границе с землями г. Красноярск до пересечения с Карульным участковым лесничеством;

западная: огибает с юга земли АОЗТ «Элита» и АОЗТ «Соболевский»; огибает с юга и запада кв. № 46, 45, 44, 39 Еловского участкового лесничества, кв. № 12, 11 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 22, 21 Еловского участкового лесничества; огибает с востока кв. № 8, 7, 19, 31 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 31, 30, 17, 28 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с запада и севера кв. № 28, 16, 4–8 Крутокачинского участкового лесничества, кв. № 21, 15, 8, 1–3 Еловского участкового лесничества, кв. № 176, 175, 157, 143, 122, 94, 75, 76, 77 Кемчугского участкового лесничества; кв. № 10, 2, 1, АОЗТ «Емельяновское»; огибает с юга кв. № 40 АОЗТ «Майское», кв. № 230 Кемчугского участкового лесничества; огибает с запада кв. № 38 АОЗТ «Майское» до начальной точки северной границы.

Основные охраняемые объекты:

животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края:

млекопитающие: выдра речная (*Lutra lutra*), кабарга (*Moschus moschiferus*), косуля сибирская (*Capreolus pygargus*), марал (*Cervus elaphus*), рысь обыкновенная (*Lynx lynx*);

птицы: кобчик (*Falco vespertinus*), поганка малая (*Podiceps ruficollis*), выпь большая (*Botaurus stellaris*), аист черный (*Ciconia nigra*), лебедь-кликун (*Cygnus cygnus*), скопа (*Pandion haliaetus*), подорлик большой (*Aquila clanga*), беркут (*Aquila chrysaetos*), орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla*), песочник длиннопалый (*Calidris subminuta*), дупель (*Gallinago media*), кроншнеп большой (*Numenius arquata*), веретенник большой (*Limosa limosa*), филин (*Bubo bubo*), стриж иглохвостый (*Hirundapus caudacutus*), сорокопуд серый (*Lanius excubitor*), осоед хохлатый (*Pernis ptilorhynchus*), сапсан (*Falco peregrinus*), коростель (*Сгех cгех*), дупель горный (*Gallinago solitaria*), чайка малая (*Larus minutus*), сыч воробьиный (*Glaucidium passerinum*), завирушка черногорлая (*Prunella atrogularis*), горихвостка сибирская (*Phoenicurus auroreus*), пестрогрудка сибирская (*Bradypterus tacsanowskii*), хохотун черноголовый (*Larus ichtyaetus*), гагара чернозобая (*Gavia arctica*), гуменник (*Anser fabalis*), утка серая (*Anas strepera*), галстучник (*Charadrius hiaticula*), улит большой (*Tringa nebularia*), песочник острохвостый (*Calidris acuminata*), гаршнеп (*Lymnocyptes minimus*), кроншнеп средний (*Numenius phaeopus*), сова белая (*Nyctea scandiaca*), сплюшка (*Otus scops*), дрозд пестрый (*Zoothera dauma*), пищуха обыкновенная (*Certhia familiaris*), чечевица сибирская (*Caprodacus roseus*), чечевица длиннохвостая (*Uragus sibiricus*), снегирь серый (*Pyrrhula cineracea*), овсянка Годлевского (*Emberiza godlewskii*);



рыбы: валец (*Prosopium cylindraceus*), сиг речной (*Caregonus lavaretus pidschian natio fluviatilis*), таймень (*Hucho taimen*);

насекомые: аскалаф сибирский (*Ascalaphus sibiricus*), голубянка киана (*Polyommatus cyane*), жук-носорог обыкновенный (*Oryctes nasicornis nasicornis*), лента орденская голубая (*Catocala fraxini*), махаон (*Papilio machaon*), павлиний глаз малый ночной (*Eudia pavonia*), рофитоидес серый (*Rophitoides canus*), Сенница Геро (*Coenonympha hero*), хвостатка Фривальдского (*Ahlbergia frivaldszkyi*), шмель modestus (*Bombus modestus*), шмель моховой (*Bombus muscorum*);

растения: красоднев малый (*Hemerocallis minor*), чистец лесной (*Stachis sylvatica*), луносемянник даурский (*Menispermum dauricum*), ладьян трехнадрезанный (*Corallorhiza trifida*), венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus*), венерин башмачок пятнистый (*Cypripedium guttatum*), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon*), дремлик зимовниковый (*Epipactis helleborine*), надбородник безлистный (*Epipogium aphyllum*), тайник яйцевидный (*Listera ovata*), гнездоцветка клобучковая (*Neottianthe cucullata*), пальчатокоренник балтийский (*Dactylorhiza longifolia*), василистник байкальский (*Thalictrum baicalense*), гроздовник виргинский (*Botrychium virginianum*), лобария легочная (*Lobaria pulmonaria*), тукнерария Лаурера (*Tuckneraria laureri*), вольвариелла прекрасная (*Volvariella speciosa*), спарассис курчавый (*Sparassis crispa*), рядовка обутовая (*Tricholoma caligatum*);

объекты животного мира, отнесенные к охотничьим ресурсам: гусь белолобый (*Anser albifrons*), гуменник (*Anser fabalis*), кряква (*Anas platyrhynchos*), утка серая (*Anas strepera*), чирок-свистунок (*Anas crecca*), свиязь (*Anas penelope*), шилохвость (*Anas acuta*), чирок-трескунок (*Anas querquedula*), широконоска (*Anas clypeata*), чернеть красноголовая (*Aythya ferina*), чернеть хохлатая (*Aythya fuligula*), чернеть морская (*Aythya marila*), турпан (*Melanitta fusca*), гоголь обыкновенный (*Bucephala clangula*), луток (*Mergus albellus*), крохаль большой (*Mergus merganser*), глухарь обыкновенный (*Tetrao urogallus*), тетерев (*Lyrurus tetrix*), рябчик (*Tetrastes bonasia*), чибис (*Vanellus vanellus*), тулес (*Pluvialis quatarola*), турухтан (*Philomachus pugnax*), травник (*Tringa totanus*), черныш (*Tringa ochropus*), фифи (*Tringa glareola*), мородунка (*Xenus cinereus*), кроншнеп средний (*Numenius phaeopus*), бекас обыкновенный (*Gallinago gallinago*), бекас азиатский (*Gallinago stenura*), дупель лесной (*Gallinago megala*), гаршнеп (*Lymnocyrtes minimus*), вальдшнеп (*Scolopax rusticola*), клинтух (*Columba oenas*), голубь сизый (*Columba livia*), горлица большая (*Streptopelia orientalis*).



лесные насаждения, земли и водные объекты, выполняющие средоохранительные, санитарно-гигиенические, рекреационные и оздоровительные функции;

ландшафтный комплекс с достопримечательными геологическими объектами.

Пользователи, владельцы, собственники земельных участков, расположенных в границах пригородной зеленой зоны, должны соблюдать установленный в ней режим особой охраны и несут за его нарушение ответственность в установленном порядке, а также выполняют работы по охране и воспроизводству.

Согласно Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года, утвержденной постановлением Совета администрации Красноярского края от 02.11.2006г. № 341-п (далее Схема 2015) на территории Емельяновского района расположены следующие ООПТ краевого значения.

Памятник природы краевого значения «Березово-Муравьиная роща»

Памятник природы краевого значения «Березово-муравьиная роща» образован решением исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 28.12.1987 № 523 с целью сохранения участка леса с большим количеством муравейников. Площадь памятника природы составляет 10 га. Расположен на землях лесного фонда Емельяновского лесничества.

Описание границ:

северо-западная, северная: от юго-западного угла выдела 45 квартала № 10 совхоза «Устьюгский» Емельяновского участкового лесничества Емельяновского лесничества вдоль северо-западной и северной стороны выделов 45, 46, далее пересекает автомобильную дорогу Веселая Гора – Плоское – Устьюг, огибает с северной, восточной и южной стороны выдел 32 квартала № 11 совхоза «Устьюгский», далее проходит вдоль полосы отвода автомобильной дороги до северо-западного угла выдела 33 квартала № 11. Затем граница памятника природы огибает с северной и восточной стороны выдел 33 квартала № 11, пересекает лесную дорогу и проходит по северной стороне выдела 34 квартала № 11, по западной и северной сторонам выдела 35 до пересечения с лесной дорогой.

восточная: от точки пересечения северной стороны выдела 35 квартала № 11 с лесной дорогой, проходит в южном направлении, пересекая выдел 35, до северо-восточного угла квартала № 6 Красноярского военного лесничества, далее в южном направлении вдоль восточной границы выдела 3 квартала № 6 до юго-восточного угла выдела 3.

южная: от юго-восточного угла выдела 3 квартала № 6 Красноярского военного лесничества вдоль южной стороны выдела 3, юго-восточной стороны выдела 5 до пересечения с выделом 6, далее в южном направлении огибает с восточной, южной и западной



стороны выдел 6 до пересечения с северной стороной выдела 15, далее огибает с северной стороны выдел 15 и пересекает автомобильную дорогу Веселая Гора – Плоское – Устюг. Далее в северном, а затем в западном, южном, восточном и юго-восточном направлениях по границе земель Садового общества «Звездочка» до пересечения с квартальной просекой кварталов №№ 6, 22. Далее в западном направлении по квартальной просеке кварталов №№ 6, 22 до пересечения с квартальной просекой квартала № 21, далее в южном направлении по квартальной просеке квартала № 21 до пересечения с южной стороной выдела 9 квартала № 21, затем по южной его стороне до юго-западного угла выдела 9.

западная: от юго-западного угла выдела 9 в северном направлении до пересечения с выделом 4, огибая с южной и западной стороны выдел 4, до исходной точки.

Из границ памятника природы исключена территория, занятая автомобильной дорогой Веселая Гора – Плоское – Устюг и полосой отвода с обеих сторон автомобильной дороги.

В состав памятника природы входят земли лесного фонда в следующих кварталах: № 10 (выд. 45, 46), № 11 (выд. 32ч., 33, 34, 35ч.) совхоза «Устюгский» Емельяновского участкового лесничества Емельяновского лесничества (лесоустройство 1990 года);

кварталы № 6 (выд. 1-6, 10-13), № 21 (выд. 4, 5, 9) Красноярского военного лесничества (лесоустройство 2002 года).

Основные охраняемые объекты: березовая роща; муравейники.

1.5. Объекты культурного наследия

На территории Шуваевского сельсовета в настоящее время известно и зарегистрировано 1 памятник истории и 7 памятников археологии.

Таблица 2. Памятник истории

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор документации	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны	1941 - 1945 гг.	Кириллова Л.А. 1982 г.	с. Шуваево

Таблица 3. Памятники археологии

№ п/п	№ по списку	Наименование объекта	Датировка	Автор документации	Местонахождение объекта (адрес)
1.	26.	Старцево МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ-1	I тыс. н.э.	Тарасов А.Ю. 2002 г.	в 0,6 км юго-восточнее п. Старцево
2.	28.	Старцево МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ-5	III - I вв. до н.э.	Лысенко Д.Н. 2006 г.	в 1,8 км южнее п. Старцево на правобережной террасе р. Черемушка



3	29.	Старцево МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ-6	эпоха голоцена	Лысенко Д.Н. 2006 г.	в 1,5 км южнее п. Старцево на правобережной террасе р. Черемушка
4	57.	Замятино СТ-1*	V - III тыс. до н.э.	Новых Л.В. 1989 г.	в 1,3 км восточнее д. Замятине, на правом берегу ручья
5	58.	Замятино МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ-2	III - I вв. до н.э.	Лысенко Д.Н. 2006 г	в 1,02 км от центра п. Замятине (азимут 302)
6	69.	Шуваево МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ-1	III- I вв. до н.э	Лысенко Д.Н. 2006 г	в 1,57 км от центра п. Шуваево (азимут 223) на правобережной террасе р. Большой Арей в 0,6 км от реки
7	70.	Шуваево МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ-2	III- I вв. до н.э	Лысенко Д.Н. 2006 г	в 1,59 км от центра п. Шуваево (азимут 224) на правобережной террасе р. Большой Арей

Сокращения: СТ - стоянка, ПОС - поселение, ОК - одиночный курган, МК - могильник курганный

Так же на территории находятся не зарегистрированные объекты культурного наследия.

Таблица 4. Объекты культурного наследия

№	Наименование	Характеристика объекта	Примечание
1	Памятник воинам Великой Отечественной Войны	ул.Просвящения	Не зарегистрирован
2	Обелиск в память и Гражданской войне	Северо-восточнее с.Шуваево	Не зарегистрирован

Соблюдение требований в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия регулирует Федеральный закон от 25 июня 2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 № 118-ФЗ).



2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСОВЕТА

2.1. Земельные ресурсы Шуваевского сельсовета

Общая площадь земель Шуваевского сельсовета составляет 35538,7 га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 20915,6 га, что составляет 58,9% территории сельсовета. Земли населенных пунктов занимают площадь 1014,2 га (2,9%), земли промышленности и транспорта – 10789,9 га, что составляет около 30,4%, земли особо охраняемых территорий - 33625,9 га не меняют категории земель, земли лесного фонда – 2580 га (около 7,3%), земли запаса – 239 га (0,7%).

Все земли Шуваевского сельсовета делятся по землепользователям и угодьям. Для выделения основных землепользователей на территории использовались материалы проектов перераспределения земель ЗАО «Шуваевское», выполненного в 2002 г., ЗАО «Логовское», выполненного в 1997 г. ВостсибНИИгипроземом и отчет ФАКОНа Емельяновского района о наличии и распределении земель по категориям и угодьям на 1 января 2009 года.

В границах землепользования имеются земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения (ООО «Шуваево-1», ЗАО «Логовское», ООО с-з «Удачный», государственное унитарное предприятие ОАО Племзавод «Шуваевский», учебное учреждение – КГАОУ НПО ПЛ №88, подсобные хозяйства - ПХ «КрАЗа», ПХ «Пригородный» и ОАО «Красноярский», прочие предприятия – ОАО «Красноярскагроплем» и госконюшня, крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, собственники земельных долей, СНТ и ДНТ, земли Шуваевского сельсовета, находящиеся за чертой населенных пунктов, фонд перераспределения земель района общей площадью 2417,0 га (6,8 % от всей территории);

- земли населенных пунктов (с.Шуваево, п.Арей, д.Замятино, п.Красный Пахарь, п.Минжуль, п.Придорожный, с.Совхоз Сибиряк, д.Старцево, д.Сухая Балка) - общей площадью 1014,2 га (2,9%);

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения (площадка Крастяжмаш, КГУ «Крудор», земли Министерства обороны, прочие предприятия)- общей площадью 10789,9 га (30,4%);

- земли лесного фонда (КГКУ «Емельяновское лесничество») - общей площадью 2580 га (7,3%);.

- земли запаса (Придорожный, Шуваевский запас) – 239 га (0,7%)



Таблица 5. Распределение земель Шуваевского сельсовета по категориям

№ п/п	Наименование категории	Площадь сущ., га	соотношение, %
	Общая площадь в границах МО Шуваевский сельсовет	35538,7	100
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	20915,6	58,9
	Пашни	15395,5	43,4
	Пастбищ	2236,0	6,3
	Сенокосов	408,3	1,1
	Древесно-кустарниковой растительности	2101,0	5,9
	Прочих земель	774,8	2,2
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	1014,2	2,9
2.1	с.Шуваево	379,4	
2.2	п.Арей	137,2	
2.3	д.Замятино	81,9	
2.4	п.Красный Пахарь	101,3	
2.5	п.Минжуль	20,9	
2.6	п.Придорожный	34,2	
2.7	с.Совхоз Сибиряк	96,9	
2.8	д.Старцево	87,1	
2.9	п.Сухая Балка	75,3	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10789,9	30,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	2580	7,3
6	Земли водного фонда	-	
7	Земли запаса	239	0,7

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения занимают около 60% территории сельсовета.

В структуре сельскохозяйственных земель преобладает пашня -15395,5 га (43,4%), на долю пастбищ приходится 2236,0 га (6,3%), сенокосы занимают 408,3 га (1,1%), древесно-кустарниковой растительности – 2101 га (5,9%), прочие земли составляют 774,8 га или 2,2% от всех сельскохозяйственных земель.

Большую часть земель сельскохозяйственного назначения на территории Шуваевского сельсовета занимает ООО «Шуваево-1» общей площадью 8458,0 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 6746,00 га, из них пашни – 5939,0 га, пастбищ – 807,0 га, древесно-кустарниковой растительности – 1552,0 га и прочих земель – 160 га.



Северо-восток территории сельсовета занимает ЗАО «Логовское», общей площадью по проекту перераспределения 2691 га, в том числе: пашни – 1677 га, пастбищ – 745 га, древесно-кустарниковой растительности – 127 га, прочих земель – 142 га.

На момент составления проекта общая долевая собственность ООО «Шуваево-1» ЗАО «Логовское» находится частично в частной собственности у дольщиков, передана на правах аренды индивидуальным предпринимателям или осталась как неоформленная земля в хозяйственных обществах. Часть земель ЗАО «Логовское» перешло в фонд перераспределения района.

На территории сельсовета также находится общество с ограниченной ответственностью с-з «Удачный» площадью 446,1 га, государственное унитарное предприятие ОАО Племзавод «Шуваевский» площадью 425 га, подсобное хозяйство «Пригородный» (90,0 га), ОАО «Красноярский» (1365,0 га), Профессиональный лицей №88 (352 га).

К прочим предприятиям по отчету ФАКОНа относятся ОАО «Красноярскагроплем» (310,0 га) и госконюшня (207,0 га).

На территории сельсовета зарегистрировано 21 крестьянское (фермерское) хозяйство площадью 808 га, личных подсобных хозяйств – 5 площадью 154 га. Инвентаризация остальных земель не проводилась.

Дачные и садоводческие товарищества располагаются преимущественно рядом с населенными пунктами и вдоль автомагистралей - Енисейского тракта и трассы М-53 общей площадью 1271,6 га. В фонд перераспределения района перешли земли из ЗАО «Логовское» и ЗАО «Шуваевское» общей площадью 2417,0 га.

Муниципальные земли Шуваевского сельсовета, находящиеся вне черты населенных пунктов, по отчету ФАКОНа составляют 398,1 га. Все эти земли используются для нужд населения (сенокошения, пастьбы скота, огородничества).

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

На территории Шуваевского сельсовета согласно постановлению Правительства Красноярского края № 496-п 07.10.2010 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» на территории Шуваевского сельсовета находятся особо ценные сельскохозяйственные угодья, 125 участков, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району на 30 и более процентов, общей площадью 4692,6 га.



Наличие сельскохозяйственных угодий такого качества предполагает в дальнейшем сохранение специализации сельсовета и размещение на территории сельскохозяйственных предприятий III, IV, V класса опасности с санитарно-защитной зоной не более 300 м.

Таблица 6. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Шуваевского сельсовета.

Наименование муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м
Шуваевский сельсовет	24:11:22 04 07:0064	19575
	24:11:22 04 01:0105	288013
	24:11:22 04 01:0106	1933533
	24:11:22 04 06:0002	182000
	24:11:25 02 01:0002	374600
	24:11:25 02 01:0003	31947
	24:11:25 02 01:0004	30125
	24:11:25 02 01:0005	21999
	24:11:25 02 01:0006	37620
	24:11:25 02 01:0007	161596
Шуваевский сельсовет, частично Устюгский сельсовет	24:11:25 02 01:0008	150475
Шуваевский сельсовет	24:11:25 02 01:0009	26158
	24:11:25 02 01:0010	6086
	24:11:25 02 01:0011	4709
	24:11:25 02 01:0012	55371
	24:11:25 02 01:0013	20428
	24:11:25 02 01:0014	17516
	24:11:25 02 01:0015	11933
	24:11:25 02 01:0016	2696807
	24:11:25 02 01:0017	8660
	24:11:25 02 01:0018	12609
	24:11:25 02 01:0019	136610
	24:11:25 02 01:0020	133626
	24:11:25 02 01:0021	74649
	24:11:25 02 01:0022	39406
	24:11:25 02 01:0023	13115
	24:11:25 02 01:0024	135405
	24:11:25 02 01:0025	11363
	24:11:25 02 01:0026	6376
	24:11:25 02 01:0027	26380
	24:11:25 02 01:0028	5556672
	24:11:25 02 01:0029	23699
	24:11:25 02 01:0030	8511
	24:11:25 02 01:0031	94848
	24:11:25 02 01:0032	16029
	24:11:25 02 01:0033	1595514
	24:11:25 02 01:0034	1583613
	24:11:25 02 01:0035	16016



Наименование муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м
	24:11:25 02 01:0036	7571
	24:11:25 02 01:0037	56177
	24:11:25 02 01:0038	47610
	24:11:25 02 01:0039	8675
	24:11:25 02 01:0040	17464
	24:11:25 02 01:0041	11967
	24:11:25 02 01:0042	126550
	24:11:25 02 01:0043	20624
	24:11:25 02 01:0044	13439
	24:11:25 02 01:0045	14029
	24:11:25 02 01:0046	287006
	24:11:25 02 01:0047	16697
	24:11:25 02 01:0048	7275
	24:11:25 03 03:0002	401220
	24:11:25 03 03:0003	401367
	24:11:25 02 02:0001	67215
	24:11:25 02 02:0002	23245
	24:11:25 02 02:0003	48282
	24:11:25 02 02:0004	32701
	24:11:25 02 02:0005	16775
	24:11:25 02 02:0006	183155
	24:11:25 02 02:0007	19046
	24:11:25 02 02:0008	406208
	24:11:25 02 02:0009	77578
	24:11:25 02 02:0010	21490
	24:11:25 02 02:0011	167072
	24:11:25 02 02:0012	8629
	24:11:25 02 02:0013	7017
	24:11:25 02 02:0014	4527
	24:11:25 02 02:0015	23863
	24:11:25 02 02:0016	12930
	24:11:25 02 02:0017	157097
	24:11:25 02 02:0018	37753
	24:11:25 02 02:0019	13618
	24:11:25 02 02:0020	5509
	24:11:25 02 02:0021	3561
	24:11:25 02 02:0022	2800007
	24:11:25 02 03:0001	7431136
	24:11:25 02 04:0001	12225
	24:11:25 02 04:0002	244727
	24:11:25 02 04:0003	6092
	24:11:25 02 04:0004	38127
	24:11:25 02 04:0005	100853
	24:11:25 02 04:0006	102546
	24:11:25 02 04:0007	60898
	24:11:25 02 04:0008	16389



Наименование муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м
	24:11:25 02 04:0009	72778
	24:11:25 02 04:0010	9805
	24:11:25 02 04:0011	120124
	24:11:25 02 04:0012	32568
	24:11:25 02 04:0013	7116
	24:11:25 02 04:0014	7676
	24:11:25 02 04:0015	14853
	24:11:25 02 04:0016	2732418
	24:11:25 02 04:0017	7817
	24:11:25 02 04:0018	18341
	24:11:25 02 04:0019	369175
	24:11:25 02 04:0020	9942
	24:11:25 02 04:0021	86544
	24:11:25 02 04:0022	11856
	24:11:25 02 04:0023	24893
	24:11:25 02 04:0024	39810
	24:11:25 02 04:0025	15286
	24:11:25 02 04:0026	11395
	24:11:25 02 04:0027	80766
	24:11:25 02 04:0028	8951
	24:11:25 02 04:0029	13638
	24:11:25 02 04:0030	6475
	24:11:25 02 04:0031	26822
	24:11:25 02 04:0032	46909
	24:11:25 02 04:0033	19896
	24:11:25 02 04:0034	9452
	24:11:25 02 04:0035	53559
	24:11:25 02 04:0036	39956
	24:11:25 02 04:0037	10480
	24:11:25 02 04:0038	30229
	24:11:25 02 04:0039	184871
	24:11:25 04 03:0002	681652
	24:11:25 04 03:0003	207783
	24:11:25 04 03:0004	4519
	24:11:25 04 03:0005	37400
	24:11:25 04 03:0006	8440
	24:11:25 04 03:0007	7426
	24:11:25 05 01:0001	9022844
	24:11:25 05 01:0002	3591184
	24:11:25 05 01:0003	17100
	24:11:26 01 04:0047	72148
Итого		4692,6 га.

Земли населенных пунктов

В ведение Шуваевского сельсовета входят земли населенных пунктов площадью 1014,2 га, в том числе: село Шуваево – 379,4 га, деревня Замятино – 81,9га, деревня Стар-



цево – 87,1 га, поселок Арей – 137,2 га, поселок Красный Пахарь – 101,3 га, поселок Минжуль – 20,9 га, поселок Придорожный – 34,2 га, поселок Сухая Балка – 75,3 га, село Совхоз Сибиряк – 96,9 га. Информация по площадям земель в границах населенных пунктов получена на основании данных ортофотопланов и аэрофотосъемки, выполненной Аэрогеодезическим предприятием в 1999 году.

В границы населенных пунктов включены связанные между собой функциональные зоны по фактическому состоянию на момент выполнения генплана.

В состав земель населенных пунктов входят земли под жилыми, производственными и иными постройками, улицами, площадями, приусадебными участками, зелеными насаждениями общего пользования, внутрипоселковыми дорогами и др.

Из производственных зон, где размещены животноводческие постройки, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, гаражи, различные склады, коммунально-бытовой сектор, включены в границу населенных пунктов те, которые располагались в непосредственной близости от селитебной зоны.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли этой категории в границах Шуваевского сельсовета составляют 10789,9 га. Земли автомобильного транспорта КГУ «КруДор», стоящие на кадастровом учете, занимают площадь 274,5 га, в том числе:

- М-53 (большой обход) – 180 га;
- автодорога «Красноярск - Енисейск» - 40 га;
- подъезд к с.Замятино, с.Арей – 11 га;
- автодорога «Красноярск – Енисейск - Минжуль» - 13 га;
- автодорога «Емельяново-Частоостровское» - 28 га;
- подъезд к Старцево – 0,5 га;
- подъезд к Сухой Балке – 2,0 га.

Остальные дороги, не стоящие на кадастровом учете, обслуживаются местным ДРСУ, инвентаризация их не проводилась.

Площадь промышленных предприятий, расположенных на территории Шуваевского сельсовета, составляет 798,4 га.

Таблица 7. Земли под промышленными предприятиями

Номер	Наименование	Площадь, га
1	ООО "Региональная тепловая компания"	439,5
2	ЗАО "СМЗ"	59,3



3	ООО "Полярная"	59,0
4	Полигон промышленных отходов	48,5
5	ООО ПО "Крастяжмаш"	37,2
6	ООО "Крастяжмаш"	36,6
7	Сибирский инструментально-ремонтный завод	32,3
8	ООО "Промстандарт"	12,8
9	ЧП Урсуляк	10,7
10	ОАО "Красноярскэнерго" - филиал ОАО "МРСК Сибири"	8,0
11	ООО Новые трубные технологии	7,0
12	ЗАО "Илан"	6,4
13	Прочие предприятия	41,1
	ИТОГО	798,4

Земли Министерства обороны РФ на территории сельсовета составляют 9717 га.. В состав земель Министерства обороны РФ входят земли Арейского участкового лесничества.

К землям энергетики на территории муниципального образования относятся земли под высоковольтными линиями передач ВЛ-500 кВ, ВЛ-200 кВ, ВЛ-100 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10кВ, а также земли под подстанциями. Инвентаризация данных земель не проводилась.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Шуваевский сельсовет почти полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории краевого значения – заказника «Красноярский», границы и режим охраны которого утверждены Постановлением администрации Красноярского края от 20.04.2010 г № 196.

По решению исполкома крайсовета от 28.12.87 № 523 «О дополнении перечня государственных памятников природы Красноярского края» на севере территории сельсовета расположен памятник природы краевого значения Березово-Муравьиная роща.

Особо охраняемые территории в границах муниципального образования расположены на землях Министерства обороны и землях сельскохозяйственного назначения и не меняют установленной категории.

Земли лесного фонда

На территории Шуваевского сельсовета расположено КГКУ «Емельяновское лесничество», состоящее из Устюгского участкового лесничества и Емельяновского участкового лесничества. Земли Емельяновского участкового лесничества, находятся в аренде у сельскохозяйственных предприятий и учтены как лесной фонд с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации.



Площадь Устюгского участкового лесничества составляет 2580,0 га. Площадь Емельяновского участкового лесничества по отчету ФАКОНа не выделена и находится в составе земель сельскохозяйственных предприятий.

Земли водного фонда

К землям водного фонда на территории Шуваевского сельсовета относятся реки и ручьи общей площадью 30,0 га. Данные земли не выделены в отдельную категорию и находятся в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса

К категории земель запаса относятся Шуваевский и Придорожный запас, общей площадью 239,0 га.

Основные землепользователи, находящиеся на территории сельсовета выделены в сводную таблицу.

Таблица 8. Распределение земель по землепользователям Шуваевского сельсовета на момент составления проекта.

№ п/п	Наименование землепользователя	Площадь, га
1	ООО «Шуваево – 1»	8458,0
2	ЗАО "Логовское"	2691,0
3	ООО с-з "Удачный"	446,1
4	ОАО Племзавод «Шуваевский»	425,0
5	КГАОУ НПО ПЛ №88	352,0
6	ОАО "Красноярский"	1365,0
7	ПХ "Пригородный"	90,0
8	ОАО "Красноярскагроплем", госконюшня	517,0
9	КФХ, ЛПХ, собственники участков	2484,8
11	СНТ	931,6
12	ДНТ	340,0
13	Фонд перераспределения	2417,0
14	Земли, переданные в ведение Шуваевского сельсовета, всего из них: в границе населенных пунктов с.Шуваево п.Арей д.Замятино п.Красный Пахарь п.Минжуль п.Придорожный с.Совхоз Сибиряк д.Старцево п.Сухая Балка за границей населенных пунктов	1412,3 1014,2 379,4 137,2 81,9 101,3 20,9 34,2 96,9 87,1 75,3 398,1
15	КГУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю», в том числе: автодорога «М-53» (глубокий северный обход)	274,5 180,0



№ п/п	Наименование землепользователя	Площадь, га
	автодорога «Красноярск-Енисейск»	40,0
	автодорога «Емельяново - Частоостровское»	28,0
	подъезд к д.Замятино, с.Аррей	11,0
	автодорога «Красноярск-Енисейск-Минжуль»	13,0
	подъезд к д.Старцево	0,5
	автодорога Солнечный-Сухая Балка	2,0
16	Земли Министерства обороны	9717,0
17	Земли промышленности, в том числе:	798,4
	ООО "Региональная тепловая компания"	439,5
	ЗАО "СМЗ"	59,3
	ООО "Полярная"	59,0
	Полигон промышленных отходов	48,5
	ООО ПО "Крастяжмаш"	37,2
	ООО "Крастяжмаш"	36,6
	ОАО «Сибирский инструментально-ремонтный завод»	32,3
	ООО "Промстандарт"	12,8
	ЧП Урсуляк	10,7
	ОАО "Красноярскэнерго" - филиал ОАО "МРСК Сибири"	8,0
	ООО Новые трубные технологии	7,0
	ЗАО "Илан"	6,4
	Другие землепользователи	41,1
18	КГКУ «Емельяновское лесничество»	2580,0
19	Земли запаса	239,0
	Итого	35538,7

2.2. Экономическая основа развития Шуваевского сельсовета

Территория сельсовета обладает большим промышленным и сельскохозяйственным потенциалом, развитой экономической базой, имеет выгодное географическое положение, что способствует устойчивому развитию территории.

Основу развития муниципального образования определяют сохранившееся сельскохозяйственное производство, представленное животноводством и растениеводством (свинокомплекс «Шуваевский») и промышленные предприятия на площадке Крастяжмаш.

По степени экономической активности Шуваевский сельсовет занимает третье место в Емельяновском районе – 100 юридических лиц и 25 индивидуальных предпринимателей.

Сельскохозяйственное производство представлено крупным товарным производством ОАО Племзавод «Шуваевский», ОАО «Красноярскагроплем», ООО «Шуваево-1», Профессиональным лицеем №88 (КГБОУ НПО ПЛ - 88).

Таблица 9. Площадь сельхозугодий по основным сельхозпроизводителям сельсовета



Наименование сельскохозяйственного предприятия	численность работников, (чел.)	с/х угодья, га		
		пашня	пастбища	сенокосы
ОАО Племзавод "Шуваевский"	86	412		
ООО "Шуваево - 1"	52	5939	807	
ОАО "Красноярскагроплем"	110	114	36	25
Профессиональный лицей № 88 (КГБОУ НПО ПЛ - 88)	40	352	30	

Таблица 10. Производство продукции растениеводства

Наименование сельскохозяйственного предприятия	производство с/х культур, тн		
	зерно	овощи	картофель
ООО "Шуваево - 1"	4524		
ОАО "Красноярскагроплем")	450		
"Профессиональный лицей № 88" (КГБОУ НПО ПЛ - 88)	856	37	110

Основной точкой экономического развития сельсовета, по материалам ранее выполненных работ, под размещение объектов производственной и инженерной инфраструктуры по данным «ПромстройНИИпроект» являлась площадка, расположенная на территории Крастяжмаша. Общая площадь промзоны составляет по данным «Промстрой-ниипроекта» 1583 га, в том числе, резерв площадей составляет более 531 га (площадка Крастяжмаша).

На площадке ПО «Крастяжмаш» в настоящее время зарегистрировано более 25 юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных отраслях экономики (тепло-энергетика, машиностроение, металлургия, посредническая деятельность, обрабатывающие производства (инструментальное, металлообработка), размещаются на арендованных площадях организации, зарегистрированные в других муниципалитетах или в городе Красноярске.

Основные предприятия на промплощадке «Крастяжмаш»: ОАО «Сибирский инструментально-ремонтный завод», ООО «Региональная тепловая компания», ООО «Крастяжмаш», ООО "Полярная", ОАО "Строймеханизация", ООО "Новые трубные технологии", ООО "Промстандарт", ЧП «Урсуляк» и другие.

Общая численность рабочих мест на площадке не известна. По экспертным оценкам – более 2,5 тысяч рабочих мест, включая предприятия, не зарегистрированные в районе.

Первоочередными проблемами развитого муниципального образования является экология, защита природного и культурного потенциала. Наличие на территории сельсовета более 4,5 тыс. особо ценных продуктивных земель накладывает определенные огра-



ничения на развитие и повышение класса опасности предприятий. Ограничивает аграрные преимущества сельсовета и близость города, что создает высокие цены на землю и альтернативу земледелию - спальные районы (второй дом).

В проекте предполагается сохранение существующей специализации территории муниципального образования и создание оптимальных условий между развитием производственного сектора экономики и сельскохозяйственного.



2.3. Объекты краевой собственности

На территории сельсовета расположены объекты недвижимости краевой собственности. Управление объектами краевой собственности на территории сельсовета осуществляют КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю», КГАОУ НПО «Профессиональный лицей № 88», ГП КК "Большемуртинское ДРСУ", Казна Края.

Таблица 11. Перечень участков краевой собственности

№№	Кадастровый номер	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м2	Наименование юридического лица - балансодержателя
1	24:11:0000000:359	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Красноярск-Енисейск-Минжуль"	Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, п.Красный Пахарь	12873,00	КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»,
2	24:11:0000000:383	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к Старцево"	Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет, д.Старцево	5384,00	КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»,
3	24:11:0330101:429	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Замятино-Аррей"	Красноярский край, Емельяновский район, МО Шуваевский сельсовет	5494,00	КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»,
4	24:11:0000000:411	Земельный участок для сельскохозяйственного использования	Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, ориентир д. Замятино, участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад	2108206,00	КГАОУ НПО «Профессиональный лицей» № 88



№№	Кадастровый номер	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м2	Наименование юридического лица - балансодержателя
5	24:11:0000000:412	Земельный участок для сельскохозяйственного использования	Красноярский край, Емельяновский район, ориентир с. Старцево, участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-восток, Шуваевский сельсовет	262001,00	КГАОУ НПО «Профессиональный лицей» № 88
6	24:11:0000000:413	Земельный участок для сельскохозяйственного использования	Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, ориентир с. Старцево, участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-восток	587973,00	КГАОУ НПО «Профессиональный лицей» № 88
7	24:11:0130302:109	Земельный участок для общественно-деловой деятельности	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Тракторная, 2 "г"	59079,00	КГАОУ НПО «Профессиональный лицей» № 88
8	24:11:0130301:161	Земельный участок для общественно-деловых целей	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, 1 "А"	46826,00	КГАОУ НПО «Профессиональный лицей» № 88
9	24:11:0130601:0179	Земельный участок для эксплуатации производственной базы	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево, ул. Центральная, уч. № 4"а"	9432,00	ГП КК "Большемуртинское ДРСУ"
10	24:11:0330401:114	Земельный участок, выделенный в счет не востребованных земельных долей в границах земельного участка ЗАО «Шуваевское» Емельяновского района»	Красноярский край, Емельяновский район, участок №1. Ориентир пос.Красный Пахарь, участок находится примерно в 2,4 км от ориентира по направлению на северо-запад	693024,00	Государственная казна Красноярского края



№№	Кадастровый номер	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м2	Наименование юридического лица - балансодержателя
11	24:11:0330401:113	Земельный участок, выделенный в счет невостребованных земельных долей в границах земельного участка ЗАО «Шуваевское» Емельяновского района»	Красноярский край, Емельяновский район, участок №2. Ориентир пос.Красный Пахарь, участок находится примерно в 6,2км от ориентира по направлению на юго-запад	27067,00	Государственная казна Красноярского края
12	24:11:0330405:38	Земельный участок, выделенный в счет невостребованных земельных долей в границах земельного участка ЗАО «Шуваевское» Емельяновского района»	Красноярский край, Емельяновский район, участок №3. Ориентир пос.Красный Пахарь, участок находится примерно в 2,4км от ориентира по направлению на юго-запад	174256,00	Государственная казна Красноярского края
13	24:11:0330404:20	Земельный участок, выделенный в счет невостребованных земельных долей в границах земельного участка ЗАО «Шуваевское» Емельяновского района»	Красноярский край, Емельяновский район, участок №4. Ориентир пос.Красный Пахарь, участок находится примерно в 6,4км от ориентира по направлению на юго-запад	9390,00	Государственная казна Красноярского края
14	24:11:0330404:19	Земельный участок, выделенный в счет невостребованных земельных долей в границах земельного участка ЗАО «Шуваевское» Емельяновского района»	Красноярский край, Емельяновский район, участок №5. Ориентир пос.Красный Пахарь, участок находится примерно в 6,1км от ориентира по направлению на юго-запад	28741,00	Государственная казна Красноярского края
15	24:11:0330405:37	Земельный участок, выделенный в счет невостребованных земельных долей в границах земельного участка ЗАО «Шуваевское» Емельяновского района»	Красноярский край, Емельяновский район, участок №6. Ориентир пос.Красный Пахарь, участок находится примерно в 4,4км от ориентира по направлению на юг	891403,00	Государственная казна Красноярского края

Таблица 12. Перечень объектов краевой собственности





№№	Реестровый номер объекта	Название объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Наименование юридического лица - балансодержателя
1	02402819000099	Нежилое здание - котельная (литер В)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/8	137	КГБОУ НПО ПЛ № 88
2	02402819000100	Нежилое здание - гараж (литер Б2)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/5	229,6	КГБОУ НПО ПЛ № 88
3	02402819000101	Нежилое здание - гостевой дом (литер Б1)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/14	33,8	КГБОУ НПО ПЛ № 88
4	02402819000102	Сооружение - водонапорная башня, состоящее из: Здание насосной (литер В, В1) общей площадью 35, 8 кв.м.; Скважина № 1 глубиной 190 м; Скважина № 2 глубиной 90 м	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/9	35,8	КГБОУ НПО ПЛ № 88
5	02402819000105	Нежилое здание - овощехранилище (литер В9)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/10	182,3	КГБОУ НПО ПЛ № 88
6	02402819000106	Нежилое здание - учебный корпус (литер Б4)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1	1033	КГБОУ НПО ПЛ № 88
7	02402819000107	Жилое здание - общежитие № 2 (литер А1)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/3	828,4	КГБОУ НПО ПЛ № 88
8	02402819000108	Жилое здание - общежитие № 1 (литер А)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/2	1012,8	КГБОУ НПО ПЛ № 88
9	02402819000109	Нежилое здание - корпус лабораторно-технических занятий (литер Б3)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/4	319,9	КГБОУ НПО ПЛ № 88
10	02402819000110	Нежилое здание - свинарник (литер В4, В5)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/12	597,6	КГБОУ НПО ПЛ № 88
11	02402819000111	Нежилое здание - миниферма (литер В1)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/13	213,9	КГБОУ НПО ПЛ № 88
12	02402819000112	Нежилое здание - склад химикатов (литер В7)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/11	65,5	КГБОУ НПО ПЛ № 88



№№	Реестровый номер объекта	Название объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Наименование юридического лица - балансодержателя
13	02402819000113	Нежилое здание - склад кормов (литер В8)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/15	66,6	КГБОУ НПО ПЛ № 88
14	02402819000114	Нежилое здание - сенник № 1 (литер В3)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/16	58,2	КГБОУ НПО ПЛ № 88
15	02402819000115	Нежилое здание - сенник № 2 (литер В2)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/17	136,7	КГБОУ НПО ПЛ № 88
16	02402819000116	Нежилое здание - пристройка к гаражу (литер Б)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/6	623,6	КГБОУ НПО ПЛ № 88
17	02402819000117	Нежилое здание - склад материалов (литер В6)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, строение № 1/7	164,5	КГБОУ НПО ПЛ № 88
18	02402819000125	Жилая квартира № 1	663035, Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 9, кв. 1	26,7	КГБОУ НПО ПЛ № 88
19	02402819000126	Жилая квартира № 2	663035, Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 9, кв. 2	26,7	КГБОУ НПО ПЛ № 88
20	02402819000127	Жилая квартира № 3	663035, Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 9, кв. 3	26,7	КГБОУ НПО ПЛ № 88
21	02402819000128	Жилая квартира № 4	663035, Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 9, кв. 4	26,7	КГБОУ НПО ПЛ № 88
22	02402819000129	Жилая квартира № 2	663035, Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 10, кв. 2	33,4	КГБОУ НПО ПЛ № 88
23	02402819000130	Жилая квартира № 1	663035, Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Новая, д. 8, кв. 1	47,4	КГБОУ НПО ПЛ № 88
24	02402819000131	Жилая квартира № 3	663035, Красноярский край, Емельяновский район, д. Замятино, ул. Лесная, д. 3, кв. 3	28,8	КГБОУ НПО ПЛ № 88
25	02402154000087	Склад отапливаемый	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево, ул. Центральная, д. 4а,	50	ГП КК "Больше-муртинское ДРСУ"
26	02402154000090	АЗС контейн. типа	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево, ул. Центральная,	9	ГП КК "Больше-муртинское ДРСУ"



№№	Реестровый номер объекта	Название объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Наименование юридического лица - балансодержателя
27	02402154000110	Жилой дом	Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино, ул. Центральная, д. 1,	62	ГП КК "Больше-муртинское ДРСУ"
28	02402154000112	2-х кв. жилой дом	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево, ул. Центральная, д. 1, кв. 1 кв.2	144	ГП КК "Больше-муртинское ДРСУ"
29	02402154000117	Квартира № 2 в двухквартирном жилом доме	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево, ул. Новая, д. 4, кв. 1 кв.2	48,2	ГП КК "Больше-муртинское ДРСУ"
30	02402154000125	Бытовое помещение	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево, ул. Центральная, д. 4а,	0	ГП КК "Больше-муртинское ДРСУ"
31	02402391000797	Нежилое здание -склад АБЗ (лит. В1)	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17 км Енисейского тракта, строение № 2	41,3	ГП "КрайДЭО"
32	02402391000798	Нежилое административное здание с гаражом АБЗ (лит. В)	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17 км Енисейского тракта, строение № 1	193,9	ГП "КрайДЭО"
33	02402391000799	Нежилое здание "битумохранилище АБЗ" (лит. В6)	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17-й км Енисейского тракта, строение № 6	327	ГП "КрайДЭО"
34	02402391000800	Нежилое здание "гудронохранилище АБЗ" (лит. В5)	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17-й км Енисейского тракта, строение № 7	553,4	ГП "КрайДЭО"
35	02402391000801	Сооружение "ограждение АБЗ", в т.ч. забор деревянный (лит. № 1) протяженностью 262,35м, забор из ж/б плит (лит. № 2) протяженностью 226,0 м, ворота металлические (лит. № 3) площадью 25,9 кв.м	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17-й км Енисейского тракта, сооружение № 1	0	ГП "КрайДЭО"
36	02402391000802	Нежилое здание "склад-навес АБЗ" (литер Г)	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17-й км Енисейского тракта, строение № 5	37,7	ГП "КрайДЭО"





№№	Реестровый номер объекта	Название объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Наименование юридического лица - балансодержателя
37	02402391000803	Нежилое здание "щитовая АБЗ" (лит. В3)	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17-й км Енисейского тракта, строение № 3	29,6	ГП "КрайДЭО"
38	02402391000804	Нежилое здание "щитовая НОТ-309 АБЗ" (лит. В2)	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17-й км Енисейского тракта, строение № 4	32,5	ГП "КрайДЭО"
39	02402391000888	Сооружение Трансформаторная подстанция К-21	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево,, 17-й км Енисейского тракта, с.Старцево		ГП "КрайДЭО"
40	В2402788000104	Нежилое здание гаража (лит. В)	Красноярский край, Емельяновский район,, Шуваевский сельсовет, 3 км южнее д. Старцево, строение № 5	276,2	ГПМК "Крастех-центр"
41	В2402788000397	Земельный участок для производственной деятельности	, участок находится примерно в 3 км по направлению на юг от ориентира Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Старцево, уч. 5, расположенного за пределами участка	3000	ГПМК "Крастех-центр"
42	В2402999004199	Жилое помещение - квартира № 1 (литер А)	Красноярский край, Емельяновский район, с. Старцево, ул. Новая, д. 4, кв. 1	31,8	КАЗНА КРАЯ



3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ШУВАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

3.1. Существующее расселение на территории муниципального образования

Одним из основных вопросов, решаемых в проекте генерального плана, является перспективное расселение.

Население рассредоточено в девяти населенных пунктах, указанных в следующей таблице.

Таблица 13. Характеристика населенных пунктов.

Наименование населенного пункта	Количество хозяйств	Численность населения, 2012 г.	Расстояние до центра МО, км.	Использование населенного пункта на расчетный срок
1	2	3	4	6
с. Шуваево	508	1100		административный центр МО
п. Арей	144	331	8	сельский населенный пункт
д. Замятино	153	203	2	сельский населенный пункт
п. Красный Пахарь	103	309	18	сельский населенный пункт
п. Минжуль	98	186	23	сельский населенный пункт
п. Придорожный	59	163	8	сельский населенный пункт
п. Совхоз Сибиряк	184	513	12	сельский населенный пункт
д. Старцево	189	449	10	сельский населенный пункт
п. Сухая Балка	146	350	6	сельский населенный пункт
Итого	1584	3604		

Населенные пункты в основном сконцентрированы вдоль основных транспортных магистралей – федеральной трассы М-54 (Глубокий обход) и Енисейского тракта. На удалении находятся п.Красный Пахарь, п.Минжуль и п.Арей.

Шуваевский сельсовет имеет благоприятные перспективы развития сельского хозяйства, производственной деятельности и малоэтажного жилищного строительства. Расположенный в пределах получасовой транспортной доступности от г.Красноярска, интегрированный в существующую транспортную и инженерную сеть, сельсовет имеет пространственные ресурсы для формирования современного транспортного и инфраструктурного каркаса.

3.2. Структура занятости населения

На момент проектирования численность населения в трудоспособном возрасте составляет 1370 чел., т.е. около 40%. Основную занятость в населенных пунктах сельсовета формируют крупные предприятия, подсобные сельские хозяйства и сфера услуг. Часть трудоспособного населения работает в г.Красноярске.

Основные предприятия на промплощадке «Крастяжмаш»: ОАО «Сибирский инструментально-ремонтный завод», ООО «Региональная тепловая компания», ООО «Крастяжмаш».



Общая численность рабочих мест на площадке не известна.

Таблица 14. Численность работающих по предприятиям и организациям на территории муниципального образования Шуваевский сельсовет на 01.01.2012 г.

№№ п/п	Наименование предприятий и организаций	Численность работающих, чел.	Назначение
1	2	3	4
1.	ООО «Торговый дом» КрасТяжМаш»	354	
2.	ООО Производственное объединение «Крас- тяжмаш-Ресурс»		производство
3.	ООО «КРАСТЯЖМАШ»		производство
4.	ООО «ТяжМашКомплект»		производство
5.	Полигон промышленных отходов		производство
6.	ООО «Сибирский инструментальный завод»	840	производство
7.	ООО «Региональная тепловая компания»	300	котельная
8.	ГПКК «Большемуртинское ДРСУ», Старцев- ский участок №7	21	содержание дорог
9.	ООО «Максим»	15	асфальтобетонный завод
10.	ООО «ЭДЕЛВЕЙС-1»	1	лесопилка, кот- теджное домо- строение
11.	ООО «Метар»	2	
12.	филиал ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК»	6	производство
13.	ООО «Сибпром»	6	розничная торгов- ля
14.	ООО «Сибмет»	15	производство
15.	ООО «ПОЛЯРНАЯ-ЛОДЖИСТИК»	2	склады
16.	ЗАО «ИНТЕРПРОЕКТ»	9	производство
17.	ЗАО «ЦМЗ»	2	производство
18.	ЗАО «КСМК»	2	производство
19.	ООО «Частное охранный предприятие «ГРАНТ-Вымпел»	33	охранное предпри- ятие
20.	ЧП «Урсуляк»	23	теплицы
21.	ОАО «Красноярскэнерго»	1	подстанции
22.	ЗАО «Шуваево-1»	52	сельское хозяйство
23.	ЗАО Племенной завод «Шуваевский»	86	свинокомплекс
24.	КГБОУ НПО ПЛ – 88	40	образование
	Итого	1810	

Таблица 15. Численность работающих по предприятиям и организациям населенных пунктов Шуваевского сельсовета на 01.01.2011 г.

№	Наименование предприятий и организаций	Численность работающих
	с.Шуваево	159
	Администрация	13
	Школа	40
	Детский сад	15
	СДК	17



№	Наименование предприятий и организаций	Численность работающих
	Библиотека	2
	ФАП	3
	Магазин товаров повседневного спроса (3 маг.)	19
	Магазин автозапчастей	3
	МУП «Жилищно-коммунальный комплекс»	30
	Пилорама (2 ед.)	17
	п.Арей	14
	Арейский филиал Шуваевской средней школы	3
	Клуб, библиотека	4
	Магазин (2 ед.)	7
	д.Замятино	48
	Профессиональный лицей №88	46
	Магазин	2
	п.Красный Пахарь	14
	Сельский клуб	2
	Школа	4
	Магазин (2 ед.)	6
	ФАП	2
	п.Минжюль	5
	Сельский клуб	2
	Павильон	3
	п.Придорожный	7
	Магазин (2 ед.)	7
	с.Совхоз Сибиряк	76
	Школа	45
	Сельский клуб	2
	Библиотека	2
	ФАП	2
	Магазин (3 ед.)	9
	Цех по розливу питьевой воды	2
	Пилорама ООО «Сибирский стиль»	14
	д.Старцево	32
	Сельский клуб	3
	Магазин	7
	Контора ДРСУ	21
	ФАП	1
	ИТОГО	355

Таблица 16. Структура занятости по Шуваевскому сельсовету

№ п/п	Наименование предприятий и организаций	Численность работающих на 01.01.2012г., чел.	%
1	Сфера материального производства	1815	85,7
	отрасли промышленности, строительства	1582	74,7
	сельское хозяйство	161	7,6
	ЖКХ	72	3,4
2	Сфера коммерческих услуг, в том числе:	102	4,8
	рекреация		0,0
	торговля	69	3,3



№ п/п	Наименование предприятий и организаций	Численность работающих на 01.01.2012г., чел.	%
	прочие услуги	33	1,6
3	Сфера социальная	202	9,5
	управление	13	0,6
	образование	147	6,9
	культура	34	1,6
	здравоохранение	8	0,4
	социальное обслуживание		0,0
	Итого	2119	100,0

3.3. Демография и прогноз численности населения

Таблица 17. Динамика изменения численности постоянного населения по данным ВПН и похозяйственного учета на начало года.

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.					Изменение по отношению к 2005 г.
	2002	2005	2007	2010	2012	
Шуваевский с/с	3444	3414	3481	3475	3604	190
с.Шуваево	1116	1103	1117	1102	1100	-3
п.Арей	348	345	335	312	331	-14
д.Замятино	190	197	200	255	203	6
п.Красный Пахарь	310	301	312	295	309	8
п.Минжуль	235	199	186	176	186	-13
п.Придорожный	144	145	152	148	163	18
д.Старцево	375	391	398	420	449	58
с.Совхоз "Сибиряк"	469	466	491	480	513	47
п.Сухая Балка	257	267	290	287	350	83

Общая численность населения на территории сельсовета на 01.01.2012 г. составляет 3604 человек. По отношению к 2005 году численность населения выросла в п.Сухая Балка, д.Старцево, с.Совхоз «Сибиряк» и уменьшилась в п.Арей и п.Минжуль.

Таблица 18. Данные по естественному приросту за 2010-2012 год по Шуваевскому сельсовету.

Населенные пункты	Рождаемость			Смертность			Естественный прирост, снижение (-)			Итого
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	
с.Шуваево	12	14	19	9	14	13	3	0	6	9
п.Арей	7	3	6	6	11	6	1	-8	0	-7
д.Замятино	1	5	2	1	5	1	0	0	1	1
п.Красный Пахарь	5	5	8	6	6	4	-1	-1	4	2
п.Минжуль	3	2	3	3	1	1	0	1	2	3
п.Придорожный	1	3	1	4	2	1	-3	1	0	-2
д.Старцево	4	10	6	3	7	7	1	3	-1	3
с.Совхоз "Сибиряк"	3	1	4	3	4	2	0	-3	2	-1
п.Сухая Балка	3	5	0	4	4	0	-1	1	0	0
ВСЕГО	39	48	49	39	54	35	0	-6	14	8



в среднем за 3 года	45	43	3	
---------------------	----	----	---	--

За последние три года прослеживается снижение естественного прироста в п.Арей и превышение рождаемости над смертностью в с.Шуваево. В остальных населенных пунктах достаточно стабильная демографическая ситуация.

Таблица 19. Данные по миграционному приросту за 2010-2012 год по Шуваевскому сельсовету.

Населенные пункты	Число прибывших			Число выбывших			Миграционный прирост, снижение (-)			Итого
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	
с.Шуваево	33	48	39	33	25	22	0	23	17	40
п.Арей	14	12	12	9	9	7	5	3	5	13
д.Замятино	14	8	16	6	0	5	8	8	11	27
п.Красный Пахарь	11	12	11	12	10	4	-1	2	7	8
п.Минжуль	8	12	12	4	6	2	4	6	10	20
п.Придорожный	12	6	11	2	3	0	10	3	11	24
д.Старцево	29	43	35	8	10	6	21	33	29	83
с.Совхоз "Сибиряк"	22	12	27	9	4	7	13	8	20	41
п.Сухая Балка	18	19	28	4	1	9	14	18	19	51
ВСЕГО	161	172	191	87	68	62	74	104	129	307
в среднем за 3 года	175			72			102			

По данным миграционного прироста число мигрантов увеличилась в населенных пунктах д.Старцево, п.Сухая Балка, с.Совхоз «Сибиряк», с.Шуваево.



Рис.3. Естественный и миграционный прирост

Анализ динамики численности населения по статистическим данным за последние три года показывает, что динамика естественного прироста положительная (рождаемость незначительно превышает смертность), показатель миграционной активности также положителен. Миграционный приток значительно выше естественного прироста, что дает



положительный миграционный баланс и, как следствие, общий рост населения. Качество мигрантов не оценивалось. Таким образом, за последние три года население сельсовета приросло в среднем на 3 человека в год за счет естественного прироста и на 102 человека за счет мигрантов. Средний рост населения составил 105 человек в год.

Наибольший прирост численности наблюдается в д.Старцево, связанный с близостью города, наличием градообразующего предприятия. Село Шуваево, п.Сухая Балка и с.Совхоз Сибиряк подрастают в равной мере. Незначительный прирост наблюдается в п.Арей, п.Красный Пахарь и п.Минжуль, связанный с достаточной удаленностью от основных транспортных магистралей.

Таблица 20. Структура населения по половому и возрастному составу за 2012г.(по постоянно зарегистрированному населению)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения	Мужчины по возрасту				Женщины по возрасту			
			0-15 лет	16-59 лет	свыше 60 лет	итого	0-15 лет	16-54 лет	свыше 55 лет	итого
1	с.Шуваево	1113	118	355	48	521	112	324	136	572
2	п.Арей	332	32	121	19	172	34	86	34	154
3	д.Замятино	205	17	67	9	93	24	60	23	107
4	п.Красный Пахарь	309	31	103	13	147	24	104	26	154
5	п.Минжуль	194	18	64	8	90	25	54	22	101
6	п.Придорожный	166	13	54	4	71	23	59	11	93
7	д.Старцево	517	59	147	16	222	54	130	34	218
8	с.Совхоз "Сибиряк"	447	54	176	27	257	33	157	67	257
9	п.Сухая Балка	354	36	123	17	176	30	108	39	177
	ИТОГО	3637	378	1210	161	1749	359	1082	392	1833

В трудоспособном возрасте структура населения в пользу мужчин на 12 % (мужчин – 1210, женщин – 1082). Таким образом, данная половая структура населения создает благоприятный фон для развития промышленности и крупного бизнеса.

Доля трудоспособного населения составляет 63% от общей численности населения.

В экономике поселения занято 355 человек в населенных пунктах и 1810 человек на площадке Крастяжмаша. Высокая степень интеграции экономик Емельяновского района и г.Красноярска уже сегодня показывает, что более 20 % экономически активного населения пригородных территорий работает на предприятиях города, а жители г.Красноярска (микрорайон Солнечный, Советский и Октябрьский районы г.Красноярска) трудятся на предприятиях, географически размещенных на территории сельсовета – пло-



щадка Крастяжмаша. Общее число занятых в экономике составляет около 40% от трудоспособного населения.

Данные о наличии скота в личном пользовании граждан говорят о занятости остальной части трудоспособного населения в личном подсобном хозяйстве.

Таблица 21. О наличии скота в личном подсобном хозяйстве.

	Наименование населенных пунктов	Виды и группы скота					
		коровы	свиньи	овцы и козы	лошади	кролики	птица
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Шуваево	137	95	21	12	101	1280
2	д. Замятино	26	22	22	2	0	101
3	д. Старцево	51	63	66	10	65	498
4	п. Арей	25	21	21	0	48	303
5	п. Красный Пахарь	93	98	31	1	3	642
6	п. Минжуль	14	27	0	0	0	10
7	п. Придорожный	26	0	23	0	0	43
8	п. Сухая Балка	14	3	0	0	0	25
9	п. Совхоз Сибиряк	67	66	55	18	45	1050
	Итого	453	395	239	43	262	3952

Таблица 22. Структура населения по демографическому составу за 2012 год

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество детей в семье			
		2 детей	3 детей	4 и более ребенка в семье	Всего
1	с. Шуваево	50	11	5	66
2	д. Замятино	10	3	0	13
3	д. Старцево	23	8	4	35
4	п. Арей	13	6	3	22
5	п. Красный Пахарь	7	9	0	16
6	п. Минжуль	5	5	2	12
8	п. Придорожный	8	5	0	13
9	п. Сухая Балка	13	3	2	18
10	с. Совхоз Сибиряк	14	2	4	20
	Всего	143	52	20	215

Проектную численность рассчитываем по двум методам – статистическому и методу трудового баланса.

Статистический метод учитывает сложившуюся демографическую ситуацию по сельсовету в целом. Метод трудового баланса учитывает отсутствие объективных данных по фактическому количеству работающих в г.Красноярске и занятых в личном подсобном хозяйстве. Занятость населения сельсовета на площадке Крастяжмаша принимаем более 20% от общего числа трудовых кадров.

Расчет численности населения на 1 очередь по статистическому методу



На территории Шуваевского сельсовета фактическое число постоянного населения за 2012 г. составило 3604 человек. На основании этих данных произведен следующий расчет, при дальнейшем сохранении существующей демографической ситуации:

$$H_T = H_{\phi} \left(1 + \frac{K_{o.p.}}{1000} \right)^T, \text{ где}$$

H_T – население на расчетный срок,

H_{ϕ} – население фактическое,

$K_{o.p.}$ – коэффициент общего прироста населения,

t – расчетный период времени.

$K_{o.p.} = K_{ep} + K_m$, где K_{ep} – коэффициент естественного прироста,

K_m – коэффициент миграции

$K_{ep} = K_p - K_c = N_p / \text{г} / N_{\phi} * 1000 - N_c / \text{г} / N_{\phi} * 1000 = 1000 / N_{\phi} * (N_p / \text{г} - N_c / \text{г})$, где

K_p – коэффициент рождаемости,

K_c – коэффициент смертности,

$N_p / \text{г}$ – количество человек, родившихся за год,

$N_c / \text{г}$ – количество человек, умерших за год

$K_m = K_{pr} - K_{vyb} = N_{pr} / \text{г} / N_{\phi} * 1000 - N_{vyb} / \text{г} / N_{\phi} * 1000 = 1000 / N_{\phi} * (N_{pr} / \text{г} - N_{vyb} / \text{г})$, где

K_{pr} – коэффициент прибытия,

K_{vyb} – коэффициент выбытия,

$N_{pr} / \text{г}$ – количество человек, прибывших за год,

$N_{vyb} / \text{г}$ – количество человек, выбывших за год

$K_{ep} = 1000 / 3604 * (45 - 43) = 0,55$ – по сельсовету

$K_m = 1000 / 3604 * (175 - 72) = 28,58$ – по сельсовету

$K_{o.p.} = 29,13$ – по сельсовету

$$H = 3604 * \left(1 + \frac{28,58}{1000} \right)^{10} = 4780 \text{ (чел.)}$$

$H_2 = 4780$ чел.

Расчет численности населения на расчётный срок по статистическому методу

$$H = 3604 * \left(1 + \frac{28,58}{1000} \right)^{20} = 6330 \text{ (чел.)}$$

$H_2 = 6330$ чел.

Расчет численности населения на 1 очередь по методу трудового баланса

Таблица 23. Ориентировочная численность занятого населения по проектируемым объектам



№ №	Наименование объекта	Срок реализации	
		I очередь	Расчетный срок
с.Шуваево			
1	Детский сад	15	12
2	Общеобразовательная школа		15
3	Досуговый центр		5
4	Больничный комплекс		10
5	Магазины	6	3
6	Предприятие бытового обслуживания		1
7	Отделение связи		2
8	Почта, отделение связи, банк		6
9	Жилищно-эксплуатационная организация		6
10	Пожарное депо	3	
п.Арей			
1	Детский сад	6	
2	Магазин	3	
3	Пожарное депо	3	
д.Замятино			
1	Детский сад	6	
2	Начальная общеобразовательная школа	15	
3	Дом культуры, клуб	3	
4	ФАП	2	
5	Магазин	3	
п.Красный Пахарь			
1	Детский сад		6
2	Магазин		3
3	Кафе		3
4	Бани		2
5	Пожарное депо		3
п.Минжкуль			
1	Детский сад	6	6
2	Начальная общеобразовательная школа	6	6
3	Дом культуры, клуб	2	
4	ФАП	2	2
5	Магазин	3	6
6	Предприятие бытового обслуживания		4
п.Придорожный			
1	ФАП	4	
2	Магазин	3	
3	Предприятие общественного питания	4	
4	Пожарное депо	3	
с.Совхоз Сибиряк			
1	Детский сад	6	



№ №	Наименование объекта	Срок реализации	
		I очередь	Расчетный срок
2	Магазин	3	
3	Пожарное депо	3	
д.Старцево			
1	Детское учреждение, совмещенное с начальной школой		10
2	Общеобразовательная школа		12
3	Магазин		3
4	Пожарное депо		3
п.Сухая Балка			
1	ФАП		2
2	Магазин		3
3	Предприятие бытового обслуживания		3
4	Пожарное депо		3
	ИТОГО	110	138

Численность населения на территории Шуваевского сельсовета определялась по методу трудового баланса, исходя из существующей и проектной занятости населения на I очередь и расчетный срок, с учетом 25% занятого населения сельсовета на производственной площадке Крастяжмаша, и составила:

$$H = \frac{A * 100}{T - a - в - н + м - Б}, \text{ где}$$

A - абсолютная численность градообразующих кадров,

T - численность населения в трудоспособном возрасте (%),

a - численность лиц в трудоспособном возрасте, занятых в домашнем хозяйстве, 10%;

в - численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства (100% учащихся техникумов и училищ, а также дневных отделений вузов в возрасте старше 16 лет), 4% населения;

н - численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, 6 %;

м - численность работающих пенсионеров, 20 – 30 % численности старшей возрастной группы или 2 % всего населения;

Б - численность обслуживающей группы населения, 17 – 22 %.

$$H = \frac{800 * 100}{63 - 10 - 4 - 6 + 2 - 22} = 3470 \text{ (чел);}$$

$$H_1 = 3470 \text{ чел.}$$

Расчет численности населения на расчётный срок по методу трудового баланса



$$H = \frac{830 * 100}{63 - 10 - 4 - 6 + 2 - 22} = 3600 \text{ (чел);}$$

$$H_1 = 3600 \text{ чел.}$$

Учитывая оба метода, проектная численность населения по каждому населенному пункту представлена в таблице.

Таблица 24. Проектная численность населения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел			Разница к 2012 г.
		Существующая 2012 г.	1 очередь (2020г.)	расчетный срок (2030г.)	
1	2	3	4	5	6
1	с. Шуваево	1100	1280	1470	370
2	п. Арей	331	388	409	78
3	д. Замятино	203	224	245	45
4	п. Красный Пахарь	309	340	370	61
5	п. Минжуль	186	190	200	14
6	п. Придорожный	163	187	196	33
7	с. Совхоз Сибиряк	513	530	620	107
8	д. Старцево	449	570	610	161
9	п. Сухая Балка	350	400	600	250
	Итого	3604	4110	4720	1116

3.4. Архитектурно-планировочная структура населенных пунктов

Село Шуваево

Село Шуваево является административным центром Шуваевского сельсовета, Располагается в западной части территории муниципального образования. Площадь населенного пункта составляет 379,4 га, численность постоянного населения – 1100 человек.

Населенный пункт вытянут вдоль автодороги регионального значения Емельяново-Частоостровское (улица Зеленая), проходящей с юго-запада на северо-восток. Вторая планировочная ось – ул. Почтовая, перпендикулярная автодороге, формирует компактную центральную часть села. В настоящее время село имеет тенденцию к развитию в северо-западном направлении, вдоль второй оси, и в северо-восточном направлении.

Развитие села ограничивают: с северо-запада и северо-востока – лес, на севере – пашни, с юго-запада – рельеф – понижение в сторону р. Большой Арей, с юга и юго-востока соответственно р. Большой Арей.

Сложившееся функциональное зонирование села таково, что большую территорию центральной части села занимают производственные площадки. Зона общественно-деловой застройки сконцентрирована вдоль улицы Просвещения на небольшой площади,



и большая часть удаленных приусадебных участков располагается вне зоны пешеходной доступности объектов повседневного пользования.

В состав общественно-деловой зоны входят: здание администрации сельсовета, со-вмещенное с отделением связи, ФАП и магазином, школа на 220 учащихся, детский сад на 75 мест, сельский клуб, 4 магазина товаров повседневного спроса, предприятие жилищно-коммунального сервиса. При школе имеются спортивные площадки.

К производственным площадкам, расположенным непосредственно в центре села, относятся преимущественно складские территории.

В центре села располагается также действующее кладбище площадью 1.3 га.

Жилая застройка представлена одно-, двух- и многоквартирными усадебными жи-лыми домами и многоквартирными секционными домами. Застройка не превышает двух этажей.

Центральная часть села характеризуется более плотной двухквартирной единооб-разной жилой застройкой. Новые активно застраиваемые площадки располагаются на се-вере и западе населенного пункта и характеризуются одноквартирной нетиповой застрой-кой.

Общее количество участков жилой усадебной застройки - 470, еще около 325 уча-стков уже выделено под индивидуальную жилую застройку, на некоторых из них уже ве-дется строительство или осуществляется иная деятельность по благоустройству.

На ближайшую перспективу планируется освоение свободных площадок на северо-западе и северо-востоке села. Выполнены проекты планировки и ведется оформление уча-стков. Удаленность от центра и объектов повседневного обслуживания приводит к необ-ходимости создания общественных подцентров в удаленных микрорайонах села.

Поселок Арей

Поселок Арей находится в 6 км северо-северо-западнее села Шуваево. Через де-ревню Замятино к поселку Арей ведет тупиковая дорога, переходящая в главную улицу Центральную. Населенный пункт разделен на две части (большую южную и меньшую се-верную) прудом, болотом и ручьем. Поселок, особенно его северная часть, находится в живописном окружении. С севера к Арею подступают холмы с хвойно-березовыми леса-ми, с востока – пашня и небольшие березовые рощи, с юга и запада - пашня. В застройке четко выделен центр, расположенный на главной улице недалеко от въезда в поселок. Центр состоит из клуба, библиотеки, ФАП и малокомплектной начальной школы, распо-лагающихся в одном здании, а также магазина и павильона. Кроме того, в северной части расположено пожарное депо и контора Арейского участкового лесничества.



Производственные площадки находятся в западной и восточной части поселка.

Площадка под дальнейшее развитие п. Арей занимает западную часть населенного пункта.

Деревня Замятино

Деревня Замятино располагается в западной части Шуваевского сельсовета в 100 м на запад от с. Шуваево.

Деревня вытянута в широтном направлении вдоль автодороги на п. Арей (ул. Тракторная). Площадь населенного пункта составляет 81.9 га, численность постоянного населения – 203 человека.

С севера и востока деревню окружает лес, произрастающий в пойме ручья, с юга – заболоченная пойма р. Большой Арей с прудом, с запада – пашня.

Центральную часть населенного пункта занимают общественно-деловая и производственная зоны – территории профессионального лицея № 88. На территории лицея располагаются: учебный корпус, 2 общежития, гараж, овощехранилище, корпус лабораторно-технических занятий, котельная и водонапорная башня. Рядом располагаются мини-ферма и автодром.

Жилая зона представлена преимущественно одно- и двухквартирной усадебной застройкой.

Из объектов общественного назначения в деревне присутствуют только лицей и магазин.

Поселок Красный Пахарь

Поселок Красный Пахарь находится в северо-восточной части сельсовета в 17 км от административного центра.

Посёлок расположен на равнине, имеющей слабый уклон с севера на юг. Северо-западной частью поселок граничит с лесом, на севере недалеко от границы – пруд, С остальных сторон населённый пункт окружает пашня. В южной части вдоль границы поселка идет лесополоса.

Населенный пункт имеет компактную планировку и четкое функциональное зонирование. Жилая застройка расположена в северо-западной части и представлена тремя улицами протянувшейся параллельно относительно друг друга с юга-запада на северо-восток, неподалеку в северо-восточной части расположены производственные площадки. Общественно-деловые здания расположены на каждой улице. Большую часть территории занимают сельскохозяйственные угодья.



Въезд в населенный пункт осуществляется с западной стороны, далее дорога пролегает на п. Минжуй. Недалеко у въезда расположено кладбище.

Поселок Минжуй

Поселок Минжуй располагается в северо-восточной части муниципального образования в 22 км от административного центра.

С востока поселок огибает р. Минжуй. На западе располагаются свободные сельскохозяйственные земли.

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру. В границах населенного пункта выделяются 2 функциональные зоны: общественно-деловая и жилая.

Общественно-деловую зону формируют: малокомплектная школа (в настоящее время не действует), совмещенная с сельским клубом, магазин.

Жилая зона представлена преимущественно двухквартирными усадьбами жилыми домами.

Поселок Придорожный

Поселок Придорожный располагается в центральной части Шуваевского сельсовета в 8 км на северо-востоке от с.Шуваево вдоль Енисейского тракта.

Площадь населенного пункта составляет 34,2 га, численность постоянного населения – 163 человека.

С севера деревню окружает лес, с юга и востока примыкают дачные и садоводческие общества, с запада проходит дорога Енисейский тракт.

Из общественно-деловой застройки в центральной части населенного пункта располагается магазин. Производственная зона находится в западной части населенного пункта, здесь расположено овощехранилище и территория бывшей молочной фермы.

Жилая зона представлена преимущественно одно- и двухквартирной усадебной застройкой. Двухквартирная жилая застройка расположена по улицам Тракторная, Степная, Рабочая. Одноквартирные жилые дома расположены по ул.Солнечная и Рабочая.

Село Совхоз Сибиряк

Совхоз Совхоз Сибиряк находится в северной части Шуваевского сельсовета. Село расположено в живописной местности. Северная часть граничит с лесами, западная и южная части с сельскохозяйственными угодьями, с востока село примыкает к Енисейскому тракту. В самом населенном пункте, особенно в центральной части, существуют крупные массивы естественной растительности. Въезд осуществляется со стороны тракта и переходит в главную улицу Тракторная. Вдоль неё сформирован разрозненный линейный центр. Центр формируют: кафе у въезда в село, далее через 650 м - библиотека с ФАП,



столовой и магазином, павильон; через 250 м – школа, ещё дальше клуб. Главная улица идет на производство в юго-западной части и переходит в грунтовую дорогу на поля.

Деревня Старцево

Деревня Старцево располагается в южной части Шуваевского сельсовета в 10 км на юго-востоке от с.Шуваево вдоль Енисейского тракта.

Площадь населенного пункта составляет 90,1 га, численность постоянного населения – 449 человек.

С севера и запада деревню окружают земли сельхозназначения, с юга располагаются производственные территории, с востока проходит железная дорога.

В центральной части населенного пункта располагается общественно-деловая и производственная зоны. В общественно-деловой зоне располагается контора ДРСУ, клуб, два магазина, жилой дом, совмещенный с ФАП. В производственной зоне находятся автомобильные боксы, котельная. В южной части поселка располагается пилорама.

Жилая зона представлена преимущественно одно- и двухквартирной усадебной застройкой. Двухквартирная жилая застройка расположена преимущественно в центральной части по улицам Садовая, Набережная и Центральная. Одноквартирные жилые дома расположены по этим же улицам в северной и южной частях поселка.

Поселок Сухая Балка

Поселок Сухая Балка располагается в южной части Шуваевского сельсовета в 6 км на юге от с.Шуваево.

Поселок имеет компактную планировочную структуру.

Площадь населенного пункта составляет 72,0 га, численность постоянного населения – 350 человек.

С севера и запада деревню окружает лес, произрастающий в пойме ручья на севере, с юга и востока примыкают дачные и садоводческие общества.

В центральной части населенного пункта располагается общественно-деловая зона с магазином, производственная зона находится в западной части населенного пункта. На производственной территории расположен производственный цех металлообработки.

Жилая зона представлена преимущественно одно- и двухквартирной усадебной застройкой. Двухквартирная жилая застройка расположена по улицам Степная, Почтовая, Новая, Лесная. По улицам новая и Почтовая расположены несколько трех- и четырехквартирных домов. Одноквартирные жилые дома расположены по ул.Хуторная, Дачная, Цветущая, 2-ая строительная и 3-ая строительная.



3.5. Производственное строительство

Основным градообразующим предприятием на территории сельсовета было ЗАО «Шуваевское». На момент составления проекта основная часть долевых земель передана в частные руки, производственные мощности в основном не действуют.

На территории с. Шуваево, производственная территория расположена в центральной части населенного пункта, в состав производственных предприятий и учреждений входят: гаражное хозяйство, ГСМ, складская зона, зерносушилка, электрическая подстанция и коровник. Данные предприятия действующие. К недействующим производствам относятся МТФ, АЗС и загоны.

В п. Арей производственная зона находится в западной и восточной части населенного пункта. В состав производственной зоны, расположенной на востоке, входит зернодробилка, АЗС, насосная станция. Западная производственная площадка состоит из нескольких разобренных участков животноводческого хозяйства. Большая часть производства заброшена.

В д. Замятино производственная зона занимает центральную часть деревни и находится в ведении профессионального лица №88. В состав производственной зоны входит подсобное хозяйство лица, складская зона, автодром для сельскохозяйственной техники. Все производства действующие.

В п. Красный Пахарь производственная зона находится на северо-востоке поселка. В состав производственной зоны входит зерноток, овощехранилище, склад сена, загоны (не используются), водонапорная башня.

В п. Минжуль производственная зона отсутствует.

В п. Придорожный производственная зона занимает восточную часть населенного пункта, в составе территории недействующая МТФ и здание овощехранилища.

В с. Совхоз Сибиряк производственная зона расположена в юго-западной, центральной и восточной части села. В состав большей юго-западной производственной площадки входят: пилорама, коровники, сушилка, котельная, трансформаторная подстанция. Производства (кроме пилорамы) не действуют, а здания находятся в разрушенном состоянии. Небольшую площадку в центре села занимает цех по розливу питьевой воды. Восточную производственную площадку занимает металлобаза. Севернее села находятся недействующие очистные сооружения.

В д. Старцево производственная зона находится на юге и западе населенного пункта, состоящей из цеха распиловки леса, деревоперерабатывающие производства в стадии строительства, гаражного хозяйства. Градообразующим предприятием является



Объединение исправительных колоний-36 (ОИК-36). В центральной части села расположена контора ДРСУ. На юго-востоке находится территория недействующей свинофермы.

В п. Сухая Балка производственная зона расположена на западе поселка и представлена цехом металлообработки.

3.6. Жилищное строительство

Общая площадь жилищного фонда по муниципальному образованию составляет порядка 63,0 тыс.м². Большая часть жилищного фонда относится к частной собственности.

Данные по обеспеченности в населенных пунктах администрацией сельсовета представлены только на ту часть жилья, которая обслуживается ЖКХ, без учета сезонно проживающего населения. По экспертным оценкам норма обеспеченности жилищного фонда по территории колеблется от 14 до 35 м².

Принимаем по сельсовету среднюю обеспеченность по жилищному фонду, стоящему на балансе в ЖКХ, которая составляет 17,5 м².

Таблица 25 .Жилищный фонд Шуваевского сельсовета

№	Населенный пункт	Жил.фонд, общая площадь квартир, всего тыс.м ²	Жил.фонд по видам собственности	
			в гос. и муниципал.	в частной
1	с. Шуваево	20130	257,5	19872,5
2	д. Замятино	3714,9	-	3714,9
3	д. Старцево	8217	1336,3	6880,7
4	п. Арей	6057,3	-	6057,3
5	п. Красный Пахарь	5655	1067,7	4587,3
6	п. Минжуль	3403,8	673,7	2730,1
7	п. Придорожный	2983	958	2025
8	с. СовхозСибиряк	9388	-	9388
9	п. Сухая Балка	3405	-	3405
	ИТОГО	62954	4293,2	58660,8

В с.Шуваево жилая зона населенного пункта представляет собой застройку в основном одно-двухэтажными жилыми домами, присутствуют девять многоквартирных домов расположенных около административного центра населенного пункта, ограниченную в юго и юго-восточной части прудами.

На данный момент количество участков жилой застройки 332. Близкое расположение и хорошая связь (автомобильные дороги) с г.Красноярск вызывает приток горожан, желающих построить себе дома и коттеджи, обзавестись приусадебными участками в населенных пунктах этого муниципального образования. Приусадебные участки имеют различные размеры и конфигурацию. Жилая территория имеет квартальную планировку усадебного типа. Многоквартирные дома располагаются в центральной части населенного пункта.



В существующей части села намечается реконструкция с постепенной заменой старого жилья новым (по мере износа).

3.7. Культурно – бытовое строительство

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта. Рекомендуемая структура фондов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум, определяется в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими и больничными учреждениями определяется согласно Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063-р (ред. от 13.07.2007г.) «О социальных нормативах и нормах».

Задачами анализа является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

К объектам административного управления относится здание администрации в с.Шуваево. В д.Старцево расположена контора ДРСУ. Учреждение Жилищно-коммунального хозяйства находится в центральной усадьбе.

На территории сельсовета находится общеобразовательная школа в с.Шуваево и с.Совхоз Сибиряк, две начальные школы в п.Красный Пахарь и в п.Арей и 1 детское дошкольное учреждение в центральной усадьбе. В деревне Замятино большую площадь занимает территория профессионального лицея №88.

Сфера здравоохранения представлена тремя ФАПами – в с.Шуваево, с.Совхоз Сибиряк и п.Красный Пахарь.

К объектам культуры относится 6 сельских клуб в с.Шуваев, в п.Арей, с.Совхоз Сибиряк, п.Красный Пахарь, п.Минжкуль и д.Старцево. Библиотеки присутствуют в с.Шуваево, п.Арей, с.Совхоз Сибиряк.

Спортивные площадки находятся при школах в с.Шуваево и с.Совхоз Сибиряк. В жилой зоне имеется детская игровая площадка в д.Замятино.

Отделение почтовой связи расположено в с. Шуваево.

К культовым объектам относится молебный дом в п.Красный Пахарь.

Торговых объектов насчитывается 22 шт., в т.ч.: в с.Шуваево – 6 магазинов товаров повседневного спроса (в том числе 1 -строящийся), магазин автозапчастей; в п.Арей - магазин и торговый павильон; в д.Замятино – 1 магазин; в п.Красный Пахарь - 3 магази-



на; в п. Минжуй - павильон товаров повседневного спроса; в п. Придорожный - магазин и павильон; в с. Совхоз Сибиряк - два магазина и торговый павильон; в д. Старцево - магазин, павильоны; в п. Сухая Балка – магазин.

На территории п. Арей находится пожарное депо.



Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта.

Таблица 26. Характеристика общеобразовательных учреждений Шуваевского сельсовета

	Наименование объекта	Адрес учреждения	Год ввода в действие объекта	Фактическое число пользователей	Мощность, в соотношении с СанПиН 2003г.	Проектная мощность действующих объектов	Численность работников, чел.	Площадь здания (кв. м)	Материал стен	Износ, %
1	ЛКОУ Шуваевская СОШ	ул.Просвещения 3	1968	210	280	280	40	189,5	кирп.	70%
2	Филиал в д.Старцево	ул Садовая 7, кв.2	1978	19	-	-	-	56	дер.	50%
3	Филиал в д.Арей	ул.Центральная 11	1996	7	-	-	3	433	блок.	30%
4	Сибирякская СОШ	ул. Садовая 14								

На территории сельсовета располагается 4 общеобразовательных учреждения, в т.ч. 2 – филиалы. Автобус доставляет детей из Арея, Замятино, Старцево в Шуваевскую школу, из п. Красный Пахарь, п. Минжуль, п. Придорожный - в школу с. Совхоз "Сибиряк".

Таблица 27. Загрузка существующих дошкольных учреждений Шуваевского сельсовета

	Наименование объекта	Адрес учреждения	Год ввода в действие объекта	Фактическое число пользователей	Мощность, в соотношении с СанПиН 2003г.	Проектная мощность действующих объектов	Превышение нормативов по СанПиН 2003г и проектной мощности
1	МБДОУ Шуваевский д/сад «Звездочка»	Ул.Просвещения 12	1968	68	60	75	8

Таблица 28. Спортивные объекты района

№ п/п	Наименование объекта	Адрес учреждения	Тип занимаемого здания	Год ввода в действие	Фактическое число пользователей	Проектная мощность действующих	Площадь (кв.м.)	Основание и использования помещения (приспособленное,
-------	----------------------	------------------	------------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------	---





				объекта		объектов		аренда)
с.Шуваево								
1	Спортзал	Ул.Просвещения 5		1968	210		119,30	приспособленное
2	Спортивная площадка			1968			210	

Степень износа спортивных объектов составляет от 20% до 60%.

Таблица 29. Загрузка существующих объектов культуры Шуваевского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес учреждения	Мощность (вместимость), чел.		Численность работников	Площадь сооружения (кв.м)	Длина, м	Ширина, м	Материал			Износ	Год ввода в эксплуатацию
			Фактическая	Проектная					стены	кровля	фундамент		
1	Шуваевский СДК	Просвящение 3	200	180	17	800	40	18	Кирп.	Шиф.	Бетон	30	1970
2	СК п.Минжурь	Лесная 9	80	80	2	145	14	12	Дерево	Жест.	Бетон	50	1956
3	СК п.Арей	Центральная 11а	50	50	2	300	20	15	Кирп.	Шиф.	Бетон	10	2010
4	СК д.Старцево	Новая 2а	120	80	3	200	20	10	Кирп.	Шиф.	Бетон	30	1950
5	СК п.Красный Пахарь	Центральная 11	50	50	2	103	18	8	Брус+кирп.	Шиф.	Бетон	50	1973
6	СК п.Совхоз Сибиряк	Центральная 1	200	120	2	352,1	24,4	14,45	Брус+кирп.	Шиф.	Бетон	30	1977
7	библиотека с.Шуваево	Просвящение 3	30	15	2	59,9	10,9	5,5	Кирп.	Шиф.	Бетон	50	1970
8	библиотека п.Совхоз Сибиряк	Садовая 1а	20	10	2	100	16,6	6	Кирп.	Шиф.	Бетон	30	1980
9	библиотека п.Арей	Центральная 11а	30	15	2	55	10	5,5	Кирп.	Шиф.	Бетон	20	1995





3.8. Дорожная инфраструктура

Дорожная сеть на территории сельсовета представлена основными транспортными автодорогами: Красноярск-Енисейск осуществляющая связь с городом в меридиональном направлении, Емельяново-Частоостровское и Глубокий обход (М-53) осуществляющие связь муниципального образования и смежных территорий в широтном направлении.

Таблица 30. Дороги Шуваевского сельсовета

№№	Наименование	Площадь, м ²	Протяженность ¹ , км	Значение
	Автодороги			
1	«М-53» (глубокий северный обход)	180,0	10,0	федеральное
2	Красноярск-Енисейск	40,0	18,0	региональное
3	Емельяново - Частоостровское	28,0	9,0	региональное
4	Замятино-Аррей	11,0	6,94	межмуниципальное
5	Красноярск-Енисейск-Минжуль	13,0	11,26	межмуниципальное
6	Подъезд к д. Старцево	0,5	0,31	межмуниципальное
7	Солнечный-Сухая Балка	2,0	2,6	межмуниципальное
	ИТОГО	274,5	58,11	
	Железная дорога			
	Железнодорожная ветка к площадке Крастяжмаша	5,88	12,0	частное
	ИТОГО	5,88	12,0	

Дорожное покрытие сельсовета частично имеет переходный тип и требует ремонта.

3.9. Инженерное обеспечение территории

Основная часть инженерной инфраструктуры Шуваевского сельсовета сосредоточена в с. Шуваево. Обеспечение жилищного фонда в населенном пункте сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- теплоснабжение – печное/от местной котельной;
- водопровод – водозабор, колодцы;
- канализация – надворная/септики;
- электроснабжение – 100%;
- сельсовет телефонизирован – 200 стационарных телефонов (полная емкость 200 номеров), действуют операторы сотовой связи.

Обслуживает жилищно-коммунальное хозяйство Шуваевского сельсовета организация МУП «ЖКС», располагающаяся в с. Шуваево.

¹ Протяженность по территории муниципального образования



3.9.1 Водоснабжение и канализация

3.9.1.1. Водоснабжение

Водоснабжение в населенных пунктах Шуваевского сельсовета частично централизованное. Сети централизованного водоснабжения проложены в с. Шуваево, п. Арей, п. Красный Пахарь, п. Минжуй, п. Придорожный, с. Совхоз Сибиряк и д. Старцево.

В с. Шуваево централизованное водоснабжение развито в центральной части. Сети проложены вдоль улиц: Зеленой, Рабочей, частично Береговой, Просвещения, Мира, Почтовой, Энергетиков, 60 лет СССР, частично 40 лет Победы. Водоснабжение обеспечивают две водозаборные скважины, совмещённые с водонапорными башнями и одна отдельная водозаборная скважина. Скважина, совмещённая с водонапорной башней, и отдельная скважина расположены на ул. 40 лет Победы. Ещё одна скважина, совмещённая с водонапорной башней, располагается западнее, в нескольких сотнях метров.

В п. Арей сети централизованного водоснабжения проложены вдоль основных улиц. В местах пересечений и тупиках сетей устроены колодцы. Водоснабжение обеспечивают две водозаборные скважины в восточной части населенного пункта, в т.ч. одна резервная. Водонапорная башня размещена на пересечении улиц Центральной и Степной. Ещё одна водонапорная башня находится на ул. Жемчужной на бывшей производственной площадке.

В д. Замятино сетей централизованного водоснабжения нет. Водоснабжение обеспечивает водозаборная скважина, совмещённая в одном здании с водонапорной башней. Водонапорная башня размещена в центральной части населенного пункта.

В п. Красный Пахарь сети централизованного водоснабжения проложены вдоль всех улиц. Водоснабжение обеспечивает водозаборная скважина, совмещённая в одном здании с водонапорной башней. Водонапорная башня размещена на ул. Тракторной у въезда в населенный пункт. Ещё одна водонапорная башня находится на производственной площадке в восточной части поселка.

В п. Минжуй сети централизованного водоснабжения проложены вдоль основных улиц. Водоснабжение обеспечивает водозаборная скважина, совмещённая в одном здании с водонапорной башней. Водонапорная башня размещена на ул. Тракторной у въезда в населенный пункт. Ещё одна водонапорная башня находится на производственной площадке в восточной части поселка.

В п. Придорожный сети централизованного водоснабжения проложены вдоль улиц Тракторной, Степной и частично Рабочей. Водоснабжение обеспечивает водозаборная скважина близ производственной площадки. Водонапорная башня размещена рядом.



В с. Совхоз Сибиряк сети централизованного водоснабжения проложены вдоль улиц Садовой, частично Новой, Центральной и Тракторной. Сети закольцованы и запитываются от насосной станции, расположенной южнее населенного пункта. Водонапорная башня расположена за усадьбами участками по ул. Новая, не действует.

В д. Старцево сети централизованного водоснабжения проложены вдоль улиц: Центральной, Садовой и Заречной. Водонапорная башня расположена за усадьбами участками по ул. Садовая.

В п. Сухая Балка сетей централизованного водоснабжения нет. Водонапорная башня расположена вблизи производственной площадки и не действует.

Таблица 31. Данные о центральном водоснабжении в Шуваевском сельсовете

Наименование населенного пункта	На нужды населения, тыс.м3/год	На нужды населения, тыс.м3/сут	На нужды промышленности, тыс.м3/год	На нужды промышленности, тыс.м3/сут	Всего тыс. м3/год	Всего тыс. м3/сут.
с. Шуваево	55,1520	0,1500	9,2000	0,0252	64,5272	0,1752
п. Арей	33,7000	0,0920	2,0000	0,0055	35,7975	0,0975
п. Красный. Пахарь	10,0000	0,0274	-	-	10,0274	0,0274
п. Минжуй	5,9000	0,0162	-	-	5,9162	0,0162
п. Придорожный	4,9000	0,0140	-	-	4,9140	0,0140
с. Совхоз Сибиряк	14,8000	0,0406	-	-	14,8406	0,0406
д. Старцево	10,5000	0,0288	2,0480	0,0060	12,5828	0,0348

Таблица 32. Существующие объекты водоснабжения в Шуваевском сельсовете

Населенный пункт	Система водоснабжения	Насосные станции		Водонапорные башни				Резервуары для воды		
		производитель, тыс. м ³ /сут.	износ, %	кол-во	объем, м ³	высота, м	износ, %	кол-во	Объем, м ³	износ, %
с. Шуваево	центральная	0,9	-	1	25	22	30	1	50	20
п. Арей	центральная	0,4	25	1	50	25	40	1		
п. Красный. Пахарь	центральная	0,5	-	1	15	10	80	1		
п. Минжуй	центральная	0,2	60	1	5	10	95	1		
п. Придорожный	центральная	0,2	85	1	50	12	20	1		



ный										
с. Совхоз Сибиряк	цен-тральная	0,3	50	1			100	1	300	50

Таблица 33. Протяженность водопроводных сетей в Шуваевском сельсовете

Населенный пункт	Протяженность водопроводных сетей с различным диаметром труб (мм), км												
	15	20	32	40	50	57	63	87	90	100	108	110	Итого
Шуваево	-	0,50	1,80	1,50	3,50	5,00	-	1,10	-	-	1,10	2,50	17,00
Арей	-	-	-	-	0,20	-	-	-	0,50	2,30	-	-	3,00
Красный Пахарь	-	-	-	-	-	-	2,6	-	0,04	-	-	-	2,64
Минжуль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,20	2,20
Придорожный	0,08	0,77	-	-	0,08	-	-	-	1,26	-	-	-	2,19
Совхоз Сибиряк	-	-	-	-	0,56	-	-	-	-	2,11	-	-	2,67
Старцево	-	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	-	-	-	н.д.	-	-	-	3,52
по сельсовету	0,08					5,00	2,6	1,10					

3.9.1.2. Канализация

Сети канализации существуют только в с. Шуваево и имеют протяженность 0,94 км, также КНК емкостью 140 м³ по ул.Зеленая, 3»А». В п.Арей расположен коллективный септик 60 м³ по ул.Центральная, 28»А». В остальных населенных пунктах находятся индивидуальные септики. Слив канализационных стоков производится на площадке бывшего завода «Крастьямаш» по договору с ООО "Региональная тепловая компания".

Не действующие очистные сооружения находятся севернее с. Совхоз Сибиряк, также на площадке Шуваевского свиного комплекса.

3.9.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение в населенных пунктах Шуваевского сельсовета частично централизованное. Котельные существуют в с. Шуваево, д. Замятино (на производстве), п. Арей, с. Совхоз Сибиряк (не действует), д. Старцево (обслуживает только ДРСУ-7). Наибольшая протяженность тепловых сетей в с. Шуваево. Их длина составляет 11,9 км.



Таблица 34. Технические данные котельных в Шуваевском сельсовете

Место-расположение	характеристика теплоносителей	вид топлива	Расход холодной воды м ³ /сут	тип энергоустановок	кол-во котлов	дымовая труба (материал, сечение, высота). Марка дымососа	установленная мощность. Гкал/час	очистка продуктов сгорания	Способ прокладки, протяжённость тепловых сетей, км
с. Шуваево, ул. Почтовая 2В	котлы водогрейные	бурый уголь	9,1985		4	Кирпич, сечение 1-3м, высота 30м.	5,8		11,9 км

3.9.3 Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от ТП-86 35/10 кВ в с.Шуваево, от которой запитываются остальные трансформаторные подстанции сельсовета. Подстанции в п.Красный Пахарь и п.Минжуха запитываются от ПС-94 110/10 кВ в с.Частоостровском.

В связи с подсоединением ДНТ и СНТ в районе с.Совхоза Сибиряк требуются новые энергетические мощности, также необходим капитальный ремонт существующих линий и столбов электропередач.

Таблица 35. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

№ п/п	№ подстанции	Мощность трансформатора, кВа	Место установки	Примечание
1	2	4	5	
1	ТП-86	2*4000, 35/10 кВ	с. Шуваево	за прудом
2	86-3-1	250 кВА, 10/0,4 кВ	с. Шуваево	ул. Просвещения
3	86-3-4	10-0,4 кВ	с. Шуваево	ул. Просвещения
4	86-3-7	630 кВА, 10/0,4 кВ	с. Шуваево	ул. 40 лет Победы
5	86-5-1	400 кВА, 10/0,4 кВ	с. Шуваево	ул. Береговая, 21
6	86-5-8		с. Шуваево	пер. Тракторный - пер. Машинный
7	86-5-9	630 кВА, 10/0,4 кВ	с. Шуваево	ул. Линейная – пер. Водопроводный
8			с. Шуваево	ул. Солнечная. пилорама
9		400 кВА, 10/0,4 кВ	с. Шуваево	ул. Проселочная –ул. Цветочная
10			с. Шуваево	за котельной
11			с. Шуваево	ул. Промышленная
12			с. Шуваево	ул. Зеленая, около общежитий
13			с. Шуваево	ул. Зеленая, загон



№ п/п	№ подстанции	Мощность трансформатора, кВа	Место установки	Примечание
1	2	4	5	
14			с. Шуваево	ул. Зеленая, на усадебном участке
15	86-2-4	630 кВА, 10/0,4 кВ	п. Арей	ул. Центральная, производство
16	86-2-11		п. Арей	ул. Солнечная
17	86-2-1-19		п. Арей	ул. Степная
18	86-2-22		п. Арей	ул. Задворная
19			п. Арей	производство в зап. части
20			п. Арей	производство в зап. части
21	86-2-1	250 кВА, РУ 0,4 кВ	д. Замятино	ул. Садовая – ул. Тракторная, магазин
22			д. Замятино	ул. Садовая – ул. Тракторная, на усадебном участке
23	86-2-20	250 кВА, РУ 0,4 кВ	д. Замятино	ул. Свободная
24			д. Замятино	молочная ферма
25	94-6-4	400, РУ-10 кВ /0,4 кВ	д. Минжуй	Водокачка
26	94-6-5	400, РУ-10 кВ /0,4 кВ	д. Минжуй	Быт.
27	94-6-8	160	д. Красный Пахарь	Быт.
28	94-6-9	60	д. Красный Пахарь	п/лагерь
29	94-6-16	400	д. Красный Пахарь	ИП Кадочников, ПТО, хранилище
30	94-6-17	630	д. Красный Пахарь	Быт
31	86-4-6	400 кВА, РУ-10 кВ /0,4 кВ	п. Придорожный	ул. Тракторная
32			с. Совхоз Сибиряк	металлобаза
33			с. Совхоз Сибиряк	производство
34			с. Совхоз Сибиряк	ул. Садовая
35			с. Совхоз Сибиряк	ул. Новая
36			с. Совхоз Сибиряк	ул. Новая - ул. Центральная
37			с. Совхоз Сибиряк	ул. Новая, усадебный участок
38			с. Совхоз Сибиряк	огороды, за ул. Новая
39	124611	РУ-0,4 кВ	д. Старцево	ул. Центральная, 32
40	86-4-4	250 кВА, РУ 0,4 кВ	д. Старцево	ул. Садовая, бывшая пилорама
41	86-1-3	400 кВА, РУ-10 кВ /0,4 кВ	д. Старцево	ул. Садовая – ул. Тракторная
42	РУ-10 KV		п. Сухая Балка	СНТ «Сухая Балка-2»



№ п/п	№ подстанции	Мощность транс- форматора, кВа	Место установки	Примечание
1	2	4	5	
43	03-81		п. Сухая Балка	ул. Хуторная
44	133-6-5		п. Сухая Балка	производство
45	133-8-1	1000	п. Сухая Балка	ул. Степная
46	133-8-2		п. Сухая Балка	ул. Хуторная
47	133-8-4		п. Сухая Балка	ул. Степная
48	133-8-11		п. Сухая Балка	ул. 3-я Строительная, не подключена
49	133-8-12		п. Сухая Балка	ул. Цветущая
50	ТР 100		п. Сухая Балка	за ул. Дачной



4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ШУВАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Одной из задач, решаемой в корректировке генплана, является замена неорганизованного использования прилегающих к городу территорий района обоснованной и функционально увязанной планировочной организацией территории в соответствии с основными целями и задачами развития как г.Красноярска, так и района и муниципального образования в целом.

Реализация мероприятий генерального плана Шуваевского сельсовета осуществляется в две очереди:

- первоочередные мероприятия (первая очередь). Срок реализации - семь лет в период с 2013 по 2020 годы.

- расчетный срок (вторая очередь). Срок реализации - девять лет в период с 2021 по 2030 годы.

За расчетный срок (на перспективу) подразумевается комплексное освоение территории под перспективное жилищное строительство. Комплексное освоение обеспечивает правовые условия для планируемого размещения объектов капитального строительства и предназначено для перспективного развития населенных пунктов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг.

4.1. Перспективное расселение на территории муниципального образования

Мероприятия по развитию системы расселения определяют основные перспективные направления развития населенных пунктов с учетом естественного движения населения и трудовой миграции.

Таблица 36. Проектируемая численность Шуваевского сельсовета

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел		
		существующая	на I очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с. Шуваево	1100	1280	1470
2	д. Замятино	203	224	245
3	д. Старцево	449	570	610
4	п. Арей	331	388	409
5	п. Красный Пахарь	309	340	370
6	п. Минжуй	186	190	200
7	п. Придорожный	163	187	196
8	п. Сухая Балка	350	401	600
9	с. Совхоз Сибиряк	513	530	620
	Итого	3604	4110	4720



В настоящее время на территории Шуваевского сельсовета идет активное строительство новых и реконструкция старых жилых домов. Природно-климатическая ситуация Шуваевского сельсовета благоприятна для проживания и хозяйственной деятельности человека, что способствует интенсивному освоению территории.

Генеральным планом предлагается развивать в большей мере с.Шуваево. Жилая застройка поселков Сухая Балка, Арей и Красный Пахарь будет использоваться преимущественно под второе жилье для жителей г.Красноярска.

Населенные пункты: деревня Замятино, деревня Старцево, поселок Минжульт, поселок Придорожный, село Совхоз Сибиряк развиваются в соответствии с нормативной жилой обеспеченностью (28 м²/чел.).

4.2. Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов

4.2.1. Село Шуваево

Село Шуваево является административным центром Шуваевского сельсовета и развивается в соответствии со статусом центра межселенного обслуживания муниципального образования.

При разработке генерального плана села, прежде всего, учитывались местные особенности планировки, дороги с капитальным покрытием, существующие капитальные общественные и жилые здания, объекты инженерной инфраструктуры.

Основными задачами генерального плана являются упорядочение сложившейся планировочной структуры, взаимная увязка площадок существующей застройки с площадками, выделенными под новую застройку, благоустройство, транспортное и инженерное обеспечение села.

Анализ существующего состояния территории села, специфики уклада жизни населения, существующих природных, санитарно-защитных и прочих ограничений, а также анализ полученной информации о состоянии демографии, жилищного фонда, объектов культурно-бытового и производственного назначения сформировал основные архитектурно-планировочные решения по развитию населенного пункта.

Существующая тенденция к развитию жилой зоны в восточном направлении (стоящие на кадастровом учете новые участки) предполагает увеличение численности населения, а соответственно и необходимость развития системы культурно-бытового обслуживания, систем транспортного и инженерного обеспечения.

Функциональное зонирование



Схемой генерального плана сохраняется существующее функциональное зонирование, с учетом существующей застройки и новых участков под застройку. Развитие жилой зоны предусматривается северо-западном и в северо-восточном направлениях.

Развитие общественно-деловой зоны планируется в центральной части села.

Недостаток свободных участков для строительства культурно-бытовых объектов в центральной части села обуславливает комплексное проектирование общественного подцентра в восточной части села.

Проектирование общественных подцентров также позволит обеспечить нормируемые радиусы доступности объектов культурно-бытового назначения.

Действующие производственные зоны сохраняются. На месте недействующих участков производственных зон в центре села планируется жилая застройка, где также предлагается строительства жилья для молодых семей и специалистов. На востоке от села на расстоянии 100 м проектируются площадки для развития малого бизнеса. Назначение площадок выбирается в зависимости от специфики экономики и уклада жизни, потребностей жителей села и прочих факторов индивидуально. Размер санитарно-защитных зон объектов не должен превышать 100 м.

Архитектурно-планировочное решение

Схема генерального плана максимально учитывает сложившуюся архитектурно-планировочную структуру, существующие дороги и связи, участки, здания и сооружения. Корректировка и упорядочение застройки предусматривают: упорядочение улично-дорожной сети, выравнивание застройки относительно красных линий, целевое использование свободных и неиспользуемых территорий и т.д.

Общественно-деловой центр села концентрируется по улице Просвещения. Новый комплексный общественный подцентр планируется в восточной части села.

В состав нового подцентра войдут: детский сад на 100 мест, школа на 210 мест, торговый центр, комплекс бытового обслуживания, больничный комплекс, спортивно-досуговый центр, спортивные и детские игровые площадки, прогулочная зона.

4.2.2. Поселок Арей

Главной задачей настоящего генерального плана является упорядочение планировочной структуры поселка и развитие его западной площадки.

Большая часть мероприятий приходится на первую очередь до 2020 года.

За этот срок предусмотрено формирование кварталов жилой застройки у въезда в поселок и завершение формирования кварталов в центральной части.



В связи с развитием жилищного строительства и ростом населения рядом с клубом и магазином (на месте продуктового павильона) предусмотрено размещение детского сада-яслей на 50 мест. Для уменьшения загрязнения центральной части поселка необходимо перевести существующую котельную с угля на более экологически чистые виды топлива.

Территории производственных площадок планируется уменьшить, отделить их от жилой застройки защитными зелеными насаждениями.

На месте разрушенного здания бани предлагается разместить магазин товаров повседневного спроса. Тем самым будет завершено формирование общественного центра.

По мере принятия решений органами местного самоуправления о комплексном освоении, на перспективу возможно развитие западной площадки и площадки в восточной части поселка.

4.2.3. Деревня Замятино

Функциональное зонирование

Схема генерального плана сохраняет сложившееся функциональное зонирование и учитывает тенденцию развития жилой зоны в западном направлении. Взаимное расположение жилой, общественно-деловой и производственной зон остается неизменным.

Развитие общественно-деловой зоны планируется за счет прилегающих свободных участков и пустырей в центре населенного пункта.

Дополнительно проектируется общественный подцентр в составе детского сада на 60 мест, совмещенного с начальной школой на 15 мест, в западной части населенного пункта для обеспечения необходимыми объектами социально-бытового обслуживания жителей всей деревни и нового западного микрорайона в частности.

Жилая зона развивается в западном направлении.

Архитектурно-планировочное решение

В основе схемы генерального плана лежит существующая планировочная структура населенного пункта. Основные задачи проекта – упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, определить площадки для размещения объектов общественно-деловой застройки в развивающейся жилой зоне.

Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению и благоустройству территорий, прилегающих к общественному центру.

4.2.4. Поселок Красный Пахарь

Планируется незначительное расширение территории жилой застройки. С постройкой детского сада окончательно будут сформированы улицы Центральная и Береговая. Планируется строительство квартала южнее ул. Тракторной, что сформирует въезд в посе-



лок со стороны д. Минжуль. У въезда в поселок планируется строительство магазина, совмещенного с кафе. На противоположной стороне от въезда в деревню планируется формирование квартала жилой застройки.

Кварталы жилой застройки планируется разместить у въезда в западной части поселка и южнее производственных площадок. В юго-восточной части поселка планируется размещение огородов.

4.2.5. Поселок Минжуль

Основной задачей схемы генерального плана является упорядочение сложившейся планировочной структуры.

Небольшое развитие жилой зоны предполагается в западной и южной частях, кроме того развитие населенного пункта предусматривается за счет выделяемых в настоящее время дачных участков на западе от поселка.

На перспективу зона дачных участков может быть использована под жилую застройку, для чего предусмотрены объекты социального назначения: детский сад, совмещенный с начальной школой, магазин товаров повседневного спроса, спортивная и детская площадки.

Существующее совмещенное здание клуба и начальной малокомплектной школы планируется приспособить на первую очередь строительства под детский сад, совмещенный с начальной школой и фельдшерско-акушерским пунктом с аптекой, на расчетный срок планируется реконструкция здания под комплексное здание бытового обслуживания с фельдшерско-акушерским пунктом и аптекой. Клуб планируется разместить по ул. Набережная (реконструкция недействующего здания).

В северной части поселка от существующей застройки планируется размещение магазина. На расчетный срок планируется строительство здания детского сада с начальной школой.

1.2.6. Поселок Придорожный

Поселок Придорожный имеет сложившуюся архитектурно-планировочную и функциональную структуру. Генеральным планом предусматривается упорядочить существующую застройку. На первую очередь пойдет уплотнение и реконструкция жилой застройки по улицам Тракторная, Степная, Рабочая. Так же предусмотрено размещение в центральной части общественно-деловых объектов: клуба, магазина, фельдшерско-акушерского пункта, пожарного депо. При въезде в населенный пункт со стороны Енисейского тракта разместится кафе.



На перспективу планируется развитие населенного пункта и уплотнение уже существующей застройки в южном и восточном направлении. Здесь разместится усадебная жилая застройка.

Совхоз Совхоз Сибиряк

Главной задачей схемы генерального плана села является упорядочение планировочной структуры. Большая часть мероприятий приходится на первую очередь.

На первую очередь планируется развитие жилой застройки в западной части села с формированием улиц Пилорамной и Афганской. Там разместятся участки для молодых семей. Также жилая застройка получит развитие в восточной части с. Совхоз Сибиряк вдоль улицы Траковой с формированием въезда со стороны Енисейского тракта.

Массивы древесно-кустарниковой растительности будут сохранены и превращены в зоны рекреации.

На пересечении улиц Траковой и Пилорамной проектом предусмотрен магазин товаров повседневного спроса для улучшения пешеходной доступности населения. Рядом будет размещена спортивная площадка.

Также на первую очередь предусмотрен восстановить детский сад, а цех по розливу питьевой воды в здании детского сада вынести за границы села.

Производственные территории будут упорядочены с прокладкой благоустроенных проездов и выделением площадок V класса опасности для ведения малого бизнеса. От жилой застройки производство должно быть отгорожено защитными зелеными насаждениями. Восточная производственная площадка, занимаемая металлобазой, несколько расширится за счёт размещения пожарного депо на 1 автомашину и предприятия V класса опасности для ведения малого бизнеса.

На расчетный срок предполагается формирование кварталов жилой застройки за счет огородов, а также квартала жилой застройки в юго-восточной части села.

На перспективу предполагается развитие жилой застройки в юго-западной части села (за производственной площадкой), а также строительство жилого квартала в северной части села.

4.2.8. Деревня Старцево

Настоящим генеральным планом планируется развитие деревни в северном направлении. На первую очередь запланировано уплотнение жилой застройки в центральной части деревни, на расчетный срок - восточнее и западнее центра. Жилая зона будет состоять преимущественно из усадебной жилой застройки. В центре планируется размещение здания начальной школы, совмещенной с детским садом, севернее - детской площадки и



магазина, южнее (около производственной зоны) - здание пожарного депо. Производственная зона в южной части деревни представлена в основном площадками под развитие малого бизнеса (пилорама и складские помещения).

4.2.9. Поселок Сухая Балка

На первую очередь планируется развитие поселка в восточном и северном направлении, где по улицам Дачная, Цветущая, 2-ая Строительная и 3-ая Строительная планируется размещение преимущественно усадебной жилой застройки. В северной части предусмотрено размещение детского сада и детской игровой площадки, в восточной части предусмотрены клуб с библиотекой.

На перспективу планируется развитие поселка в северном направлении. Помимо жилой усадебной застройки в центре нового жилого массива сформируется общественно-деловая зона, в которой разместится магазин, комплекс бытового обслуживания, фельдшерско-акушерский пункт, пожарное депо, стадион. Так же в новую проектируемую границу поселка войдет производственная площадка под АЗС.

На расчетный срок вдоль трассы федерального значения (глубокий обход) проектируется зона межселенного обслуживания, занимаемая торгово-складскими объектами.

Северная часть объединится со старой частью поселка путем формирования нового центра состоящего из спортивного комплекса, детского сада, общеобразовательной школы, крытого рынка и магазинов.

4.3. Производственное строительство

Промышленный потенциал муниципального образования является важнейшим параметром его жизнеобеспечения.

Основные производственные мощности сосредоточены на площадях бывшего завода Крастяжмаш. Схемой территориального планирования Емельяновского района, утвержденной Решением Емельяновского районного Совета депутатов от 03.02.2012 №27-121р предлагается расширение указанной производственной территории под перенос производственных мощностей из города Красноярска. Состав, количество и мощности предприятий будут уточнены в дальнейшем.

Близкое расположение населенных пунктов к промышленной зоне, развитие дачно-и садоводческого строительства, наличие особо ценных сельскохозяйственных земель, а также особо охраняемых природных территорий обуславливают запрет на размещение на территории Шуваевского сельсовета предприятий I и II классов опасности.



Генпланом предусмотрено размещение на территории Шуваевского сельсовета объектов капитального строительства, намеченных в Схеме территориального планирования Емельяновского района (центра современной логистики в месте пересечения М-53 с автодорогой краевого значения Красноярск-Енисейск), а так же существующих и сохраняемых на дальнейшую перспективу:

- современного тепличного комплекса ЧП «Урсуляк»;
- строительство теплицы под выращивание грибов;
- цеха по производству колбасных изделий ООО СПХ «Мустанг».

В целях устойчивого экономического развития Шуваевского сельсовета и обеспечения трудоспособного населения рабочими местами предусмотрено сохранение и упорядочение существующего сельскохозяйственного производства. Генеральным планом предлагается сохранить и зарезервировать производственные площадки под развитие малого бизнеса рядом с населенными пунктами с.Шуваево, п.Аррей, с.Совхоз Сибиряк, п.Красный Пахарь, п.Сухая Балка, д.Старцево для переработки сельскохозяйственной продукции, разведения крупного рогатого скота, птицы, деревоперерабатывающего производства, создания тепличных хозяйств.

4.4. Жилищное строительство

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем путем создания предпосылок для индивидуального жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирования необходимой инженерной инфраструктуры.

Основными задачами комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий являются:

- создание условий для переселения жителей из ликвидируемого жилого фонда;
- благоустройство жилищного фонда;
- обеспечение граждан жильем в соответствии с принятой проектной жилищной обеспеченностью;
- наращивание темпов строительства жилья для ускоренного решения жилищной проблемы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- строительство жилья, предназначенного для переселения населения, проживающего в жилье с максимальной ветхостью, на свободной территории, а также на территории сносимого жилищного фонда с учетом пространственного и временного размещения;



-повышение качества жилья: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение;

-планомерная ликвидация ветхого жилищного фонда;

-увеличение жилищной обеспеченности населения до 28 м² на 1 человека;

-рациональное распределение объемов строительства жилищного фонда.

Объем нового жилищного строительства представлен с учетом прироста населения и улучшения обеспеченностью жилищным фондом. В проектах населенных пунктов норма обеспеченности общей площадью на первую очередь строительства принята 28 м²/чел., на расчетный срок 28 м²/чел.

Расчет перспективного жилищного строительства производился с учетом двух важных факторов: максимального использования площадки, отводимой под развитие населенного пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом с приусадебным участком.

Таблица 37. Объемы жилищного строительства.

№ п/п	Наименование	Обеспеченность жилфонда сущ/на перспективу	Общая площадь жилых домов, м2			В том числе, м2			
			Существующих	I очередь проект	Расчетный срок	сохраняемых		намечаемых к строительству	
						I очередь проект	Расчетный срок	I очередь проект	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с. Шуваево	18,3/28	20130,0	35840,0	41160,0	20130,0	20130,0	15710,0	21030,0
2	д. Замятино	18,3/28	3714,9	6272,0	6860,0	3714,9	3714,9	2557,1	3145,1
3	д. Старцево	18,3/28	8217,0	15960,0	17080,0	8217,0	8217,0	7743,0	8863,0
4	п. Арей	18,3/28	6057,3	10864,0	11452,0	6057,3	6057,3	4806,7	5394,7
5	п. Красный Пахарь	18,5/28	5655,0	9520,0	10360,0	5655,0	5655,0	3865,0	4705,0
6	п. Минжуль	17,3/28	3403,8	5320,0	5600,0	3403,8	3403,8	1916,2	2196,2
7	п. Придорожный	18,3/28	2983,0	5236,0	5488,0	2983,0	2983,0	2253,0	2505,0
8	с. Совхоз Сибиряк	26,8/28	9388,0	14840,0	17360,0	9388,0	9388,0	5452,0	7972,0
9	п. Сухая Балка	18,3/28	3405,0	11228,0	16800,0	3405,0	3405,0	7823,0	13395,0
	Итого	17,5/28	62954,0	115080,0	132160,0	62954,0	62954,0	52126,0	69206,0

Настоящим генеральным планом предусмотрено упорядочение существующей жилой застройки. Строительство жилья будет осуществляться как на свободной территории, так и на месте ликвидируемого жилищного фонда.

Выводы:

- основное развитие жилой застройки получит с. Шуваево как административный центр;



- для п. Сухая Балка расширение границ необходимо для обеспечения нормой жилья существующего населения и резервирование территории под общественно деловую и индивидуальную застройку, рассматриваемую как второе жилье для жителей краевого центра;

- в д.Старцево развитие жилой зоны проектируется на север в существующих границах. Близость к г.Красноярску, хорошая транспортная доступность, наличие градообразующего предприятия «Объединение исправительных колоний – 36», близость производственной зоны (площадки Крастяжмаш) – мест приложения труда - дает преимущество перед остальными населенными пунктами Шуваевского сельсовета;

- для д.Замятино, д.Минжуй увеличению границ проектируется в западном направлении;

- в п.Арей и п.Красный Пахарь, с.Совхоз Сибиряк планируется уплотнение существующей застройки, использование перспективной застройки в существующих границах преимущественно как второе жилье для жителей краевого центра;

- в п.Придорожный нормативная обеспеченность будет достигнута за счет уплотнения существующей застройки;

4.5. Культурно – бытовое обслуживание

Развитие социальной сферы Шуваевского сельсовета должна обеспечивать:

-создание инфраструктуры социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив развития системы расселения, роста численности населения и экономической базы населенных пунктов, а также с учетом необходимости формирования оптимальной многоуровневой системы обслуживания;

-развитие инфраструктуры услуг учреждений социального обслуживания, отвечающих высоким стандартам жизни граждан;

-развитие сети многофункциональных культурных и спортивно-оздоровительных сооружений, обеспечивающих возможность максимально широких возможностей досуга населения.

Рекомендуемая структура фондов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум, определяется в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Настоящим генеральным планом предусматривается ступенчатая система обслуживания населения Шуваевского сельсовета, при которой все культурно-бытовые и ком-



мунальные учреждения подразделяются на уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Межселенный уровень обслуживания составляют учреждения эпизодического и периодического обслуживания. К учреждениям периодического использования относятся торговые центры, культурно–развлекательные центры, больницы, школы-интернаты. Эти объекты размещаются главным образом в административном центре и в населенных пунктах, функцией которых является не только удовлетворение потребностей собственного населения, но и обслуживание жителей близлежащих населенных пунктов. Учреждения повседневного пользования – детские сады, начальные школы, аптеки, магазины, бани, спортивные площадки - являются обязательными элементами повседневного обслуживания первичных жилых групп в каждом населенном пункте. Наличие объектов повседневного использования рассматривается в каждом конкретном случае исходя из градостроительной ситуации, потребностей, специфики жилой застройки и населенного пункта в целом.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать:

детские дошкольные учреждения – 500 м;

общеобразовательные школы – 750 м;

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;

поликлиники – 1000 м.

При проектировании необходимо размещать объекты на территории с учетом их радиусов обслуживания, которые определяют количественный состав объектов культурно-бытового назначения.

Объекты торговли и общественного питания находятся в радиусе доступности населения, проживающего в любой части населенного пункта.

Настоящим генеральным планом предусмотрена следующая организация системы культурно-бытового обслуживания населения Шуваевского сельсовета: в с.Шуваево сосредоточены основные объекты культурно-бытовых учреждений, предназначенных для обслуживания населения проживающего как в населённом пункте, так и на всей территории Шуваевского сельсовета. В остальных населенных пунктах размещены учреждения обслуживания повседневного пользования в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.



Настоящим генеральным планом в населенных пунктах Шуваевского сельсовета предусмотрено размещение следующих объектов:

- в с. Шуваево - 3 детских сада, школа со спортивным ядром поселкового значения, досуговый центр, больничный комплекс, торговый центр, комплекс бытового обслуживания, 3 магазина, детские игровые площадки, церковь;
- в п. Арей - детский сад-ясли на 50 мест, магазин, спортивная площадка;
- в д. Замятино - детский сад с начальной школой, клуб с библиотекой, комплекс административно-бытовых учреждений с фельдшерско-акушерским пунктом и аптекой, 2 магазина, детская игровая площадка;
- в п. Красный Пахарь - баня, магазин, кафе, спортивная и детская игровая площадка, реконструкция клуба, начальной школы и молебного дома;
- п. Минжүль - детский сад с начальной школой, 2 магазина, спортивная площадка, детские игровые площадки, реконструкция существующего здания клуба, совмещенного с начальной школой, комплекс бытового обслуживания с фельдшерско-акушерским пунктом и аптекой, реконструкция недостроенного здания по ул. Набережная под клуб;
- в п. Придорожный - магазин, фельдшерско-акушерский пункт, кафе, пожарное депо;
- в с. Совхоз Сибиряк - пожарное депо, магазин, 2 спортивные площадки, восстановление детского сада;
- в д. Старцево - начальная школа, совмещенная с детским садом, детская игровая площадка, пожарного депо;
- в п. Сухая Балка - общественный центр, центр межселенного обслуживания, спортивно-оздоровительный комплекс, крытый рынок, клуб, библиотека, 4 детских сада, общеобразовательная школа, магазины, фельдшерско-акушерский пункт, стадион, детские оздоровительные площадки, пожарное депо.

Генеральным планом предполагается сохранение существующих социальных объектов. Объекты специального назначения (кладбище) расположены во всех населенных пунктах и имеют резервы под развитие. Исключение составляет кладбище для с. Шуваево и д. Замятино, которое по исчерпанию ресурсов планируется к закрытию и переносу на новую площадку севернее этих населенных пунктов.

На рисунке 4 показана схема обеспечения территории объектами общеобразовательных учреждений, медицинских учреждений и объектов спортивного назначения на конец расчетного срока.

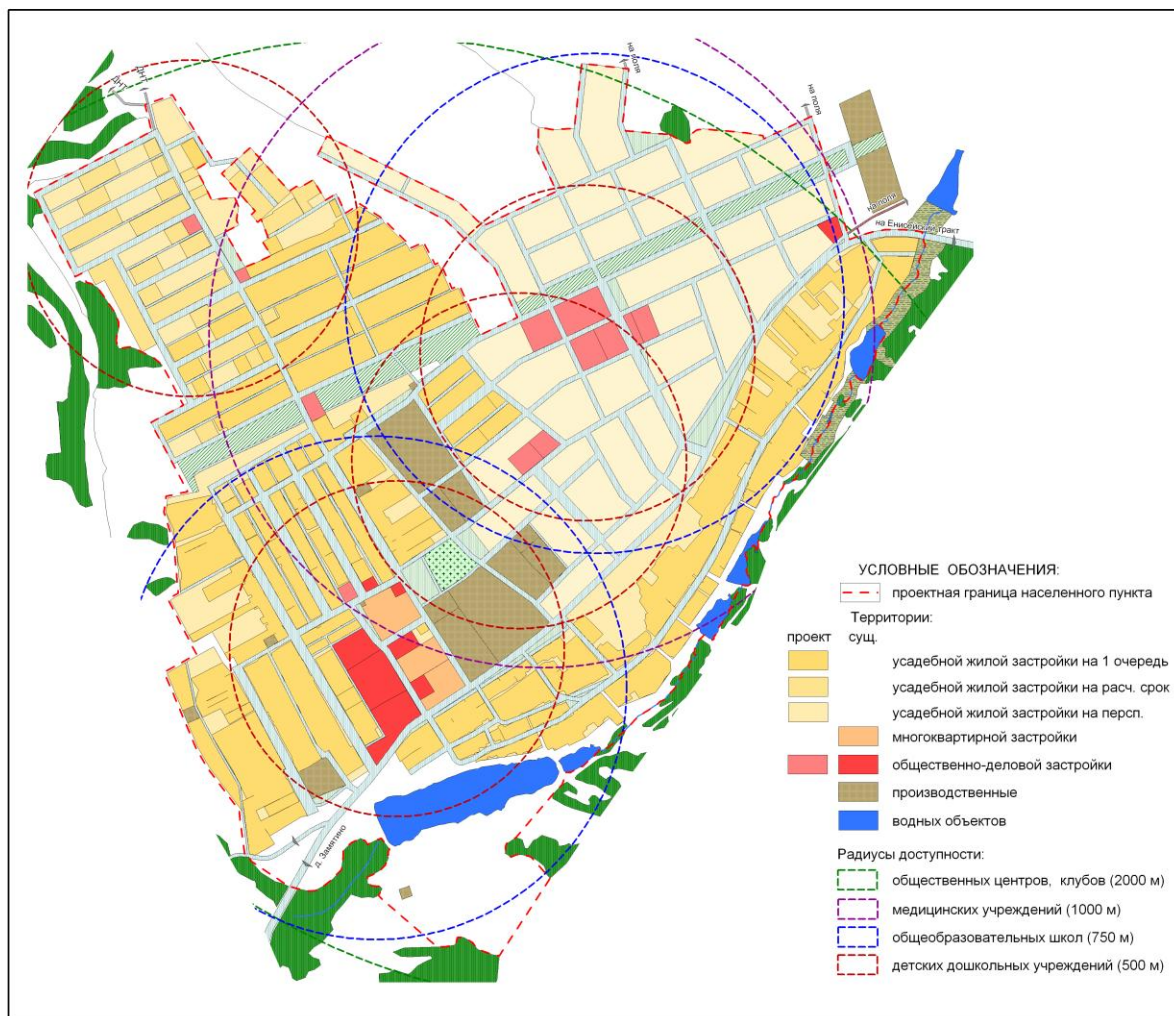


Рис 4. Схема обеспечения территории объектами социальной сферы на конец срока для с.Шуваево



Расчет мощности культурно-бытовых учреждений по всем населенным пунктам приведен в таблицах ниже.

Таблица 38. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений с.Шуваево

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Шуваево, 1470 чел.				
			Общая потреб- ность	Количество объектов, общая вместимость			
				сохраняемых	проектируе- мых на 1 оче- редь строи- тельства	проектируе- мых на рас- четный срок	проектируе- мых на пер- спективу
1	Детские учреждения, место	85 % охвата детей детскими сада-ми-яслями. 90 мест	132	1 шт. на 75 мест	1 шт. на 60 мест	-	2шт. на 100 мест
2	Общеобразователь-ные школы	100% охвата 8-летним образова-нием и 75% - средним. 180 мест	265	1 шт. на 210 мест	-	-	1 шт. на 210 мест
3	Дом культуры, клуб	80 посетительских мест	118	1 шт. на 100 мест	-	-	
4	Досуговый центр	по заданию на проектирование	-	-	-	-	1 шт.
5	Церковь	по заданию на проектирование	-	-	1 шт.	-	-
6	Учреждения здраво-охранения	по заданию на проектирование	-	-	-	-	1 шт.
7	Магазины	300 кв.м торговой площади: 100 кв.м продовольственных товаров, 200 кв.м непродовольственных товаров	441	5 шт., 1 шт.-магазин авто-запчастей	2 шт.	-	1 шт. – торго-вый центр
8	Предприятия общест-венного питания	40 мест	59	1 шт. - кафе	-	-	-
9	Предприятия бытово-го обслуживания, раб. место	7	10	-	-	-	1 шт. - ком-плекс бытово-го обслужива-ния
10	Отделение связи	по заданию на проектирование	-	1 шт. – совме-щенное с адми-нистрацией	-	-	1 шт.- в соста-ве комплекс бытового об-служивания



№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Шуваево, 1470 чел.				
			Общая потреб- ность	Количество объектов, общая вместимость			
				сохраняемых	проектируе- мых на 1 оче- редь строи- тельства	проектируе- мых на рас- четный срок	проектируе- мых на пер- спективу
11	Организации и учре- ждения управления, объект	по заданию на проектирование	-	-	-	-	1 шт. – в со- ставе комплек- са бытового обслуживания
12	Жилищно- эксплуатационные организации	1 объект на микрорайон с населе- нием до 20 тыс. чел.	-	1 шт. – МУП "Жилищно- коммунальный сервис"			в составе ком- плекс бытово- го обслужива- ния
13	Общежитие	по заданию на проектирование	-	3 шт.	-	-	-
14	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населе- ния)	-	-	1 шт.		
15	Кладбище*	0,24 га	0,35	1,36	0,15	0,20	-

*Кладбище краевого значения проектируется на территории сельсовета с площадью захоронения 20 га



Таблица 38 (продолжение). Расчет мощности культурно-бытовых учреждений п. Арей, д.Замятино

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жите- лей	п. Арей, 409 чел.				д.Замятино, 245 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, ко- личество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохране- мых	про- ект. на 1 оче- редь строи- тель- ства	про- ект. на рас- чет- ный срок		сохра- няемых	проектируемых на 1 оче- редь строительства	проектируемых на расчетный срок
1	Детские учреж- дения, место	85 % охвата детей дет- скими са- дами- яслями. 90 мест	36	-	1 шт. на 50 мест	-	22	-	1 шт. - детский сад на 60 мест, совмещенный с на- чальной школой	-
2	Общеобразова- тельные школы	100% охва- та 8-летним образовани- ем и 75% - средним. 180 мест	72	1 начальная образова- тельная школа на 7 мест	-	-	44	-	1 шт. – начальная школа на 15 мест. совмещенная с детским садом	-
3	Дом культуры, клуб	80 посети- тельских мест	32	1 шт. на 50 мест с биб- лиотекой на 15 мест	-	-	20	-	1 шт. – клуб с библиотекой	-
4	Учреждения здравоохранения	по заданию на проекти- рование	1 шт.	1 шт. фельдшер- ско- акушерский пункт	-	-	-	-	1 шт. – фельдшерско- акушерский пункт с апте- кой, в составе компл. адми- нистративно-бытовых объ- ектов	-



№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жите- лей	п. Арей, 409 чел.				д.Замятино, 245 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, ко- личество объектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняе- мых	про- ект. на 1 оче- редь строи- тель- ства	про- ект. на рас- чет- ный срок		сохра- няемых	проектируемых на 1 оче- редь строительства	проектируемых на расчетный срок
5	Спортивные площадки	проектиро- вание	-	-	1 шт.	-				
6	Магазины. кв.м торговой площа- ди на 1 тыс. чел.*	300 кв.м торг. пло- щади: 100 кв.м прод. товаров, 200 кв.м не- прод. това- ров	120 м кв. 2 шт.	1 шт.	1 шт.	-	73.5	1 шт. – реконст- рукция	1 шт.	-
7	Пожарное депо	1 автомо- биль (до 1 тыс. насе- ления)	1 шт.	1 шт.	-	-				
8	Кладбище	0,24 га					0,06	-	0,06	-



Таблица 38 (продолжение). Расчет мощности культурно-бытовых учреждений п. Красный Пахарь, п. Минжуль

№ п / п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	п. Красный Пахарь, 370 чел.				п. Минжуль, 200 чел.			
			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняемых	проект. на 1 очередь строительства	проект. на расчетный срок		сохраняемых	проектируемых на 1 очередь строительства	проектируемых на расчетный срок
1	Детские учреждения, место	85 % охвата детей детскими садами-яслями. 90 мест	33	-	-	1 шт. на 60 мест	18	-	1 шт. - детский сад на 60 мест совмещенный с начальной школой – реконструкция	1 шт. - детский сад совмещенный с начальной школой
2	Общеобразовательные школы	100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним. 180 мест	66	1 начальная образовательная школа реконструкция	-	-	36	-	1 шт. – начальная школа на 15 мест совмещенная с детским садом – реконструкция	1 шт. - начальная школа совмещенная с детским садом
3	Дом культуры, клуб	80 посещательских мест	24	1 шт. на 50 мест реконструкция	-	-	16	-	1 шт. – клуб – реконструкция	-
4	Объекты культового назначения	по заданию на проекти-	1 шт.	1 шт. молебный дом ре-	-	-				



№ п / п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	п. Красный Пахарь, 370 чел.				п. Минжуль, 200 чел.			
			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняемых	проект. на 1 очередь строительства	проект. на расчетный срок		сохраняемых	проектируемых на 1 очередь строительства	проектируемых на расчетный срок
		рование		конструкция						
5	Учреждения здравоохранения	по заданию на проектирование	1 шт.	1 шт. фельдшерско-акушерский пункт	-	-	-	-	1 шт. – фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, совмещенный с начальной школой и детским садом – реконструкция	1 шт. – фельдшерско-акушерский пункт с аптекой совмещенный с комплексом бытового обслуживания – реконструкция
6	Спортивные площадки	по заданию на проектирование	-	-	-	2 шт.	-	-	1 шт.	-
7	Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.*	300 кв.м торг. площади: 100 кв.м прод. товаров. 200 кв.м непрод. товаров	3 шт.	2 шт.	-	1 шт.	60	-	1 шт.	1 шт.
8	Предприятия	40 мест	-	-	-	1 шт.				



№ п / п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	п. Красный Пахарь, 370 чел.				п. Минжуль, 200 чел.			
			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов			Общая потребность	Общая вместимость, количество объектов		
				сохраняемых	проект. на 1 очередь строительства	проект. на расчетный срок		сохраняемых	проектируемых на 1 очередь строительства	проектируемых на расчетный срок
	общественного питания*					на 15 мест				
9	Предприятия бытового обслуживания, раб. место	7	-	-	-	-	1	-	-	комплекс бытового обслуживания – реконструкция
10	Бани	5-7 мест	-	-	-	1 шт. на 10 мест				
11	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	-	-	-	1 шт. на 1 машину				
12	Кладбище	0,24 га	0,53 га	0,53 га	-	-	0,05	-	-	-



Таблица 38 (продолжение). Расчет мощности культурно-бытовых учреждений п.Придорожный, с.Совхоз «Сибиряк»

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жите- лей	п.Придорожный, 196 чел.				с.Совхоз «Сибиряк», 620 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов		
				сохраняе- мых	проект. на 1 очередь строитель- ства	проектируе- мых на рас- четный срок		сохраняе- мых	проект. на 1 очередь строитель- ства	проектируе- мых на рас- четный срок
1	Детские учрежде- ния, место	85 % охвата детей дет- скими сада- ми-яслями. 90 мест	18	-	-	-	56	-	1 шт. на 50 мест вос- становить	-
2	Общеобразова- тельные школы	100% охвата 8-летним об- разованием и 75% - сред- ним. 180 мест	35	-	-	112	1 шт. на 200 мест	1 шт. на 200 мест - ре- конструк- ция	-	-
3	Дом культуры, клуб	80 посети- тельских мест	16	-	-	50	1 шт. на 120 мест	1 шт. на 120 мест	-	-
4	Культурные учре- ждения	по заданию на проекти- рование	-	-	-	-	1 шт. библио- тека на 10 мест	1 шт. биб- лиотека на 10 мест	-	-
5	Учреждения здра- воохранения	по заданию на проекти- рование	фельдшер- ско- акушер- ский пункт - 1шт.	-	фельдшер- ско- акушер- ский пункт - 1шт.	-	1 шт.	1 шт. фельдшер- ско- акушерский пункт	-	-
6	Спортивные пло- щадки	по заданию на проекти-	-	-	-	-	-	-	2 шт.	-



№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жите- лей	п.Придорожный, 196 чел.				с.Совхоз «Сибиряк», 620 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов		
				сохраняе- мых	проект. на 1 очередь строитель- ства	проектируе- мых на рас- четный срок		сохраняе- мых	проект. на 1 очередь строитель- ства	проектируе- мых на рас- четный срок
		рование								
	Стадион	по заданию на проекти- рование	-	-	-	-	-	-	1 шт.	-
7	Магазины. кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.*	300 кв.м торг. площа- ди: 100 кв.м прод. това- ров. 200 кв.м непрод. то- варов	2 шт.	1 шт.	1 шт.	-	3 шт.	2 шт.	1 шт.	-
8	Предприятия об- щественного пи- тания*	40 мест	кафе -1шт.	-	кафе -1шт.	-	1 шт.	1 шт.	-	-
9	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	пожарное депо на 1 автомобиль - 1ш.	-	пожарное депо на 1 автомобиль - 1ш.	-	1 шт.	-	1 шт. на 1 машину	-
10	Кладбище	0,24 га					0,4 га	0,3 га	0,1 га	-



Таблица 38 (продолжение). Расчет мощности культурно-бытовых учреждений д.Старцево, п.Сухая Балка

№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жите- лей	д.Старцево, 610 чел.				п.Сухая Балка, 600 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов		
				сохраняе- мых	проекти- руемых на 1 очередь строитель- ства	проекти- руемых на расчетный срок		сохраняе- мых	проекти- руемых на 1 очередь строитель- ства	проекти- руемых на расчетный срок
1	Детские учрежде- ния, место	85 % охвата детей дет- скими сада- ми-яслями, 90 мест	55	-	-	детский сад, совмещен- ный с на- чальной школой – 1шт. на 100 мест	66	-	детский сад, совмещен- ный с на- чальной школой – 1шт. на 100 мест	70
2	Общеобразова- тельные школы	100% охвата 8-летним образовани- ем и 75% - средним, 180 мест	110	-	-	начальная школа, со- вмещенная с детским са- дом – 1шт. на 100 мест	108	-	начальная школа, со- вмещенная с детским са- дом – 1шт. на 100 мест	-
3	Дом культуры, клуб	80 посети- тельских мест	48	-клуб – 1шт.	-	-	-	48	- клуб на 50 посадочных мест – 1шт.	
4	Культурные уч- реждения	по заданию на проекти- рование	-	-	-	-	-	-	библиотека – 1 шт.	-
5	Учреждения здра- воохранения	по заданию на проекти- рование	фельдшер- ско- акушер- ский пункт встроен-	фельдшер- ско- акушер- ский пункт встроен-	-	-	фельдшер- ско- акушер- ский пункт - 1шт.	-	-	фельдшер- ско- акушерский пункт - 1шт.



№ п/ п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жите- лей	д.Старцево, 610 чел.				п.Сухая Балка, 600 чел.			
			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов			Общая потреб- ность	Общая вместимость, количество объ- ектов		
				сохраняе- мых	проекти- руемых на 1 очередь строитель- ства	проекти- руемых на расчетный срок		сохраняе- мых	проекти- руемых на 1 очередь строитель- ства	проекти- руемых на расчетный срок
			ный в жи- лой дом – 1 шт.	ный в жи- лой дом – 1 шт.						
6	Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.*	300 кв.м торг. площа- ди: 100 кв.м прод. това- ров, 200 кв.м непрод. то- варов	магазин – 3 шт.	магазин – 2 шт.	-	магазин – 1 шт.	2 шт.	1 шт.	-	1 шт.
7	Предприятия бы- тового обслужи- вания, раб. место	7	-	-	-	-	комплекс бытового обслужи- вания - 1 шт.	-	-	комплекс бытового обслужи- вания - 1 шт.
8	Конторы, раб. ме- сто	7	контора ДРСУ – 1 шт.	контора ДРСУ – 1 шт.	-	-	-	-	-	-
9	Пожарное депо	1 автомо- биль (до 1 тыс. населе- ния)	пожарное депо на 1 автомо- биль – 1 шт.	-	-	пожарное депо на 1 автомобиль – 1 шт.	пожарное депо на 1 автомобиль - 1 шт.	-	-	пожарное депо на 1 автомобиль - 1 шт.
10	Кладбище	0,24 га	-	-	-	-	-	-	-	-



4.6. Озеленение

Озеленение жилой и производственной зон имеет цель создания благоприятных условий для жизни, отдыха населения, защиты застройки и дорог от зимних ветров и снежных заносов, а также улучшения архитектурно-художественного облика села.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования: сквер при клубе и на территории общественного центра, парк возле спортивного комплекса, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц;

- насаждения ограниченного пользования при группах жилых домов, на участках зданий общественных учреждений, в палисадниках индивидуальных усадеб и на территории отдельных производственных комплексов;

- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой и производственной зонами, между отдельными участками производственной зоны).

4.7. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть

Для создания полноценной транспортной инфраструктуры на территории Шуваевского сельсовета Схемой территориального планирования Емельяновского района, утвержденной Решением Емельяновского районного Совета депутатов от 03.02.2012 №27-121р., предусмотрено строительство новой автомобильной дороги протяженностью 6 км, связывающей п.Минжуль с Сухобузимским районом.

Строительство новой и реконструкция старых автомобильных дорог, необходимых в связи с развитием жилищного и производственного строительства, в проекте рекомендовано с соблюдением режима охраны и природопользования на территории заказника «Красноярский», утвержденного Постановлением администрации Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п.

Генеральным планом предусмотрено на территории Шуваевского сельсовета площадка под развитие малой авиации в целях поддержания наиболее быстрой связи и выполнения экстренных полетов МЧС.

Вертикальная планировка улиц, проездов

Неотъемлемой частью коммуникаций являются внутрипоселковые улицы и проезды, а также транспортные дороги и пешеходные связи в пределах жилых и производственных зон. Практически во всех населенных пунктах центральные улицы имеют гравийное покрытие. Настоящим генпланом предусмотрены все жилые улицы и подъезды к производственным комплексам с твердым покрытием.



Муниципальные дороги четко дифференцируются в соответствии с их функциональным назначением. Дороги, предназначенные для пропуска производственной техники, проектируются в обход селитебной территории.

Схема поселковых улиц, проездов, пешеходных связей и внепоселковых дорог обеспечивает удобные подъезды к жилым и общественным зданиям, участкам производственной зоны.

Поперечные профили дорог и улиц приняты в зависимости от их назначения.

Ширина главной улицы 22-30 м, остальные улицы имеют ширину 20, 18, 12 м. Ширина проезжей части улиц 7м, внутриквартальные проезды проектируются совмещенными с тротуарами и имеют ширину покрытия 3,5 м, покрытие асфальтобетонное.

4.8. Балансы территорий населенных пунктов Шуваевского сельсовета

Таблица 39. Баланс территории село Шуваево

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	379,41	100	437,4	100
1	жилая зона	101,9	26,9	151,9	34,7
2	общественно-деловая зона	4,5	1,2	12,6	2,9
3	производственная зона	24,5	6,5	15,1	3,5
4	сельскохозяйственного использования	179,8	47,4	57,5	13,1
5	дополнительные огороды	21,9	5,8	2,2	0,5
6	древесно-кустарниковая растительность	0,4	0,1	3,1	0,7
7	зеленые насаждения общего пользования	-	-	4,2	1,0
8	зеленые насаждения специального назначения	-	-	9,8	2,2
9	водные объекты	9,1	2,4	10,5	2,4
10	земли инженерной инфраструктуры	-	-	1,5	0,3
11	улицы, дороги, проезды	34,4	9,1	75,4	17,2
12	земли специального назначения	1,3	0,3	1,4	0,3
13	прочие территории	1,6	0,4	1,2	0,3
14	перспективной застройки	-	-	91,0	20,8

Таблица 40. Баланс территории п. Арей

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	137,2	100	159,5	100
2	жилая зона	26,4	19,1	52,2	32,7



3	общественно-деловая зона	0,8	0,6	1,3	0,8
4	производственная зона	10,0	7,2	8,8	5,5
5	улицы, дороги, проезды	10,0	7,2	21,9	13,7
6	рекреационная зона	-	-	1,2	0,8
7	зеленые насаждения специального назначения	-	-	1,1	0,7
8	зеленые насаждения общего пользования	-	-	1,5	0,9
9	древесно-кустарниковая растительность	7,3	5,3	7,7	4,8
10	сельскохозяйственного использования	60,0	44,2	27,7	17,4
11	огороды	12,3	8,9	7,1	4,5
12	водные объекты	1,8	1,3	1,8	1,1
13	прочие территории	8,6	6,2	8,0	5,0
14	перспективной застройки	-	-	19,2	12,0

Таблица 41. Баланс территории д. Замятино

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	81,9	100	101,6	100
1	жилая зона	40,8	10,7	50,7	49,8
2	общественно-деловая зона	5,2	1,4	7,4	7,3
3	производственная зона	4,7	1,2	4,7	4,6
4	сельскохозяйственного использования	12,2	3,2	9,5	9,4
5	огороды	5,1	1,3	2,7	2,7
6	зеленые насаждения общего пользования	0,6	-	0,7	0,7
7	улицы, дороги, проезды	13,3	3,5	17,1	16,8
8	перспективной застройки	-	-	8,9	8,8

Таблица 42. Баланс территории п. Красный Пахарь

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	101,3	100	104,8	100
2	жилая зона	9,0	8,8	20,5	19,6
3	общественно-деловая зона	0,5	0,5	1,5	1,4
4	улицы, дороги, проезды	6,7	6,5	10,9	10,4
5	производственная зона	6,2	6,0	6,9	6,6
6	сельскохозяйственного использования	76,3	74,5	21,5	20,5
7	прочие территории	1,1	1,1	0,4	0,4
8	древесно-кустарниковая растительность	2,2	2,1	1,0	1,0
9	зелёные насаждения общего	-	-	1,7	1,6



	пользования				
10	зелёные насаждения специального назначения	-	-	0,8	0,8
11	огороды	0,5	0,5	25,0	23,9
12	перспективной застройки	-	-	14,6	13,9

Таблица 43. Баланс территории п. Минжуль

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	20,9	100	55,8	100
1	жилая зона	7,7	37,0	16,0	28,7
2	общественно-деловая зона	0,6	2,9	3,6	6,5
3	производственная зона	-			
4	сельскохозяйственного использования	6,5	30,9	0,5	0,9
5	огороды	2,3	11,0	-	
6	древесно-кустарниковая растительность	0,5	2,6	0,2	0,4
7	зеленые насаждения общего пользования	-		2,9	5,2
8	земли инженерной инфраструктуры	-			
9	улицы, дороги, проезды	3,0	14,3	15,2	27,2
10	прочие территории	0,3	1,3	0,4	0,7
11	перспективной застройки	-		17,0	30,5

Таблица 44. Баланс территории п. Придорожный

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	34,2	100	37,7	100
2	жилая зона	7,6	22,2	17,0	45,1
3	общественно-деловая зона	-	-	1,7	4,5
4	улицы, дороги, проезды	2,9	8,5	5,4	14,3
5	производственная зона	5,0	14,6	5,6	14,9
6	сельскохозяйственного использования	11,8	34,5	6,0	15,9
7	огороды	6,2	18,1	1,4	3,7
8	зеленые насаждения специального назначения	-	-	0,3	0,8
9	зеленые насаждения общего пользования	-	-	0,3	0,8
10	прочие территории	0,7	2	-	-



Таблица 45. Баланс территории п. Совхоз Сибиряк

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	96,9	100	133,5	100
2	жилая зона	22,9	23,6	41,6	36,2
3	общественно-деловая зона	2,5	2,6	3,2	2,4
4	производственная зона	6,4	6,6	9,3	7,0
5	улицы, дороги, проезды	7,6	7,8	20,9	15,7
6	рекреационная зона	-	-	4,8	3,6
7	зеленые насаждения специального назначения	-	-	1,0	0,8
8	зеленые насаждения общего пользования	-	-	1,4	1,1
9	древесно-кустарниковая растительность	6,7	6,9	1,7	1,3
10	сельскохозяйственного использования	42,2	43,6	12,7	9,5
11	огороды	6,4	6,6	6,1	4,6
12	зона специального назначения	0,3	0,3	0,4	0,3
13	прочие территории	1,9	2,0	2,0	1,5
14	перспективной застройки	-	-	28,4	21,3

Таблица 46. Баланс территории д. Старцево

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	87,1	100	115,9	100
2	жилая зона	23,4	26,0	66,4	15,2
3	общественно-деловая зона	0,5	0,6	1,2	0,3
4	производственная зона	2,0	2,2	7,7	6,6
5	древесно-кустарниковая растительность	1,6	1,8	0,5	0,4
6	сельскохозяйственного использования	27,4	32,2	22,4	19,3
7	огороды	22,5	25,0	-	-
8	Зеленые насаждения общего пользования	-	-	1,2	1,0
8	улицы, дороги, проезды	10,2	11,3	16,1	13,9
9	прочие	0,9	1,0	0,4	0,4

Таблица 47. Баланс территории п. Сухая Балка

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	75,3	100	266,3	100
2	жилая зона	34,6	48,1	53,2	20,0



№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
3	общественно-деловая зона межселенного обслуживания			7,1	2,7
4	общественно-деловая зона	0,1	0,1	8,0	3,0
5	производственная зона	0,3	0,4	10,7	4,0
6	улицы, дороги, проезды	8,2	11,4	46,0	17,3
7	древесно-кустарниковая растительность	2,8	4,4	12,9	4,8
8	зеленые насаждения специального назначения	-	-	4,2	1,6
9	зеленые насаждения общего пользования	-	-	2,9	1,1
10	рекреационная зона			3,0	1,1
11	сельскохозяйственного использования	15,2	18,9	17,5	6,6
12	СНТ			4,5	1,7
13	огороды	12,0	13,8	7,3	2,7
14	прочие территории	2,1	2,9	0,3	0,1
15	зона перспективной застройки			93,2	35,0

Выводы

Шуваевский сельсовет располагает существенными пространственными и земельными ресурсами для развития, является одним из наиболее экономически активных муниципальных образований, располагает значительными территориями сельхозугодий, также обладает относительно высоким трудовым потенциалом и возможностями для его роста.

Близость г.Красноярска и хорошая транспортная доступность создают приоритет в использовании земель сельскохозяйственного назначения для целей жилищного строительства.

В настоящем генеральном плане предлагается разместить вблизи населенных пунктов производственные комплексы, тем самым закрепить трудовые ресурсы и привлечь население для строительства жилья. Необходимо также организовать удобную дорожную сеть к производственным площадкам в объезд селитебной территории.

Размер территории проектируемых населенных пунктов определяется численностью населения и количеством существующей застройки, сохраняемой на расчетный срок. Настоящим генеральным планом предусмотрено выйти на нормативный показатель по обеспеченности жилой площадью на перспективу – 28 кв. м. на 1 человека.

На первую очередь намечено строительство домов, разбивка участков которых положит начало освоению вновь отводимой территории, а также завершит существующие жилые кварталы.



В каждом населенном пункте предусмотрены (как существующие, так и проектируемые) все необходимые социальные объекты, обеспечивающие весь спектр услуг, необходимых для нормальных условий проживания и отдыха жителей сельсовета.

4.9. Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов

В результате реализации настоящего генерального плана изменится структура земель Шуваевского сельсовета.

Таблица 48. Распределение земель по категориям

№ п/п	Наименование категории	Площадь сущ., га	Площадь проект., га	Изменение площади зе- мель, га
	Общая площадь земель Шуваевского сельсовета	35538,7	35538,7	0
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	20915,6	19960,0	-955,6
	пашня	15395,5	15048,0	-347,5
	пастбище	2236,0	2018,9	-217,1
	сенокосы	408,3	39,7	-368,6
	древесно-кустарниковая растительность	2101,0	2098,6	-2,4
	прочие земли	774,8	754,8	-20,0
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	1014,2	1412,5	398,3
2.1	с. Шуваево	379,4	437,4	58,0
2.2	д. Замятино	81,9	101,6	19,7
2.3	д. Старцево	87,1	115,9	28,8
2.4	п. Арей	137,2	159,5	22,3
2.5	п. Красный Пахарь	101,3	104,8	3,5
2.6	п. Минжуль	20,9	55,8	34,9
2.7	п. Придорожный	34,2	37,7	3,5
2.8	п. Сухая Балка	75,3	266,3	191,0
2.9	с. Совхоз Сибиряк	96,9	133,5	36,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10789,9	11347,2	557,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
5	Земли лесного фонда	2580	2580	0
6	Земли водного фонда	-	-	-
7	Земли запаса	239	239	0

Перераспределение земель предполагается за счет увеличения земель промышленности и транспорта на 557,3 га, (земли автомобильного транспорта увеличатся на 115 га, земли воздушного транспорта на 65 га, земли промышленности на 357,4 га, земли специ-



ального назначения на 19,9 га) и земель населенных пунктов - на 398,3 га. Количество земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 955,6 га.



Таблица 49. Участки сельскохозяйственных земель, включаемые в проектные границы населенных пунктов Шуваевского сельсовета

№ №	Населенный пункт	Кадастровый но- мер квартала	Кадастровый номер зе- мельного участка	Площадь земель, плани- руемых к изменению, га		Землепользова- тель	Вид собствен- ности
1	с.Шуваево	24:11:0330101		пашня	-1,8	сельсовет	муниципальная
				пастбище	-0,5	сельсовет	муниципальная
		24:11:0330102		пастбище	-0,7	сельсовет	муниципальная
				пашня	-2,8	сельсовет	муниципальная
		24:11:0330103		пашня	-0,8	сельсовет	муниципальная
		24:11:0330102		пастбище	5,2	сельсовет	муниципальная
		24:11:0330101		пастбище	1,85	сельсовет	муниципальная
		24:11:0330106		пастбище	0,4	сельсовет	муниципальная
	ИТОГО				0,85		
2	п.Минжуль	24:11:0220401					
			24:11:0220401:139	ИЖС	0,2		нет данных
			24:11:0220401:484	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:304	ИЖС	0,2		нет данных
			24:11:0220401:147	ИЖС	0,2		нет данных
			24:11:0220401:310	ИЖС	0,2		нет данных
			24:11:0220401:309	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:318	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:307	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:311	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:313	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:315	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:316	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:314	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:312	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:308	ИЖС	0,2		частная



№ №	Населенный пункт	Кадастровый но- мер квартала	Кадастровый номер зе- мельного участка	Площадь земель, плани- руемых к изменению, га		Землепользова- тель	Вид собствен- ности
			24:11:0220401:317	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:327	ИЖС	0,192		частная
			24:11:0220401:323	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:324	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:322	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:326	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:321	ИЖС	0,2		частная
			24:11:0220401:119	пашня	0,88		муниципальная
				пастбище	19,47	сельсовет	муниципальная
		24:11:0130501	24:11:0130501:198	ИЖС	0,15		частная
			24:11:0130501:199	ИЖС	0,15		частная
			24:11:0130501:346	ИЖС	0,15		частная
			24:11:0130501:196	ИЖС	0,45		частная
				пастбище	4,418	сельсовет	муниципальная
	ИТОГО				30,06		
3	п.Красный Па- харь		24:11:0130401:56	ИЖС	0,08		частная
	ИТОГО				0,08		
4	Старцево	24:11:0130601					
			24:11:0130601:713	ЛПХ	1,18		частная
			24:11:0130601:718	ЛПХ	0,15		частная
				пастбище	0,18	сельсовет	муниципальная
				пастбище	3,01	сельсовет	муниципальная
		24:11:0330201		пашня	1,3	сельсовет	муниципальная
				пастбище	0,4	сельсовет	муниципальная
			24:11:0330201:182	ЛПХ	1,0		частная



№ №	Населенный пункт	Кадастровый но- мер квартала	Кадастровый номер зе- мельного участка	Площадь земель, плани- руемых к изменению, га		Землепользова- тель	Вид собствен- ности
	ИТОГО				7,22		
5	Сухая Балка						
		24:11:0330106					
			24:11:0330106:222	для ведения дачного хоз-ва	11,93		частная
			24:11:0330106:231	для ведения дачного хоз-ва	11,93		частная
			24:11:0330106:244	для ведения дачного хоз-ва	11,94		частная
			24:11:0330106:353	для ведения дачного хоз-ва	1,84		частная
			24:11:0330106:264	ЛПХ	15,46		частная
		24:11:0330106		пашня	19,46		частная
				пастбище	3,4		частная
				для ведения дачного хоз-ва	37,85	ДНТ «Радуга»	частная
				для ведения дачного хоз-ва	35,79	ДНТ «Солнечная поляна»	частная
	ИТОГО				149,6		
6	д.Замятино	24:11:0330101					
				пашня	9,205	сельсовет	муниципальная
		24:11:0330105		пашня	5,64	сельсовет	муниципальная
				пастбище	1,37	сельсовет	муниципальная
	ИТОГО				16,215		
7	п.Придорожный	24:11:0130703	24:11:000000012216(4)	пастбище	0,6	сельсовет	муниципальная
	ИТОГО				0,6		
8	п.Арей	24:11:0130201		пастбище	2,15	ОАО «Краснояр- ский»	



№ №	Населенный пункт	Кадастровый но- мер квартала	Кадастровый номер зе- мельного участка	Площадь земель, плани- руемых к изменению, га		Землепользова- тель	Вид собствен- ности
				пашня	0,78	ОАО «Краснояр- ский»	
				прочие	2,4	ОАО «Краснояр- ский»	
	ИТОГО				5,33		
	ВСЕГО				209,955		



На территории кадастровых кварталов, в которых планируется сокращение сельскохозяйственных земель в результате реализации проекта, не содержится земельных участков, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям (согласно постановлению Правительства Красноярского края № 496-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» от 07.10.2010г.)

Включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов на территории сельсовета осуществляется в соответствии с основными положениями ФЗ-172 «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», где предусматриваются следующие возможности изменения категории в части отнесения к градостроительной деятельности:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

3) с установлением или изменением границы населенных пунктов; (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 №232-ФЗ);

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи; (п.4 в ред. Федерального закона от 21.07.2005 №111-ФЗ)

6) со строительством дорог, линии электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее – линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов; (п.6 в ред. Федерального закона от 21.07.2005 №111-ФЗ)

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного



фонда) в земли населенных пунктов. Установление или изменение границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана муниципального образования, отображающего границы населенных пунктов.

Соответственно, в результате утверждения проекта генерального плана муниципального образования «Шуваевский сельсовет» в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения.



5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ШУВАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Близость Шуваевского сельсовета к городу Красноярску, наличие развитых транспортных связей и удобных в градостроительном отношении площадок для формирования новых жилищных микрорайонов предъявляет и особые требования к инженерной инфраструктуре.

5.1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и водоотведение с. Шуваево надлежит проектировать согласно существующей схемы развития, размещения производства, а так же генеральных, бассейновых и территориальных схем комплексного использования и охраны вод.

Необходимо обратить внимание на профили улиц и организовать водоотводы по всем населенным пунктам, чтобы избежать скапливания воды возле домов.

Требуемый расход на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Требуемый расход на внутреннее пожаротушение 1 х 2,5 л/сек.

Примечание: Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Расчет расхода воды на хозяйственные и производственные нужды с. Шуваево

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 160-230 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

$N_{ж}=1280$ человек (I очередь строительства)

$N_{ж}=1470$ человек (на расчетный срок)

$Q_{сут.м}=гж N_{ж} / 1000=230 \times 1280 / 1000=294,40 \text{ м}^3/\text{сут}$ (I очередь строительства)

$Q_{сут.м}=гж N_{ж} / 1000=230 \times 1470 / 1000=338,10 \text{ м}^3/\text{сут}$ (на расчетный срок)

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 294,40 = 382,72 \text{ м}^3/\text{сут}$ (I очередь строительства)



$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 294,40 = 264,96 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (I очередь строительства)

$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 338,10 = 439,53 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (на расчетный срок)

$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 338,10 = 304,29 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (на расчетный срок)

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равным:

$K_{сут.мах} = 1,1 \text{ — } 1,3$

$K_{сут.мин} = 0,7 \text{ — } 0,9$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 382,72/24 = 89,30 \text{ м}^3/\text{ч}$ (I очередь строительства)

$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 264,96/24 = 0,066 \text{ м}^3/\text{ч}$ (I очередь строительства)

$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 439,53/24 = 102,56 \text{ м}^3/\text{ч}$ (на расчетный срок)

$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 304,29/24 = 0,076 \text{ м}^3/\text{ч}$ (на расчетный срок)

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \beta_{мах} = 1,4 \times 4 = 5,6$

$K_{ч.мин} = \alpha_{мин} \beta_{мин} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$

где α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем $\alpha_{мах} = 1,2-1,4$; $\alpha_{мин} = 0,4-0,6$;

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 150-90 л/сут на одного жителя.

$(90 \times 381)/1000 = 115,20 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (I очередь строительства)

$(90 \times 366)/1000 = 132,30 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (на расчетный срок)



Таблица 50. Сводная таблица основных показателей систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Шуваевского сельсовета на I очередь строительства и на расчетный срок

	Хозяйственно-питьевой водопровод				
	Расчетный расход				
	Средний, м3/сут	Максимальный, м3/сут.	Минимальный, м3/сут.	Максимальный, м3/час	Минимальный, м3/час
с.Шуваево					
На I оч. строительства (1280 чел.)	294,40	382,72	264,96	89,30	0,066
На расчетный срок (1470 чел.)	338,10	439,53	304,29	102,56	0,076
полив на I оч. строительства	115,20				
полив на расчетный срок	132,30				
Всего:	880,00	822,25	569,25	191,86	0,142
п.Арей					
На I оч. строительства (388 чел.)	89,2	116,01	80,32	27,07	0,020
На расчетный срок (409 чел.)	94,07	122,29	84,66	28,53	0,021
полив на I оч. строительства	34,92				
полив на расчетный срок	36,81				
Всего:	255,00	238,30	164,98	55,60	0,04
д.Замятино					
На I оч. строительства (224 чел.)	51,52	66,98	46,37	15,63	0,012
На расчетный срок (245 чел.)	57,04	74,15	51,34	17,30	0,013
полив на I оч. строительства	20,16				
полив на расчетный срок	22,32				
Всего:	151,04	141,13	97,71	32,93	0,025
п.Красный Пахарь					
На I оч. строительства (340 чел.)	78,20	101,66	70,38	23,72	0,018
На расчетный срок (370 чел.)	85,10	110,63	76,59	25,81	0,019
полив на I оч.	30,60				



	Хозяйственно-питьевой водопровод				
	Расчетный расход				
	Сред- ний, м3/сут	Максималь- ный, м3/сут.	Минималь- ный, м3/сут.	Максималь- ный, м3/час	Минималь- ный, м3/час
строительства					
полив на рас- четный срок	33,30				
Всего:	227,2	212,29	146,97	49,53	0,037
п.Минжуль					
На I оч. строи- тельства (190 чел.)	43,70	56,81	39,33	13,26	0,010
На расчетный срок (200 чел.)	36,11	8,31	1,91	0,44	0,10
полив на I оч. строительства	17,10				
полив на рас- четный срок	0,02				
Всего:	96,93	65,12	41,24	13,7	0,11
п.Придорожный					
На I оч. строи- тельства (187 чел.)	43,01	55,91	38,71	13,05	0,010
На расчетный срок (196 чел.)	45,08	10,37	2,38	0,55	0,13
полив на I оч. строительства	16,38				
полив на рас- четный срок	0,03				
Всего:	104,5	66,28	41,09	13,6	0,14
с.Совхоз Сибиряк					
На I оч. строи- тельства (530 чел.)	121,90	158,47	109,71	36,98	0,027
На расчетный срок (620 чел.)	142,60	32,80	7,54	1,74	0,40
полив на I оч. строительства	47,70				
полив на рас- четный срок	0,09				
Всего:	312,29	191,27	117,25	38,72	0,427
д.Старцево					
На I оч. строи- тельства (570 чел.)	121,90	158,47	109,71	36,98	0,027
На расчетный срок (640 чел.)	140,30	32,27	7,42	1,71	0,39
полив на I оч.	47,70				



	Хозяйственно-питьевой водопровод				
	Расчетный расход				
	Сред- ний, м3/сут	Максималь- ный, м3/сут.	Минималь- ный, м3/сут.	Максималь- ный, м3/час	Минималь- ный, м3/час
строительства					
полив на рас- четный срок	0,09				
Всего:	309,9	190,74	117,13	38,69	0,417
п.Сухая Балка					
На I оч. строи- тельства (400 чел.)	92,23	119,90	83,01	27,98	0,021
На расчетный срок (600 чел.)	138,00	31,74	7,30	1,68	0,39
полив на I оч. строительства	36,09				
полив на рас- четный срок	0,09				
Всего:	266,41	151,64	90,31	29,66	0,411

Основные требования к проектируемым системам водоснабжения и водоотведения:

- предусмотреть зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;

- зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения;

На территории первого пояса зоны запрещаются:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

Выбор типа насосов и количества рабочих агрегатов надлежит производить на основании расчетов совместной работы насосов, водоводов, сетей, регулирующих емкостей, суточного и часового графиков водопотребления, условий пожаротушения, очередности ввода в действие объекта;

Количество всасывающих линий к насосной станции независимо от числа и групп установленных насосов, включая пожарные, должно быть не менее двух;



Качество воды, подаваемое на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98.

Наружное пожаротушение

Основные требования к проектируемым системам наружного пожаротушения:

- расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части. Радиус обслуживания пожарного гидранта должен составлять не более 200 метров;
- территория, не охваченная пожарными гидрантами, должна быть снабжена пожарными резервуарами;
- количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Проектируемое водоотведение

Особых условий на проектирование централизованных сетей канализации не было, решение принято согласно существующему техническому заданию.

Отвод хоз-бытовых стоков от каждого участка жилой застройки предусмотреть в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хоз-бытовых стоков в места согласованные с СЭС.

Канализование от социальных объектов возможно осуществить в автономные канализационные станции глубокой очистки «ТОПАС» от производителя «ТОПОЛ-ЭКО» (см. приложения). Преимущества аэрационных станций биологической очистки «ТОПАС»:

- Степень очистки (98%)
- Срок эксплуатации не менее 50 лет
- Отсутствие коррозии
- Отказ от ассенизационной машины
- Отсутствие дурного запаха при работе
- Простой и быстрый монтаж
- Простота в обслуживании
- Высокая надежность и удобство в эксплуатации
- Модельный ряд от 1м³/сут. до 24м³/сут. «ТОПАС»
- Модельный ряд от 24м³/сут. до 450м³/сут. «ТОПАС-М»
- Отсутствие вредных выбросов, что подтверждают многочисленные испытания и разрешительные документы ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае". Очищенную воду в дальнейшем можно использовать на полив насаждений.



Выпуски канализационных сетей от зданий до первого колодца выполнить из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, внутриплощадочные сети выполняются из муфт и труб асбестоцементных по ГОСТ 1839-80* диаметром не менее 150мм.

5.2. Электроснабжение

5.2.1. Общие указания

Данным разделом проекта предусматривается электроснабжение с. Шуваево.

Для существующей застройки учтены нагрузки только для жилых и общественных потребителей в соответствии с экспликацией.

Нагрузки для существующих объектов приняты по результатам обследований.

Для проектируемых общественных зданий – по данным типовых проектов – аналогов. Расчет нагрузок для проектируемых жилых зданий производился по заявленной мощности 15 кВт на квартиру с учетом коэффициента одновременности.

Данные по расчетам нагрузок приводятся в таблице №50.

Таблица № 51. Расчет нагрузок

Экспликация	Потребитель	Коэф. Участия в max Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол- во	Всего кВт	Суще- ствую- щие	1 оче- редь	Рас- чет- ные сроки
			Ед. изм.	кол-во на ед.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	с.Шуваево								
1	администра- ция с/с	0,4	кВт*кв.м	264-20- 30		21	8,4		
2	школа 210 уч- ся	0,4	кВт/уч	211-1- 299		130,5	52		
3	д/сад на 75 мест	0,4	кВт/мест	214-1- 189		92	37		
4	клуб 100м.	0,9	кВт*мес т.	264-12- 157		42,5	38,3		
4а	памятник		кВт*кв.м						
5	ФАП. ос	0,7	кВт*кв.м	281-25- 155		77,5	54		
6,7 ,8	магазин ТПС	0,8	кВт*кв.м	89- 108/78		57,85	46,3*3 =139		
7а	павильон	0,8	кВт*кв.м			16	14,4*2 =28,8		
9									
10	магазин (2 шт.)	0,8	кВт*кв.м			16*2	28,8		
11	общезитие, МУП								



Экспликация	Потребитель	Коэф. Участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол- во	Всего кВт	Сущес- твую- щие	1 оче- редь	Рас- чет- ные сроки
			Ед. изм.	кол-во на ед.					
12, 1	общежитие	0,9				129*2	232		
14	жилой дом 2 эт.		кВт*кв.						
15- 20	7*19=133 м.			1,5	133		199		
34- 36	водонапорная башня	0,8	кВт*кв.м			60	48		
37	скважина	0,8	кВт*кв.м			10	8		
	жилые дома		кВт*кв.	15*0,1 1	594		980		
				15*0,2	60			180	
				15*0,2	63				189
	ул. Освеще- ние		кВт*св.	0,15	300/3 0/30		45	4,5	4,5
62	д/сад 60 мест	0,4	кВт/мест	214-1- 189		92		37	
	ИТОГО						1900	221,5	193,5
2.	п. Арей								
1	школа 7 мест	0,4	кВт/уч	0,22	7	1,4	0,6		
	клуб 50 мест	0,9	кВт*мес.	0,4	50	20	18		
	библиотека 55 кв.м.	0,9	кВт*кв.м	0,05	55	2,75	2,5		
	ФАП 254-2-22	0,7	кВт*кв.м			12,1	8,5		
2	магазин		кВт*кв.м			16	13		
3	д/сад ясли 50м.	0,4	кВт/мест	0,40	5,0	20		8	
4	магазин	0,8	кВт*кв..			16		13	
5	спорт. Пло- щадка	0,9	кВт*кв.м			16		14,4	
6	ж.дом 5 кв-р	1	кВт*квар	10	5	50			
	ж. дома	1	кВт*квар	1,5	172	258	258		
	лесничество	0,9	кВт*кв.м			2	1,8		
	проект ж. до- ма	1	15*квар т	14	15*0, 29			60,9	
	15 кВт*кварт*Ко			7	7*0,2 9				30,5
	ул. Освеще- ние		кВт*св	0,15	90/7/1 4		13,5	2,0	1,0



Экспликация	Потребитель	Коэф. Участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол- во	Всего кВт	Суще- ствую- щие	1 оче- редь	Рас- чет- ные сроки
			Ед. изм.	кол-во на ед.					
	ИТОГО						315,9	62,9	31,5
	Производст- во:								
	водозаборы. Скваж.	0,8	кВт*кв.м	10	2	20	16		
	водонапорные	0,8	кВт*кв.м	20	2	40	32		
	котельные	0,7	кВт*кв.м			27,5	19,3		
	пож. часть	0,7	кВт*кв.м			7,5	5,3		
III- IV									
V	свинарник 100 голов		кВт*жив	0,75	100	75		75	
	ИТОГО							75	72,6
3.	д.Замятино								
1	Уч. Корпус	0,4	кВт*кв.м	0,22	1033	227	91		
2	Санаторий	0,7	кВт*чел.	0,3	127	38	27		
3	Общежитие	0,7		0,3	92	28	19		
4	Спорт/площад ка	0,9	кВт*кв.м			8	7		
	автодром		кВт*кв.м						
12	магазин	0,8	кВт*кв.м			16	13		
14	клуб библио- тека	0,9	кВт*кв.м	264-12- 181		46,3		42	
14а	КБО ФАП, аптека	0,9	кВт*кв.м	274-31- 50/78		72		65	
16/ 17	магазин	0,8	кВт*кв.м			16*2		26	
23	водонапорная башня	0,8	кВт*кв.м			20	16		
	жилые дома		кВт/кв.	1,36	238		324		
								53	53
				7	15*0, 51				
	ул. Освеще- ние		кВт*св	0,15	130/6/ 6		19,5	0,9	0,9
	ИТОГО						516,5	187	54



Экспликация	Потребитель	Коэф. Участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол- во	Всего кВт	Суще- ствую- щие	1 оче- редь	Рас- чет- ные сроки
			Ед. изм.	кол-во на ед.					
4.	п. Красный Пахарь								
1	ФАП	0,7	кВт*кв.м			12,1	8,5		
2	нач. школа	0,4	кВт*мес т	0,22	20	4,4			1,8
3	клуб на 50 м.	0,9	кВт*мес т.	0,4	50	20			18
4	баня 10 м.	0,9		0,3	10	3			2,7
5,6	магазин	0,8	кВт*кв.м			32	25,6		
7	молебн. дом	0,9				10		0,9	
8	магазин 100 кв.м.	0,8	кВт*кв.м	0,2	100	20			16
	кафе 15 мест	0,7	кВт*мес то	0,9	15	13,5			9,5
9	д/сад 60 мест	0,4	кВт*мес то	0,4	60	24			9,6
12	п. депо	0,7	кВт*кв.м			7,5		5,3	
	ж. дома		кВт*квар	1,5	106	159	159		
				15*0,5 5	40			330	
				15*0,5 5	47				388
	ул. Освеще- ние		кВт*св	0,15	60/25/ 25		9	3,7	3,7
	ИТОГО						202,1	339,9	449,3
5.	п. Минжуль								
	д/сад	0,4	кВт*мес т.			20		8	
	нач. школа	0,4	кВт/уч.			1,4		0,6	
	КБО, аптека	0,9	кВт*кв.м			72			65
	клуб	0,9	кВт*мес т.			46,3		42	
4, 5	магазин ТПС	0,8	кВт*кв.м			32		25,6	
6	спорт. площ.		кВт*кв.м						
	водонапорная	0,8	кВт*кв.м			20	16		
	ж. дома	1	кВт*кв	1,7	91		155		
				15	2			30	



Экспликация	Потребитель	Коэф. Участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол- во	Всего кВт	Суще- ствую щие	1 оче- редь	Рас- чет- ные сроки
			Ед. изм.	кол-во на ед.					
				15*0,4	8				48
	ул. освещение	1	кВт*св	0,15	50/1/5		7,5	0,15	0,75
	ИТОГО						178,5	106,4	113,8
6.	п. Придрож- ный								
1	магазин	0,8	кВт*кв.м			16	12,8		
2	павильон	0,8	кВт*кв.м			16	12,8		
3	магазин	0,8	кВт*кв.м			16		12,8	
4	ФАП	0,7	кВт*кв.м			12,1		8,5	
5	Кафе	0,7	кВт*мес то			13,5		9,5	
6	п/депо	0,7	кВт*кв.м			7,5		5,3	
	ж. дома		кВт*кв.	1,7		63	107		
				15*0,3 8		8		45,6	
				15*0,2 4		25			90
	ул. Освеще- ние		кВт*св.	0,15		30/4/1 5	4,5	0,6	2,25
	ИТОГО						137,1	82,3	92,3
7.	с.Совхоз Си- биряк								
1	клуб на 120 мест	0,9	кВт*мес т.	264-12- 157		42,5	38,3		
2	школа	0,4	кВт/уч.	221-1- 299		130	52		
3	магазин, биб- лиотека, ФАГ, ст.	0,8	кВт*кв.м	284-1- 121		119	95,2		
4	кафе	0,7	кВт*мес т.	79-11		82	57,4		
5	магазин	0,8	кВт*кв.м			16	13		
6	д/сад/ясли	0,4	кВт/мест	211-1- 162		47,8		19	
7	магазин	0,8	кВт*кв.м	89- 108/78		57,85		46,3	



Экспликация	Потребитель	Коэф. Участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол- во	Всего кВт	Суще- ствую щие	1 оче- редь	Рас- чет- ные сроки
			Ед. изм.	кол-во на ед.					
8, 9	спорт/площад ка	0,9	кВт*кв..			16		14,4	
	ж. дома		кВт*кв	1,5	167		250,5		
				15*0,8	65			175,5	
				15*0,2 4	30				108
	ул. Освеще- ние		кВт*св	0,15	100/4 0/20		15	6	3
	ИТОГО						521,4	242,2	111
8.	д. Старцево								
1	контора ДРСУ	0,9	кВт*кв.м			25			
2	клуб	0,9	кВт*мес т.			42,5	38,3		
3	магазин	0,8	кВт*кв.м			32	25,6		
4	ФАП	0,7	кВт*кв.м			12,1	8,5		
5	клуб пар.тв.	0,9	кВт*кв.м			15			
6	школа/ д.сад	0,4	кВт/уч.	214-2- 119		65			26
7	магазин ТПС	0,8	кВт*кв.м	89- 108/78		57,85			46,3
9	пож. Депо	0,7	кВт*кв.м			7,5			5,3
	ж. дома		кВт*кв.	1,4	176		246,4		
				15*0,2	40			120	
				15*0,1 5	158				355,5
	ул. освещение		кВт/св	0,15	100/2 0/80		15		12
	ИТОГО						333,8	123	445,1
9.	п. Сухая Балка								
1	магазин	0,8	кВт*кв.м			57,85	46,3		
2	павильон	0,8	кВт*кв.м			16	13		
3	магазин	0,8	кВт*кв.м			57,85			46,3
4	КБО	0,9	кВт*кв.м	284-4- 59		90,3			81
5	ФАП	0,7	кВт*кв.м			12,1			8,5



Экспликация	Потребитель	Коэф. Участия в max Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол- во	Всего кВт	Сущес- твую- щие	1 оче- редь	Рас- чет- ные сроки
			Ед. изм.	кол-во на ед.					
6	п/депо	0,7	кВт*кв.м			7,5			5,3
7	стадион	0,9	кВт*кв..			32			29
	ж.дома		кВт*кв	1,5	117 (126)*		176 (189)*		
				15*0,3	33 (43)			149 (203)*	
				15*0,3	34(81) *				153 (364)*
	ул. Освеще- ние		кВт*св.	0,15	80/20/ 20		120		3
	ИТОГО						247 (260)*		326 (537)*
								152 (206)*	

* В скобках расчет приведен для постоянного и временного населения

5.2.2. Проектные решения

В соответствии с расчетом прирост нагрузки на 1 очередь строительства составляет 220 кВт. К установке принята трансформаторная подстанция мощностью 2*160 кВА в проектируемом микрорайоне с.Шуваево.

Проектируемые жилые дома в существующей застройке запитываются от существующих трансформаторных подстанций.

На расчетный срок проектируемая нагрузка составляет 190 кВт. Проектируется подстанция 1*250 кВА.

Подключение проектируемых подстанций от существующей Вл – 10 кВ.

Подстанции принимаются комплексными, киоскового типа. Заводской готовности.

Сети 0,4 кВ выполняются воздушными. Подключение проектируемого детского сада – по кабельным линиям 0,4 кВ.

Уличное освещение проектируется светильниками с лампами ДРЛ – 150, подвешиваемыми по опорам совместно с сетями 0.4 кВ.

В качестве защитных мероприятий от поражения электрическим током предусматриваются:

- выполнение наружного контура заземления трансформаторных подстанций;



- заземление нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования;
- повторное заземление «О» провода и выполнение уравнивания потенциалов на вводах в здания;
- устройство молниезащиты зданий и сооружений в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87.

Таблица 52. Техничко-экономические показатели с.Шуваево

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1.	Нагрузка потребляемая:		
	- существующая	кВт	1900
	- проектируемая 1 очередь	кВт	220
	- проектируемая расчетный срок	кВт	190
2.	Проектируемые подстанции:		
	- 1 очередь строительства		2*160
	- расчетный срок		1*250
3.	Протяженность воздушной линии 10 кВ:		
	- 1 очередь	км	0,45
	- расчетный срок	км	0,25
4.	Протяженность воздушной линии 0,4 кВ:		
	- 1 очередь		2400
	- расчетный срок		2520
5.	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ:		
	- 1 очередь	км	0,25
	- расчетный срок	км	-

В связи с подключением дачных и садоводческих товариществ в районе с.Совхоз Сибиряк требуется анализ необходимых дополнительных энергетических мощностей.

Износ столбов и линий электропередач требуют реконструкции.

5.3. Объекты специального назначения

Объекты специального назначения (кладбище) расположены во всех населенных пунктах и имеют резервы под развитие. Исключение составляет кладбище для с.Шуваево и д.Замятино, которое по исчерпанию ресурсов планируется к закрытию и переносу на новую площадку севернее этих населенных пунктов.

Исходя из потребностей г.Красноярска в необходимости организации территории под новые захоронения, генпланом предлагается на юге Шуваевского сельсовета выделить территорию под новое городское кладбище с площадью захоронения 19,9 га.

5.4. Гидротехнические сооружения

Серьезным источником опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в населенных пунктах и на инженерных сооружениях являются наводнения.



По информации администрации на территории Шуваевского сельсовета имеются 5 гидротехнических сооружений:

1. с.Шуваево- на юг от с.Шуваево 350 метров – собственность администрации сельсовета;
2. п.Арей – ГТС бесхозное;
3. д.Замятино – ГТС принадлежащее КГУ «КрУДор»;
4. п.Красный Пахарь – ГТС бесхозное;
5. д.Старцево – направление на юго-запад от д.Старцево 150 м – ГТС бесхозное.

Анализ существующего состояния гидротехнических сооружений показал, что объекты нуждаются в постоянном контроле и проведении инженерно-технических работ по их реконструкции.

Генпланом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе:

- разработка технической документации для постановки на учет бесхозных гидротехнических сооружений;
- реконструкция и капитальный ремонт потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасности в период прохождения паводка.



6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха является важнейшей характеристикой, определяющей качество среды проживания, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и в конечном итоге привлекательность территории для жизни. Загрязнение атмосферного воздуха определяется степенью отклонения концентраций вредных примесей от установленных нормативов, обусловлено интенсивностью и расположением источников выбросов, а также микроклиматическими условиями рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы.

Состояние атмосферного воздуха Шуваевского сельсовета оценивается как напряженное. Это обуславливается наличием на территории сельсовета производственных предприятий машиностроительного комплекса (ОАО «Красноярский завод тяжелых экскаваторов»), объектов теплоэнергетики (котельная ООО «Крастяжмашэнерго», муниципальные котельные в населенных пунктах района), сельскохозяйственного комплекса (свинокомплекс «Шуваевский») и многих других.

Также существенное влияние на экологию сельсовета оказывает антропогенная нагрузка от города Красноярска - современный уровень загрязнения атмосферного воздуха определяется выбросами предприятий цветной металлургии (ОАО «РУСАЛ Красноярск») теплоэнергетики («ТЭЦ-3»), и многих других.

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2012 г.» перечень ведущих предприятий, основных загрязнителей атмосферного воздуха в течение последних 8 лет остается неизменным.

Таблица 53 Промышленные предприятия г.Красноярска, имеющие наибольшие выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в 2004-2012 гг., тыс.т.

Наименование предприятия	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ОАО «РУСАЛ Красноярск»	91,3	89,5	80,2	75,2	69,5	67,4	66,9	65,8	65,5
ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» филиал «Красноярская ТЭЦ-3»	5,9	5,9	6,3	7,1	6,7	6,3	7	6,4	10,5

В атмосферный воздух от автомобильного транспорта поступают тысячи тонн загрязняющих веществ, около 200 наименований, большинство из которых токсичные. Основная доля вредных выбросов приходится на оксид углерода, оксид азота и углеводороды.



Так же существенное влияние на атмосферный воздух оказывает близость Международного аэропорта «Емельяново».

Аэропорт является основным источником загрязнения атмосферного воздуха выбросами углеводородов, диоксида азота, оксида углерода от двигателей вертолетов и самолетов.

Развитие воздушного транспорта, как и транспортного комплекса, в целом, сопровождается негативным воздействием на окружающую среду: загрязнением атмосферы отработавшими газами вблизи аэропортов и на высотах крейсерского полета; шум, создаваемый самолетами при взлете и посадке.

Эмиссия загрязняющих веществ в районе аэропорта происходит и от стационарных источников: складов ГСМ, АЗС, котельных, участков ремонта и сварки.

В Шуваевском сельсовете наблюдение за состоянием атмосферного воздуха не ведется. Ниже, в таб. 54, приведены выбросы вредных веществ по Емельяновскому району. Таблица 54. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в Емельяновском районе за 2012г.²

Площадь на 01.01.2013г., тыс.км2	Численность населения на 01.01.2013г., (тыс.человек)	Количество выбросов загрязняющих веществ (тыс.тонн)			Удельные выбросы ЗВ от стационарных источников (т/км2)
		Всего	От стационарных источников	От автотранспорта (тыс.тонн/год)	
7,4	47,5	3,2	3,2	15,70	0,43

6.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах сельсовета генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;

² Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2012 г.



- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

6.2. Состояние поверхностных вод

Использование воды имеет значительные негативные последствия: забор свежей воды из природных поверхностных и подземных водных объектов на производственные, хозяйственно-бытовые и другие нужды приводит к их истощению, а сброс загрязненных и недостаточно-очищенных вод в поверхностные водоемы, накопители и на рельеф – к загрязнению поверхностных и грунтовых вод.

Существующие предприятия оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

Основная водная артерия Емельяновского района - река Енисей, которая является источником питьевого водоснабжения для всего района. В связи с этим в пригородной зоне города на территории Емельяновского района не рекомендуется размещение объектов капитального строительства производственного назначения I и II класса опасности негативно влияющих на состояние атмосферного воздуха, поверхностных вод и почвенного покрова.

Кроме учитываемых государственным статистическим учетом использования вод 2-тп (водхоз) сбросов ЗВ со сточными водами, загрязняющие вещества в водные объекты поступают также с рассредоточенным (диффузным) стоком с водосборных территорий, в том числе с сельскохозяйственных угодий, промышленных площадок, селитебных территорий и через атмосферу.

Устойчивость водной среды к загрязнению определяется следующими основными факторами:

- условиями разбавления сточных вод;
- самоочищающимися способностями водных объектов.

На территории Красноярского края государственный мониторинг подземных вод осуществлял МУП ЭМР «ТЦ «Эвенкиягеомониторинг».

Существенные изменения качественного состава подземных вод отмечаются на интенсивно освоенных в хозяйственном отношении территориях. В условиях постоянного роста комплексного влияния техногенных факторов и недостаточного осуществления предприятиями природоохранных мер происходит увеличение интенсивности загрязнения



вод первых от поверхности горизонтов четвертичных отложений. В локальных очагах отмечается загрязнение в более глубоко залегающих напорных водоносных горизонтах.

Загрязнение отмечено как по скважинам государственной и объектной наблюдательных сетей, так и по водозаборным скважинам. Наибольшей интенсивности загрязнения традиционно подвержен водоносный четвертичный комплекс, особенно в селитебных зонах.³

6.2.1. Водоснабжение и водоотведение

Вода во всех скважинах отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 и соответствует качеству «вода питьевая».

Водозаборные скважины расположены в населенных пунктах Шуваево, Замятино, Красный Пахарь, Минжуль, Придорожный.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются.

Сети канализации существуют только в с. Шуваево. В остальных населенных пунктах находятся индивидуальные септики. Слив канализационных стоков производится на площадке бывшего завода «Крастяжмаш» по договору с ООО "Региональная тепловая компания".

Отвод поверхностных вод

На настоящий момент в населенных пунктах Шуваевского сельсовета организованный отвод поверхностных вод отсутствует.

Проектом предлагается для централизованного отвода поверхностных вод с площадей, улиц, дорог, проездов, тротуаров предусмотреть систему лотков и кюветов, намеченную при решении вертикальной планировки территории. Схема водоотвода предусматривает поверхностный отвод в прибордюрные лотки улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков в биологические пруды-отстойники, которые будут расположены за пределами каждого населенного пункта в пониженных местах рельефа.

6.2.2. Мероприятия по охране водной среды

К мероприятиям по охране водной среды на территории Шуваевского сельсовета относятся:

- разработка проектов, утверждение и организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- разработка проектно-сметной документации и строительство системы ливневой канализации в населенных пунктах сельсовета;

³ Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2008 г.



- организация централизованного хозяйственно-бытового водоотведения на территории населенных пунктов сельсовета;
- организация поверхностного стока на территории населенных пунктов сельского совета;
- организация бесперебойного централизованного водоснабжения населения качественной питьевой водой;
- обустройство водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого снабжения;
- расчистка прибрежных территорий рек, прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод, не санкционированного сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водоемы.

6.3. Нарушенные земли

Основные принципы и требования в области охраны почв и земельных ресурсов сформулированы в следующих нормативных документах:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ

Приказ МПР от 22.12.1995 № 525/67 «Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Загрязнению почв способствуют нарушение экологических требований при размещении отходов, внесение химических удобрений и ядохимикатов при ведении сельского хозяйства, осаждение загрязняющих веществ, содержащихся в атмосферных выбросах от котельных и автотранспорта.

Для своевременной рекультивации нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот необходимо принять меры законодательного характера, как-то, при несоблюдении предприятием установленных сроков возврата рекультивированных земель, предусмотреть кратное увеличение платы за землю на период сверхнормативного пользования (аналогично внесенных поправок в ст.3 закона «О плате за землю» в ред. Федерального закона от 19.12.98 г.).



6.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

К мероприятиям по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета относятся:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

6.4. Обращение с отходами производства и потребления. Скотомогильник

Удаление бытового мусора от жилой застройки и смет с территорий организовано в общем порядке на городской полигон ТБО, расположенный 6 км Енисейского тракта – с.Частоостровское и на мусороперерабатывающий завод «Чистый город», ул.Пограничников, 12.

В настоящее время определены и организованы места временного хранения твердых бытовых отходов на территории в границах населенных пунктов с установкой контейнеров рядом с жилыми домами.

Одной из актуальнейших проблем охраны окружающей среды являются неорганизованные свалки вблизи п.Сухая Балка между поселком и бывшим свиномогильником.

Обслуживание по вывозке бытовых отходов занимается МУПЕР «Эколог» Емельяновского района, в ведении которого имеется спецтранспорт.

Утилизацией отходов на городском полигоне ТБО занимается ОАО «Автоспецбаза», имеющее лицензию № 02400106 от 22.08.2012 г. на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов IV класса опасности.

На территории сельсовета на 20 км Енисейского тракта с правой стороны выделен участок № 31 для организации полигона по утилизации промышленных отходов (Полигон промышленных отходов). В момент разработке генплана строительство на участке не начато.

На территории Шуваевского свиного комплекса располагается скотомогильник, который местным населением не используется.

6.4.1. Проектные предложения

С расширением населенных пунктов сельсовета и ростом численности населения, в современных условиях, уровень загрязнения твердыми бытовыми отходами будет увеличиваться.



Согласно ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся организация сбора и вывоз бытовых и промышленных отходов.

Генеральным планом предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок рядом с п.Сухая Балка с последующей рекультивацией территории и использованием ее под жилую застройку.

Вопрос о необходимости строительства полигона ТБО на территории Шуваевского сельсовета будет рассмотрен при разработке генеральных схем очистки населенных пунктов Шуваевского сельсовета в 2014 году. Заказчиком работ будет выступать министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

Генеральным планом предлагается участок, предоставленный для организации полигона утилизации промышленных отходов использовать для размещения полигона утилизации промышленных отходов класса опасности не выше III.

Расчетное количество отходов

По нормам накопления бытовых отходов по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на одного человека приходится в год 300 кг мусора.

Расчет количества отходов на постоянную численность населения

$4110 \text{ чел.} \times 0,3 \text{ т} = 1233 \text{ т/год}$ - на I очередь

$4720 \text{ чел.} \times 0,3 \text{ т} = 1416 \text{ т/год}$ - на расчетный срок

Для размещения 1000 тонн мусора требуется участок площадью 0,4 га.

$0,4 \text{ га} \times 1,081 = 0,43 \text{ га}$ на существующий момент

$0,4 \text{ га} \times 1,416 = 0,57 \text{ га}$ на проектный срок

Размер участка захоронения отходов устанавливается, исходя из срока накопления отходов в течение 20 -25 лет.

Общее количество твердых отходов на территории муниципального образования в настоящее время составляет 1081 т в год, что требует полигон ТБО площадью 0,4 га, на расчетный срок, в связи с увеличением населения и расширением производственных зон, объем ТБО составит 1416 т, что требует устройство полигона площадью 0,57 га.

Генпланом предлагается три варианта утилизации твердых бытовых отходов:

- городской полигон ТБО, находящийся на территории Шуваевского сельсовета;
- проектируемый полигон ТБО в Элитовском сельсовете;



- строительство нового полигона ТБО на территории сельсовета для муниципальных нужд.

Биологические отходы генпланом предполагается вывозить на проектируемый скотомогильник в Элитовском сельсовете.

6.4.2. Мероприятия по санитарной очистке поселения

- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательно приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз;
- для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенного пункта;
- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах.

6.5. Экологические условия и ограничения использования территории

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

6.5.1. Особо охраняемые природные территории

6.5.1.1. Государственный комплексный заказник краевого значения «Красноярский», границы и режим охраны которого утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п.

Для заказника определены следующие режимы и охраны и природопользования:

- на территории заказника запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение лесами экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций, на состояние, воспроизводство объектов животного мира и выполнение поставленных задач, в том числе: размещение радиоактивных отходов; хранение и использование ядохимикатов, токсичных химических препаратов; засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором; проведение сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за



исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края; выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов; сплав леса; уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов);

- хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и режимом заказника исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях и не должна противоречить целям создания заказника;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительные заключения государственных экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории заказника осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, гражданским, земельным, водным, лесным и иным законодательством Российской Федерации и Красноярского края;

- санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414;

- рекреационная и иная разрешенная деятельность осуществляется с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417;

- рыболовство в границах заказника проводится в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Федерального агентства по рыболовству от 13.11.2008 № 319;

- изъятие объектов животного мира в научных и воспитательных целях, регулирование их численности производится по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о животном мире.

- установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на территории заказника.



6.5.1.2. Государственный памятник природы «Березово-Муравьиная роща», образованный решением исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 28.12.1987 № 523 «О дополнении перечня государственных памятников природы Красноярского края».

6.5.2. Охрана объектов культурного наследия

На территории Шуваевского сельсовета в настоящее время известно и зарегистрировано 7 памятников культуры и 1 памятник истории.

В целях предотвращения повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий объекты культурного наследия подлежат охране (Федеральный закон от 25.06.2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии со ст. 34 вышеуказанного закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооруже-



ний в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливает Постановление «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (№315 от 26.04.2008г.).

6.5.3. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением главного санитарного врача №74 от 25.09.2007 г. в целях обеспечения безопасности населения организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Проектом рекомендуется перенос существующей жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах предприятий на участки, запроектированные для развития селитебной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Таблица 55. Санитарно-защитные зоны производственных объектов

№ п/п	Назначение объекта	Размер санитарно-защитной зоны, м	Класс опасности
1	Полигон промышленных отходов	300	III
2	ООО «Торговый дом» КрасТяжМаш»	300	III
3	ООО Производственное объединение «Крастяжмаш-	300	III



	Ресурс»		
4	ООО «КРАСТЯЖМАШ»	300	III
5	ООО «ТяжМашКомплект»	300	III
6	ООО «Сибирский инструментальный завод»	300	III
7	ООО «Региональная тепловая компания»	300	III
8	ГПМК «Большемуртинское ДРСУ», Старцевский участок №7	300	III
9	ООО «Максим»	300	III
10	ОАО «Красноярскэнерго»	300	III
11	ООО «Метар»	300	III
12	ООО «Сибпром»	300	III
13	ООО «Сибмет»	300	III
14	ЗАО «Племенной завод «Шуваевский»	300	III
15	ЗАО «ИНТЕРПРОЕКТ»	300	III
16	ЗАО «ЦМЗ»	300	III
17	ЗАО «КСМК»	300	III
18	ООО «Частное охранное предприятие «ГРАНТ-Вымпел»	300	III
19	ЧП «Урсуляк»	300	III
20	ЗАО «Шуваево-1»	300	III
21	Кирпичный завод	300	III
22	Городское кладбище	300	III
23	ОАО «Автоспецбаза» (городской полигон ТБО)	100	IV
24	ООО «ЭДЕЛВЕЙС-1»	100	IV
25	ООО «ПОЛЯРНАЯ-ЛОДЖИСТИК»	50	V

Территория Шуваевского сельсовета Емельяновского района полностью находится под влиянием вредного воздействия от промышленных предприятий города Красноярска.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Основные производственные мощности сосредоточены на площадке бывшего завода Крастьямаш. Схемой территориального планирования Емельяновского района, утвержденной Решением Емельяновского районного Совета депутатов от 03.02.2012 №27-121р предлагается расширение данных производственных территорий под перенос производственных мощностей из города Красноярска. Близкое расположение населенных пунктов к промышленной зоне, развитие дачного и садоводческого строительства, нали-



чие особо ценных сельскохозяйственных земель, а также особо охраняемых природных территорий обуславливают запрет на размещение на территории Шуваевского сельсовета предприятий I и II классов опасности.

Помимо производственных объектов установление санитарно-защитных зон предусмотрено для городского полигона твердых бытовых отходов (IV класс опасности), полигона промышленных отходов, скотомогильника и проектируемого городского кладбища, расположенных на территории Шуваевского сельсовета.

Генеральным планом предлагается участок, предоставленный для организации полигона утилизации промышленных отходов использовать для размещения полигона утилизации промышленных отходов класса опасности не выше III.

Городское кладбище с площадью захоронения 19,9 га относится к III классу опасности.

Скотомогильник должен быть приведен по своим характеристикам к классу опасности не выше III, предусмотренному как обязательный для всех объектов данной территории.

6.5.4. Водоохранные зоны

Градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Гидрографическая сеть Шуваевского сельсовета не является достаточно развитой, представлена реками Минжуль, Черемушка, Большой Арей, Малый Арей, Поперечный Арей, Сухой Бузим и мелкими ручьями.

Таблица 56. Водоохранные зоны водных объектов Шуваевского сельсовета.

Наименование реки	Куда впадает, с какого берега	Длина водотока, км	Размер водоохранной зоны, м
р.Минжуль	Бузим (пр)	36	100
Черемушка	Енисей (пр)	37	100
Бол. Арей	Кача (лв)	13	100
Мал. Арей	Кача (лв)	9	50
Сухой Бузим	Бузим (пр)	36	100
Поперечный Арей	Малый Арей (лв)	5	50

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;



- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;
- 40 м для уклона до 3 градусов;
- 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с запретами, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение в населенных пунктах Шuvaевского сельсовета частично централизованное. Сети централизованного водоснабжения проложены в с. Шuvaево, п. Арей, п. Красный Пахарь, п. Минжульт, п. Придорожный, с. Совхоз Сибиряк и д. Старцево.

В с. Шuvaево централизованное водоснабжение развито в центральной части. Водоснабжение обеспечивают две водозаборные скважины, совмещенные с водонапорными башнями и одна отдельная водозаборная скважина.

В п. Арей сети централизованного водоснабжения проложены вдоль основных улиц. Водонапорные башни размещены на пересечении улиц Центральной и Степной, а также на ул. Жемчужной (на бывшей производственной площадке).

В д. Замятино сетей централизованного водоснабжения нет. Водоснабжение обеспечивает водозаборная скважина, совмещенная в одном здании с водонапорной башней, размещенной в центральной части.

В п. Красный Пахарь сети централизованного водоснабжения проложены вдоль всех улиц. Водоснабжение обеспечивает водозаборная скважина, совмещенная в одном здании с водонапорной башней, находящейся на ул. Трактова у въезда в поселок. Ещё од-



на водонапорная башня находится на производственной площадке в восточной части поселка.

В п. Минжульт сети централизованного водоснабжения проложены вдоль основных улиц. Водоснабжение обеспечивает водозаборная скважина, совмещённая в одном здании с водонапорной башней, находящейся на ул. Тракторной у въезда в поселок. Ещё одна водонапорная башня находится на производственной площадке в восточной части поселка.

В п. Придорожный сети централизованного водоснабжения проложены вдоль улиц Тракторной, Степной и Рабочей (частично). Водоснабжение обеспечивает водозаборная скважина, расположенная рядом с производственной площадкой и водонапорной башней.

В с. Совхоз Сибиряк сети централизованного водоснабжения проложены вдоль улиц Садовой, Новой (частично), Центральной и Тракторной. Сети закольцованы и запитываются от насосной станции, расположенной южнее села. Недействующая водонапорная башня расположена за усадьбами участками по ул. Новая.

В д. Старцево сети централизованного водоснабжения проложены вдоль улиц центральной, Садовой и Заречной. Водонапорная башня расположена за усадьбами участками по ул. Садовая.

В п. Сухая Балка сетей централизованного водоснабжения нет. Недействующая водонапорная башня расположена вблизи производственной площадки.

На всех существующих, проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов (соответственно назначению) устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

6.5.6. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения в части территории Шuvaевского сельсовета, имеются линии электропередачи напряжением 10, 35, 110, 220, 500 кВ.





Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до 35 кВ; 20 - напряжение до 110 кВ, 30м – напряжение до 500 кВ (на основании Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

На территории Шуваевского сельсовета проходят автомобильные дороги: федерального значения (М 53 «Байкал»), краевого значения (Красноярск – Енисейск) и местного значения, санитарно-защитная зона, от которых устанавливается шириной 100 м до жилой застройки, до садоводческих товариществ 50 м в соответствии со СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.5.7. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений

В целях защиты населения и территории Шуваевского сельсовета от вредного воздействия поверхностных вод в период паводка в генплане предусмотрен ряд мероприятий:

- разработка технической документации для постановки на учет бесхозяйственных гидротехнических сооружений;
- по мере необходимости разработка проектной документации и выполнение работ по строительству гидротехнических сооружений;
- реконструкция или капитальный ремонт потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.



7. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 57.

№ п/п	Наименование показателей	с.Шуваево			п.Арей			д.Замятино		
		современное состояние	I оче- редь	проектное решение	современное состояние	I оче- редь	проектное решение	современное состояние	I оче- редь	проектное решение
1	Численность населения, чел.	1100	1280	1470	331	388	409	203	224	245
2	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м2/чел	18,3	28,0	28,0	18,3	28,0	28,0	18,3	28,0	28,0
3	Общая площадь жилищного фонда, м2	20130,0	35840,0	41160,0	6057,3	10864,0	11452,0	3714,9	6272,0	6860,0
4	Количество участков усадебной застройки	594	654	717	117	174	181	241	353	366
5	Территория населенного пункта всего, га.	379,4	434,8	437,4	137,2	143,2	159,5	81,9	101,6	101,6
	в том числе:									
	жилая зона	101,9	151,9	151,9	26,4	49,8	52,2	40,8	49,5	50,6
	общественно-деловая зона	4,5	12,6	12,6	0,8	1,3	1,3	5,2	7,4	7,4
	улицы, дороги, проезды	34,4	74,8	75,4	10,0	18,7	21,2	13,3	16,6	17,1
	производственная зона	24,5	15,1	15,1	10,0	8,8	8,8	4,7	4,7	4,7
	дополнительные огороды	21,9	2,2	2,2	12,3	7,9	7,1	5,1	2,7	2,7
	зона сельскохозяйственного использования	179,7	55,5	57,5	60,0	17,5	27,7	12,1	9,5	9,5
	древесно-кустарниковая растительность	0,4	3,1	3,1	7,3	8,2	7,7	-	-	-





№ п/п	Наименование показателей	с.Шуваево			п.Арей			д.Замятино		
		современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение
	зона рекреации	-	-	-	-	0,2	1,2	-	-	-
	зеленые насаждения общего пользования	-	4,2	4,2	-	1,5	1,5	0,6	0,7	0,7
	зеленые насаждения специального назначения	-	9,8	9,8	-	0,5	1,1	-	-	-
	водные объекты	9,1	10,5	10,5	1,8	1,8	1,8	-	-	-
	зона инженерной инфраструктуры	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	-
	земли специального назначения	1,3	1,4	1,4	-	-	-	-	-	-
	прочие территории	1,6	1,2	1,2	8,6	8,0	8,0	-	-	-
	территория перспективной застройки	-	91,0	91,0	-	19,0	19,2	-	8,9	8,9

Таблица 57 (продолжение)

№ п/п	Наименование показателей	п.Красный Пахарь			п.Минжульт			п.Придорожный		
		современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение
1	Численность населения, чел.	309	340	370	186	190	200	163	187	196
2	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м2/чел	18,3	28,0	28,0	18,3	28,0	28,0	18,3	28	28
3	Общая площадь жилищного фонда, м2	5655,0	9520,0	10360,0	3403,8	5320,0	5600,0	2983	5236	5488
4	Количество участков усадебной застройки	106	110	126	91	120	205	54	62	65





№ п/п	Наименование показателей	п.Красный Пахарь			п.Минжуй			п.Придорожный		
		современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение
5	Территория населенного пункта всего, га.	101,3	102,5	104,8	20,92	26,7	55,8	34,2	34,6	37,7
	в том числе:									
	жилая зона	9,0	18,6	20,5	7,7	14,2	16,0	7,6	10,7	17,0
	общественно-деловая зона	0,5	1,2	1,5	0,6	0,8	3,6	-	0,7	1,7
	улицы, дороги, проезды	6,7	7,4	10,9	3,0	7,8	15,2	2,9	3,2	5,4
	производственная зона	6,2	6,2	6,9	-	-	-	5,0	5,0	5,6
	дополнительные огорды	0,5	0,5	25,0	2,3	-	-	6,2	6,2	1,4
	зона сельскохозяйственного использования	76,3	64,8	21,5	6,5	0,5	0,5	11,8	8,8	6,0
	древесно-кустарниковая растительность	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,2	-	-	-
	зона рекреации	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	зеленые насаждения общего пользования	-	1,7	1,7	-	0,7	2,9	-	-	0,3
	зеленые насаждения специального назначения	-	-	0,8	-	-	-	-	-	0,3
	водные объекты	-	-	-	-	-	-			
	прочие территории	1,1	1,1	0,4	0,3	2,2	0,4	0,7	-	-
	территория перспективной застройки	-	-	14,6	-	-	17,0	-	-	-



Таблица 56 (продолжение)

№ п/п	Наименование показате- лей	с.Совхоз Сибиряк			д.Старцево			п.Сухая Балка		
		современное состояние	I оче- редь	проектное решение	современное состояние	I оче- редь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение
1	Численность населе- ния, чел.	513	530	620	449	570	610	350	400	600
2	Обеспеченность об- щей площадью жилищного фонда, м2/ чел	18,3	28	28	18,3	28,0	28,0	18,3	28	28
3	Общая площадь жи- лищного фонда, м2	9388,0	14868,0	17388,0	8217,0	15960,0	17080,0	3405	14490	16940
4	Количество участков усадебной застройки	167	232	262	176	216	374	117	207	242
5	Территория населен- ного пункта всего, га.	96,9	114,9	133,5	87,1	96,7	115,9	75,3	215,6	266,3
	в том числе:									
	жилая зона	22,9	38,2	41,6	23,4	43,7	66,4	34,6	38,7	53,2
	общественно-деловая зона	2,5	3,2	3,2	0,5	1,9	1,2	0,1	2,2	8,0
	общественно-деловая зона межселенного об- служивания	-	-	-	-	-	-	-	5,4	7,1
	улицы, дороги, проез- ды	7,6	12,5	20,9	10,2	14,2	16,1	8,2	20,4	46,0
	производственная зона	6,4	7,3	9,3	2,0	3,0	7,7	0,3	10,7	10,7
	дополнительные ого- роды	6,4	6,1	6,1	22,4	11,0	-	12,0	12,0	12,0
	зона сельскохозяйст- венного использова- ния	42,2	19,3	12,7	27,4	22,4	22,4	15,2	48,6	18,6
	древесно-	6,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,5	2,8	7,8	12,9



№ п/п	Наименование показателей	с.Совхоз Сибиряк			д.Старцево			п.Сухая Балка		
		современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение
	кустарниковая растительность									
	зона рекреации	-	4,3	4,8	-	-	-	-	1,9	3,0
	зеленые насаждения общего пользования	-	1,3	1,4	-	-	1,2	-	2,9	2,9
	зеленые насаждения специального назначения	-	0,7	1,0	-	-	-	-	2,2	4,2
	водные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	СНТ	-	-	-	-	-	-	-		
	прочие территории	1,9	2,0	2,0	1,1	0,4	0,4	2,1	1,3	0,3
	территория перспективной застройки	-	17,9	28,4	-	-	-	-	57,0	93,2



Таблица 58. Основные технико-экономические показатели по муниципальному образованию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1.	Территория				
1.1.	Всего, в том числе:	тыс. га	35,5/100	35,5/100	35,5/100
	- земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/%	20,9/58,9	20,0/56,2	20,0/56,2
	- земли населенных пунктов	-«-	1,0/2,9	1,4/4,0	1,4/4,0
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-«-	10,8/30,4	11,3/31,9	11,3/31,9
	-земли особо охраняемых территорий и объектов	-«-	-	-	-
	- земли лесного фонда	-«-	2,6/7,3	2,6/7,3	2,6/7,3
	- земли водного фонда	-«-	-	-	-
	- земли запаса	-«-	0,2/0,7	0,2/0,7	0,2/0,7
1.2.	Общая площадь земель в границах застройки	га	1018,6	1085,8	1130,9
2.	Население				
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	3604	4110	4720
2.2.	Плотность населения	чел. на га	0,10	0,115	0,132
2.3.	Возрастная структура населения:				
2.3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	737	822	944
2.3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	2292	2630	3021
2.3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	575	658	755
3.	Жилищный фонд				
3.1.	средняя обеспеченность населения	м2 /чел.	17,5	28	28



3.2.	общий объем жилищного фонда	S общ, тыс.м2	62,954	115,080	132,160
		кол-во домов	1154	1730	2075
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ., тыс.м2	-	52,126	69,206
		кол-во домов	-	585	928
3.4.	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ., тыс.м2	-	-	-
3.5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ., тыс.м2	62,954	62,954	62,954
		количество домов	750	750	750
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	единицы мощности объектов социальной сферы			
4.1.	объекты учебно-образовательного назначения	штук/ мест	8/542	16/1052	21/1412
4.1.1	детские сады	штук/ мест	1/ 75	7/385	10/545
4.1.2.	общеобразовательные школы	штук/ мест	6/467	8/667	10/867
4.1.3.	среднеспециальные учебные заведения	штук	1	1	1
4.2.	объекты здравоохранения	штук	7	8	9
4.3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	штук	3	5	7
4.4.	объекты культурно-досугового назначения	штук	5	6	6
4.5.	объекты торгового назначения	штук	16	23	26
4.6.	объекты общественного питания	штук	4	5	6
4.7.	организации и учреждения управления	штук	2	2	2
4.8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	штук	1	1	1
4.9.	объекты бытового обслуживания	штук	-	-	2
4.10.	объекты связи	штук	1	1	1
4.11.	объекты специального назначения	штук	6	7	7



5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	5,88	5,88	5,88
5.2.	Протяженность автомобильных дорог – всего	км	58,11	58,11	64,11
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	водоснабжение				
6.1.1.	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,4057	0,6532	0,7447
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,3690	0,6165	0,7080
	- на производственные нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,0367	0,0367	0,0367
6.1.2.	вторичное использование воды	%	70	70	100
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	-	-	-
6.1.3.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л. в сутки на чел.	132,9	150	150
	в том числе:				
6.1.4.	-на хозяйственно-питьевые нужды	л. в сутки на чел.	120,9	150	150
6.1.5.	протяженность сетей водоснабжения	км	33,22	36,54	41,52
6.2.	канализация			по расчету	по расчету
6.2.1.	Общее поступление сточных вод				
	- всего	тыс. куб. м в сутки	0,2840	0,45719	0,5213
	в том числе:				
	-хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м в сутки	0,2583	0,4315	0,4956
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м в сутки	0,0257	0,0257	0,0257
6.2.2.	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м в сутки	2,0	2,0	2,0
6.2.3.	протяженность сетей канализации	км	0.94	25,57	29,06



6.3.	электроснабжение				
6.3.1.	потребность в электроэнергии				
	- всего	млн. кВт/ч в год			
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт/ч в год	4,8654	5,5485	6,372
6.3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт/ч.	1350	1350	1350
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт/ч.	1350	1350	1350
6.3.3.	проектируемые трансформаторные подстанции	кол*мощность трансформаторов, кВа		1*250-2шт. 1*160-3шт. 1*25-1шт.	1*250-3шт. 3*250-1шт. 2*160-1шт. 1*160-1шт.
6.4	объекты специального назначения	га		20,5	-
7.	Санитарная очистка территорий				
7.1.	Количество твердых бытовых отходов	т/ год	1081	1233	1416
7.2.	Полигоны твердых бытовых отходов	га	0,43	0,49	0,57