

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, Емельяновский район, территория кадастрового квартала 24:11:0050201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 11 июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: _____

основной государственный регистрационный номер: _____

идентификационный номер налогоплательщика: _____

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: _____

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): _____

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ППК Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобыжаков Олег Любимович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 099-544-323-15

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1651, 11 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров".

Контактный телефон: 89639569996

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Красноярский край, Красноярск г, Волжская ул, д.5, кв. 33, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	17 июня 2025 г.	КУВИ-001/2025-123997082	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к разделам

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Территория выполнения работ: Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, кадастровый квартал 24:11:0050201.

При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее – КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 17.07.2025г. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 185 земельных участках (далее - ЗУ) и 47 объектах капитального строительства (далее — ОКС).

Всего на территории КК (часть 1) в результате выполнения ККР осуществлено:

- уточнение местоположения границ ЗУ — 5 ед.
- исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – 2 ед. ;
- уточнение местоположения на ЗУ ОКС - 4 ед.
- исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ОКС — 0 ед.

Сведения об уточняемых ЗУ

В соответствии с п.1 ст.42.8 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. (далее - 221-ФЗ) выполнение ККР по уточнению местоположения границ ЗУ осуществляется по правилам, предусмотренным ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), в том числе с использованием документов, указанных в ч.3 ст.42.6 218-ФЗ. В результате ККР уточнены границы 5 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0050101:167, 24:11:0050201:2, 24:11:0050201:5, 24:11:0050201:20, 24:11:0050201:46.

Сведения об уточняемых ЗУ, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ в отношении 2 ЗУ с кадастровыми номерами:

Введение новой точки для соблюдения смежества:

Исключение пересечения ОН и несоответствие фактических границ:

У 2 Площадь ЗУ не изменена, либо изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ закона). с кадастровыми номерами: 24:11:0050201:8, 24:11:0050201:1.(работы ведутся)

-154 ЗУ ведутся работы по определению границ на местности.

Не являются объектами ККР, вследствие чего не включены в карту (план) территории ЗУ по следующим причинам: 11 ЗУ не изменили свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на ЗУ

В результате выполнения ККР уточнение местоположения на ЗУ ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.2 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ. Уточнение местоположения осуществлялось при выполнении геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. В результате проведения работ были уточнены границы 4 ОКС: 24:11:0050201:163, 24:11:0050201:165, 24:11:0050201:185, 24:11:0050201:223.

Не являются объектами ККР, вследствие чего не включены в КПТР 7 ОКС по следующим причинам:

ОКС не изменили свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах. При анализе КПТ выявлено соответствие требованиям 218-ФЗ описания местоположения их границ.

33 ОКС проводятся работы по уточнение местоположения на ЗУ

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Пятково, пир. - штатив	МСК-167 (24)	640 476,33	83 633,88	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	ГИДЭС, пир.		628 760,05	88 752,96	Сохранился		
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14	Утрачен		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG		350598		С-ГКФ/22-07-2024/355822920			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0050201:2		:
Система координат				24.4	Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	641 318,17	56 508,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	641 300,62	56 501,38			
н3У	—	—	641 302,72	56 497,10			
н4У	—	—	641 305,11	56 495,27			
н5У	—	—	641 309,20	56 487,40			
н6У	—	—	641 310,78	56 488,33			
н21У	—	—	641 334,73	56 447,91			
н7У	—	—	641 334,73	56 447,91			
н8У	—	—	641 350,11	56 458,36			
н12У	—	—	641 349,79	56 458,87			
н9У	—	—	641 328,96	56 491,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	641 327,20	56 494,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н11У	—	—	641 323,96	56 500,08			
н1У	—	—	641 318,17	56 508,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0050201:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	18,87	—	согласовано
н2У	н3У	4,77		
н3У	н4У	3,01		
н4У	н5У	8,87		
н5У	н6У	1,83		
н6У	н21У	46,98		
н21У	н7У	0,00		
н7У	н8У	18,59		
н8У	н12У	0,60		
н12У	н9У	39,02		
н9У	н10У	3,23		
н10У	н11У	6,39		
н11У	н1У	10,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0050201:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 112 ± 12,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(1 112,00) = 12		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 163,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				51		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				24:11:0050201:223		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0050201:2 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0050201:20 :		
Система координат 24.4					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	641 317,03	56 436,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	641 334,73	56 447,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н6У	—	—	641 310,78	56 488,33			
н5У	—	—	641 309,20	56 487,40			
н4У	—	—	641 305,11	56 495,27			
н3У	—	—	641 302,72	56 497,10			
н2У	—	—	641 300,62	56 501,38			
н18У	—	—	641 280,30	56 489,95			
н19У	—	—	641 294,45	56 467,27			
н20У	—	—	641 296,39	56 468,00			
н17У	—	—	641 317,03	56 436,41			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
24:11:0050201:20
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н21У	21,11	—	согласовано
н21У	н6У	46,98		
н6У	н5У	1,83		
н5У	н4У	8,87		
н4У	н3У	3,01		
н3У	н2У	4,77		
н2У	н18У	23,31		
н18У	н19У	26,73		
н19У	н20У	2,07		
н20У	н17У	37,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0050201:20 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,459 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,459,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 083,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	376
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0050201:163
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0050201:20 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0050201:46		
Система координат					24.4		
					Зона №		
					4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	641 238,80	56 470,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н35У	—	—	641 212,68	56 450,05			
н36У	—	—	641 213,21	56 447,60			
н37У	—	—	641 221,11	56 429,87			
н38У	—	—	641 240,02	56 410,28			
н39У	—	—	641 255,54	56 392,88			
н42У	—	—	641 260,25	56 394,99			
н63У	—	—	641 281,22	56 409,35			
н40У	—	—	641 281,71	56 409,68			
н41У	—	—	641 257,41	56 447,53			
н34У	—	—	641 238,80	56 470,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				24:11:0050201:46		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н34У	н35У	33,00	—	согласовано		
н35У	н36У	2,51				
н36У	н37У	19,41				
н37У	н38У	27,23				
н38У	н39У	23,32				
н39У	н42У	5,16				
н42У	н63У	25,42				
н63У	н40У	0,59				
н40У	н41У	44,98				
н41У	н34У	29,34				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				24:11:0050201:46		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул, д 9			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		2 604 ± 18,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(2 604,00) = 18			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 442,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		162			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства			

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0050201:46 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0050201:5 :							
Система координат 24.4 Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38У	—	—	641 240,02	56 410,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н64У	—	—	641 215,31	56 385,26			
н65У	—	—	641 239,46	56 361,62			
н66У	—	—	641 261,24	56 383,87			
н39У	—	—	641 255,54	56 392,88			
н38У	—	—	641 240,02	56 410,28			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				24:11:0050201:5		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н38У	н64У	35,17	—	согласовано		
н64У	н65У	33,79				
н65У	н66У	31,14				
н66У	н39У	10,66				
н39У	н38У	23,32				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				24:11:0050201:5		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 138 ± 12,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 138,00) = 12			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 035,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		103			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального жилищного строительства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		24:11:0050201:230			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0050201:5 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0050101:167 :							
Система координат 24.4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н76У	—	—	641 285,93	56 513,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н77У	—	—	641 281,01	56 520,79			
н78У	—	—	641 278,69	56 526,60			
н85У	—	—	641 254,79	56 561,41			
н79У	—	—	641 246,75	56 572,02			
н80У	—	—	641 219,76	56 551,02			
н86У	—	—	641 222,40	56 547,37			
н81У	—	—	641 252,30	56 506,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
н82У	—	—	641 257,22	56 505,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н83У	—	—	641 262,39	56 497,48			
н84У	—	—	641 286,47	56 512,83			
н76У	—	—	641 285,93	56 513,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0050101:167:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н77У	8,70	—	согласовано
н77У	н78У	6,26		
н78У	н85У	42,22		
н85У	н79У	13,31		
н79У	н80У	34,20		
н80У	н86У	4,50		
н86У	н81У	50,64		
н81У	н82У	5,09		
н82У	н83У	9,28		
н83У	н84У	28,56		
н84У	н76У	0,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0050101:167:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2 300 ± 17,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 300,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	800
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0050201:165
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>24:11:0050101:167</u> :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0050201:8		
Система координат 24.4					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	641 280,75	56 410,03	—	—	—	0,30	—
н63У	—	—	641 281,22	56 409,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
н42У	—	—	641 260,25	56 394,99			
51	641 255,28	56 392,98	—	—	—	0,30	
н39У	—	—	641 255,54	56 392,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
52	641 274,10	56 362,90	—	—	—	0,30	
н58У	—	—	641 275,10	56 361,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
53	641 276,84	56 364,82	—	—	—	0,30	
н59У	—	—	641 277,88	56 364,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
54	641 276,74	56 366,36	—	—	—	0,30	
н60У	—	—	641 278,82	56 366,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
55	641 291,97	56 381,22	—	—	—	0,30	
н61У	—	—	641 293,89	56 381,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
н62У	—	—	641 295,45	56 387,95			
56	641 293,68	56 388,48	—	—	—	0,30	

1	2	3	4	5	6	7	8	
57	641 293,02	56 392,32	641 293,02	56 392,32	—	0,30	—	
50	641 280,75	56 410,03	—	—				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0050201:8			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н63У	н42У	25,42	—	согласовано				
н42У	н39У	5,16						
н39У	н58У	36,61						
н58У	н59У	3,65						
н59У	н60У	2,53						
н60У	н61У	21,19						
н61У	н62У	6,60						
н62У	57	5,00						
57	н63У	20,72						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0050201:8			:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Адрес земельного участка			—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—				
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			994 ± 11,00				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения			3,5*0,10*√(994,00) = 11				
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			981,00				
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			13				

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0050201:8 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0050201:1 :							
Система координат 24.4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	641 679,17	56 492,22	641 679,17	56 492,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н98У	—	—	641 679,97	56 494,29			
н99У	—	—	641 679,43	56 514,92			
н100У	—	—	641 670,97	56 535,02			
2	641 665,15	56 550,34	—	—	—	Долговременный межевой знак	

1	2	3	4	5	6	7	8
н97У	—	—	641 665,28	56 549,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	641 643,22	56 544,43	—	—	—		Долговременный межевой знак
н95У	—	—	641 643,49	56 543,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		—
н96У	—	—	641 642,43	56 542,07			
4	641 627,60	56 509,61	641 627,60	56 509,61			Долговременный межевой знак
5	641 628,85	56 498,52	641 628,85	56 498,52			
6	641 646,98	56 474,51	641 646,98	56 474,51			
1	641 679,17	56 492,22	641 679,17	56 492,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0050201:1

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н98У	2,22	—	согласовано
н98У	н99У	20,64		
н99У	н100У	21,81		
н100У	н97У	15,87		
н97У	н95У	22,61		
н95У	н96У	2,02		
н96У	4	35,69		
4	5	11,16		
5	6	30,09		
6	1	36,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0050201:1

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Нагорная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,684 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,684,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 534,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	150
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0050201:1 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:223 :									
Система координат 24.4 Зона № 4									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n13O	—	—	—	641 308,61	56 501,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	
n14O	—	—	—	641 312,49	56 494,59	—			
n15O	—	—	—	641 317,63	56 497,68	—			
n16O	—	—	—	641 313,75	56 504,15	—			
n13O	—	—	—	641 308,61	56 501,06	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:223 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:11:0050201:2				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:11:0050201				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковский п, Заречная ул, д 3		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					предыдущий адрес: пос. Известковый.		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:223 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:163 :								
Система координат 24.4 Зона № 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н26O	—	—	—	641 293,06	56 479,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н32O	—	—	—	641 301,09	56 484,30	—		
н33O	—	—	—	641 295,36	56 493,34	—		
н23O	—	—	—	641 287,33	56 488,26	—		
н26O	—	—	—	641 293,06	56 479,22	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:163 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:11:0050201:20		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:11:0050201		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул, д 5		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:163 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:165 :								
Система координат 24.4 Зона № 4								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н87О	—	—	—	641 267,68	56 500,87	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н88О	—	—	—	641 272,96	56 504,23	—		
н89О	—	—	—	641 268,45	56 511,09	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90О	—	—	—	641 263,24	56 507,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н87О	—	—	—	641 267,68	56 500,87	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:165 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:11:0050101:167
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:11:0050101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул, д 4
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:165 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:185 :

Система координат 24.4							Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н91О	—	—	—	641 254,56	56 505,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н92О	—	—	—	641 248,19	56 501,78	—		
н93О	—	—	—	641 254,08	56 492,54	—		
н94О	—	—	—	641 260,45	56 496,60	—		
н91О	—	—	—	641 254,56	56 505,84	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0050201:185 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:11:0050201:36
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:11:0050201

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, Известковый п, Заречная ул, д 6
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>24:11:0050201:185</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

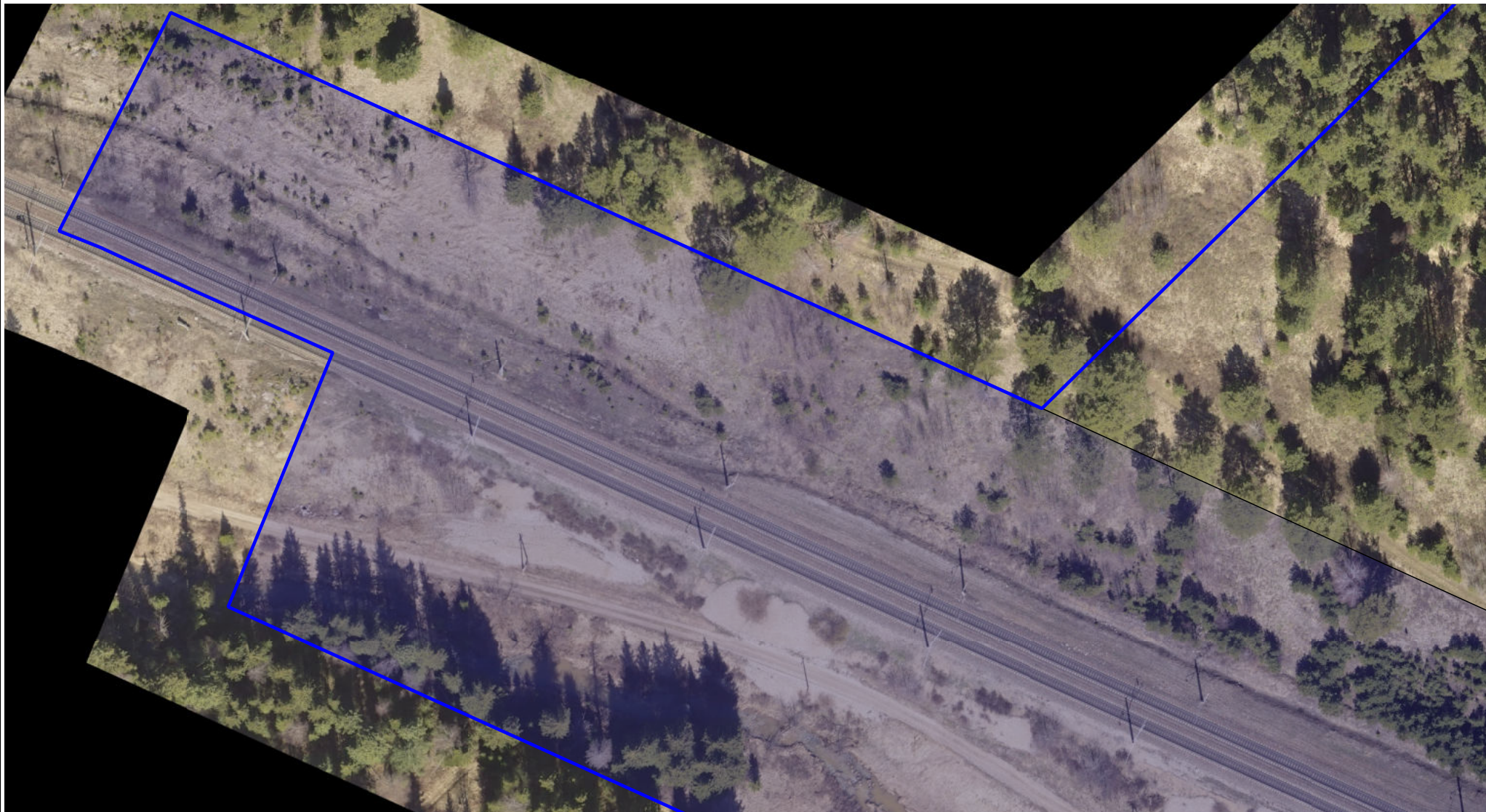


Масштаб 1:6 000

Условные обозначения:

	- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
	- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Кадастровый номер объекта недвижимости
	- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
	- Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
	- Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
	- Граница кадастрового квартала
	- Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



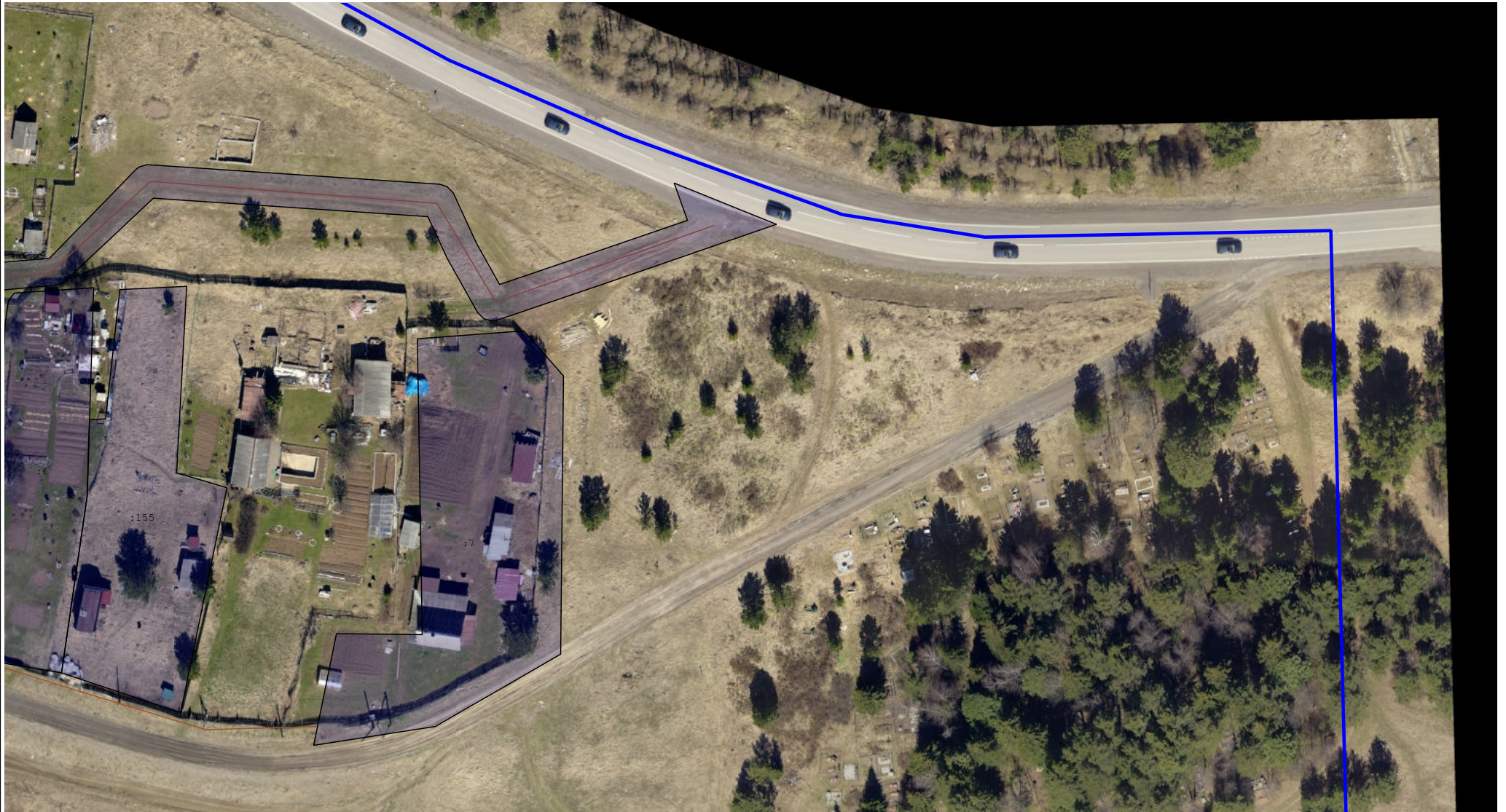
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



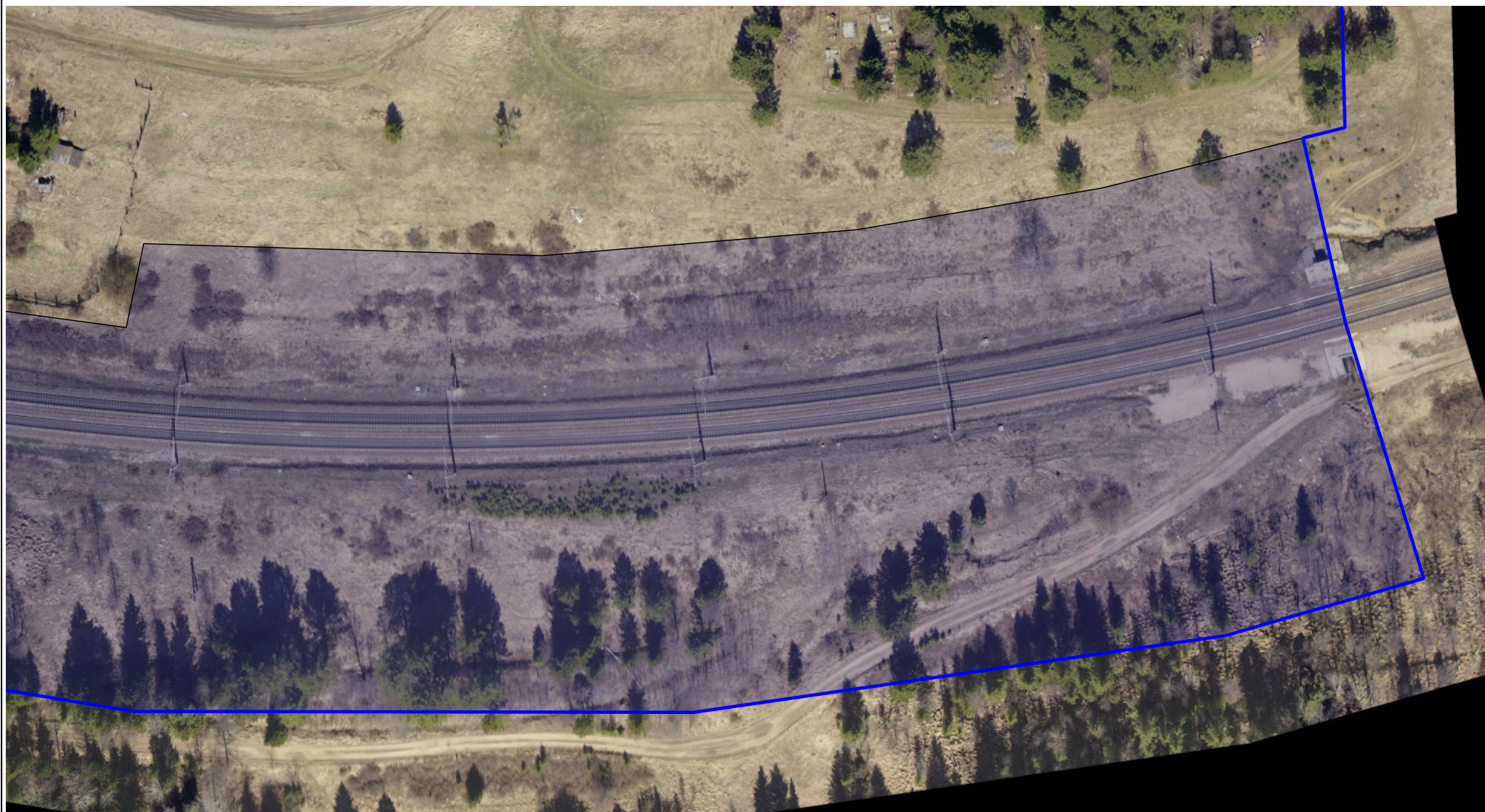
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



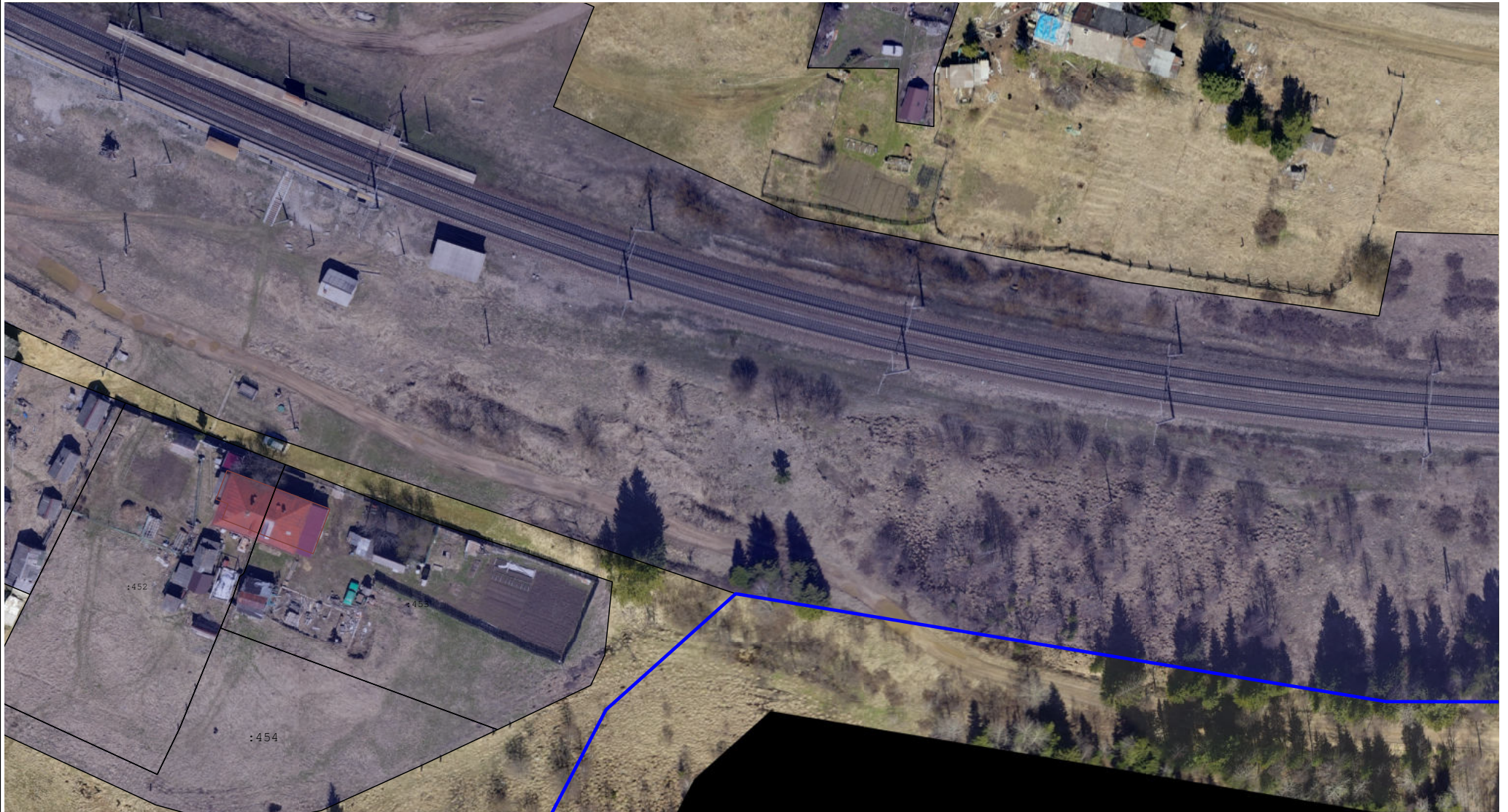
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



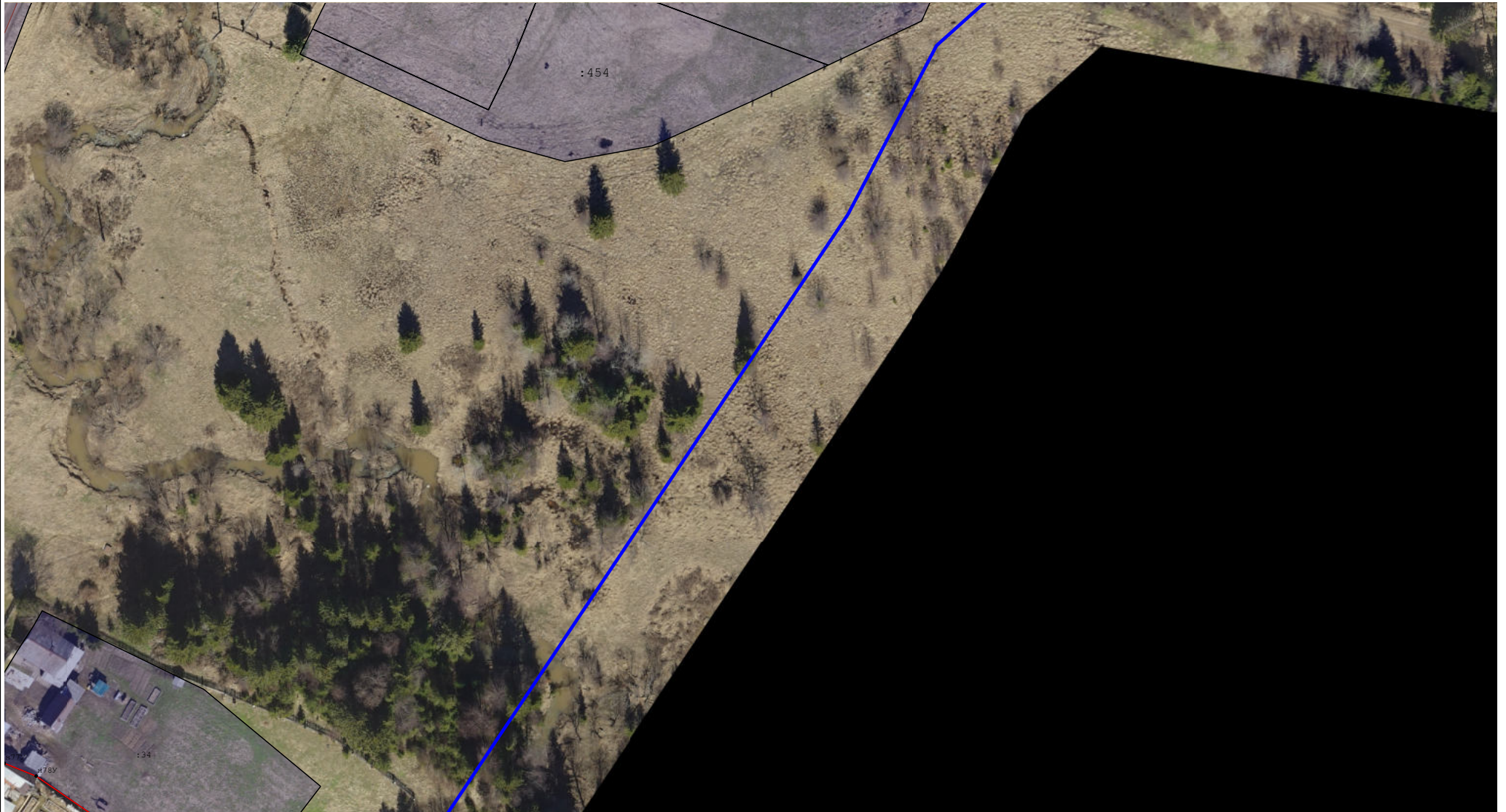
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



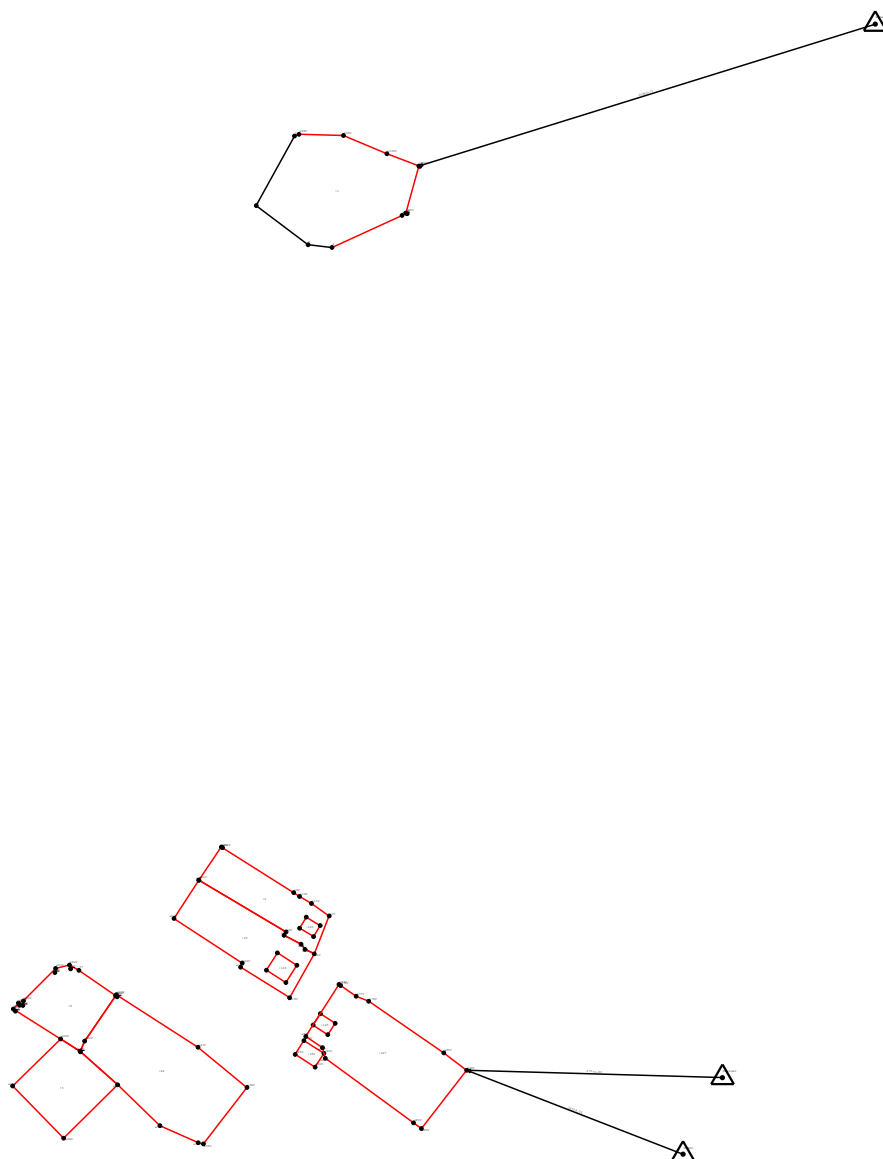
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
-  - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции