

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, Емельяновский район, Мининский сельсовет, п. Каменный Яр

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом №3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: *+7-963-956-99-96*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	18 июля 2025 г.	КУВИ-001/2025-141646973	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Пояснения к разделам

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам от 30.01.2025 №321-20-2025-002. Территория выполнения работ: Красноярский край, Емельяновский район, Мининский сельсовет, п. Каменный Яр, кадастровый квартал 24:11:0060201.

При подготовке карты (плана) территории (далее— КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее— КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 18.07.2025 в кадастровом квартале (далее— КК) содержатся сведения о 304 земельных участках (далее - ЗУ) и 102 объектах капитального строительства (далее — ОКС).

КПТР разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Мининского сельсовета Емельяновского

района Красноярского края, Решение от 17 апреля 2013 г. № 33-125р, Решение от 20.12.2017 №30-171Р. Источник официального опубликования: <https://emelyanovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/territorialnoe-planirovanie/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>. В соответствии с градостроительным зонированием квартал расположен в зонах «Ж1, Ж3, ПЗ, ОД, П2, ИТ1, ИТ2, ИТ3, СН, ЕЛ», а также в санитарно-защитной зоне, водоохранной зоне, охранной зоне ЖД и зоне придорожной полосы.

Образование ЗУ в рамках ККР не проводилось в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории на кадастровый квартал. Кадастровые работы проводились в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ ЗУ, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на ЗУ установленными Приказом от 23 октября 2020г. № П/0393 Министерства экономического развития РФ «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, машино-места».

Всего на территории КК в результате выполнения ККР осуществлено:

- уточнение местоположения границ ЗУ - 0 ед.;
- исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – 10 ед. ;
- уточнение местоположения на ЗУ ОКС - 1 ед. ;
- исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ОКС — 0 ед.

Сведения об уточняемых ЗУ.

В соответствии с п.1 ст.42.8 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. (далее - 221-ФЗ) выполнение ККР по уточнению местоположения границ ЗУ осуществляется по правилам, предусмотренным ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), в том числе с использованием документов, указанных в ч.3 ст.42.6 218-ФЗ.

Проводится работа по уточнению местоположения границ по 94 ЗУ.

Сведения об уточняемых ЗУ, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ в отношении 10 ЗУ. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения пересечений и/или чересполосицы со смежными земельными участками. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН: 24:11:0060201:459, 24:11:0060201:130, 24:11:0060201:412, 24:11:0060201:935, 24:11:0060201:74, 24:11:0060201:496, 24:11:0060201:93, 24:11:0060201:86, 24:11:0060201:62, 24:11:0060201:457.

Площадь не изменена у 3 ЗУ: 24:11:0060201:130, 24:11:0060201:412, 24:11:0060201:935.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на ЗУ.

Уточнение местоположения на ЗУ ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.2 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ. В результате проведения работ были уточнены границы 1 ОКС с кадастровыми номерами: 24:11:0060201:236.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения.

Проводится работа по уточнению местоположения границ по 72 ОКС.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	ГИДЭС, пир.	МСК-167 (24)	628 760,05	88 752,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG		350598		№ С-ГКФ/22-07-2024/355823253			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:459		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	643 671,42	63 617,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	643 673,59	63 615,45	643 673,59	63 615,45			
н3У	—	—	643 673,14	63 614,45			
4	643 674,03	63 611,51	643 674,03	63 611,51			
5	643 681,57	63 608,59	643 681,57	63 608,59			
6	643 694,11	63 605,17	643 694,11	63 605,17			
н7У	—	—	643 696,88	63 604,46			
н8У	—	—	643 703,49	63 604,89			
н9У	—	—	643 709,84	63 626,60			
10	643 699,81	63 605,25	—	—			
11	643 709,08	63 626,50	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	643 698,17	63 629,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н9У	—	—	643 680,13	63 634,88			
14	643 678,67	63 632,53	—	—			
1	643 671,42	63 617,13	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
24:11:0060201:459
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	н3У	1,10	—	согласовано
н3У	4	3,07		
4	5	8,09		
5	6	13,00		
6	н7У	2,86		
н7У	н8У	6,62		
н8У	н9У	22,62		
н9У	н9У	12,10		
н9У	н9У	18,74		
н9У	2	20,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
24:11:0060201:459
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	766 ± 10,00

1	2				3			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(766,00)} = 10$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				697,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				69			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				приусадебный участок личного подсобного хозяйства			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0060201:459			
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: КН 24:11:0060201:130, 24:11:0060201:412							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:130			
Система координат					МСК-167 (24)			
					Зона № 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				

1	2	3	4	5	6	7	8
1	643 694,37	63 630,07	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н9У	—	—	643 698,17	63 629,81		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н7У	—	—	643 703,69	63 655,62			
4	643 706,69	63 669,61	643 706,69	63 669,61			
5	643 694,76	63 672,99	643 694,76	63 672,99			
6	643 686,75	63 670,46	643 686,75	63 670,46			
н7У	—	—	643 679,62	63 634,99		0,10	
8	643 676,24	63 634,79	—	—			
н9У	—	—	643 680,13	63 634,88			
1	643 694,37	63 630,07	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:130 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н7У	26,39	—	согласовано
н7У	4	14,31		
4	5	12,40		
5	6	8,40		
6	н7У	36,18		
н7У	н9У	0,52		
н9У	н9У	18,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:130 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$776 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(776,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	776,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	приусадебный участок личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0060201:130 :
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Площадь не изменена. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: 24:11:0060201:459, 24:11:0060201:412	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:412		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	643 722,09	63 638,90	643 722,09	63 638,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	643 719,79	63 639,38	—	—		0,10	
н3У	—	—	643 713,96	63 641,19		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н4У	—	—	643 716,85	63 651,87		0,10	
5	643 723,26	63 649,53	—	—		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
6	643 705,43	63 654,56	—	—		0,10	
н7У	—	—	643 703,69	63 655,62		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
8	643 700,09	63 630,32	—	—		0,10	
н9У	—	—	643 698,17	63 629,81		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
10	643 716,17	63 625,50	—	—		0,10	
н11У	—	—	643 716,07	63 624,94		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
12	643 716,81	63 627,78	643 716,81	63 627,78		—	

1	2	3	4	5	6	7	8
13	643 719,01	63 626,96	643 719,01	63 626,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
1	643 722,09	63 638,90	643 722,09	63 638,90			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:11:0060201:412	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1	н3У	8,45	—		согласовано		
н3У	н4У	11,06					
н4У	н7У	13,68					
н7У	н9У	26,39					
н9У	н11У	18,55					
н11У	12	2,93					
12	13	2,35					
13	1	12,33					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:11:0060201:412	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				463 ± 8,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(463,00)} = 8$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				463,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²				0		

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0060201:412 :		
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Площадь не изменена. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: 24:11:0060201:459, 24:11:0060201:130						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:935 :		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	643 756,16	63 607,14	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н59У	—	—	643 756,86	63 605,93		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
2	643 757,94	63 617,62	—	—		0,10	
н60У	—	—	643 758,63	63 617,49		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н61У	—	—	643 758,63	63 620,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н62У	—	—	643 741,14	63 625,50			
н63У	—	—	643 733,31	63 629,82			
н64У	—	—	643 733,41	63 633,55			
3	643 757,59	63 621,81	—	—		0,10	
4	643 740,03	63 627,72	—	—			
5	643 733,43	63 631,24	—	—			
6	643 733,81	63 636,47	—	—			
1	643 722,09	63 638,90	643 722,09	63 638,90		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
13	643 719,01	63 626,96	643 719,01	63 626,96			
9	643 715,99	63 616,47	643 715,99	63 616,47			
56	643 714,38	63 616,86	643 714,38	63 616,86			
2	643 708,31	63 604,94	643 708,31	63 604,94			
3	643 716,73	63 603,13	643 716,73	63 603,13			
4	643 719,26	63 615,85	643 719,26	63 615,85			
10	643 733,41	63 613,67	—	—		0,10	
1	643 756,16	63 607,14	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				24:11:0060201:935		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н59У	н60У	11,69	—	согласовано		
н60У	н61У	3,30				
н61У	н62У	18,11				
н62У	н63У	8,94				
н63У	н64У	3,73				
н64У	1	12,52				
1	13	12,33				
13	9	10,92				
9	56	1,66				
56	2	13,38				
2	3	8,61				
3	4	12,97				
4	н59У	38,89				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		800 ± 10,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(800,00) = 10			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		800,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					24:11:0060201:935 :		
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь ЗУ не изменена, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:74 :		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	643 797,00	63 032,44	643 797,00	63 032,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
15	—	—	643 796,40	63 034,32			
3	643 796,29	63 034,18	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
4	643 791,37	63 039,27	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	—	—	643 790,59	63 041,55		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
10	643 790,30	63 041,62	643 790,30	63 041,62			
9	643 792,14	63 047,66	643 792,14	63 047,66			
8	643 791,75	63 050,55	643 791,75	63 050,55			
7	643 790,78	63 053,44	643 790,78	63 053,44			
10	643 792,31	63 055,50	—	—		0,10	
5	643 798,28	63 058,75	643 798,28	63 058,75		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
12	643 802,77	63 063,56	643 802,77	63 063,56			
3	—	—	643 803,83	63 064,43			
н14У	—	—	643 793,27	63 075,36		0,10	
15	643 792,78	63 075,27	—	—			
16	643 785,96	63 071,09	643 785,96	63 071,09		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
17	643 766,03	63 056,71	643 766,03	63 056,71			
18	643 760,03	63 051,46	643 760,03	63 051,46			
19	—	—	643 761,32	63 048,33			
20	643 764,23	63 046,55	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
21	643 764,98	63 044,54	643 764,98	63 044,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
22	643 771,48	63 038,40	643 771,48	63 038,40			
23	643 766,33	63 032,16	643 766,33	63 032,16			
24	643 776,28	63 019,81	643 776,28	63 019,81			
1	643 797,00	63 032,44	643 797,00	63 032,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

24:11:0060201:74

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	15	1,97	—	согласовано
15	14	9,28		
14	10	0,30		
10	9	6,31		
9	8	2,92		
8	7	3,05		
7	5	9,19		
5	12	6,58		
12	3	1,37		
3	н14У	15,20		
н14У	16	8,47		
16	17	24,58		
17	18	7,97		
18	19	3,39		
19	21	5,27		
21	22	8,94		
22	23	8,09		
23	24	15,86		
24	1	24,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:74 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 226 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 226,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 199,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0060201:74 :		
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: 24:11:0060201:496, 24:11:0060201:108	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:496		
Система координат					МСК-167 (24)		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	643 815,31	63 049,34	643 815,31	63 049,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	643 810,50	63 056,53	643 810,50	63 056,53			
3	643 803,83	63 064,43	643 803,83	63 064,43			
4	643 802,77	63 063,56	643 802,77	63 063,56			
5	643 798,28	63 058,75	643 798,28	63 058,75			
6	643 793,30	63 055,29	643 793,30	63 055,29			
7	—	—	643 790,78	63 053,44			
8	—	—	643 791,75	63 050,55			
9	—	—	643 792,14	63 047,66			
10	—	—	643 790,30	63 041,62			
11	643 791,22	63 053,41	—	—		0,10	
12	643 792,37	63 050,68	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
13	643 792,64	63 047,67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	643 790,59	63 041,55	643 790,59	63 041,55		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
15	643 796,40	63 034,32	643 796,40	63 034,32			
1	643 815,31	63 049,34	643 815,31	63 049,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
24:11:0060201:496
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	8,65	—	согласовано
2	3	10,34		
3	4	1,37		
4	5	6,58		
5	6	6,06		
6	7	3,13		
7	8	3,05		
8	9	2,92		
9	10	6,31		
10	14	0,30		
14	15	9,28		
15	1	24,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
24:11:0060201:496
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$410 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(410,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	404,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = \text{—}$ $P_{макс} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0060201:496 :
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: КН 24:11:0060201:496, 24:11:0060201:108	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:93		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	643 771,50	63 091,54	643 771,50	63 091,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	643 743,70	63 064,16	643 743,70	63 064,16			
3	—	—	643 730,29	63 050,32			
4	643 739,22	63 059,51	—	—		0,10	
5	643 729,81	63 048,55	643 729,81	63 048,55		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
6	643 725,73	63 043,63	643 725,73	63 043,63			
7	643 725,15	63 032,93	643 725,15	63 032,93			
8	643 718,69	63 024,00	643 718,69	63 024,00			
9	643 718,44	63 024,14	643 718,44	63 024,14			
10	643 712,90	63 007,98	643 712,90	63 007,98			
11	643 726,46	63 004,44	643 726,46	63 004,44			
12	643 735,04	63 019,88	643 735,04	63 019,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
13	643 743,35	63 031,80	643 743,35	63 031,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
14	643 751,20	63 043,29	643 751,20	63 043,29			
15	643 743,88	63 049,68	643 743,88	63 049,68			
16	643 747,04	63 053,40	643 747,04	63 053,40			
17	643 749,73	63 058,40	643 749,73	63 058,40			
18	643 750,22	63 059,74	643 750,22	63 059,74			
19	643 752,93	63 062,32	643 752,93	63 062,32			
20	643 756,19	63 065,01	643 756,19	63 065,01			
21	643 765,41	63 073,06	643 765,41	63 073,06			
22	643 773,31	63 080,45	643 773,31	63 080,45			
23	643 775,33	63 082,58	643 775,33	63 082,58			
24	643 778,08	63 085,81	643 778,08	63 085,81			
25	643 782,19	63 082,04	643 782,19	63 082,04			
26	643 785,39	63 085,33	643 785,39	63 085,33			
27	643 776,11	63 096,05	643 776,11	63 096,05			
1	643 771,50	63 091,54	643 771,50	63 091,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером	24:11:0060201:93	:
--	------------------	---

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
1	2	39,02	—	согласовано
2	3	19,27		
3	5	1,83		
5	6	6,39		
6	7	10,72		
7	8	11,02		
8	9	0,29		
9	10	17,08		
10	11	14,01		
11	12	17,66		
12	13	14,53		
13	14	13,92		
14	15	9,72		
15	16	4,88		
16	17	5,68		
17	18	1,43		
18	19	3,74		
19	20	4,23		
20	21	12,24		
21	22	10,82		
22	23	2,94		
23	24	4,24		
24	25	5,58		
25	26	4,59		
26	27	14,18		
27	1	6,45		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,394 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,394,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 388,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0060201:93 :
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: 24:11:0060201:146	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:11:0060201:86					
Система координат				МСК-167 (24)				Зона №		4	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
1											
1	643 717,73	63 161,90	643 717,73	63 161,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—				
2	643 723,68	63 166,84	643 723,68	63 166,84							
3	643 709,12	63 184,12	643 709,12	63 184,12							
4	643 701,22	63 177,10	643 701,22	63 177,10							
5	643 707,24	63 170,02	643 707,24	63 170,02							
1	643 717,73	63 161,90	643 717,73	63 161,90							
2											
6	643 680,56	63 140,85	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—				
7	—	—	643 680,73	63 140,43		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$					
8	—	—	643 688,37	63 145,18							
9	643 690,39	63 147,12	643 690,39	63 147,12							
10	643 694,16	63 151,04	—	—		0,10					

1	2	3	4	5	6	7	8
17	—	—	643 694,58	63 151,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
16	—	—	643 690,04	63 157,96			
15	—	—	643 688,87	63 158,85			
14	643 689,51	63 157,93	—	—		0,10	
14	643 687,95	63 160,17	643 687,95	63 160,17		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
13	—	—	643 675,14	63 153,27			
17	643 674,74	63 153,05	643 674,74	63 153,05		—	
18	—	—	643 674,96	63 152,83		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
19	643 675,13	63 152,65	643 675,13	63 152,65		—	
6	643 680,56	63 140,85	—	—		0,10	

3							
20	643 947,59	63 501,08	643 947,59	63 501,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
21	643 917,21	63 513,50	643 917,21	63 513,50			
22	643 911,81	63 501,08	643 911,81	63 501,08			
23	643 942,38	63 488,36	643 942,38	63 488,36			
20	643 947,59	63 501,08	643 947,59	63 501,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
24:11:0060201:86
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1				
1	2	7,73	—	согласовано
2	3	22,60		
3	4	10,57		
4	5	9,29		
5	1	13,27		
2				
7	8	9,00	—	согласовано
8	9	2,80		
9	17	5,78		
17	16	8,23		
16	15	1,47		
15	14	1,61		
14	13	14,55		
13	17	0,46		
17	18	0,31		
18	19	0,25		
19	7	13,44		
3				
20	21	32,82	—	согласовано
21	22	13,54		
22	23	33,11		
23	20	13,75		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:86 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		879 ± 18,00, (1) 218,05 ± 5,17, (2) 211,24 ± 5,09, (3) 449,75 ± 7,42	

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$5,17 + 5,09 + 7,42 = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	869,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0060201:86 :

1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: 24:11:0060201:62, 24:11:0060201:460
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:62 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
2	643 709,52	63 163,02	643 709,52	63 163,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	643 706,91	63 165,90	643 706,91	63 165,90			
3	643 705,02	63 168,48	643 705,02	63 168,48			
4	643 702,57	63 171,86	643 702,57	63 171,86			
н5У	—	—	643 701,33	63 173,59			
6	643 699,05	63 174,58	643 699,05	63 174,58			
7	643 694,70	63 179,66	643 694,70	63 179,66			
8	643 692,50	63 178,32	643 692,50	63 178,32			
9	643 682,64	63 170,03	643 682,64	63 170,03			
10	643 674,86	63 165,12	643 674,86	63 165,12			
11	643 675,99	63 163,31	643 675,99	63 163,31			
12	643 671,44	63 160,92	643 671,44	63 160,92			
13	643 675,14	63 153,27	643 675,14	63 153,27			
14	643 687,95	63 160,17	643 687,95	63 160,17			
15	643 688,87	63 158,85	643 688,87	63 158,85			
16	643 690,04	63 157,96	643 690,04	63 157,96			
17	643 694,58	63 151,10	643 694,58	63 151,10			

1	2	3	4	5	6	7	8
18	643 703,50	63 157,05	643 703,50	63 157,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
3	—	—	643 703,81	63 157,10			
2	643 709,52	63 163,02	643 709,52	63 163,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:62 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	2	3,89	—	согласовано
2	3	3,20		
3	4	4,17		
4	н5У	2,13		
н5У	6	2,49		
6	7	6,69		
7	8	2,58		
8	9	12,88		
9	10	9,20		
10	11	2,13		
11	12	5,14		
12	13	8,50		
13	14	14,55		
14	15	1,61		
15	16	1,47		
16	17	8,23		
17	18	10,72		
18	3	0,31		
3	2	8,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:62 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$551 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(551,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	549,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:11:0060201:62 :
1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: КН 24:11:0060201:457	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:11:0060201:457		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	643 709,87	63 163,30	643 709,87	63 163,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	—	—	643 709,52	63 163,02			
3	643 703,81	63 157,10	643 703,81	63 157,10			
4	643 711,42	63 149,57	—	—		0,10	
н5У	—	—	643 711,21	63 148,96		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н6У	—	—	643 714,49	63 145,59			
7	643 721,42	63 137,13	643 721,42	63 137,13			
8	643 722,24	63 136,06	643 722,24	63 136,06			
9	643 721,48	63 135,44	643 721,48	63 135,44			
10	643 731,33	63 121,36	643 731,33	63 121,36			
11	643 737,34	63 124,43	643 737,34	63 124,43			
12	643 736,60	63 125,53	643 736,60	63 125,53			

1	2	3	4	5	6	7	8
13	643 740,33	63 128,98	643 740,33	63 128,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
14	643 741,05	63 133,04	643 741,05	63 133,04			
15	643 748,30	63 141,03	643 748,30	63 141,03			
16	643 739,63	63 150,22	643 739,63	63 150,22			
17	643 729,75	63 142,17	643 729,75	63 142,17			
18	643 728,71	63 143,28	643 728,71	63 143,28			
1	643 709,87	63 163,30	643 709,87	63 163,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0060201:457 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	0,45	—	согласовано
2	3	8,22		
3	н5У	11,00		
н5У	н6У	4,70		
н6У	7	10,94		
7	8	1,35		
8	9	0,98		
9	10	17,18		
10	11	6,75		
11	12	1,33		
12	13	5,08		
13	14	4,12		
14	15	10,79		
15	16	12,63		
16	17	12,74		
17	18	1,52		

1	2	3	4	5
18	1	27,49	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			24:11:0060201:457	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		637 ± 9,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(637,00) = 9	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		632,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		5	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		приусадебный участок личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			24:11:0060201:457	

1.	При выполнении ККР была выявлена и устранена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Осуществлен ввод новых точек в целях исключения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами: КН 24:11:0060201:62
----	--

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0060201:236 :								
Система координат МСК-167 (24) Зона № 4								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н44О	—	—	—	643 494,81	63 011,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н45О	—	—	—	643 495,20	63 019,46	—		
н46О	—	—	—	643 490,60	63 019,68	—		
н47О	—	—	—	643 490,22	63 011,89	—		
н44О	—	—	—	643 494,81	63 011,67	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:11:0060201:236 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:11:0060201:32			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:11:0060201			

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>24:11:0060201:236</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:									
Система координат _____							Зона № _____		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:									
1.									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:									
1.									

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

- 24:11:0060201 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- : 38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- н1461У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 2 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- 1 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции

Схема границ земельных участков

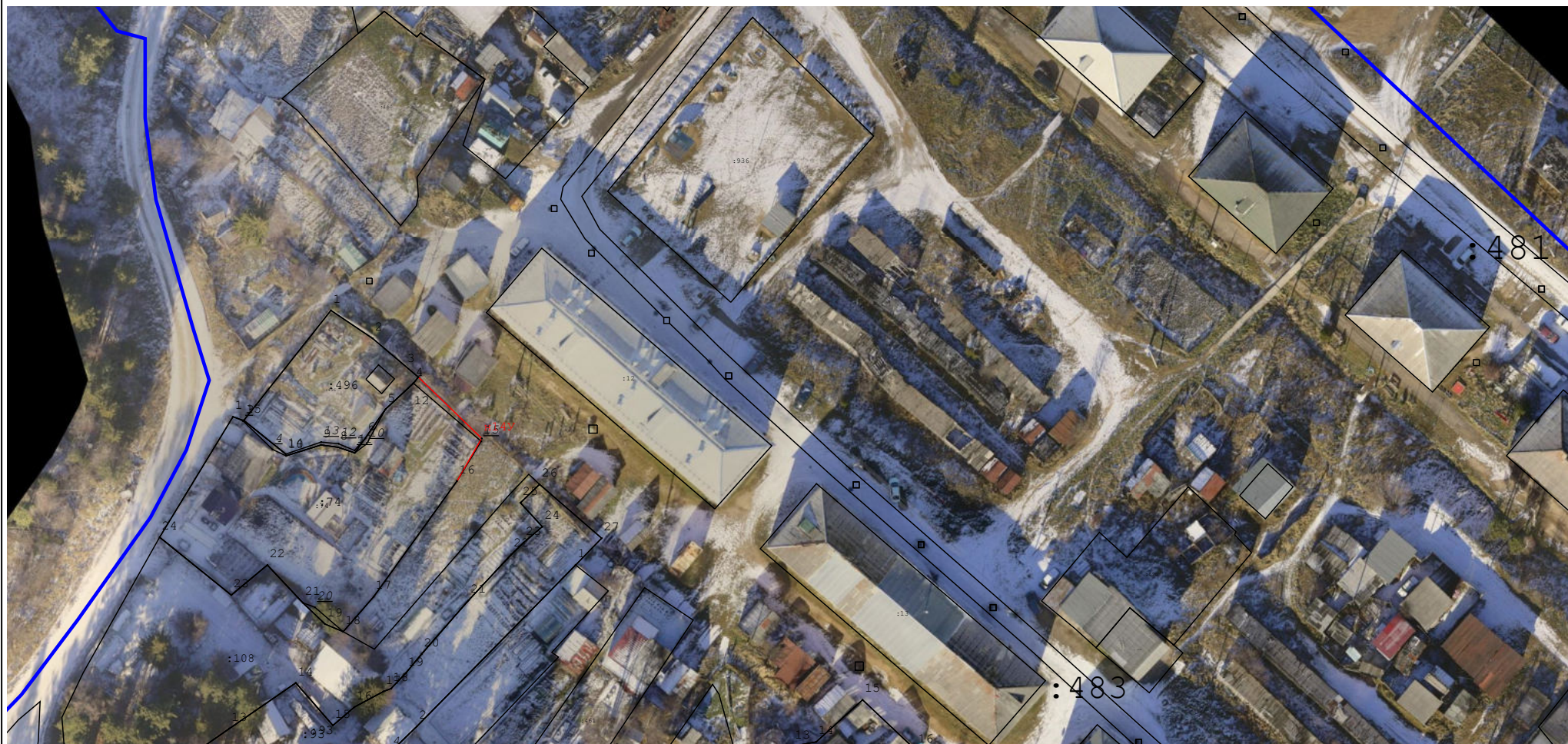


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

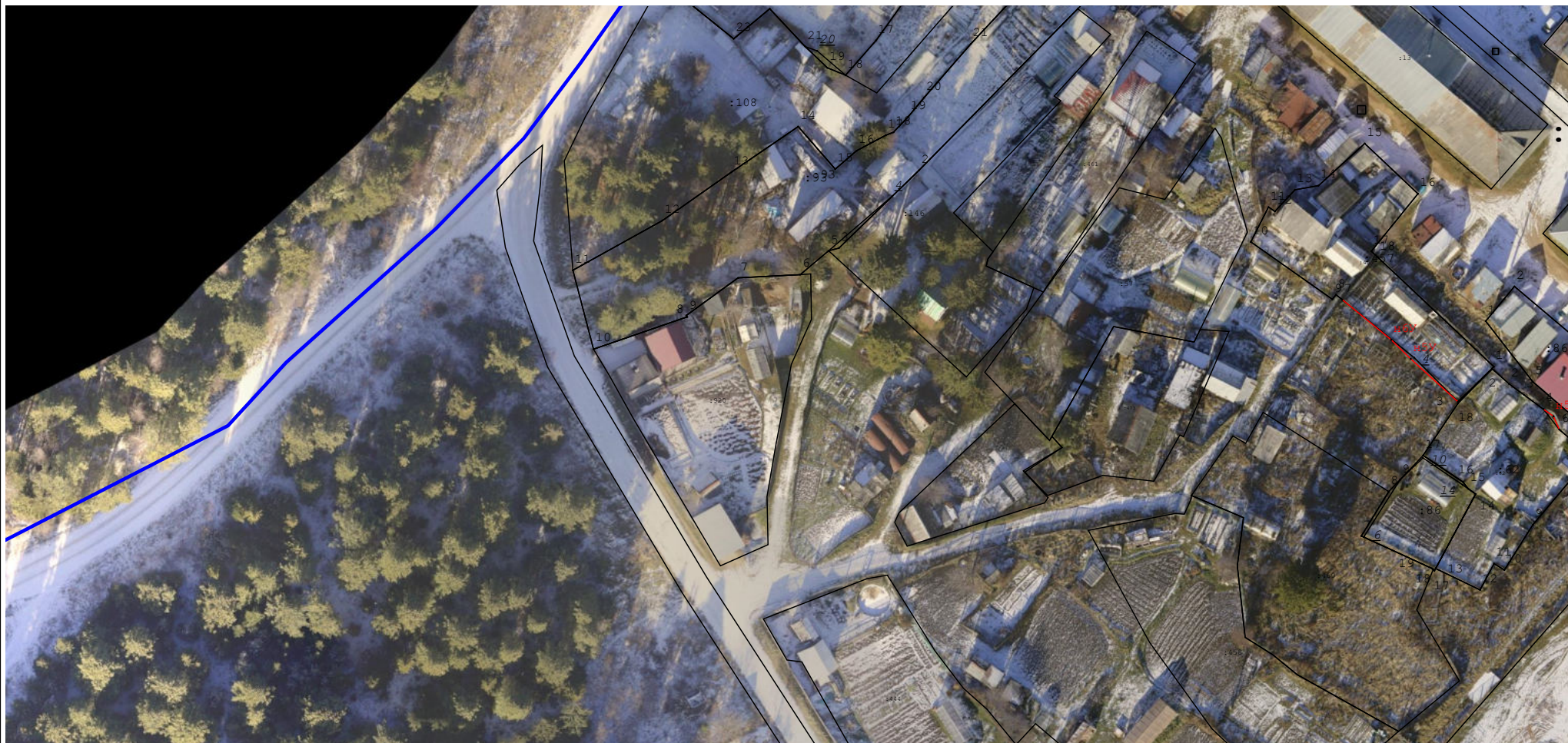


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

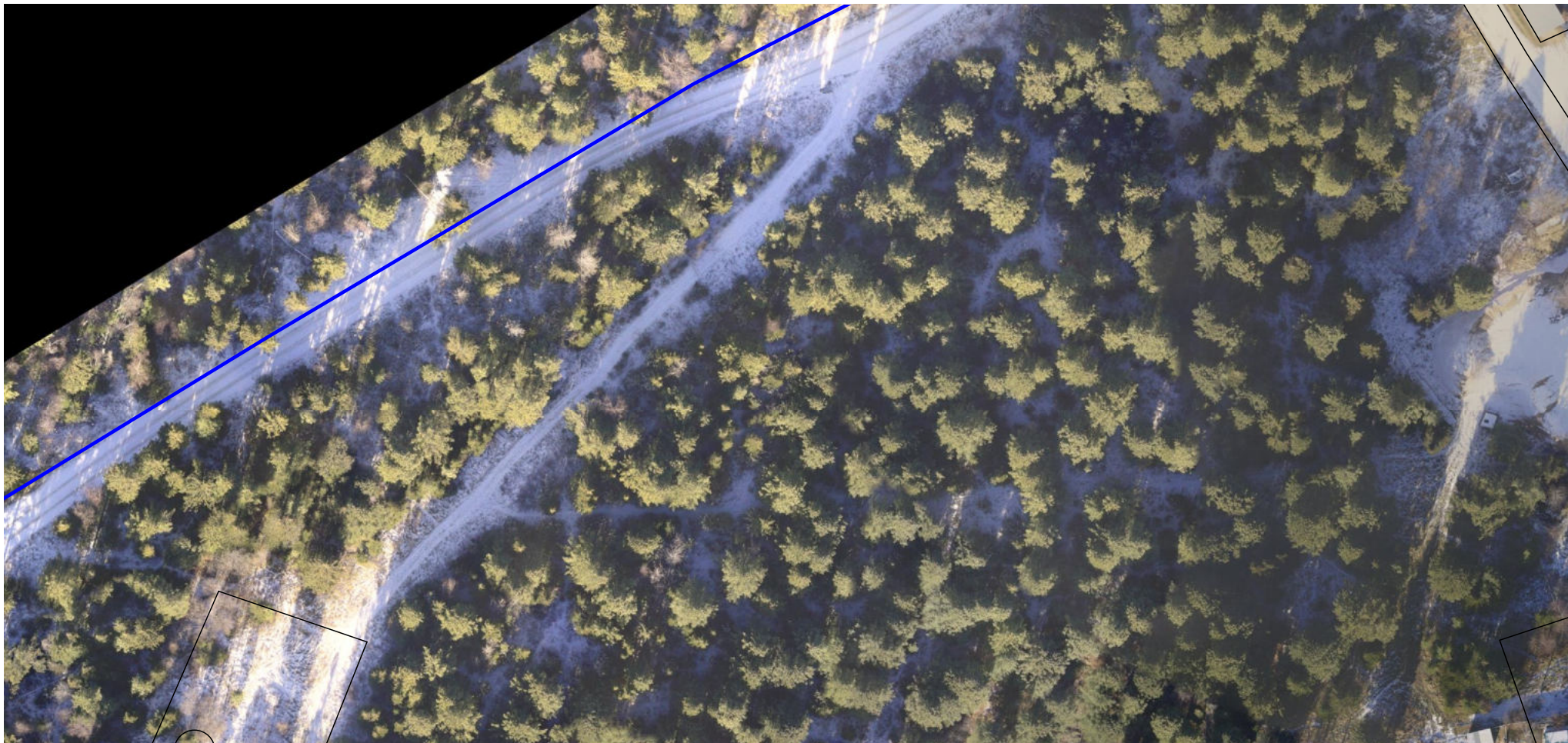


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

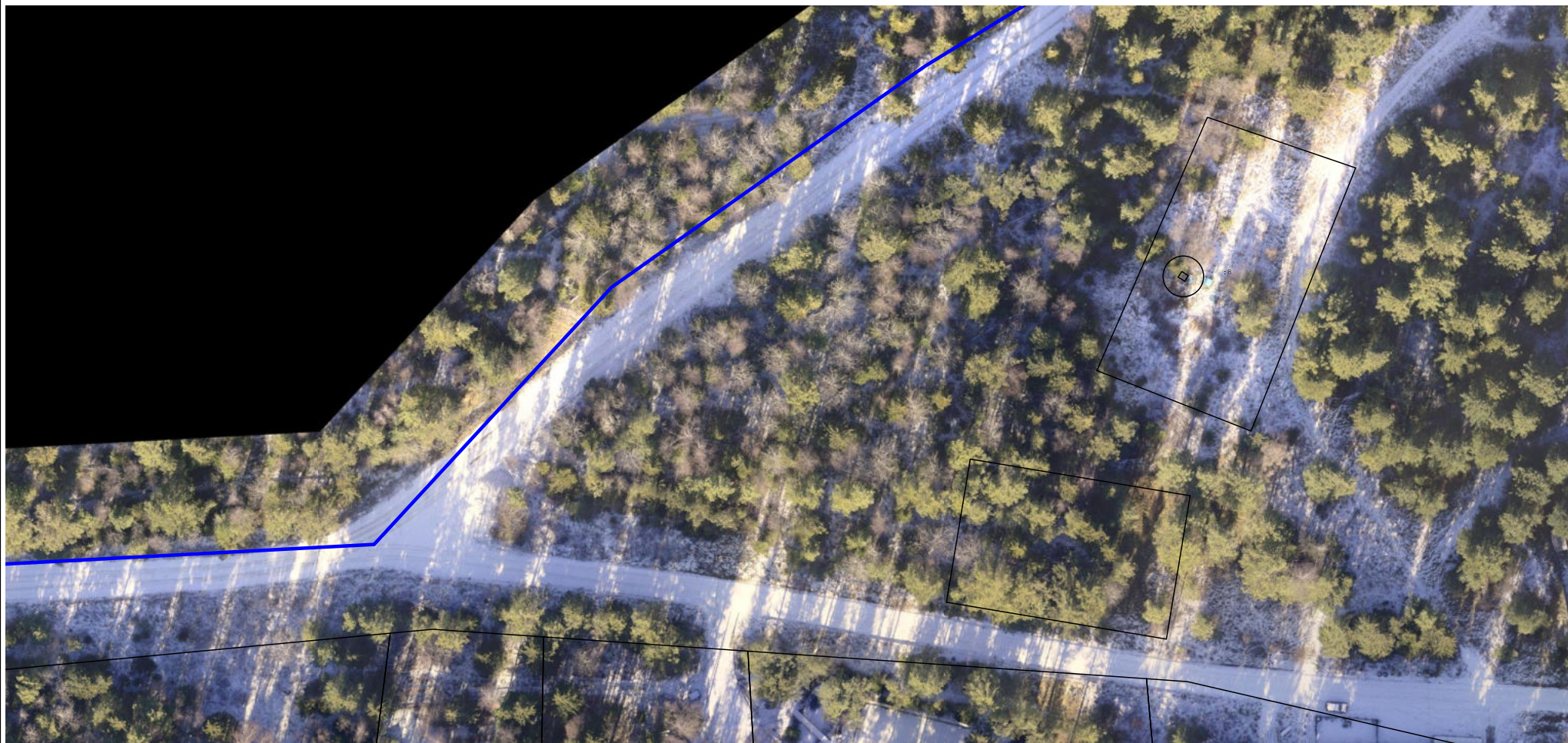


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков
--



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

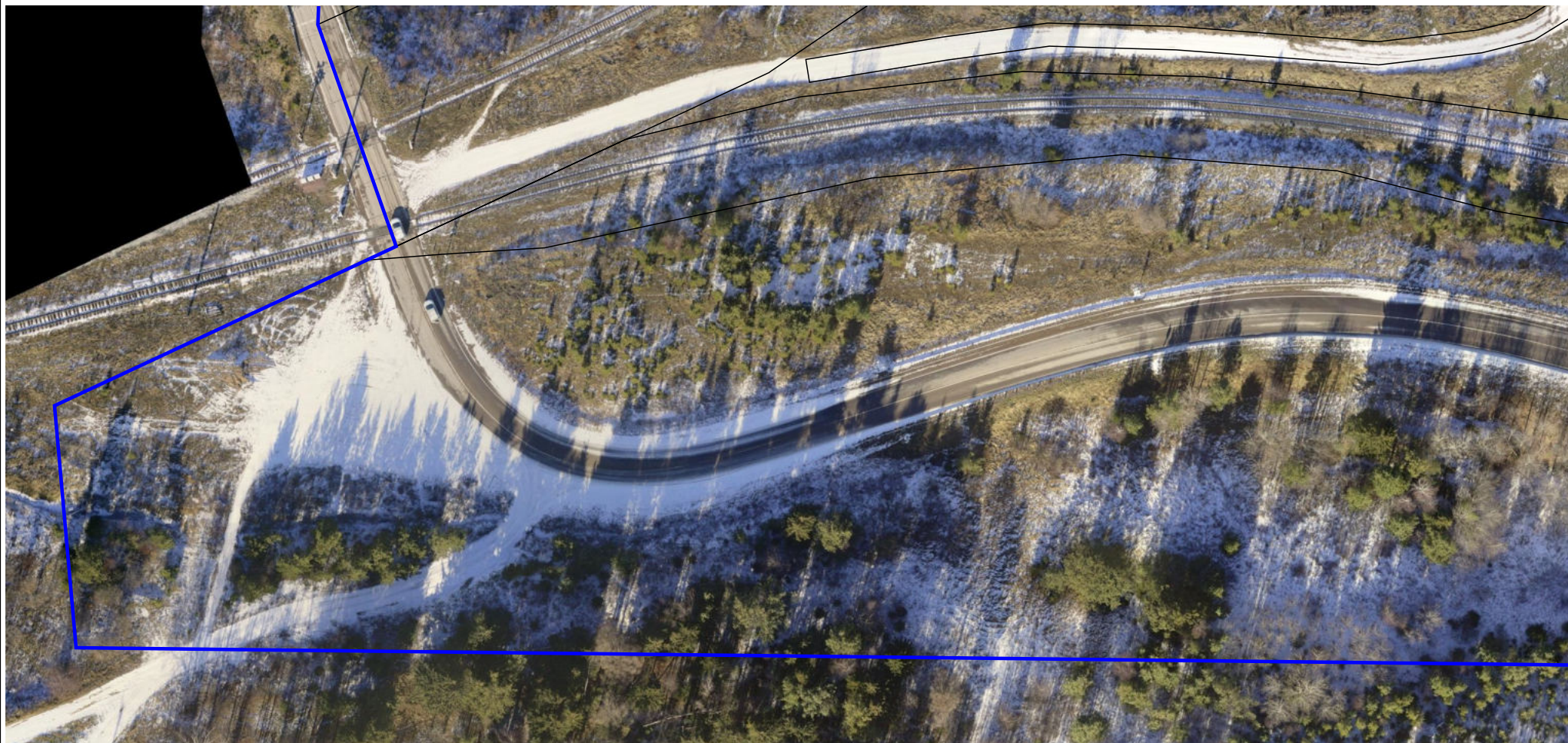


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № _____

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков
--



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

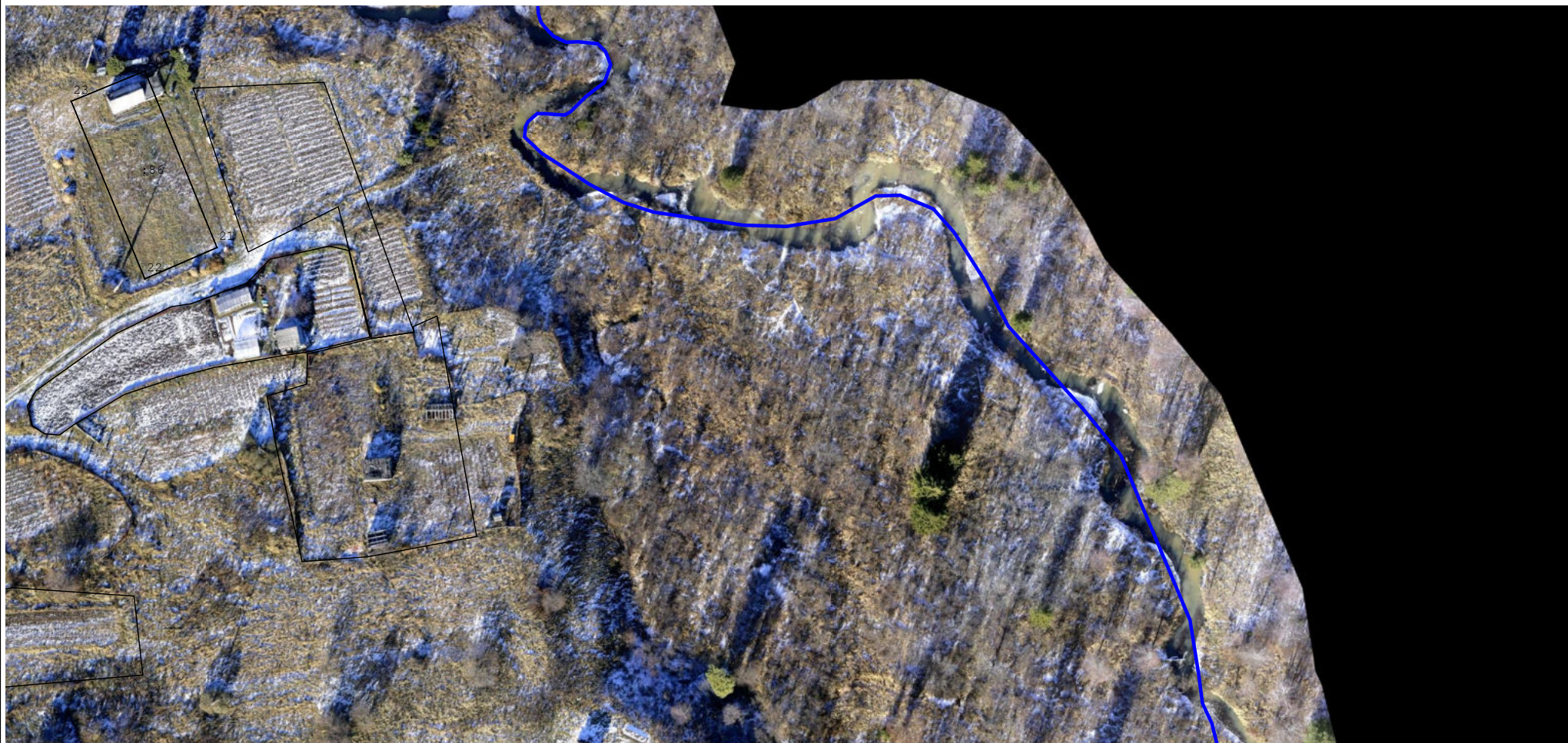


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

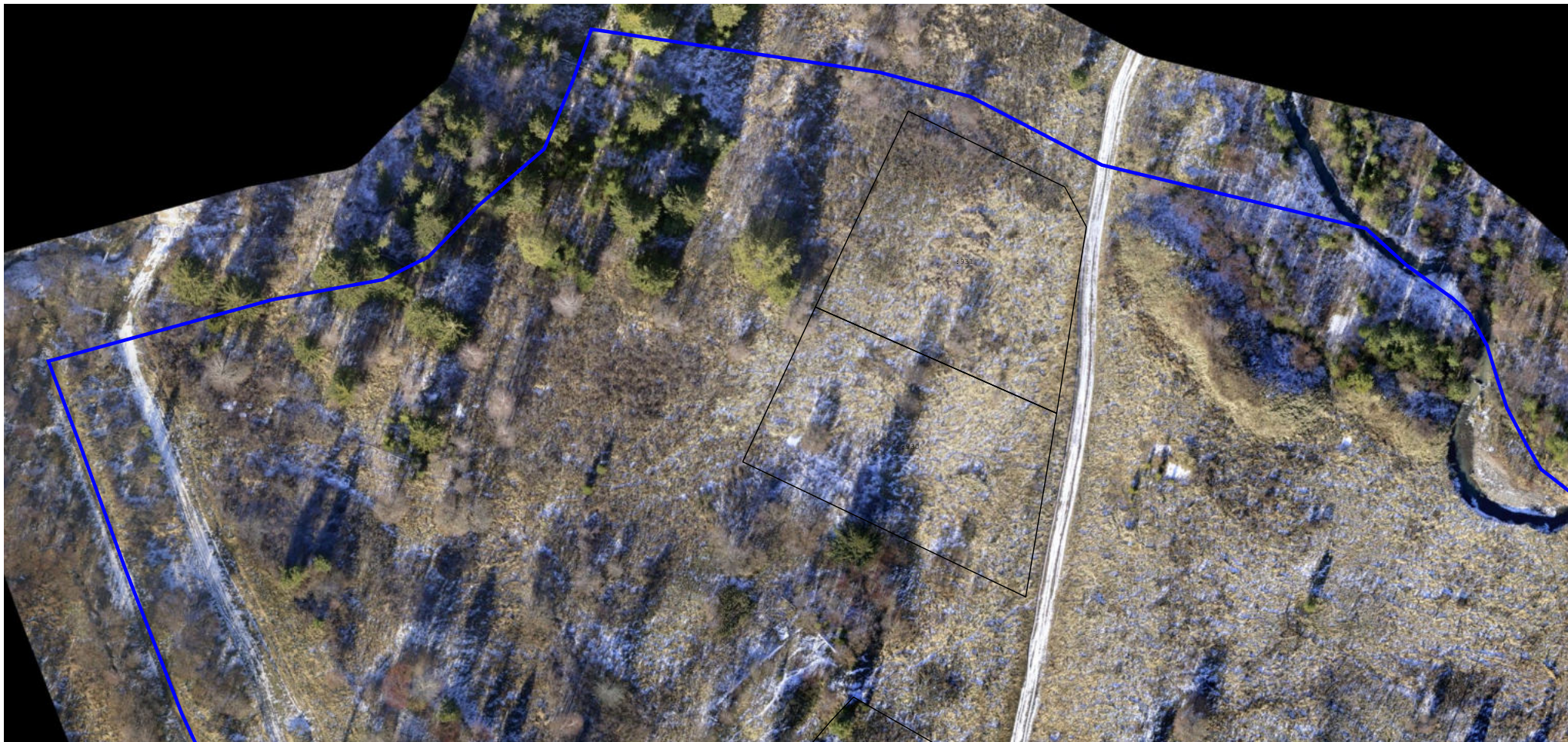


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

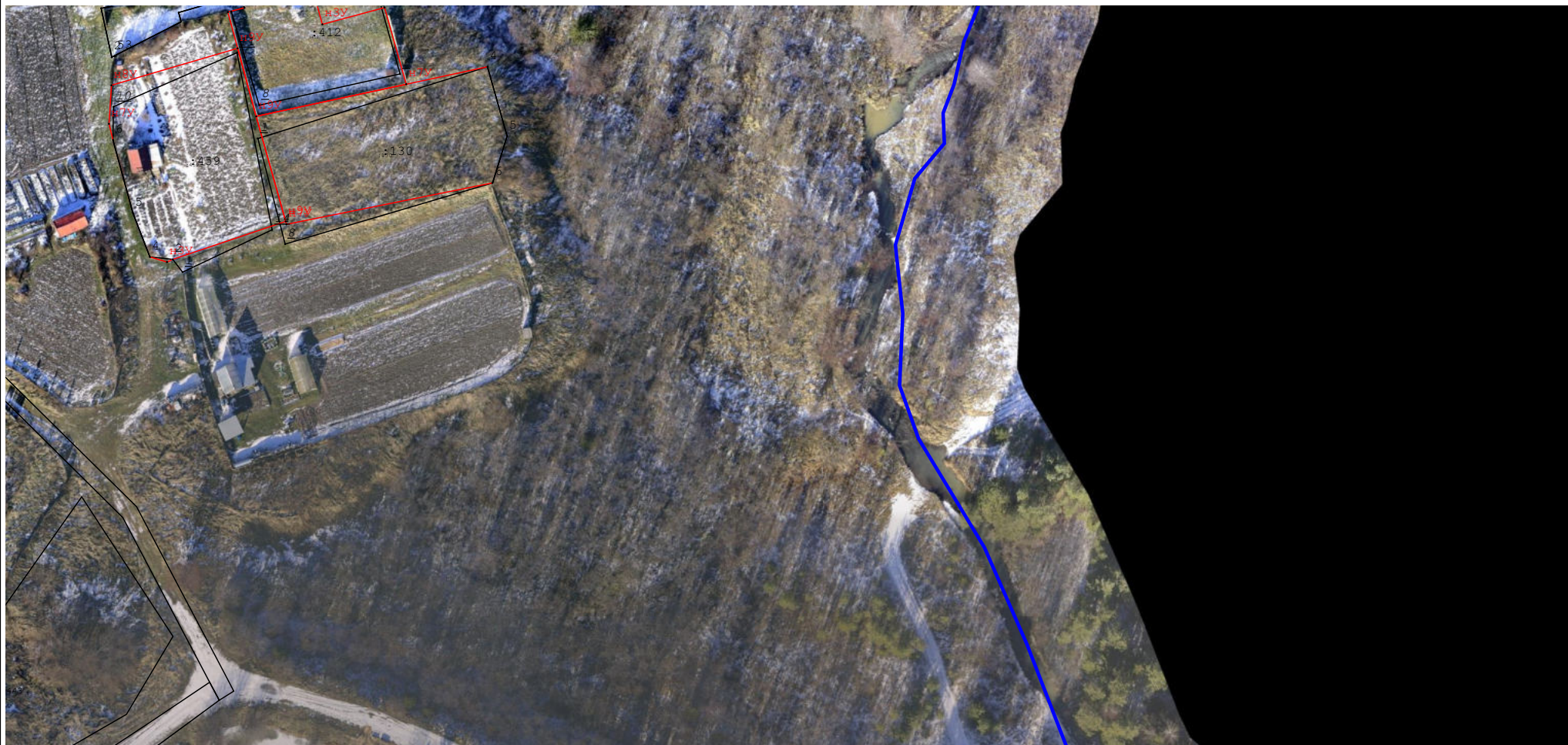


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

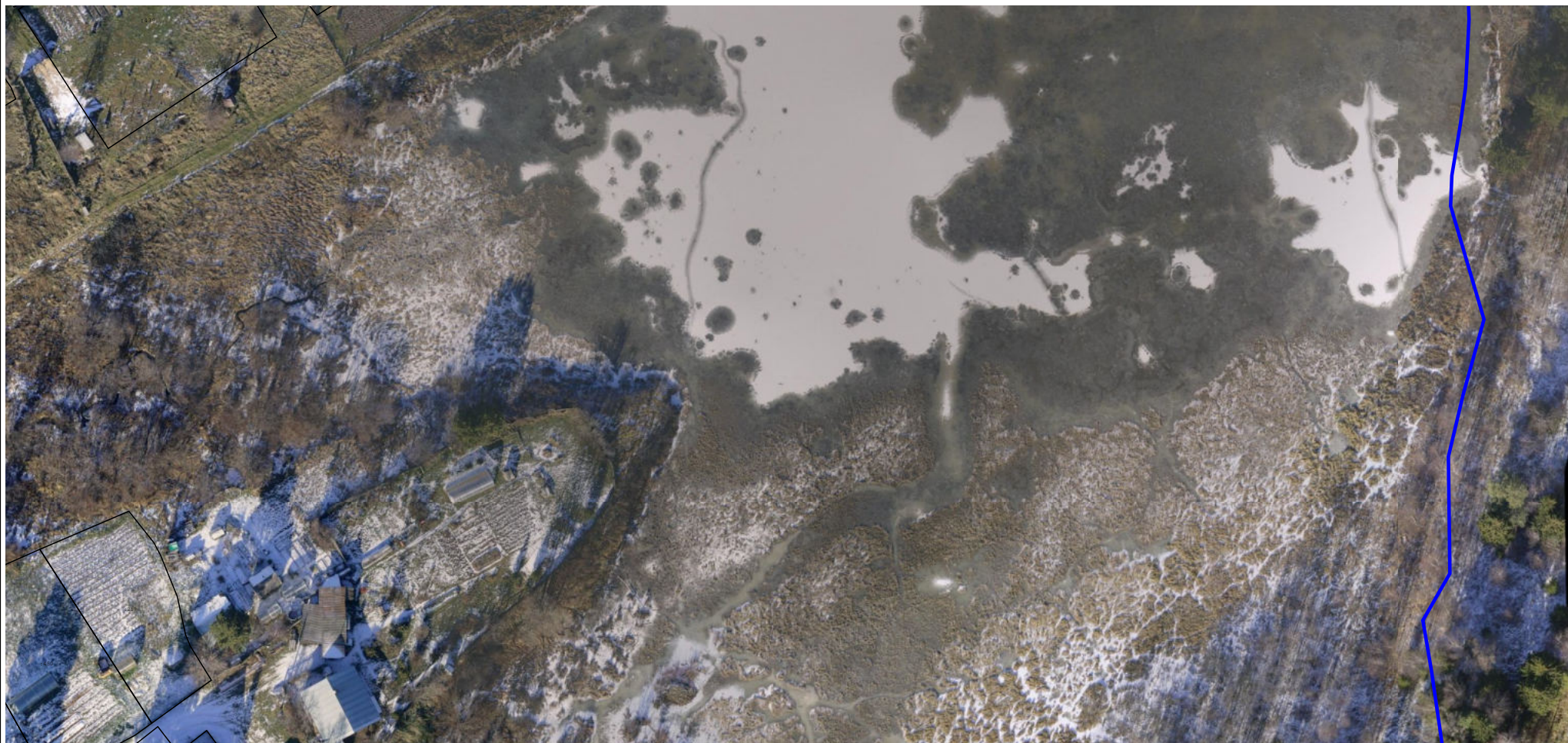


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

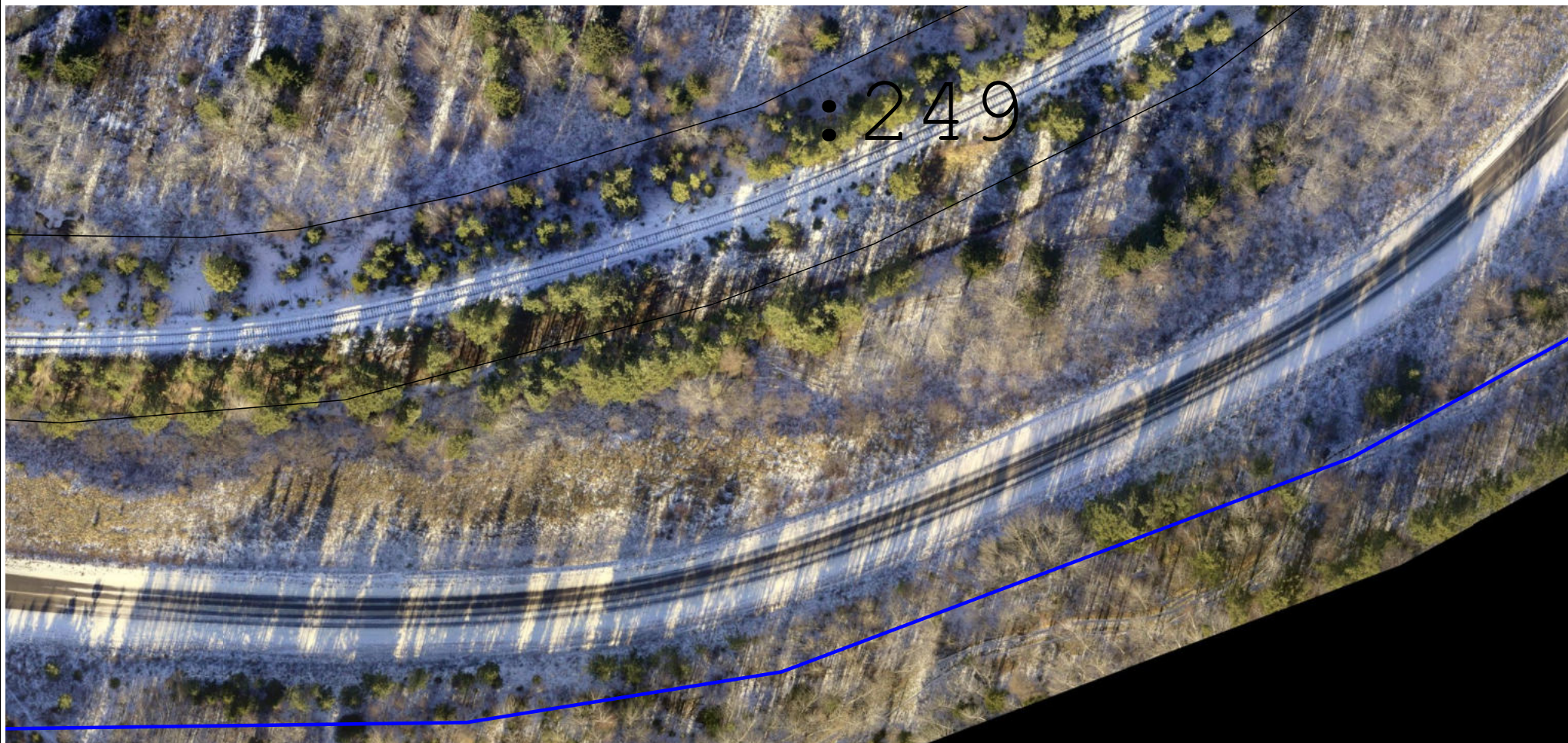


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

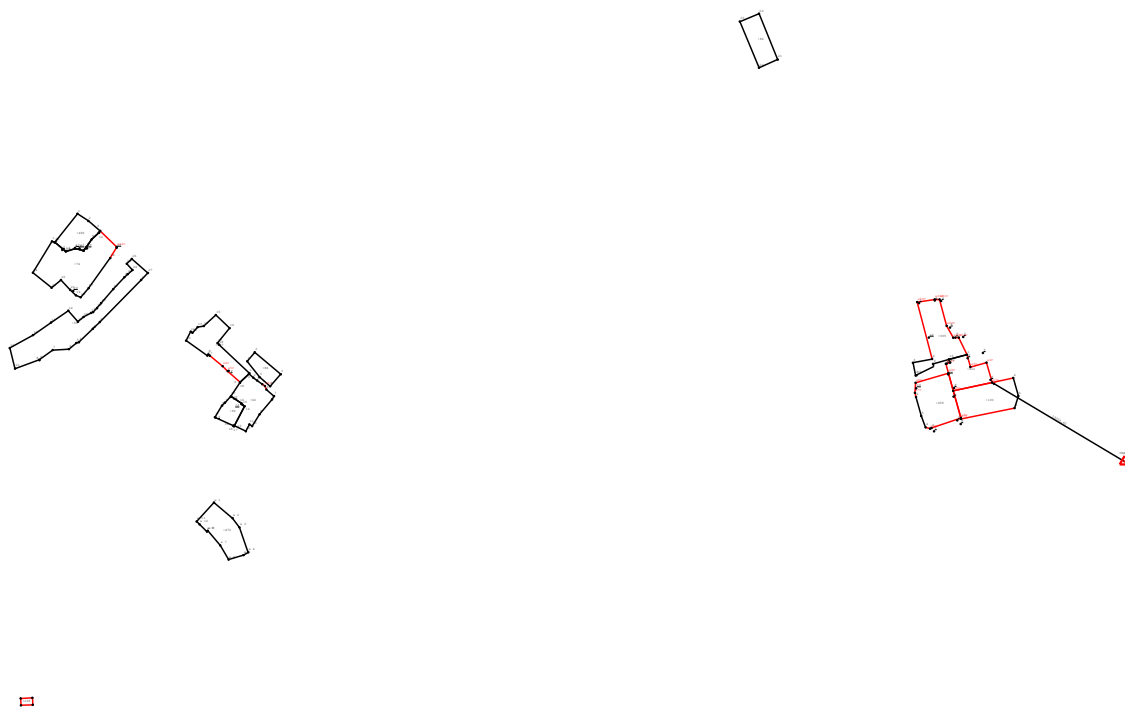


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

24:11:0060201

- Номер кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

: 38

- Кадастровый номер объекта недвижимости



- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

н1461У

- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

2

- Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

1

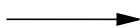
- Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка

- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка