

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, Емельяновский р-он, д.Крутая

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Кобыжаков Олег Любимович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

-

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

099-544-323-15

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

1651, 11 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон:

89233429996

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	17 июня 2025 г.	КУВИ-001/2025-123809400	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения

"Пояснения к разделам

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам индивидуальным предпринимателям а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025г. Территория выполнения работ: Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Емельяновский сельсовет поселок Емельяново кадастровый квартал 24:11:0010302.

При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, (далее, -, ЕГРН), в виде кадастровых планов территории, (далее – КПТ), и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 17.07.2025. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 488 земельных участках (далее - ЗУ) и 287 объектах капитального

строительства (далее - ОКС). Также в ходе работ были выявлены объекты из КК 24:11:0010301 которые фактически расположены в квартале 24:11:0010302. В отношении этих объектов было принято решения включить в КПТР для корректного исправления реестровых ошибок в отношении смежных с ними ЗУ.

КПТР разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Емельяновский сельсовет поселок Емельяново Емельяновского района Красноярского края, утвержденными Решением Емельяновского поселкового совета депутатов от 14.10.2021 №10-78-Р.

В соответствии с градостроительным зонированием квартал расположен в зоне «СХ.1» - «Зоны садоводства и дачного хозяйства», для земельных участков занятых садоводством установлены предельные размеры: минимальный – 300 кв.м., максимальный – 1500 кв.м.

Всего на территории КК в результате выполнения ККР осуществлено:

уточнение местоположения границ ЗУ — 27 ед.;

исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – 155 ед.;

уточнение местоположения на ЗУ ОКС - 128 ед.

исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ОКС – 13 ед.

Сведения об уточняемых ЗУ.

В соответствии с п.1 ст.42.8 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. (далее - 221-ФЗ) выполнение ККР по уточнению местоположения границ ЗУ осуществляется по правилам, предусмотренным ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), в том числе с использованием документов, указанных в ч.3 ст.42.6 218-ФЗ. В результате ККР уточнены границы 27 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:30, 24:11:0010302:33, 24:11:0010302:34, 24:11:0010302:41, 24:11:0010302:43, 24:11:0010302:54, 24:11:0010302:61, 24:11:0010302:69, 24:11:0010302:84, 24:11:0010302:75, 24:11:0010302:78, 24:11:0010302:88, 24:11:0010302:99, 24:11:0010302:101, 24:11:0010302:209, 24:11:0010302:710, 24:11:0010302:766, 24:11:0010302:813, 24:11:0010302:927, 24:11:0010302:932, 24:11:0010302:89, 24:11:0010302:943, 24:11:0010302:706, 24:11:0010302:48, 24:11:0010302:76, 24:11:0010302:87, 24:11:0010302:96.

Сведения об уточняемых ЗУ, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ в отношении 166 ЗУ, из них 155 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0000000:203, 24:11:0010302:1, 24:11:0010302:3, 24:11:0010302:4, 24:11:0010302:6, 24:11:0010302:8, 24:11:0010302:10, 24:11:0010302:14, 24:11:0010302:19, 24:11:0010302:20, 24:11:0010302:24, 24:11:0010302:25, 24:11:0010302:27, 24:11:0010302:37, 24:11:0010302:39, 24:11:0010302:51, 24:11:0010302:52, 24:11:0010302:57, 24:11:0010302:58, 24:11:0010302:59, 24:11:0010302:63, 24:11:0010302:65, 24:11:0010302:71, 24:11:0010302:72, 24:11:0010302:80, 24:11:0010302:91, 24:11:0010302:98, 24:11:0010302:102, 24:11:0010302:114, 24:11:0010302:116, 24:11:0010302:117, 24:11:0010302:119, 24:11:0010302:121, 24:11:0010302:122, 24:11:0010302:169, 24:11:0010302:170, 24:11:0010302:171, 24:11:0010302:174, 24:11:0010302:175, 24:11:0010302:176, 24:11:0010302:177, 24:11:0010302:179, 24:11:0010302:180, 24:11:0010302:181, 24:11:0010302:183, 24:11:0010302:187, 24:11:0010302:188, 24:11:0010302:189, 24:11:0010302:190, 24:11:0010302:192, 24:11:0010302:198, 24:11:0010302:199, 24:11:0010302:200, 24:11:0010302:202, 24:11:0010302:205, 24:11:0010302:206, 24:11:0010302:207, 24:11:0010302:211, 24:11:0010302:217, 24:11:0010302:221, 24:11:0010302:222, 24:11:0010302:226, 24:11:0010302:228, 24:11:0010302:238, 24:11:0010302:294, 24:11:0010302:304, 24:11:0010302:308, 24:11:0010302:310, 24:11:0010302:311, 24:11:0010302:314, 24:11:0010302:316, 24:11:0010302:318, 24:11:0010302:319, 24:11:0010302:325, 24:11:0010302:616, 24:11:0010302:617, 24:11:0010302:620, 24:11:0010302:621, 24:11:0010302:630, 24:11:0010302:639, 24:11:0010302:640, 24:11:0010302:679, 24:11:0010302:680, 24:11:0010302:683, 24:11:0010302:696, 24:11:0010302:702, 24:11:0010302:713, 24:11:0010302:715, 24:11:0010302:719, 24:11:0010302:722, 24:11:0010302:771, 24:11:0010302:800, 24:11:0010302:838, 24:11:0010302:853, 24:11:0010302:854, 24:11:0010302:881, 24:11:0010302:882, 24:11:0010302:885, 24:11:0010302:887, 24:11:0010302:910, 24:11:0010302:928, 24:11:0010302:945, 24:11:0010302:1727, 24:11:0010302:1730, 24:11:0010302:1732, 24:11:0010302:1808, 24:11:0010302:1825, 24:11:0010302:1831, 24:11:0010302:1833, 24:11:0010302:1838, 24:11:0010302:1839, 24:11:0010302:1847, 24:11:0010302:1848, 24:11:0010302:1849, 24:11:0010302:1863, 24:11:0010302:1876, 24:11:0010302:1877, 24:11:0010302:1879, 24:11:0010302:1887, 24:11:0010302:1888, 24:11:0010302:1901, 24:11:0010302:1908, 24:11:0010302:1914, 24:11:0010302:28, 24:11:0010302:35, 24:11:0010302:47, 24:11:0010302:66, 24:11:0010302:81, 24:11:0010302:97, 24:11:0010302:104,

24:11:0010302:113, 24:11:0010302:323, 24:11:0010302:746, 24:11:0010302:747, 24:11:0010302:762, 24:11:0010302:789, 24:11:0010302:796, 24:11:0010302:836, 24:11:0010302:888, 24:11:0010302:908, 24:11:0010302:1442, 24:11:0010302:1826, 24:11:0010302:1845, 24:11:0010302:1851, 24:11:0010302:1891, 24:11:0010302:1151, 24:11:0010302:1884, 24:11:0010302:1900, 24:11:0010302:883, 24:11:0010302:204, 24:11:0010302:855, 24:11:0010302:321, 24:11:0010302:1859, 24:11:0010302:855, 24:11:0010302:714, 24:11:0010302:648, площадь не изменена либо изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ закона).

11 ОН в отношении зу с кадастровым номером 24:11:0010302:705– осуществлен ввод новой точки в целях ипирования реестровой ошибки, соседнего ЗУ с кадастровым номером 24:11:0010302:294, 24:11:0010302:339, зу с кадастровым номером 24:11:0010302:13 – осуществлен ввод новой точки в целях исключения черезполосицы с земельным участком с кадастровым номером 24:11:0010302:116, зу с кадастровым номером 24:11:0010302:55 – осуществлен ввод новой точки в целях исключения черезполосицы с земельным участком с кадастровым номером 24:11:0010302:121, 24:11:0010302:1825, зу с кадастровым номером 24:11:0010302:64 – осуществлен ввод новой точки в целях исключения черезполосицы с земельным участком с кадастровым номером 24:11:0010302:13, зу с кадастровым номером 24:11:0010302:1871 – осуществлен ввод новой точки в целях исключения черезполосицы с земельным участком с кадастровым номером 24:11:0010302:1854, 24:11:0010302:908, зу с кадастровым номером 24:11:0010302:73 – осуществлен ввод новой точки в целях исключения черезполосицы с земельным участком с кадастровым номером 24:11:0010302:1891, зу с кадастровым номером 24:11:0010302:622 – осуществлен ввод новой точки в целях исключения черезполосицы с земельным участком с кадастровым номером 24:11:0010302:228, зу с кадастровым номером 24:11:0010302:891 – осуществлен ввод новой точки в целях исключения черезполосицы с земельным участком с кадастровым номером 24:11:0010302:713, зу с кадастровым номером 24:11:0010302:15 – осуществлен ввод новой точки в целях исключения черезполосицы с земельным участком с кадастровым номером 24:11:0010302:928.

Не являются объектами ККР, вследствие чего не включены в карту (план) территории 259 ЗУ по следующим причинам:

- 236 ЗУ не изменили свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах: 24:11:0010302:32, 24:11:0010302:40, 24:11:0010302:49, 24:11:0010302:56, 24:11:0010302:60, 24:11:0010302:83, 24:11:0010302:94, 24:11:0010302:148, 24:11:0010302:172, 24:11:0010302:173, 24:11:0010302:182, 24:11:0010302:193, 24:11:0010302:194, 24:11:0010302:195, 24:11:0010302:197, 24:11:0010302:214, 24:11:0010302:215, 24:11:0010302:220, 24:11:0010302:227, 24:11:0010302:236, 24:11:0010302:239, 24:11:0010302:240, 24:11:0010302:241, 24:11:0010302:242, 24:11:0010302:243, 24:11:0010302:244, 24:11:0010302:245, 24:11:0010302:246, 24:11:0010302:247, 24:11:0010302:248, 24:11:0010302:249, 24:11:0010302:250, 24:11:0010302:251, 24:11:0010302:252, 24:11:0010302:253, 24:11:0010302:254, 24:11:0010302:255, 24:11:0010302:256, 24:11:0010302:257, 24:11:0010302:258, 24:11:0010302:259, 24:11:0010302:260, 24:11:0010302:261, 24:11:0010302:262, 24:11:0010302:263, 24:11:0010302:264, 24:11:0010302:265, 24:11:0010302:266, 24:11:0010302:267, 24:11:0010302:268, 24:11:0010302:269, 24:11:0010302:270, 24:11:0010302:271, 24:11:0010302:272, 24:11:0010302:273, 24:11:0010302:274, 24:11:0010302:275, 24:11:0010302:276, 24:11:0010302:277, 24:11:0010302:278, 24:11:0010302:279, 24:11:0010302:280, 24:11:0010302:281, 24:11:0010302:282, 24:11:0010302:283, 24:11:0010302:284, 24:11:0010302:285, 24:11:0010302:287, 24:11:0010302:288, 24:11:0010302:289, 24:11:0010302:291, 24:11:0010302:292, 24:11:0010302:293, 24:11:0010302:295, 24:11:0010302:297, 24:11:0010302:298, 24:11:0010302:299, 24:11:0010302:300, 24:11:0010302:301, 24:11:0010302:305, 24:11:0010302:307, 24:11:0010302:309, 24:11:0010302:322, 24:11:0010302:324, 24:11:0010302:327, 24:11:0010302:611, 24:11:0010302:612, 24:11:0010302:623, 24:11:0010302:624, 24:11:0010302:625, 24:11:0010302:626, 24:11:0010302:627, 24:11:0010302:628, 24:11:0010302:629, 24:11:0010302:634, 24:11:0010302:635, 24:11:0010302:636, 24:11:0010302:637, 24:11:0010302:643, 24:11:0010302:644, 24:11:0010302:646, 24:11:0010302:647, 24:11:0010302:649, 24:11:0010302:662, 24:11:0010302:670, 24:11:0010302:672, 24:11:0010302:684, 24:11:0010302:685, 24:11:0010302:692, 24:11:0010302:693, 24:11:0010302:704, 24:11:0010302:708, 24:11:0010302:720, 24:11:0010302:721, 24:11:0010302:723, 24:11:0010302:759, 24:11:0010302:760, 24:11:0010302:761, 24:11:0010302:767, 24:11:0010302:769, 24:11:0010302:773, 24:11:0010302:774, 24:11:0010302:775, 24:11:0010302:777, 24:11:0010302:778, 24:11:0010302:779, 24:11:0010302:780, 24:11:0010302:784, 24:11:0010302:785, 24:11:0010302:786, 24:11:0010302:792, 24:11:0010302:797, 24:11:0010302:808, 24:11:0010302:809, 24:11:0010302:810, 24:11:0010302:814, 24:11:0010302:815, 24:11:0010302:820, 24:11:0010302:821, 24:11:0010302:825, 24:11:0010302:826, 24:11:0010302:827, 24:11:0010302:837, 24:11:0010302:839, 24:11:0010302:841, 24:11:0010302:844, 24:11:0010302:845, 24:11:0010302:846, 24:11:0010302:847, 24:11:0010302:864, 24:11:0010302:866, 24:11:0010302:869, 24:11:0010302:875, 24:11:0010302:876,

24:11:0010302:877, 24:11:0010302:878, 24:11:0010302:879, 24:11:0010302:886, 24:11:0010302:889, 24:11:0010302:890, 24:11:0010302:892, 24:11:0010302:893, 24:11:0010302:904, 24:11:0010302:905, 24:11:0010302:907, 24:11:0010302:912, 24:11:0010302:913, 24:11:0010302:914, 24:11:0010302:915, 24:11:0010302:916, 24:11:0010302:918, 24:11:0010302:919, 24:11:0010302:921, 24:11:0010302:922, 24:11:0010302:923, 24:11:0010302:924, 24:11:0010302:925, 24:11:0010302:926, 24:11:0010302:933, 24:11:0010302:934, 24:11:0010302:939, 24:11:0010302:940, 24:11:0010302:947, 24:11:0010302:948, 24:11:0010302:949, 24:11:0010302:950, 24:11:0010302:951, 24:11:0010302:952, 24:11:0010302:953, 24:11:0010302:954, 24:11:0010302:955, 24:11:0010302:956, 24:11:0010302:957, 24:11:0010302:960, 24:11:0010302:961, 24:11:0010302:962, 24:11:0010302:1152, 24:11:0010302:1153, 24:11:0010302:1154, 24:11:0010302:1155, 24:11:0010302:1156, 24:11:0010302:1157, 24:11:0010302:1158, 24:11:0010302:1159, 24:11:0010302:1441, 24:11:0010302:1445, 24:11:0010302:1731, 24:11:0010302:1806, 24:11:0010302:1807, 24:11:0010302:1809, 24:11:0010302:1810, 24:11:0010302:1814, 24:11:0010302:1816, 24:11:0010302:679, 24:11:0010302:1830, 24:11:0010302:1832, 24:11:0010302:1836, 24:11:0010302:1837, 24:11:0010302:1840, 24:11:0010302:1843, 24:11:0010302:1846, 24:11:0010302:1850, 24:11:0010302:1857, 24:11:0010302:1862, 24:11:0010302:1864, 24:11:0010302:1865, 24:11:0010302:1866, 24:11:0010302:1869, 24:11:0010302:1872, 24:11:0010302:1873, 24:11:0010302:1878, 24:11:0010302:1882, 24:11:0010302:1889, 24:11:0010302:1904, 24:11:0010302:1906, 24:11:0010302:1910, 24:11:0010302:1917, 24:11:0010302:1918, 24:11:0010302:1919, 24:11:0010302:1921, 24:11:0010302:641, 24:11:0010302:328, 24:11:0010302:296, 24:11:0010302:286, 24:11:0010302:711, 24:11:0010302:50, 24:11:0010302:1867, 24:11:0010302:1868, 24:11:0010302:1854, 24:11:0010302:1870, 24:11:0010302:1907, 24:11:0010302:1822, 24:11:0010302:959.

1 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0010301:523, перенесенный из 24:11:0010301 кадастрового квартала.

16 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:9, 24:11:0010302:16, 24:11:0010302:22, 24:11:0010302:26, 24:11:0010302:36, 24:11:0010302:107, 24:11:0010302:109, 24:11:0010302:115, 24:11:0010302:12, 24:11:0010302:21, 24:11:0010302:23, 24:11:0010302:42, 24:11:0010302:77, 24:11:0010302:103, 24:11:0010302:86, 24:11:0010302:100, являются дублями.

2 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0000000:62, 24:11:0000000:78, являются линейными объектами.

2 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:29, 24:11:0010302:884 земли перераспределения.

2 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:123, 24:11:0010302:615 являются архивными.

13 ЗУ с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:17, 24:11:0010302:38, 24:11:0010302:44, 24:11:0010302:68, 24:11:0010302:79, 24:11:0010302:90, 24:11:0010302:93, 24:11:0010302:95, 24:11:0010302:110, 24:11:0010302:112, 24:11:0010302:118, 24:11:0010302:724, 24:11:0010302:1874, сделан запрос в администрацию Емеляновского района.

58 ОН в отношении зу с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:76, 24:11:0010302:54, 24:11:0010302:323, 24:11:0010302:33, 24:11:0010302:206, 24:11:0010302:174, 24:11:0010302:47, 24:11:0010302:314, 24:11:0010302:177, 24:11:0010302:179, 24:11:0010302:13, 24:11:0010302:37, 24:11:0010302:121, 24:11:0010302:55, 24:11:0010302:1833, 24:11:0010302:1826, 24:11:0010302:887, 24:11:0010302:59, 24:11:0010302:211, 24:11:0010302:221, 24:11:0010302:1877, 24:11:0010302:200, 24:11:0010302:1731, 24:11:0010302:1730, 24:11:0010302:890, 24:11:0010302:40, 24:11:0010302:640, 24:11:0010302:820, 24:11:0010302:228, 24:11:0010302:239, 24:11:0010302:319, 24:11:0010302:1904, 24:11:0010302:25, 24:11:0010302:639, 24:11:0010302:27, 24:11:0010302:98, 24:11:0010302:1732, 24:11:0010302:766, 24:11:0010302:310, 24:11:0010302:66, 24:11:0010302:710, 24:11:0010302:318, 24:11:0010302:107, 24:11:0010302:696, 24:11:0010302:34, 24:11:0010302:648, 24:11:0010302:1839, 24:11:0010302:1839, 24:11:0010302:1838, 24:11:0010302:45, 24:11:0010302:50, 24:11:0010302:91, 24:11:0010302:6, 24:11:0010302:182, 24:11:0010302:331, 24:11:0010302:321, 24:11:0010302:714, 24:11:0010302:706, 24:11:0010302:167 в отношении которых выявлен «самозахват» и информация по которым передана в ОМС.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на ЗУ.

В результате выполнения ККР уточнение местоположения на ЗУ ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.2 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ. Уточнение местоположения осуществлялось при выполнении геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик.

В результате проведения работ были уточнены границы 128 ОКС: 24:11:0000000:15255, 24:11:0000000:2504, 24:11:0000000:6630, 24:11:0010301:372, 24:11:0010302:1852, 24:11:0010302:332, 24:11:0010302:333, 24:11:0010302:334, 24:11:0010302:335, 24:11:0010302:336, 24:11:0010302:337, 24:11:0010302:338, 24:11:0010302:339, 24:11:0010302:340, 24:11:0010302:343, 24:11:0010302:344, 24:11:0010302:347, 24:11:0010302:352, 24:11:0010302:353, 24:11:0010302:354,

24:11:0010302:355, 24:11:0010302:356, 24:11:0010302:358, 24:11:0010302:359, 24:11:0010302:361, 24:11:0010302:362, 24:11:0010302:363, 24:11:0010302:364, 24:11:0010302:365, 24:11:0010302:368, 24:11:0010302:373, 24:11:0010302:374, 24:11:0010302:379, 24:11:0010302:383, 24:11:0010302:384, 24:11:0010302:386, 24:11:0010302:387, 24:11:0010302:392, 24:11:0010302:396, 24:11:0010302:398, 24:11:0010302:401, 24:11:0010302:402, 24:11:0010302:404, 24:11:0010302:405, 24:11:0010302:406, 24:11:0010302:407, 24:11:0010302:408, 24:11:0010302:410, 24:11:0010302:413, 24:11:0010302:414, 24:11:0010302:416, 24:11:0010302:418, 24:11:0010302:420, 24:11:0010302:421, 24:11:0010302:423, 24:11:0010302:425, 24:11:0010302:426, 24:11:0010302:427, 24:11:0010302:432, 24:11:0010302:435, 24:11:0010302:437, 24:11:0010302:440, 24:11:0010302:441, 24:11:0010302:442, 24:11:0010302:443, 24:11:0010302:444, 24:11:0010302:447, 24:11:0010302:448, 24:11:0010302:449, 24:11:0010302:451, 24:11:0010302:452, 24:11:0010302:453, 24:11:0010302:456, 24:11:0010302:457, 24:11:0010302:458, 24:11:0010302:459, 24:11:0010302:460, 24:11:0010302:461, 24:11:0010302:462, 24:11:0010302:463, 24:11:0010302:464, 24:11:0010302:465, 24:11:0010302:466, 24:11:0010302:471, 24:11:0010302:472, 24:11:0010302:473, 24:11:0010302:476, 24:11:0010302:480, 24:11:0010302:481, 24:11:0010302:486, 24:11:0010302:487, 24:11:0010302:491, 24:11:0010302:493, 24:11:0010302:497, 24:11:0010302:506, 24:11:0010302:507, 24:11:0010302:509, 24:11:0010302:510, 24:11:0010302:513, 24:11:0010302:514, 24:11:0010302:515, 24:11:0010302:516, 24:11:0010302:583, 24:11:0010302:638, 24:11:0010302:659, 24:11:0010302:671, 24:11:0010302:689, 24:11:0010302:728, 24:11:0010302:750, 24:11:0010302:754, 24:11:0010302:756, 24:11:0010302:829, 24:11:0010302:946, 24:11:0010302:498, 24:11:0010302:633, 24:11:0010302:366, 24:11:0010302:374, 24:11:0010302:379, 24:11:0010302:391, 24:11:0010302:382, 24:11:0010302:370, 24:11:0010302:375, 24:11:0010302:678, 24:11:0010302:389, 24:11:0010302:394, 24:11:0010302:445, 24:11:0010302:438, 24:11:0010302:439, 24:11:0010302:631, 24:11:0010302:632, 24:11:0010302:666.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения.

При выполнении ККР в отношении 13 ОКС с кадастровым номером: 24:11:0010302:1729, 1813, 24:11:0010302:1841, 24:11:0010302:1860, 24:11:0010302:1861, 24:11:0010302:1880, 24:11:0010302:1881, 24:11:0010302:1902, 24:11:0010302:1903, 24:11:0010302:1909, 24:11:0010302:409, 24:11:0010302:718, 24:11:0010302:870, не соответствие фактических границ.

Не являются объектами ККР, вследствие чего не включены в КПТР 147 ОКС по следующим причинам: 35 ОКС не изменили свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах. При анализе КПТ выявлено соответствие требованиям 218-ФЗ описания местоположения их границ: 24:11:0010302:1150, 24:11:0010302:1446, 24:11:0010302:1815, 24:11:0010302:1820, 24:11:0010302:1828, 24:11:0010302:1829, 24:11:0010302:1834, 24:11:0010302:1835, 24:11:0010302:1853, 24:11:0010302:1875, 24:11:0010302:1885, 24:11:0010302:1886, 24:11:0010302:1890, 24:11:0010302:1892, 24:11:0010302:1897, 24:11:0010302:1898, 24:11:0010302:1911, 24:11:0010302:1899, 24:11:0010302:1915, 24:11:0010302:1916, 24:11:0010302:1920, 24:11:0010302:357, 24:11:0010302:697, 24:11:0010302:700, 24:11:0010302:748, 24:11:0010302:795, 24:11:0010302:824, 24:11:0010302:832, 24:11:0010302:880, 24:11:0010302:938, 24:11:0010302:725, 24:11:0010302:1893, 24:11:0010302:1895, 24:11:0010302:1896 24:11:0010302:1894, отсутствует на ЦОФП.

2 ОН с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:433, 24:11:0010302:489 перенесенных из 24:11:0010301 кадастрового квартала.

20 ОН с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:345, 24:11:0010302:346, 24:11:0010302:366, 24:11:0010302:411, 24:11:0010302:428, 24:11:0010302:436, 24:11:0010302:455, 24:11:0010302:475, 24:11:0010302:477, 24:11:0010302:484, 24:11:0010302:492, 24:11:0010302:494, 24:11:0010302:495, 24:11:0010302:496, 24:11:0010302:499, 24:11:0010302:512, 24:11:0010302:365, 24:11:0010302:470, 24:11:0010302:517, 24:11:0010302:511 являются дублями.

4 ОН с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:433, 24:11:0010302:489, 24:11:0000000:1166, 24:11:0010302:371, 24:11:0010302:381 перенесены в 24:11:0010301, 24:11:0000000 кадастровый квартал с указанием.

80 ОН с кадастровыми номерами: 24:11:0000000:4820, 24:11:0010104:6345, 24:11:0010302:373, 24:11:0010302:1734, 24:11:0010302:1818, 24:11:0010302:1823, 24:11:0010302:1844, 24:11:0010302:342, 24:11:0010302:348, 24:11:0010302:350, 24:11:0010302:369, 24:11:0010302:376, 24:11:0010302:385, 24:11:0010302:397, 24:11:0010302:403, 24:11:0010302:415, 24:11:0010302:417, 24:11:0010302:422, 24:11:0010302:454, 24:11:0010302:485, 24:11:0010302:488, 24:11:0010302:650,

24:11:0010302:651, 24:11:0010302:652, 24:11:0010302:653, 24:11:0010302:654, 24:11:0010302:655, 24:11:0010302:656, 24:11:0010302:658, 24:11:0010302:660, 24:11:0010302:665, 24:11:0010302:668, 24:11:0010302:669, 24:11:0010302:673, 24:11:0010302:674, 24:11:0010302:676, 24:11:0010302:682, 24:11:0010302:686, 24:11:0010302:687, 24:11:0010302:688, 24:11:0010302:691, 24:11:0010302:694, 24:11:0010302:743, 24:11:0010302:744, 24:11:0010302:749, 24:11:0010302:770, 24:11:0010302:772, 24:11:0010302:783, 24:11:0010302:801, 24:11:0010302:805, 24:11:0010302:807, 24:11:0010302:811, 24:11:0010302:812, 24:11:0010302:817,24:11:0010302:830, 24:11:0010302:842, 24:11:0010302:843, 24:11:0010302:850, 24:11:0010302:856, 24:11:0010302:857, 24:11:0010302:858, 24:11:0010302:863, 24:11:0010302:871, 24:11:0010302:873, 24:11:0010302:874, 24:11:0010302:895, 24:11:0010302:902, 24:11:0010302:906, 24:11:0010302:930, 24:11:0010302:645, 24:11:0010302:903, 24:11:0010302:400, 24:11:0010302:508, 24:11:0010302:661, 24:11:0010302:667, 24:11:0010302:768, 24:11:0010302:848, 24:11:0010302:894, 24:11:0010302:896, 24:11:0010302:937, отсутствуют на ОФЦП.

6 ОН с кадастровыми номерами: 24:11:0010302:393, 24:11:0010302:482, 24:11:0010302:500, 24:11:0010302:501, 24:11:0010302:503, 24:11:0010302:11, сделан запро в администрацию Емельяновского района.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 июня 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Еловка, пир	МСК-167 (24)	647 858,67	76 496,14	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	ГИДЭС, пир		628 760,05	88 752,96	Сохранился		
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Пятково, пир. - штатив		640 476,33	83 633,88	Утрачен		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1230GG	466321	С-ГКФ/22-07-2024/355823771

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

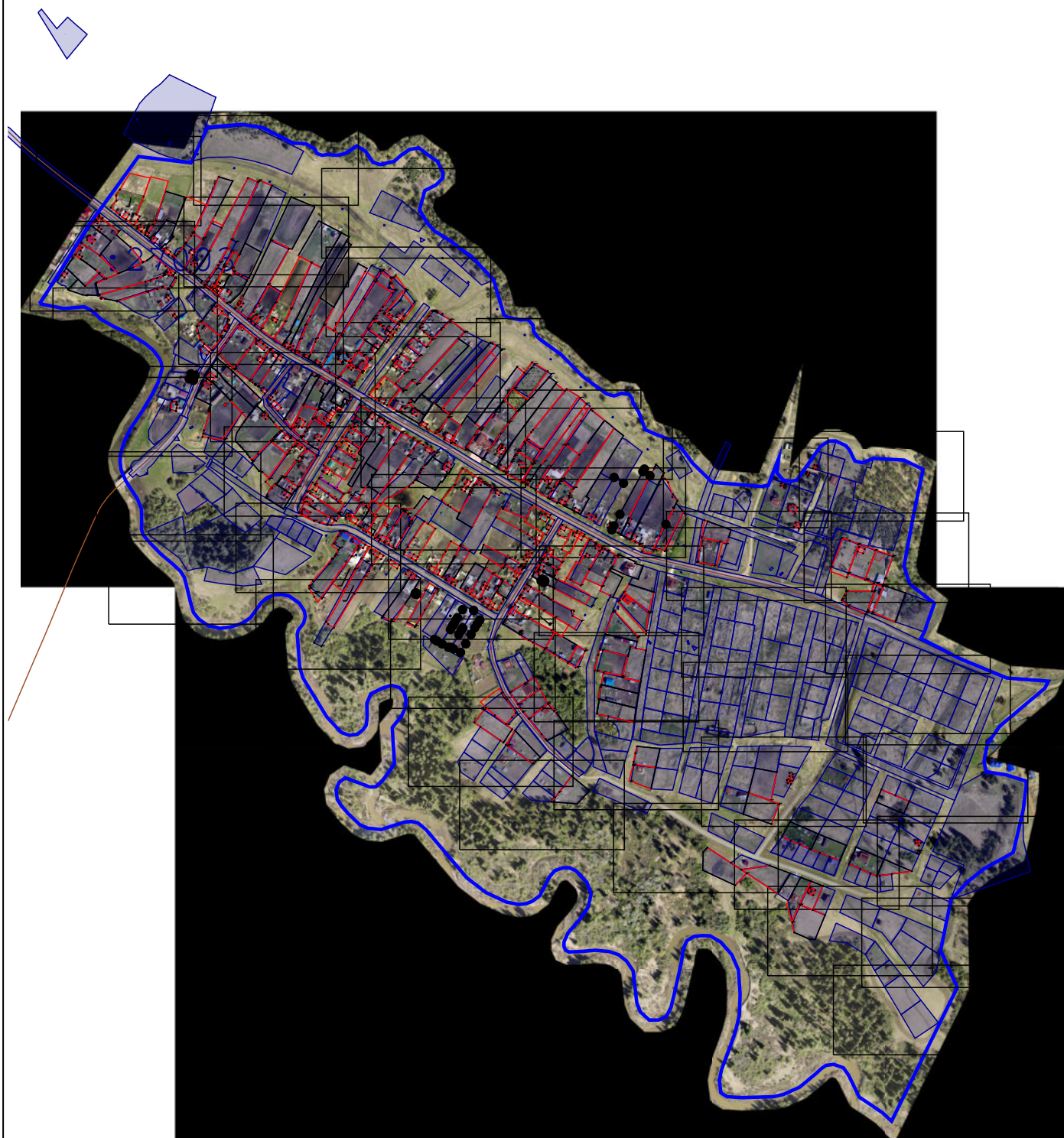
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = Р _{макс} =
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:9 500

Схема границ земельных участков



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



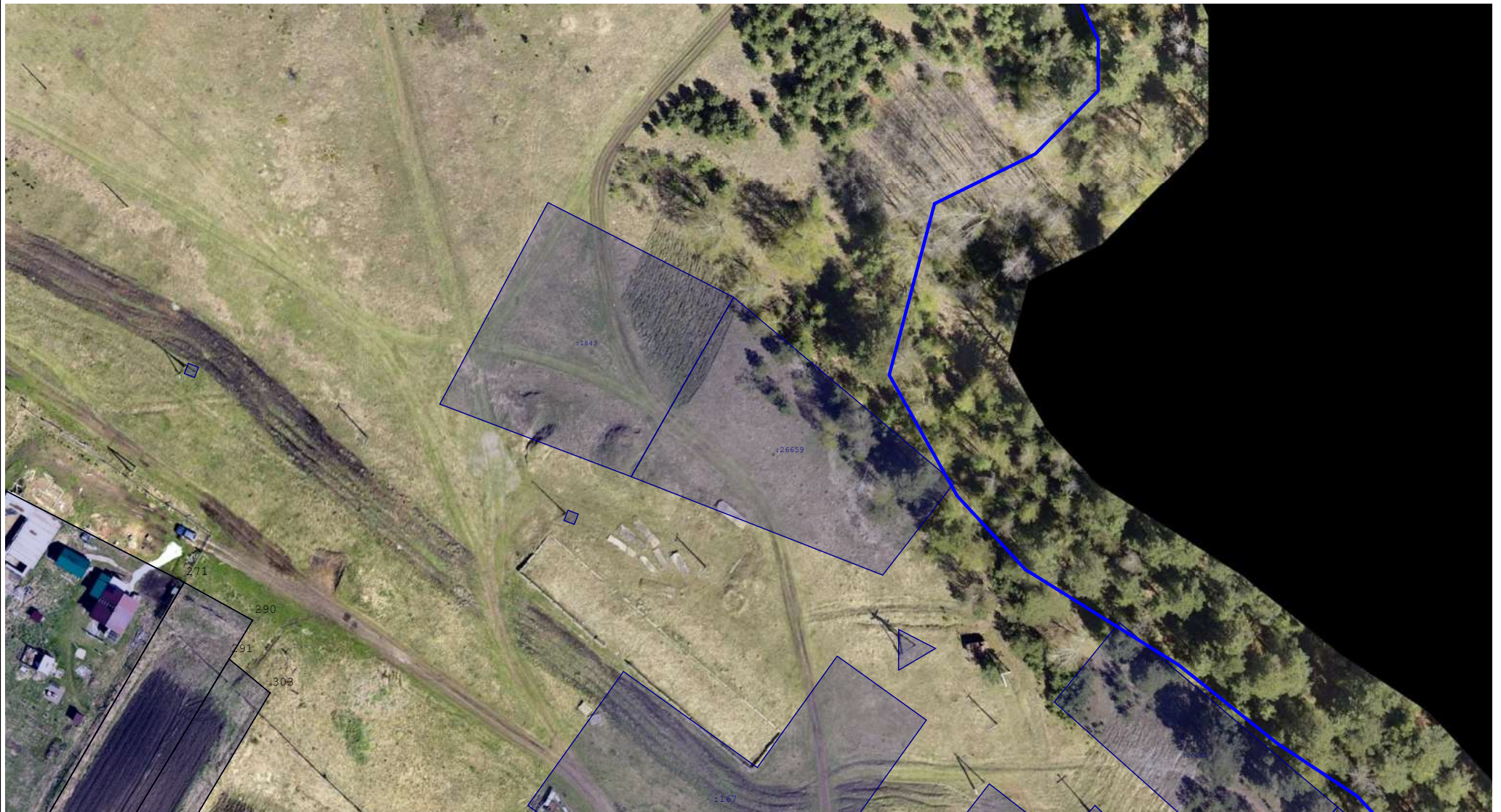
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Масштаб 1:1 000

[illegible]

Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

An aerial photograph of a rural landscape, likely in a mountainous region, showing a mix of forested areas and cleared land. A network of property boundaries is overlaid on the image, with some boundaries highlighted in red and others in blue. Numerous elevation points are marked with numerical values, such as 588V, 589V, 590V, 591, 592, 593, 594V, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 603V, 604V, 605V, 606V, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. The map also shows several buildings, including houses and barns, and a road running diagonally across the center. The terrain is hilly, with the forested areas on the left and right sides of the image.

Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

An aerial photograph of a rural area with several land parcels outlined in red and blue. The parcels contain various structures, including houses with red and blue roofs, barns, and open fields. Numerous elevation points are marked with numbers and 'V' (e.g., 535V, 540V, 544V). Two large blue labels, ':1869' and ':284', are overlaid on the map. A road or path runs vertically through the center of the image. The surrounding area includes dense green trees on the left and more open, hilly land on the right.

Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

An aerial photograph of a residential neighborhood with property boundaries overlaid. A large, irregular blue boundary encompasses a central grassy area and a road. To the right, several houses are visible, each with a red boundary box. Labels include '1489', '490', '1522V', '1523V', '1524V', '1497V', '1498', '1501', '1503', '1504V', '857V', '858', '26998', '2118', '882', '6630', '652', '498', and '632'. A large black rectangular area is present in the upper left corner.

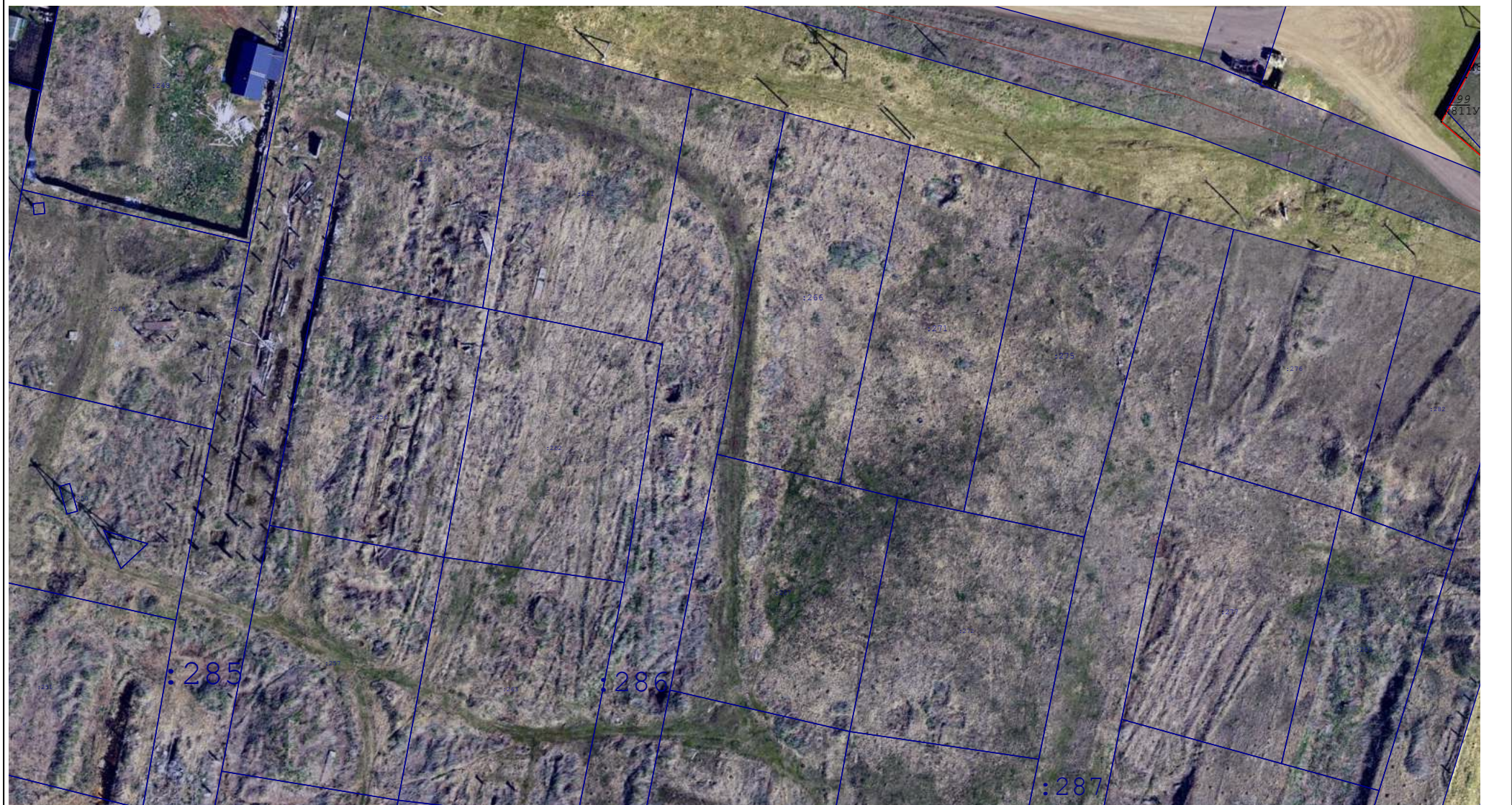
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков
--



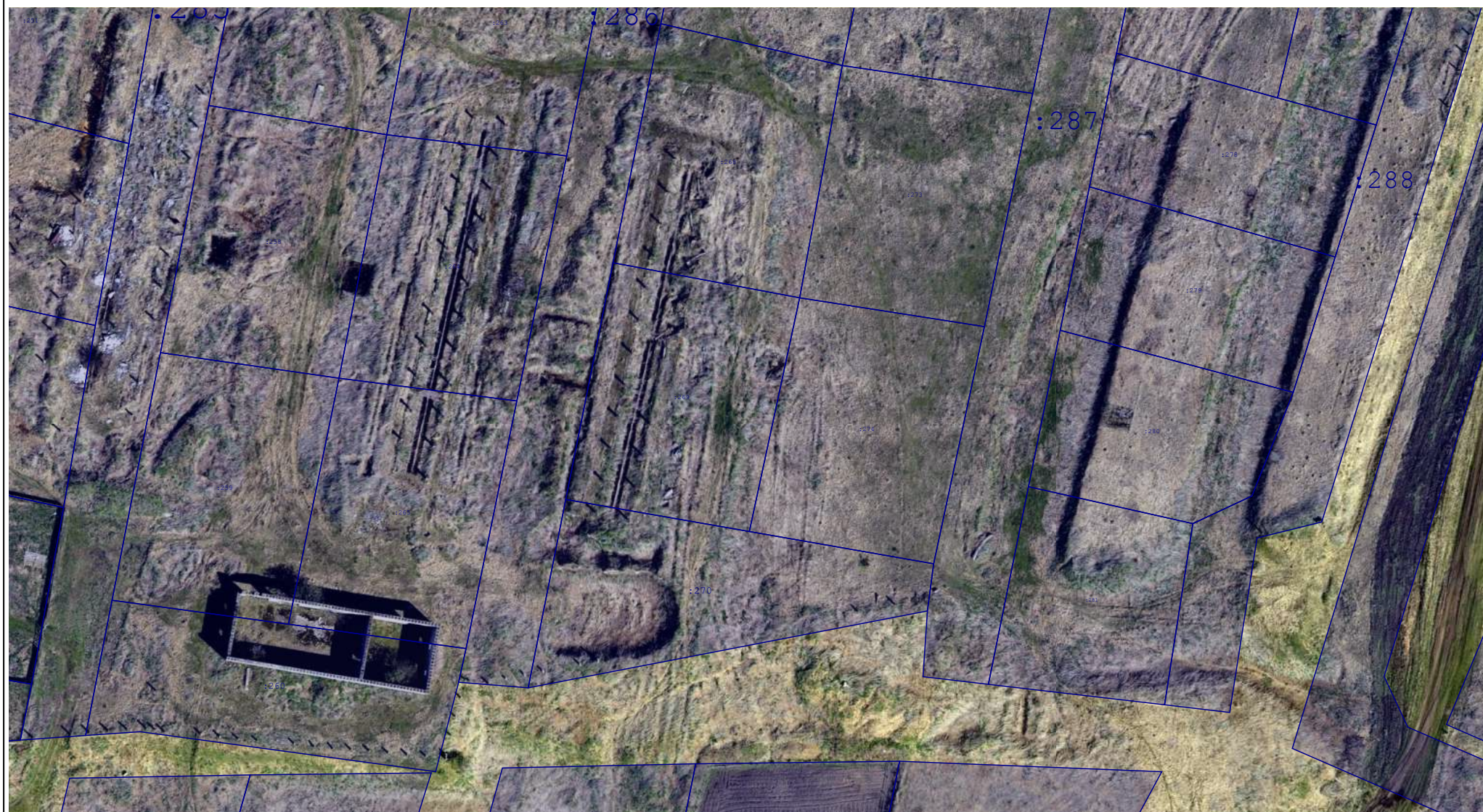
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков
--



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков
--



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



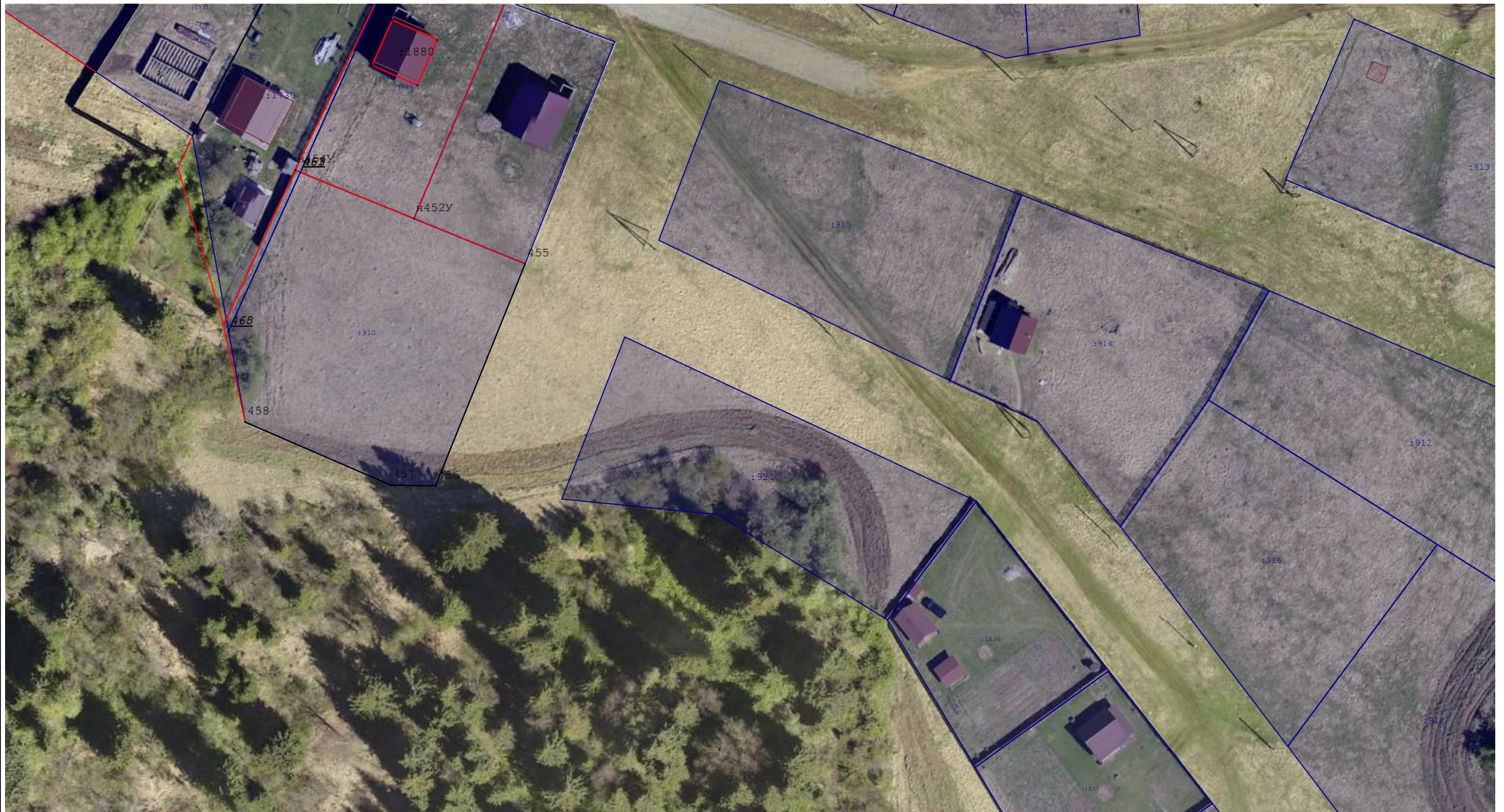
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



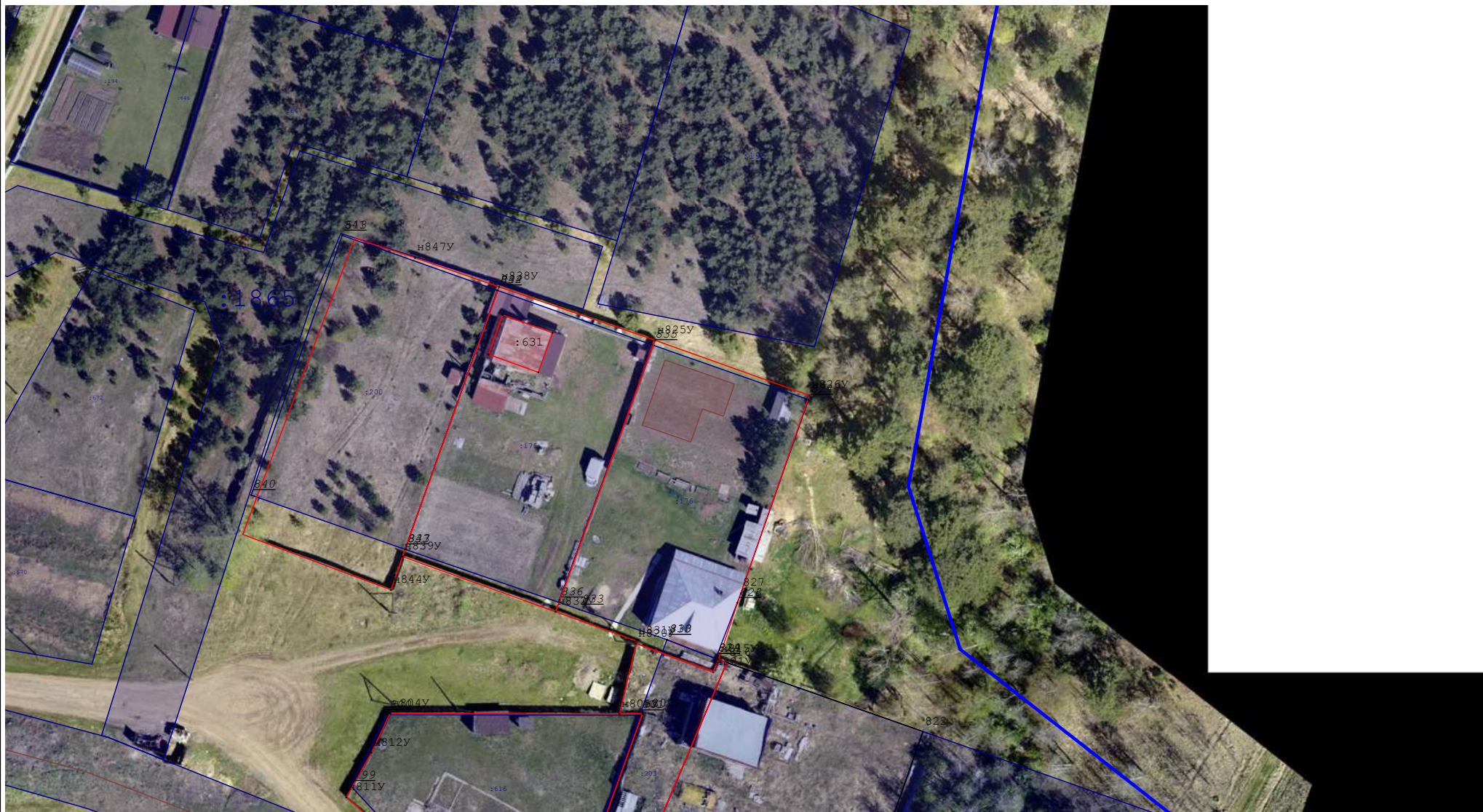
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

An aerial photograph of a rural landscape with property boundaries overlaid in blue lines. A large, irregularly shaped parcel in the center is outlined in a thicker blue line and labeled with the number '1873' in a large, bold, blue font. The terrain is a mix of dry, brownish-yellow fields and greener areas. A road runs horizontally across the top of the image. In the bottom right corner, there is a small building with a dark roof and a fenced-in area. The map also features numerous small, faint numbers scattered across the fields, likely representing elevation or survey data.

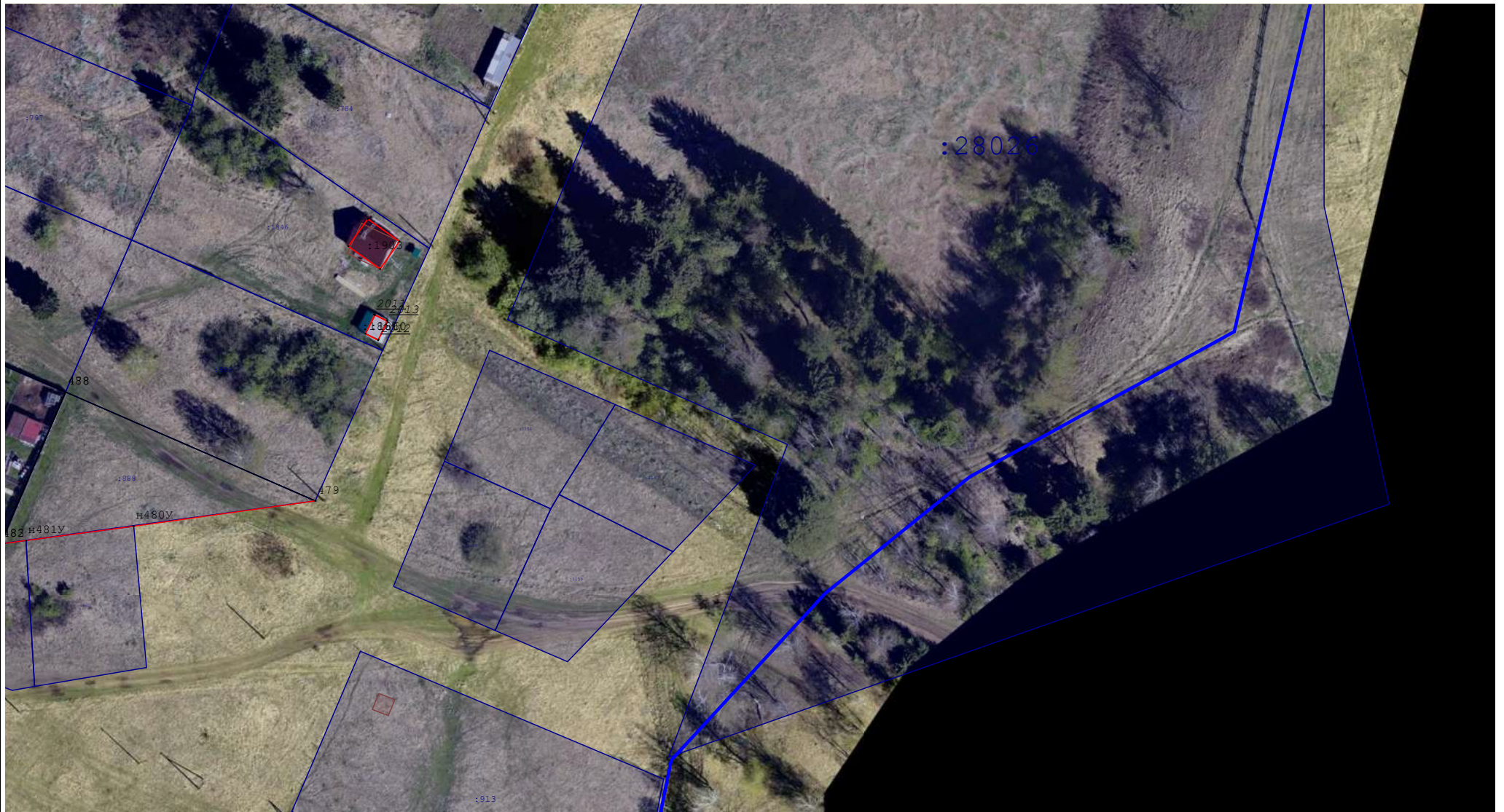
Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000