**Практика и анализ деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярского края**

**за 2023 года.**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Емельяновский район Красноярский край в 2023 году осуществлялся в соответствии с утвержденным Положение о муниципальном земельном контроле на территории Емельяновского района Красноярского края Решением Емельяновского совета депутатов Красноярского края от 14.09.2021 года № 14-79Р, определяющим права, обязанности и ответственность должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольных мероприятий муниципального земельного контроля, а также права, обязанности контролируемых лиц (юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, граждане), в отношении которых проводятся такие мероприятия. Так же в нормативно-правовом акте утверждены требования и нормы к проводимым муниципальным земельным контролем контрольно-надзорных мероприятий (профилактические мероприятия, проверки плановые/внеплановые, обследования, рассмотрение обращений и заявлений, иное).

В целях совершенствования контрольной деятельности, в соответствии требованиями Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», отделом муниципального земельного контроля в 2023 году разработана и утверждена руководителем контролируемого органа и руководителем Емельяновского района Красноярского края Программа профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления признаков их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений. Основная деятельность отдела муниципального земельного контроля в отчетный период 2023 была направлена на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных норм и требований земельного законодательства РФ в пределах компетенции отдела муниципального земельного контроля.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году проведено 11 профилактических визитов на 15 земельных участках, по результатам которых правообладателями земельных участков добровольно устранены признаки нарушений норм и требований земельного законодательства при использовании 14-ти земельных участков. По одному земельному участку подконтрольным лицом принимаются законные меры, направленные на устранение причин возникновения признаков нарушений норм и требований земельного законодательства РФ путем оформления права землепользования.

В рамках рассмотрения обращений отделом муниципального земельного контроля Управления проведено 2 268-мь обследований земельных участков на территории Емельяновского района Красноярского края, в том числе для подтверждения надлежащего использования при выкупе земельных участков в частную собственность либо продление арендных отношений обследовано 1 035-ть земельных участка (по обращениям отделов МКУ «УправЗем» при рассмотрении обращений и заявлений заинтересованных лиц, в том числе по судебным рассмотрениям). По 314-ти земельным участкам проведены совместные обследования земельных участков с органами прокуратуры Емельяновского района Красноярского края, с органами УБЭП и Краевой природоохранной прокуратуры. Так же проведены обследования фактического использования 191-ого земельного участка по запросам администраций муниципальных образований Емельяновского района Красноярского края и иных заинтересованных муниципальных и государственных учреждений Красноярского края. По 264-ем земельным участкам обследование проводилось специалистами отдела муниципального земельного контроля по заявлениям иных заинтересованных лиц (физических, юридических) при возникновении спорных ситуаций по смежным границам, по использованию земель, в том числе сельскохозяйственного назначения. Так же специалистами-инспекторами отдела муниципального земельного контроля проведено обследование 420-ти земельных участков по иным законным основаниям. Все результаты обследования земельных участков без взаимодействия с правообладателями земельных участков оформлены Актами с приложением фотоматериалов и иных материалов (при необходимости) переданы в соответствующие подразделения для принятия законных решений регулирования земельных отношений на территории Емельяновского района красноярского края а так же для подготовки мотивированных ответов на обращения, поступающие для регулирования земельных отношений в МКУ «УправЗем.» и администрацию Емельяновского района Красноярского края.

Так же, отделом муниципального земельного контроля Управления проведено 297 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с правообладателями земельных участков на предмет фактического использования земель на площади более 7 037,5 га. По результатам обследований при установлении признаков нарушений норм и требований земельного законодательства в пределах компетенции отдела муниципального земельного контроля подготовлены и выданы 249 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ в соответствии с требованиями статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе:

- по бездействию в использовании земель сельскохозяйственного назначения – 131-о Предупреждение на площади около 2 687,8 га по 205-и земельным участкам;

- по бездействию освоения земельных участков в целях строительства – 68 Предупреждений на площади 1057,2 га;

- по признакам самовольного использования земель не разграниченной либо иной собственности – 35 Предупреждений на площади 6,0671 га;

- по признакам не целевого использования земельных участков – 15 Предупреждений на площади 9,71 га.

По результатам данной превентивной профилактической работы, направленной на минимизацию ущерба от нарушений норм и требований земельного законодательства РФ в пределах компетенции отдела муниципального земельного контроля МКУ «УправЗем» на отчетную дату зафиксированы факты вовлечения земель сельскохозяйственного назначения и устранение иных признаков нарушений на площади 1 707,4 га.

Отделом муниципального земельного контроля при проведении контрольно-надзорных мероприятий были установлены 32 факта расположения не санкционированных свалок твердо-бытовых и иных отходов жизнедеятельности человека на землях не разграниченной государственной и иной разграниченной собственности общей площадью более 12,1 га. Все факты зафиксированы с участием специалиста-геодезиста, привлекаемого в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг по геодезическому измерению при контрольно-надзорных мероприятия отдела муниципального земельного контроля МКУ «УправЗем». Материалы обследований с результатами обмеров переданы для принятия мер реагирования в МКУ «УправСтрой». По зафиксированным 10-ти фактам размещения твердо-бытовых и иных отходов жизнедеятельности человека на земельных участках, находящихся в собственности (аренде) на площади 5,7 га, из них на землях сельскохозяйственного назначения 2,67 га, правообладателям земельных участков подготовлены и направлены Предостережения о недопустимости нарушений норм и требований земельного законодательства РФ, в частности о недопустимости организации свалок. По 7-ми фактам зафиксировано устранение несанкционированных мест свалок.

За текущий год специалистами-инспекторами установлено местоположение 7 земельных участках, на которых расположены заброшенные и имеющие вид аварийных строения в границах населенных пунктов муниципального образования Емельяновский район, Красноярский край. По всем фактам составлены соответствующие материалы, которые направлены в соответствующие муниципальные образования (населенные пункты) для рассмотрения и принятия мер по установлению бесхозяйности строений и земельных участков либо принятие мер по сносу строений.

**Начальник отдела муниципального земельного**

**контроля МКУ «Управление земельно-имущественных**

**отношений и архитектуры администрации**

**Емельяновского района Красноярского края» С.А. Сагайдачный**